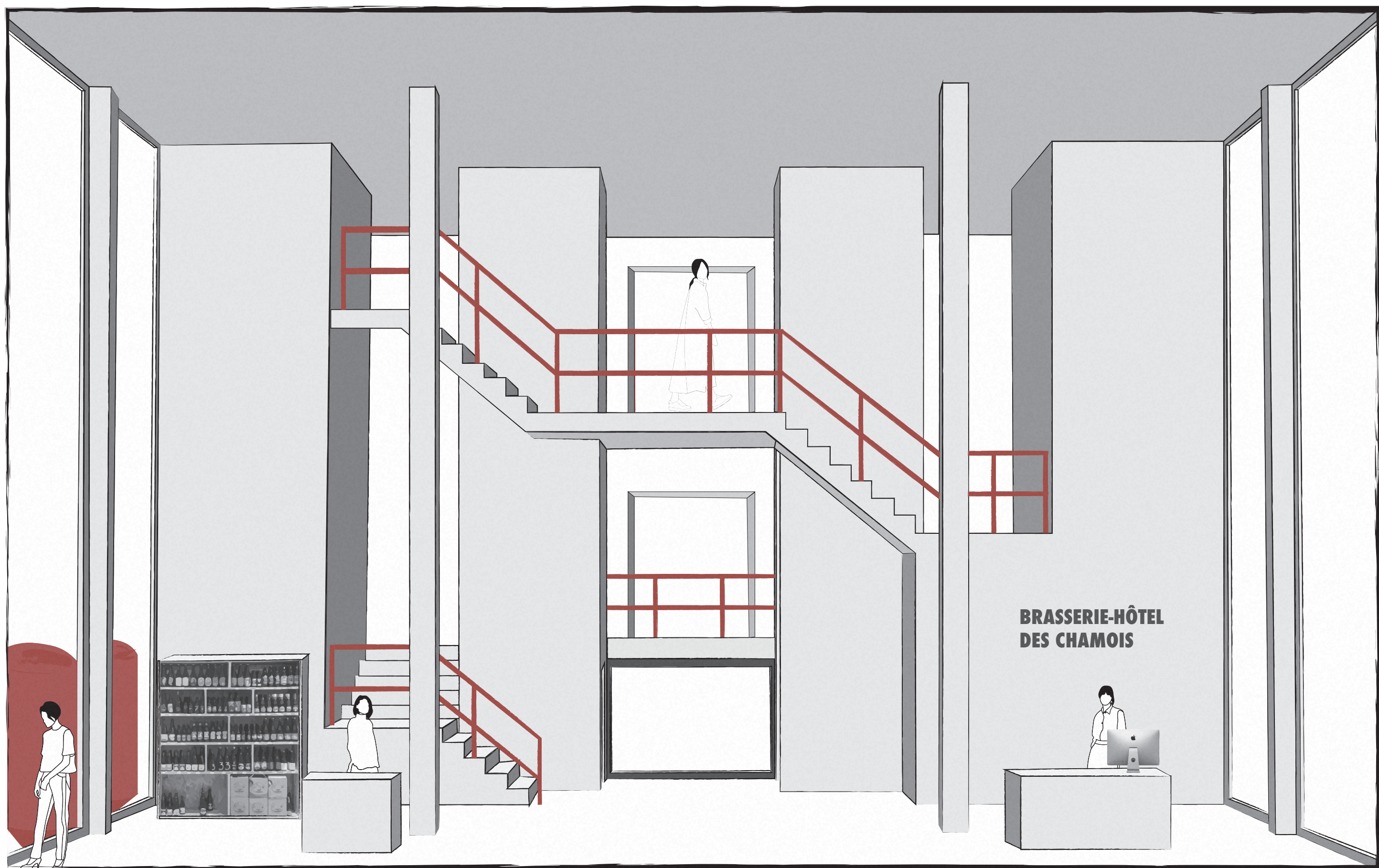




Brasserie-Hôtel des Chamois

Réhabilitation d'un sanatorium abandonné en une architecture brassicole à Leysin

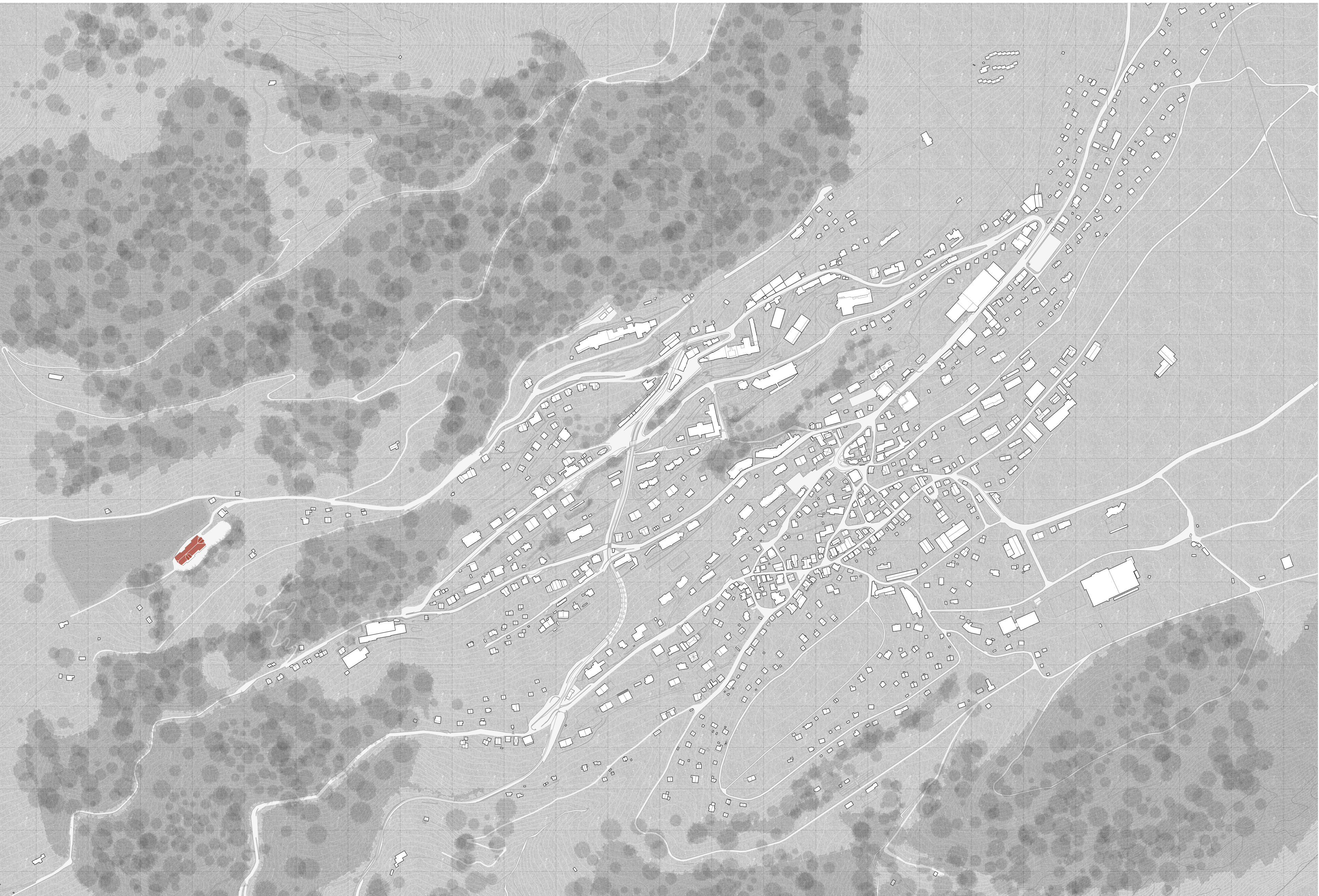
EPFL, Projet de Master 2021, Béatrice Gonvers

Perché au-dessus du village alpin de Leysin, l'ancien Sanatorium des Chamois a été construit en 1903. À l'abandon depuis 2002, cet édifice historique est depuis une ruine architecturale isolée dans le paysage. Elle fait face à la vallée, tout en ayant un regard en direction du village. Parallèlement à la réhabilitation intérieure du sanatorium en des activités et espaces hôteliers, le projet propose une extension adossée à l'existant qui se distingue par un programme brassicole : une micro-brasserie et une malterie. Le projet profite ainsi des conditions climatiques favorables du lieu afin d'exploiter localement les matières premières (eau, malt et houblon), essentielles à la fabrication de bière : l'eau provient de sources de montagne avoisinantes, l'orge brassicole est cultivée dans les champs attenants au projet et le houblon est issu de la houblonnière en façade, évoquant alors le programme derrière cette nouvelle architecture. Tel un nouveau visage qui se manifeste depuis la route pour accueillir les visiteurs, l'extension renvoie à la redéfinition d'une entrée principale et d'une nouvelle façade centrale, réinterprétant ainsi le langage formel du bâtiment historique. De l'intérieur, la circulation médiane déploie les espaces traversants et généreux de l'extension. Le nouveau et l'ancien sont finalement articulés comme un unique bâtiment par le prolongement du socle et de la toiture.

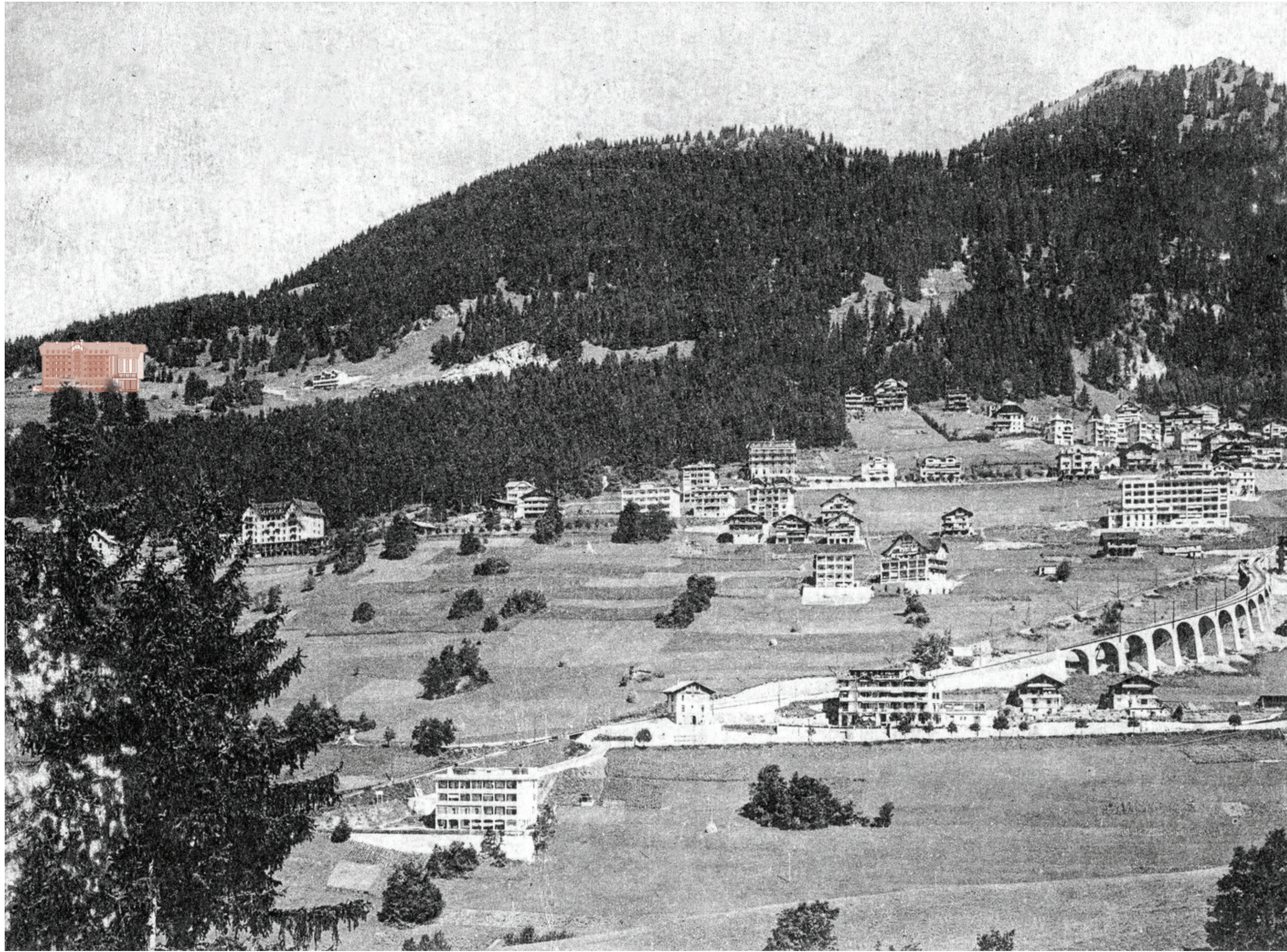
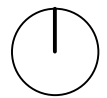


PHOTOGRAPHIES
ARCHIVES

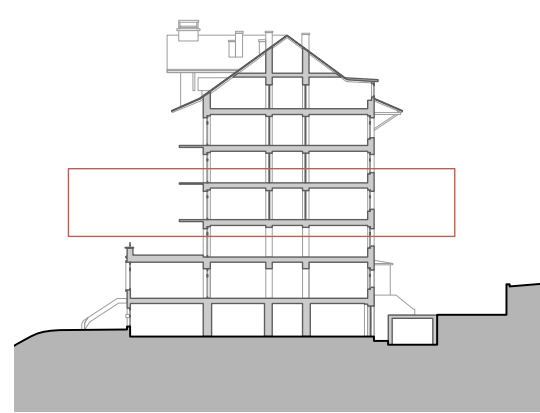
PHOTOGRAPHIES
ÉTAT ACTUEL



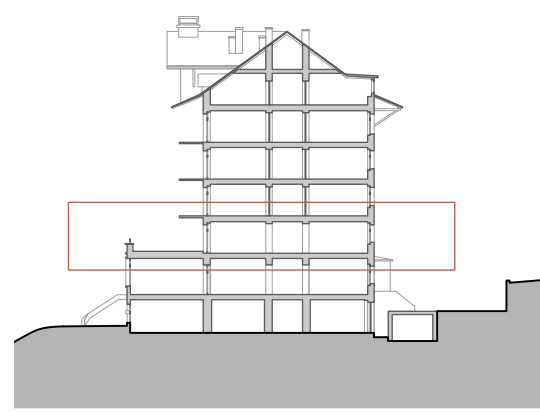
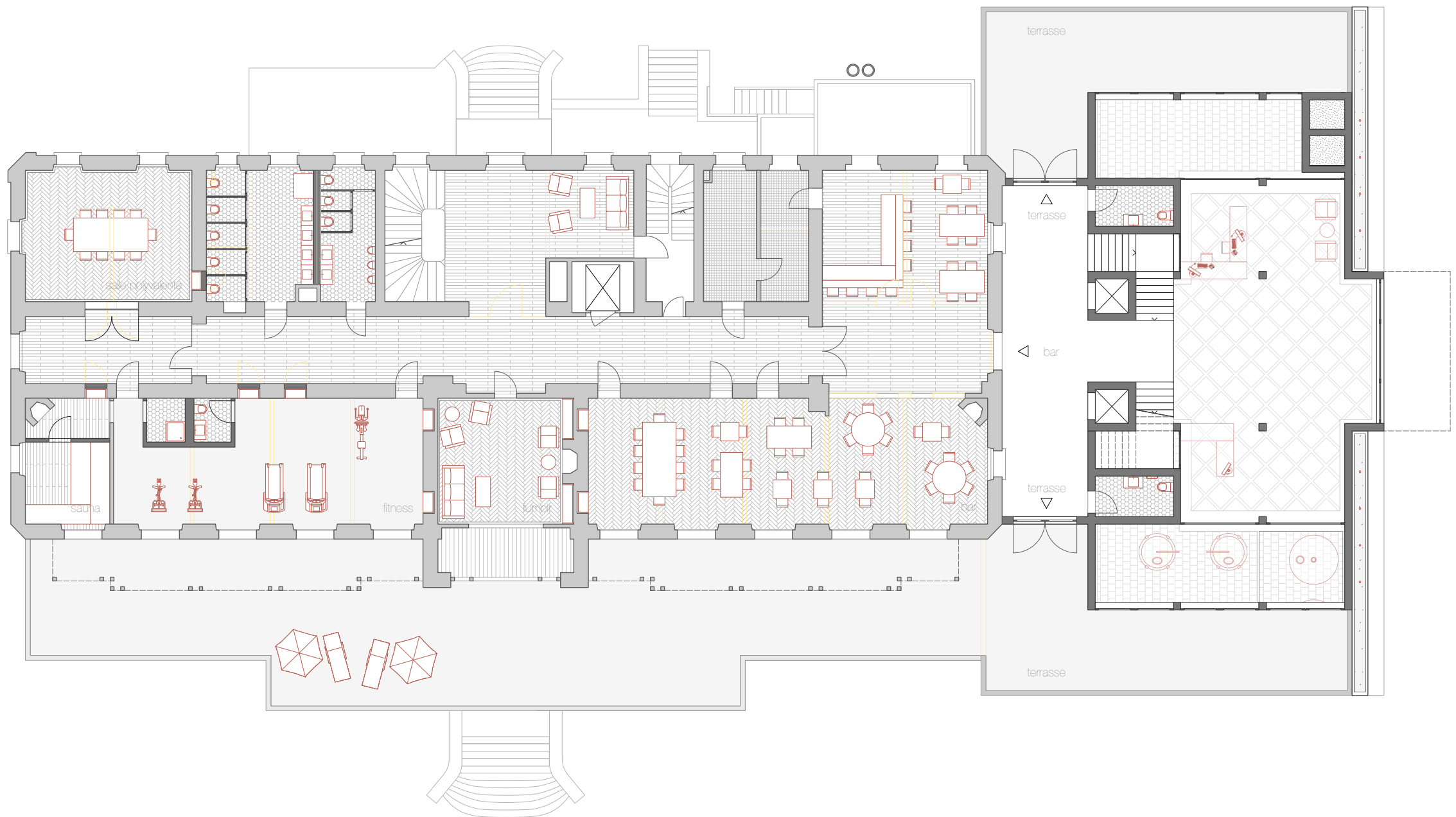
PLAN SITUATION - LEYSIN
1:5000



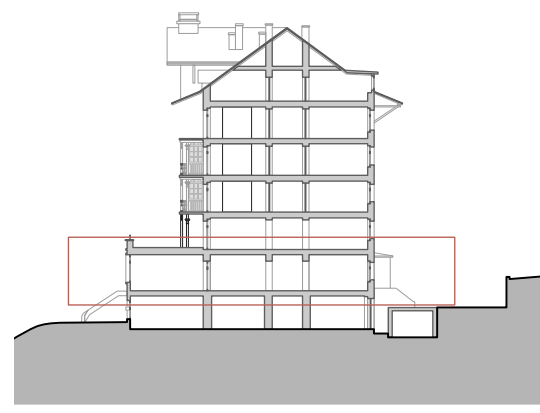
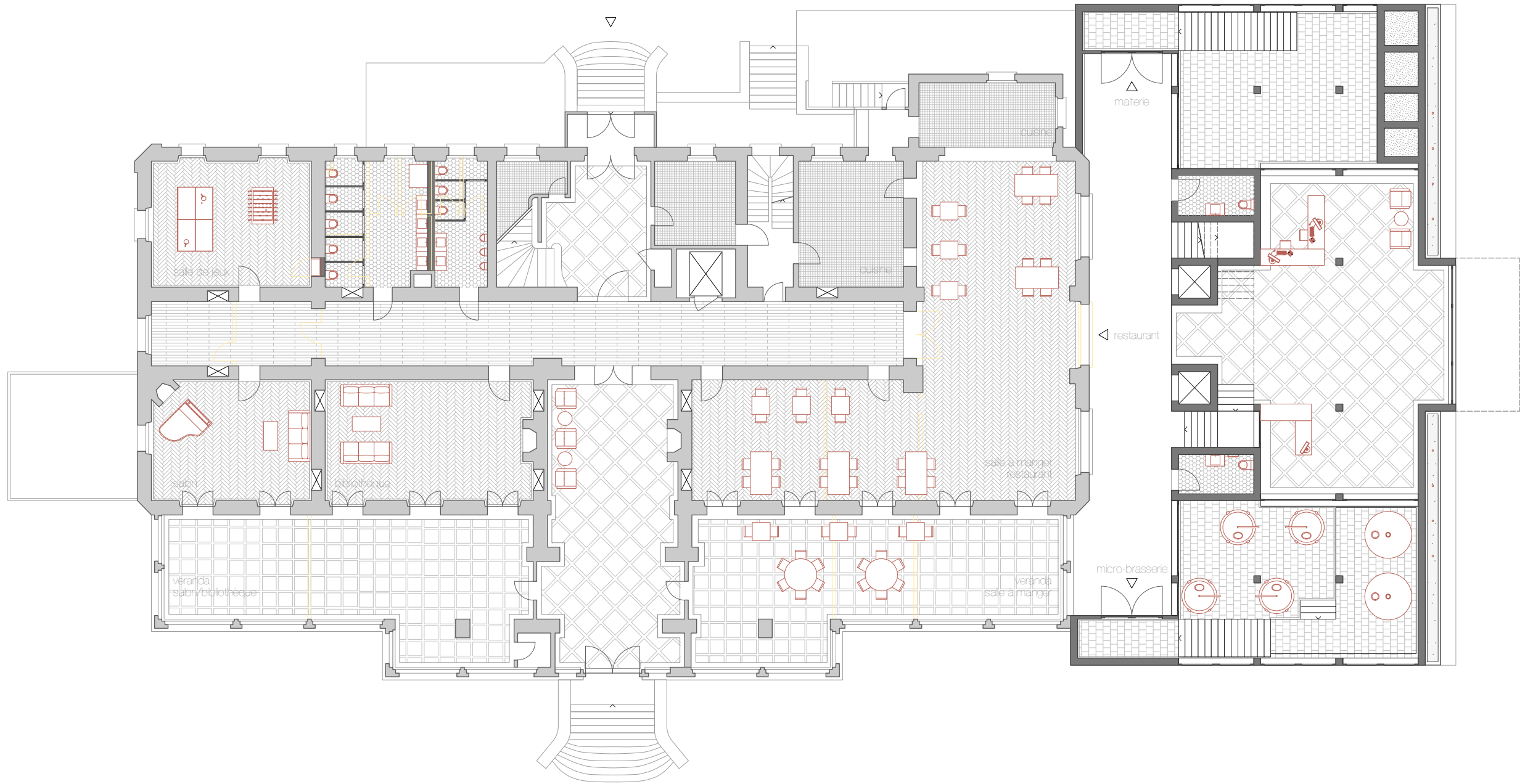
IN SITU
PERCHÉ AU-DESSUS DU VILLAGE



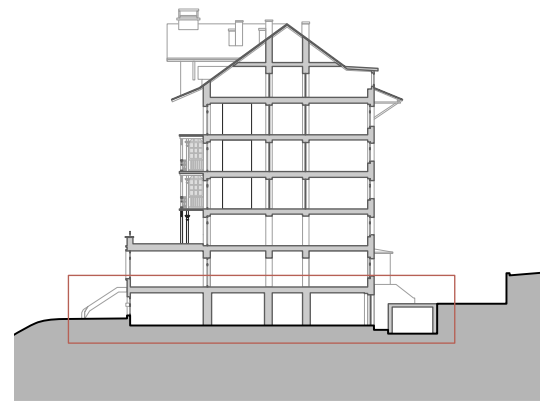
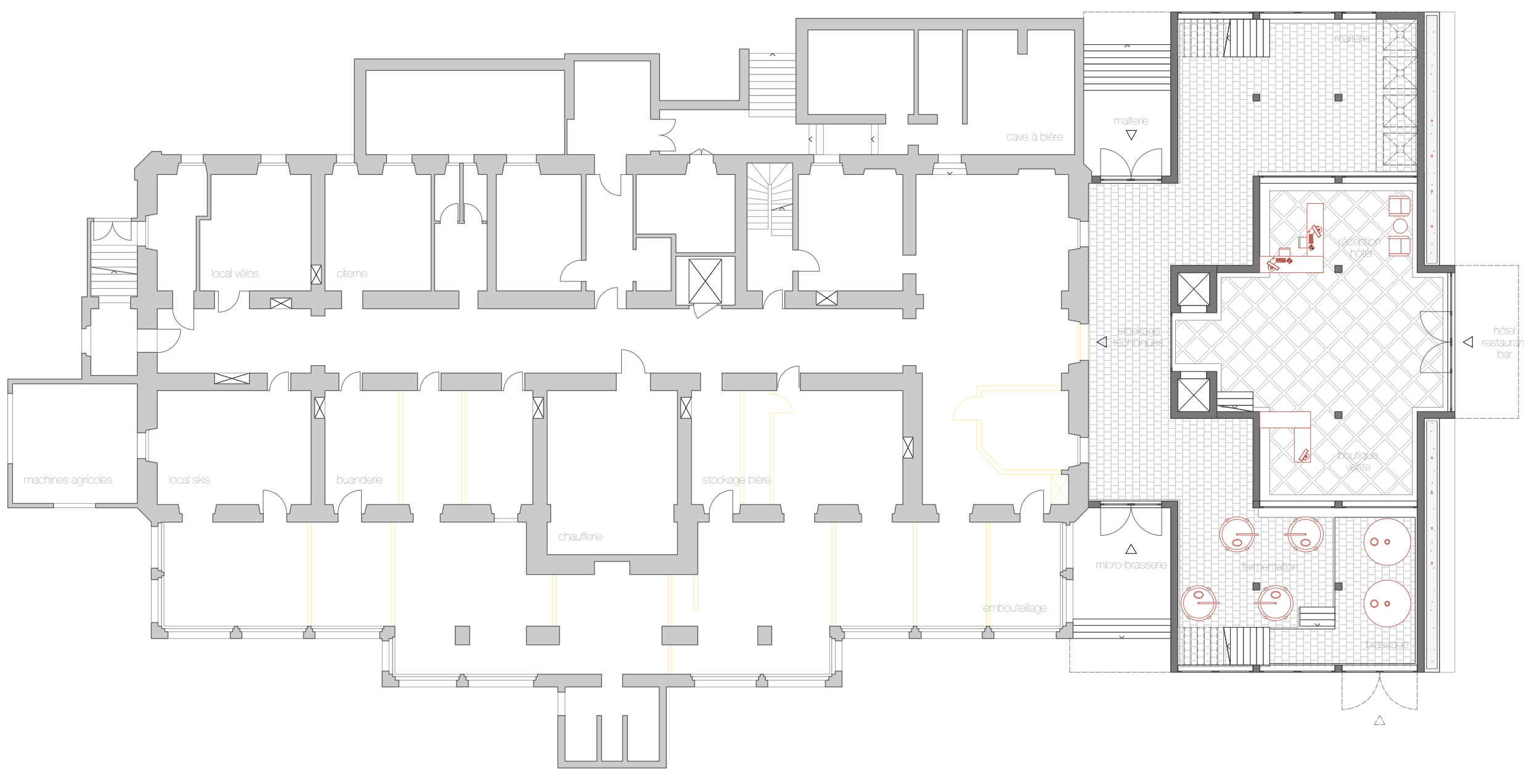
2^{ème} ETAGE
1:200



1^{re} ETAGE
1:200

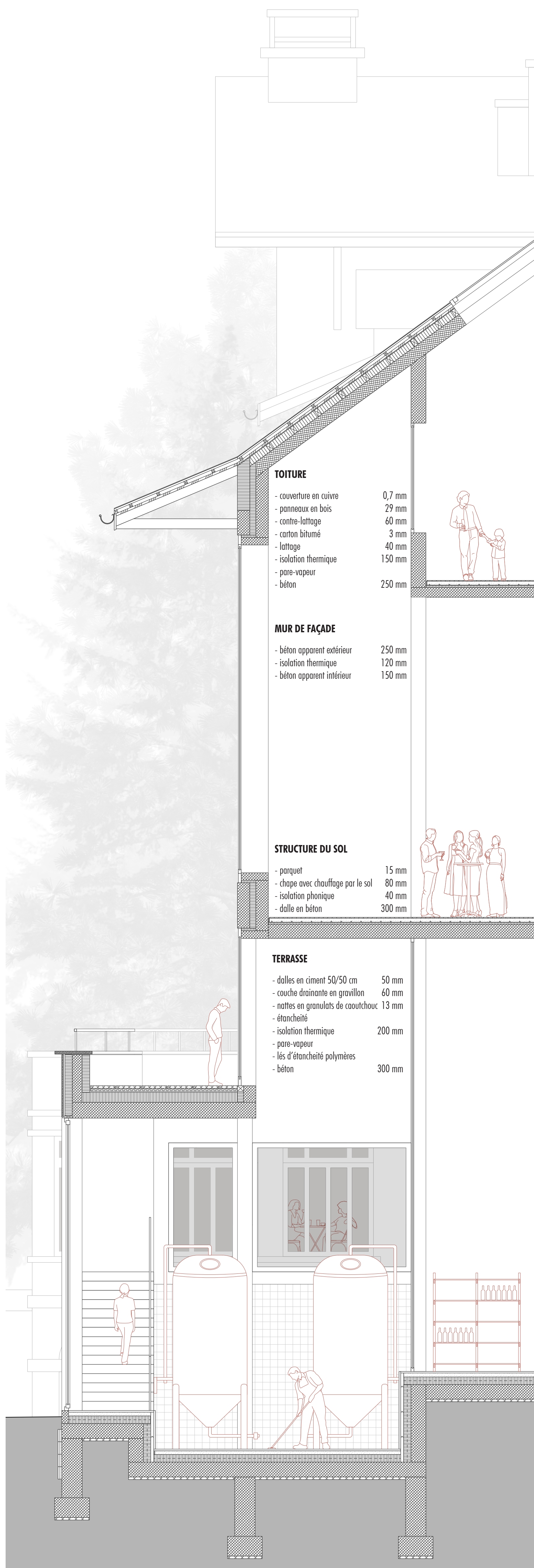
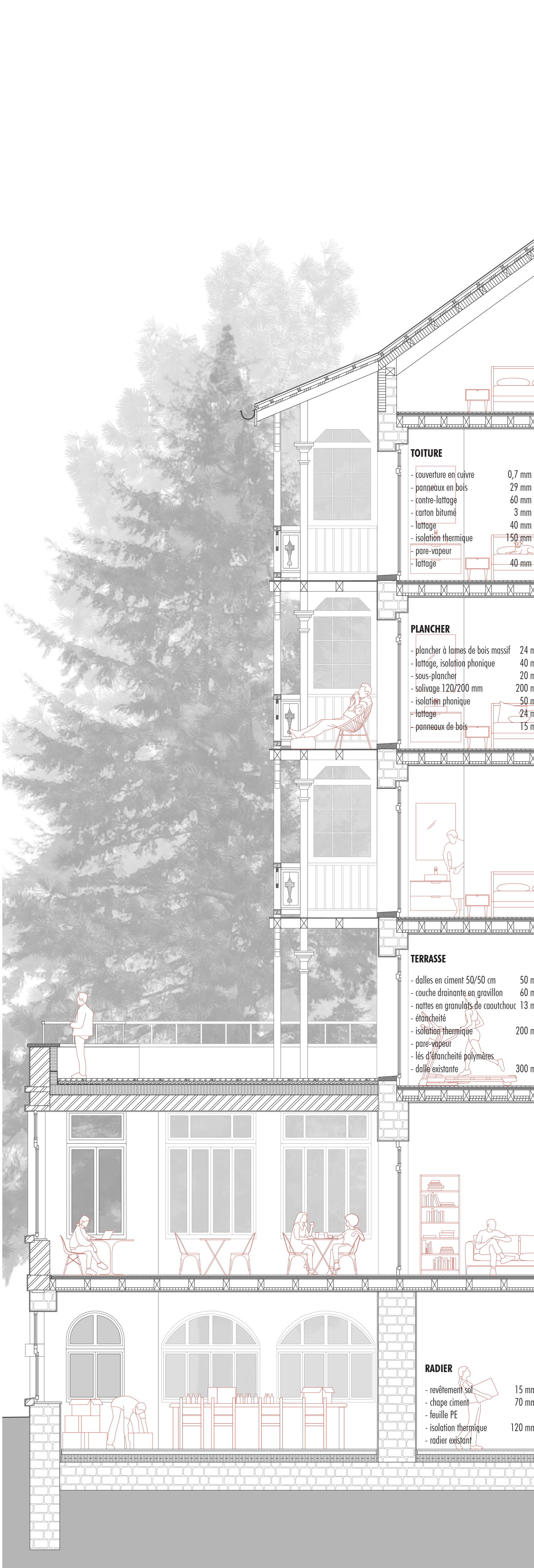


REZ SUPERIEUR
1:200



REZ INFÉRIEUR
1:200





DÉTAILS CONSTRUCTIFS 1:50
bâtiment historique - réhabilitation en hôtel

MUR DE CLOISONNEMENT

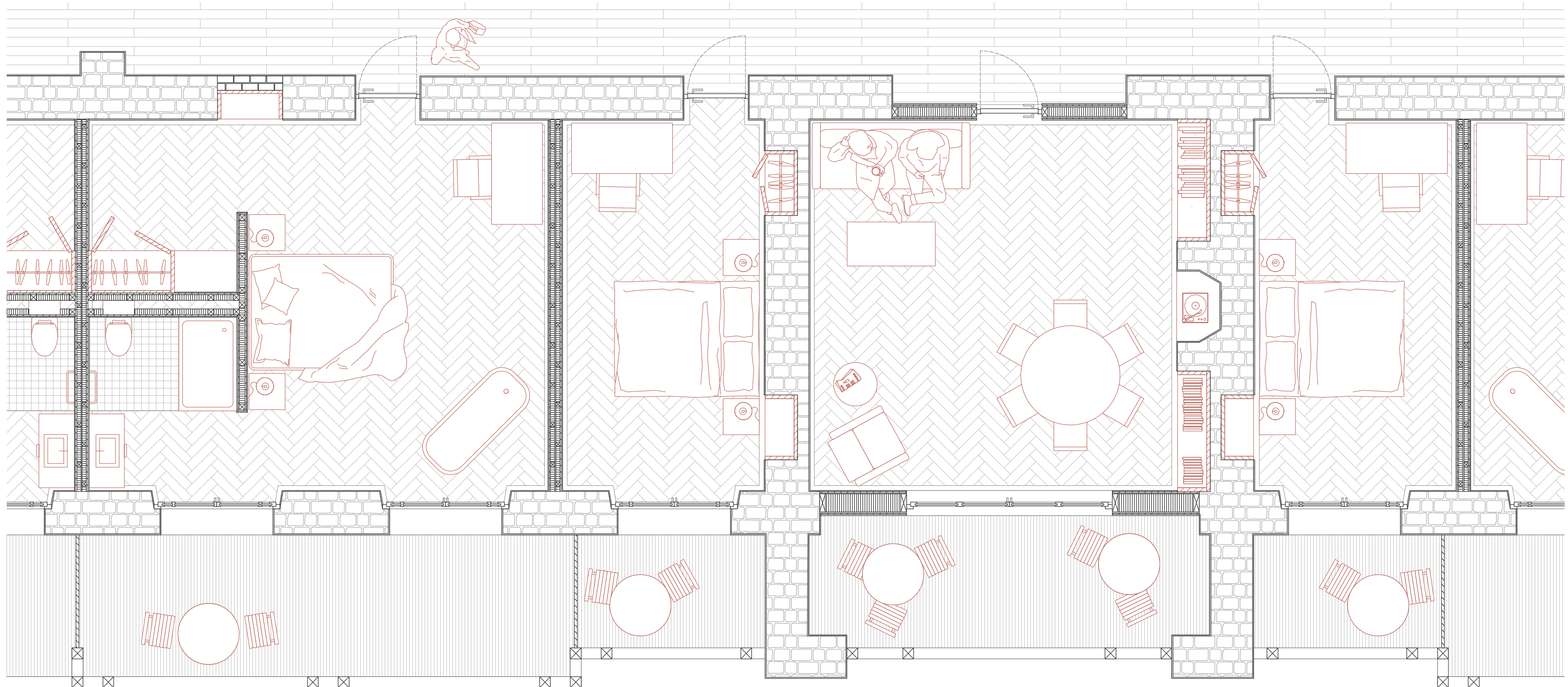
- papier point	12,5 mm
- plaque de plâtre cartoné	19 mm
- panneau aggloméré	60 mm
- isolation phonique	15 mm
- bande de rive	60 mm
- isolation phonique	19 mm
- panneau aggloméré	12,5 mm
- plaque de plâtre cartoné	
- papier point	

MUR DE FAÇADE

- enduit ciment extérieur	15 mm
- mur en moellon existant	600 mm
- pare-vapeur	
- lambourde / vide pour conduites	20 mm
- revêtement intérieur, carton-plâtre	12,5 mm

NOMBRE DE CHAMBRES

- chambre double avec salle de bain privée	16
- chambre double avec salle de bain commune	8
- chambre dortoir 4 lits	12
- chambre dortoir 6 lits	4



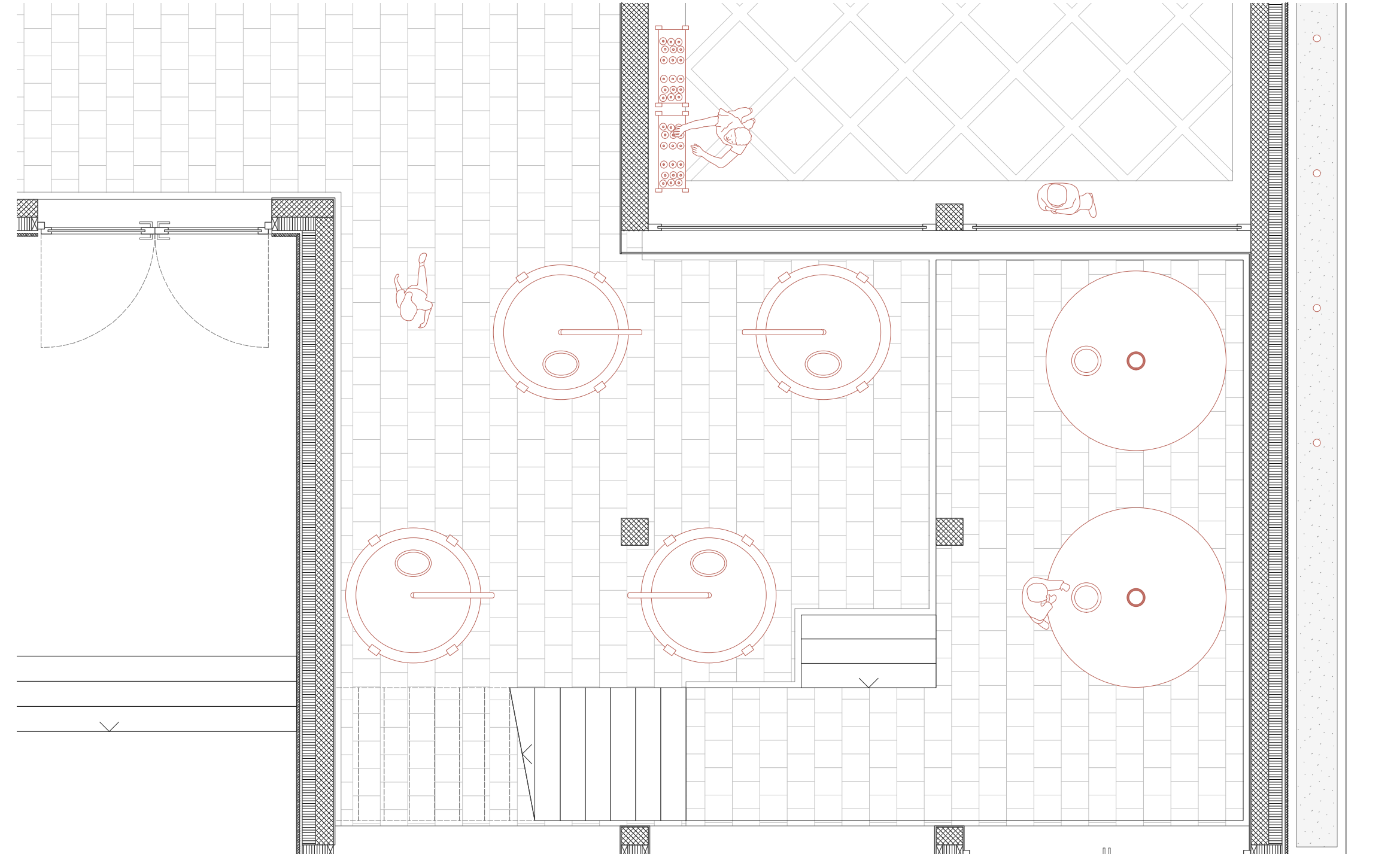
DÉTAILS CONSTRUCTIFS 1:50
extension - microbrasserie et materie

SOL REZ INFÉRIEUR
salle de brassage et de fermentation

- revêtement sol, carrelage	30 mm
- chape	80 mm
- isolation thermique, étanche à la vapeur d'eau	30 mm
- dalle de fondation	300 mm
- béton de propreté	50 mm

MUR DE FAÇADE
partie inférieure - socle

- plaque de pierre	30 mm
- vide de ventilation	30 mm
- isolation thermique	150 mm
- béton	200 mm
- revêtement intérieur carrelage	30 mm



HOUBLONNIÈRE EN FAÇADE
culture du houblon

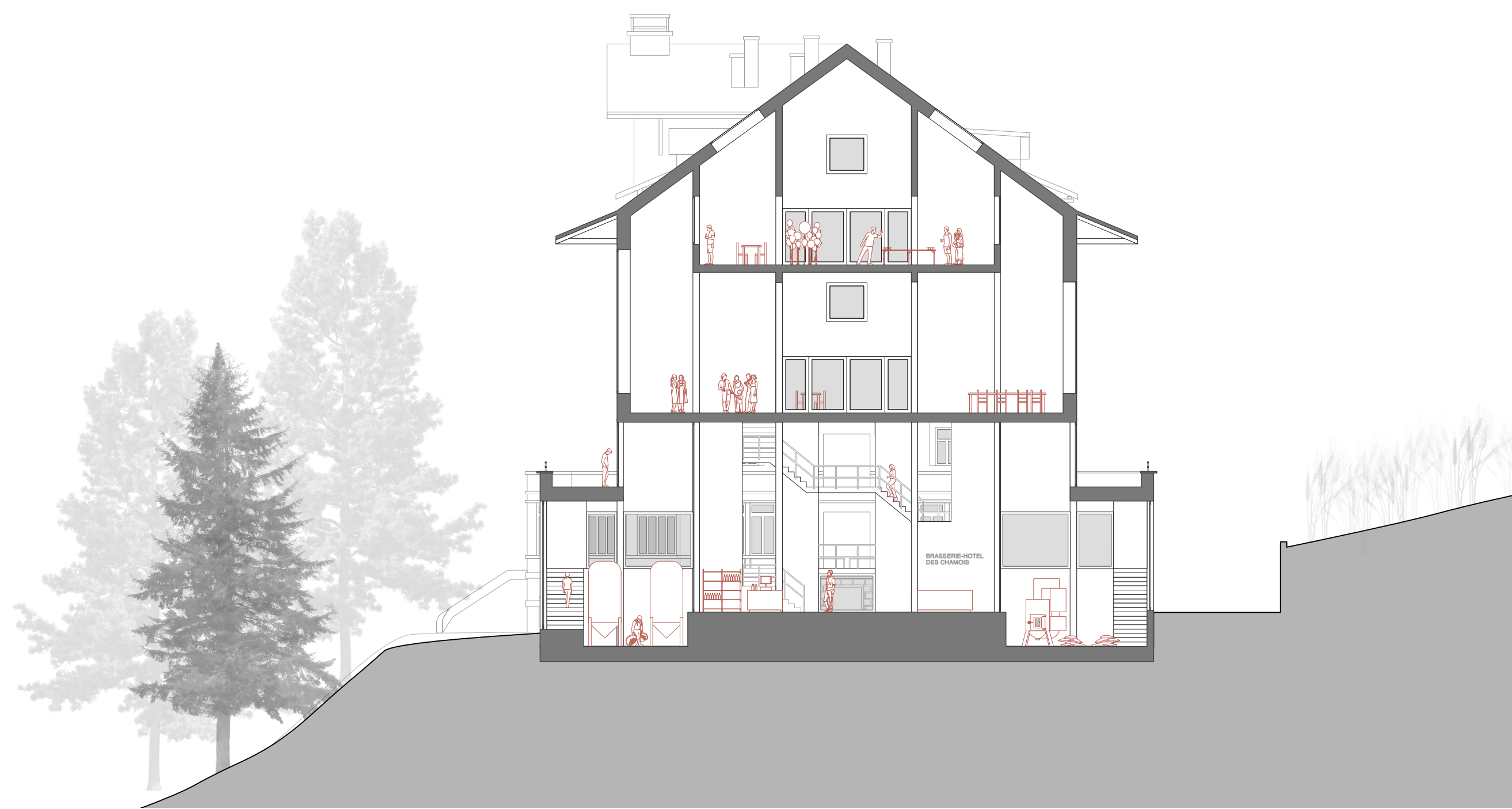
- câble en acier galvanisé, diamètre 12 mm
- 18 mètres de hauteur
- floraison de juin à septembre



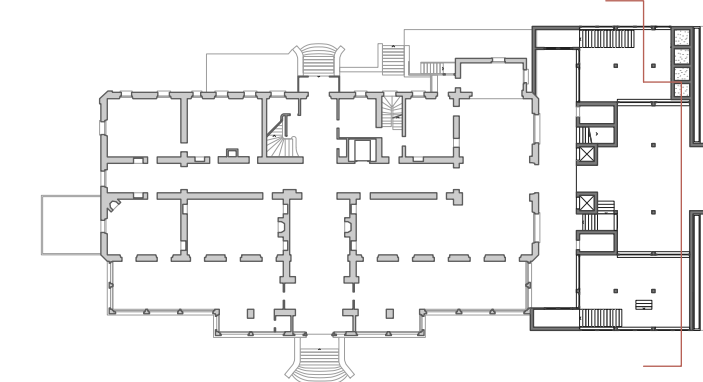
ELEVATION NORD-EST
1:200



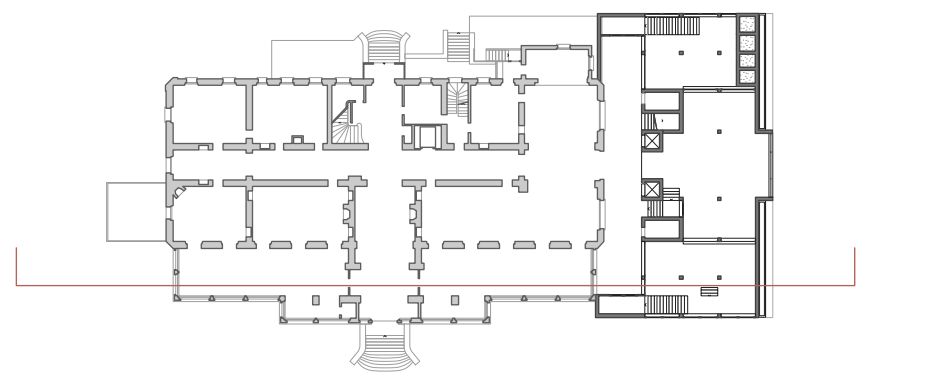
ELEVATION SUD-EST
1:200



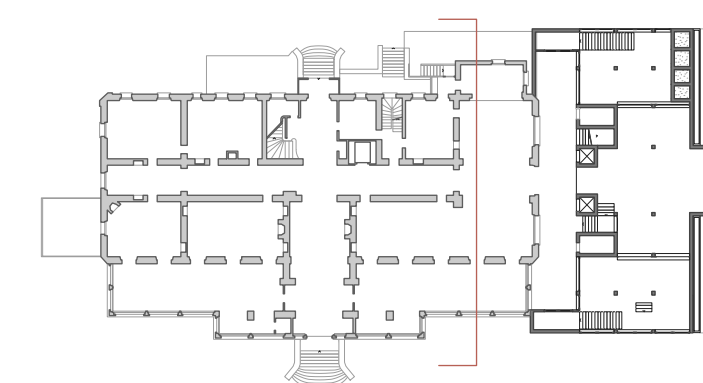
COUPE TRANSVERSALE - EXTENSION
1:200



COUPE LONGITUDINALE - SOCLE
1:200



COUPE TRANSVERSALE - BÂTIMENT EXISTANT
1:200



COUPE LONGITUDINALE
1:200

