

Notre projet vise à créer un parcours dans le nouveau quartier de Monruz, dans un environnement paysager de qualité. Nous souhaitons préserver et réaménager l'espace paysagé central existant. La partie haute, adossée à la voie ferrée, sera densifiée : une série de plateformes, épousant la topographie, formeront des places pour des logements, dont des rez-de-chaussée accueilleront des équipements publics et communautaires. Enfin, l'ajout d'un nouveau niveau de référence en partie basse, en lien avec la gare, reliera l'ensemble du site et le connectera au reste de la ville.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 - 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26'800 m²
Surface brute de plancher (SBP)	28'791 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	1.07 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	10 350 m²
SBP centre de santé intergénérationnel	2'500 m²
SBP activités	3412 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	23.05.2025
Assistant-e	Sophie Lufkin

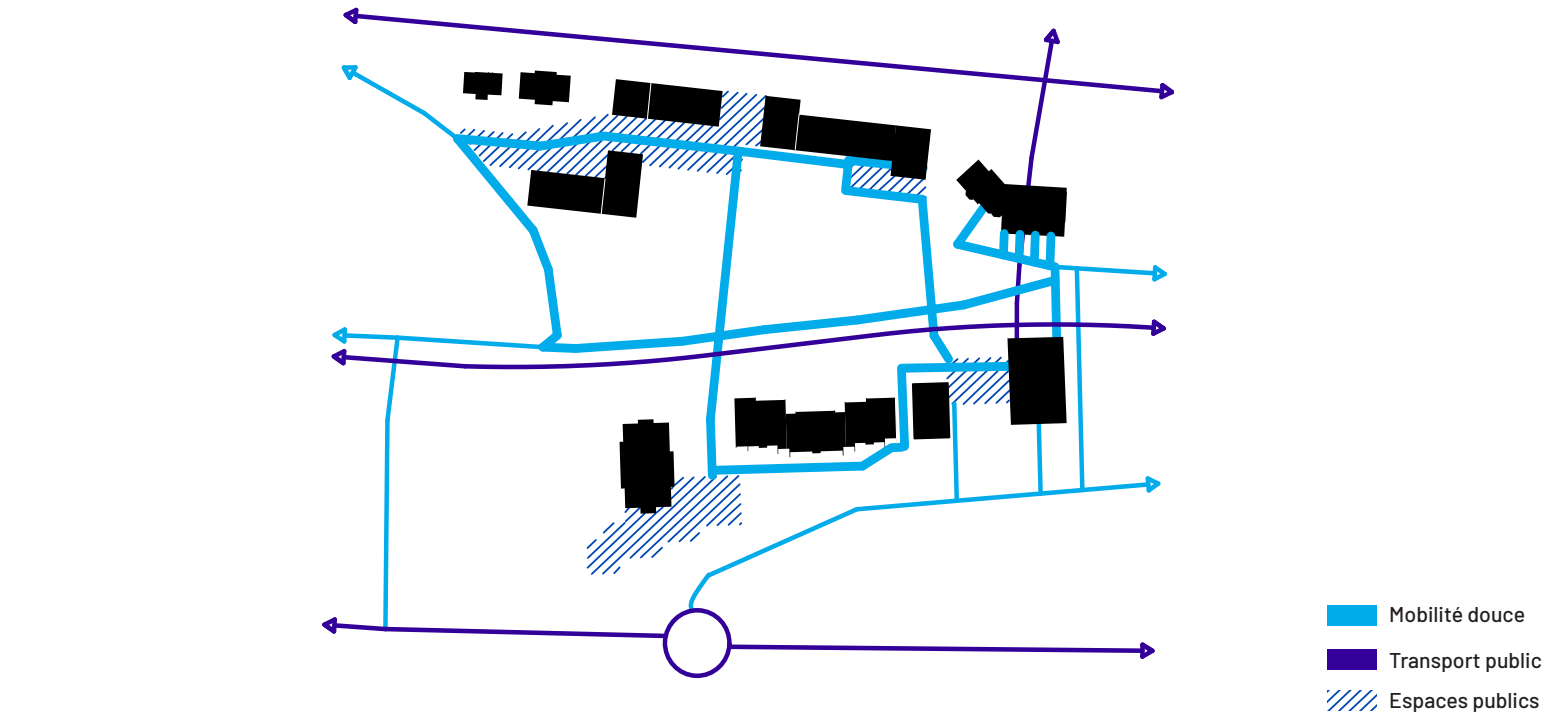


Schéma des espaces publics et de connexion (mobilité douce, TP)



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000