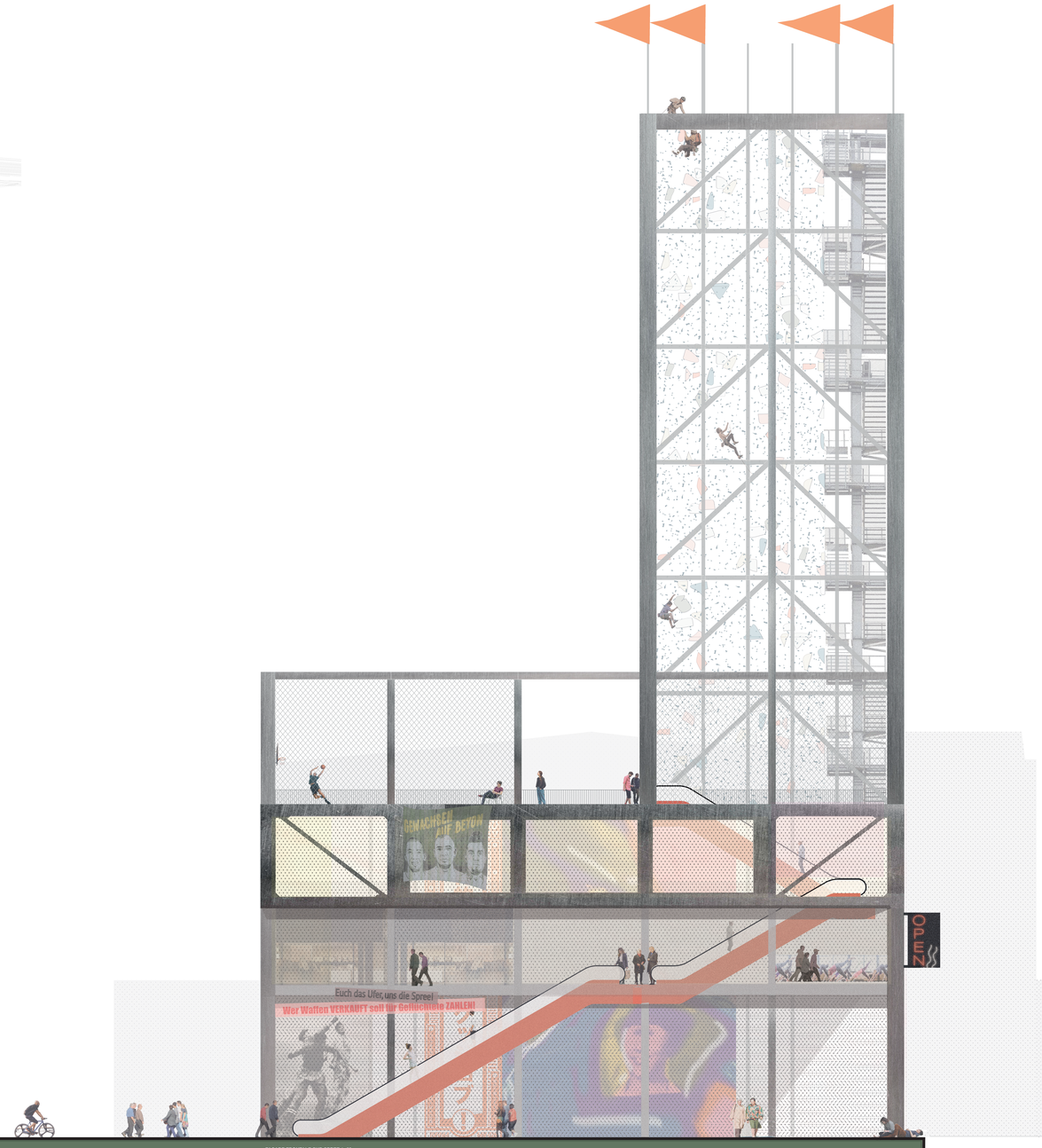
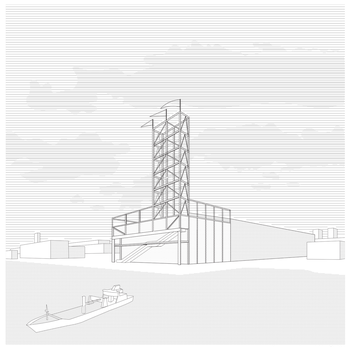
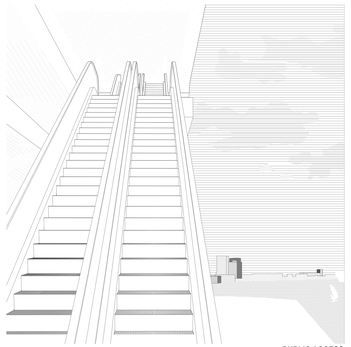
SITEPLAN 1: 5000



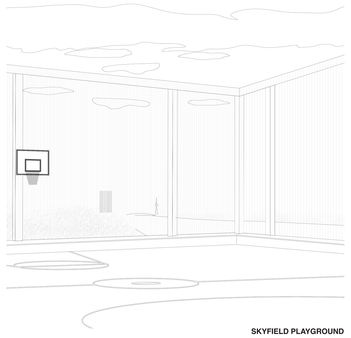
FACADE FRONTALE SUR SPREE 1: 50



CULTURE FACTORY



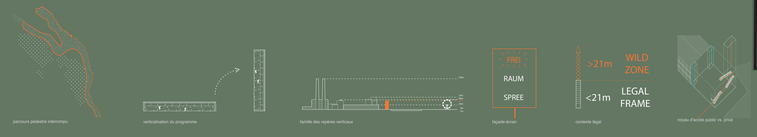
PUBLIC ACCESS



SKYFIELD PLAYGROUND

FREI RAUM SPREE

Nouveau repère vertical pour la rive de Rummelsburg, Berlin.



parcours pedestre interrompu

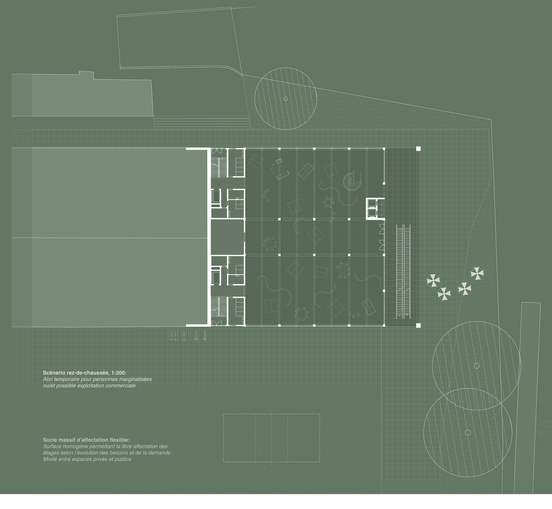
verticalisation du programme

famille des repères verticaux

façade écran

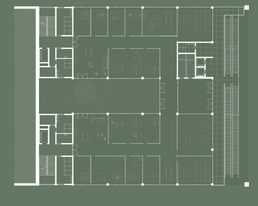
contexte légal

niveau d'accès public vs. privé

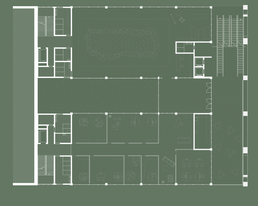


Scénario rez-de-chaussée, 1:200:
Abri temporaire pour personnes marginalisées ouvrant possible exploitation commerciale

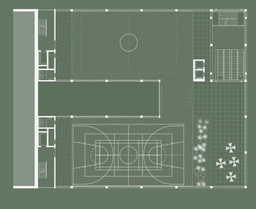
Socle massif d'affectation flexible:
Surface hangarée permettant la libre affectation des étages selon l'évolution des besoins et de la demande Mixité entre espaces privés et publics



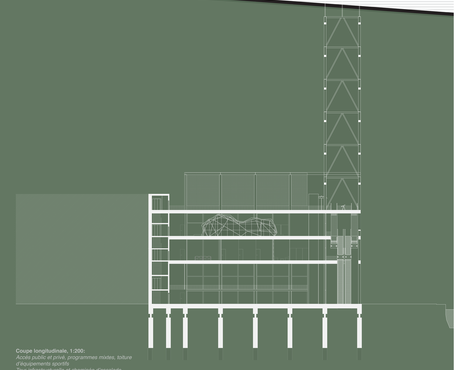
Scénario 1er étage, 1:200:
Etage type de bureaux conventionnels, 2 entités possibles, introduction du patio



Scénario 2ème étage, 1:200:
Hybridation de bureaux conventionnels et de salle de sport avec grimpe bouldering



Toiture publique, scénario, 1:200:
Equipements sportifs, terrains de jeux et tour infrastructurelle avec mur de grimpe



Coupe longitudinale, 1:200:
Accès public et privé, programmes mixtes, toiture d'équipements sportifs
Tour infrastructurelle et cheminée d'escalade