

Revitalisation de la Cité-Nouvelle d'Onex-Lancy : Intervention à l'échelle du sous ensemble (Onex I/Onex II)



Vue axonométrique des sous-ensembles Onex I et II

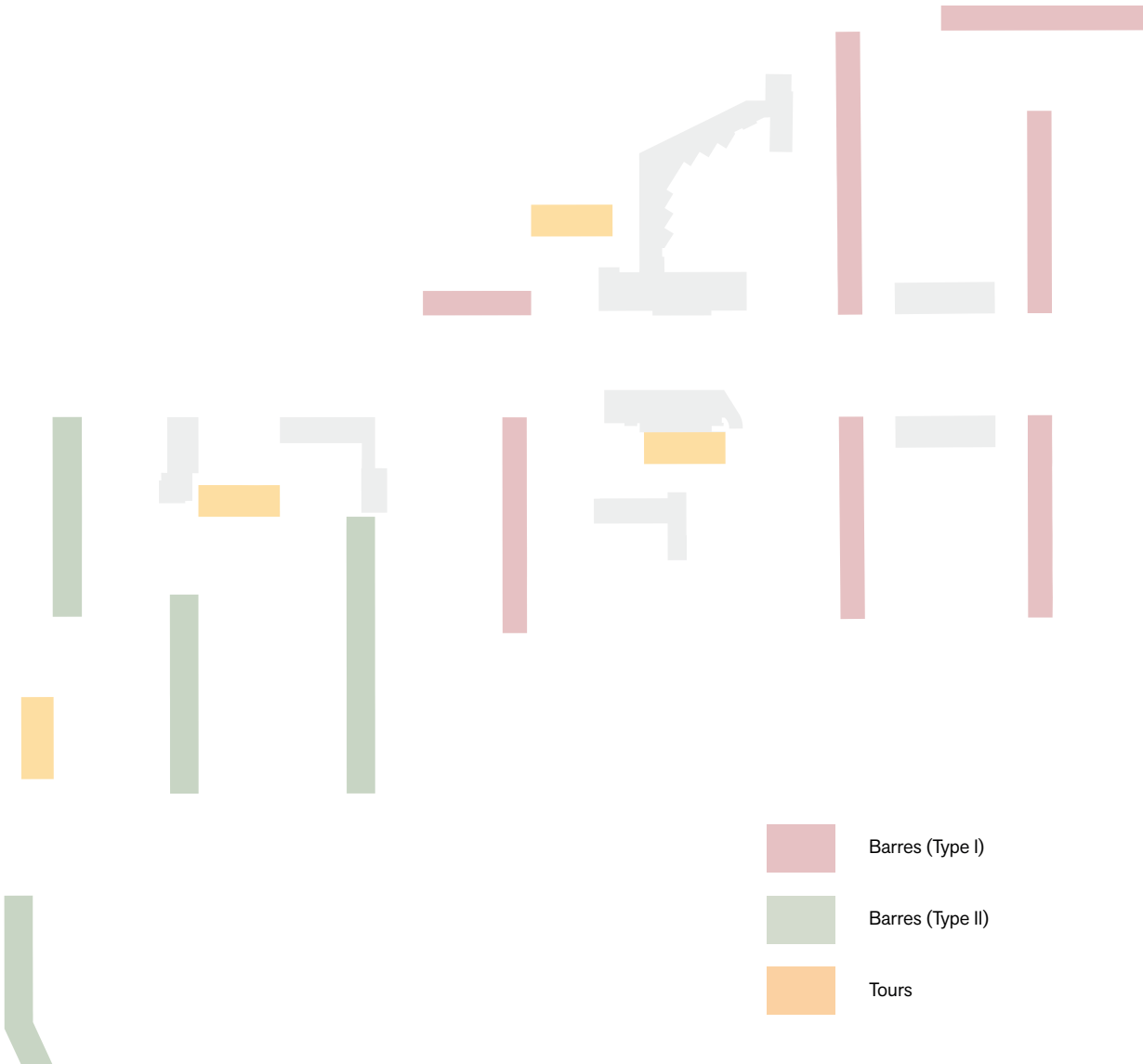


Schéma des types de bâtiments



Schéma des rez-de-chaussée avant intervention

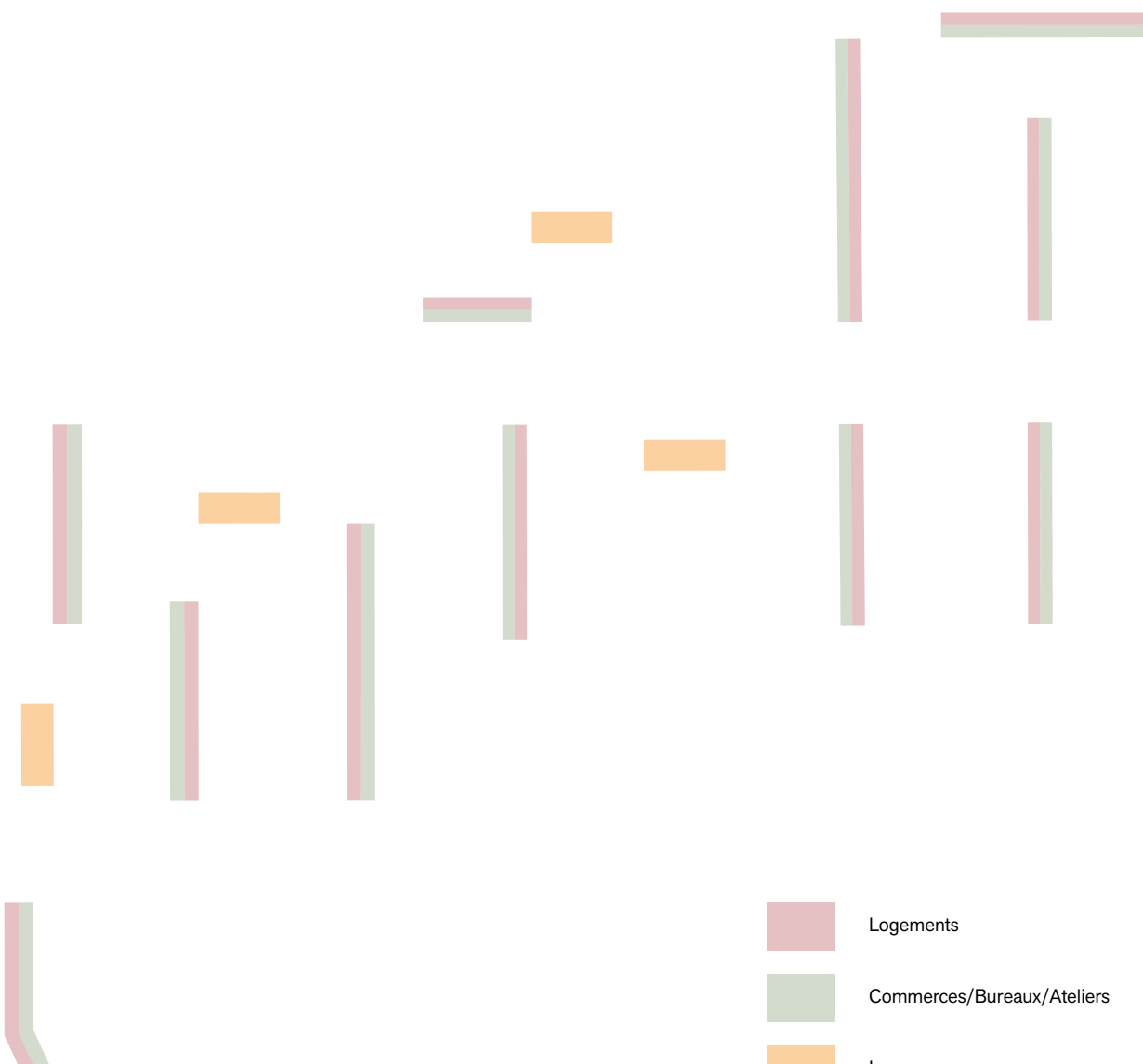
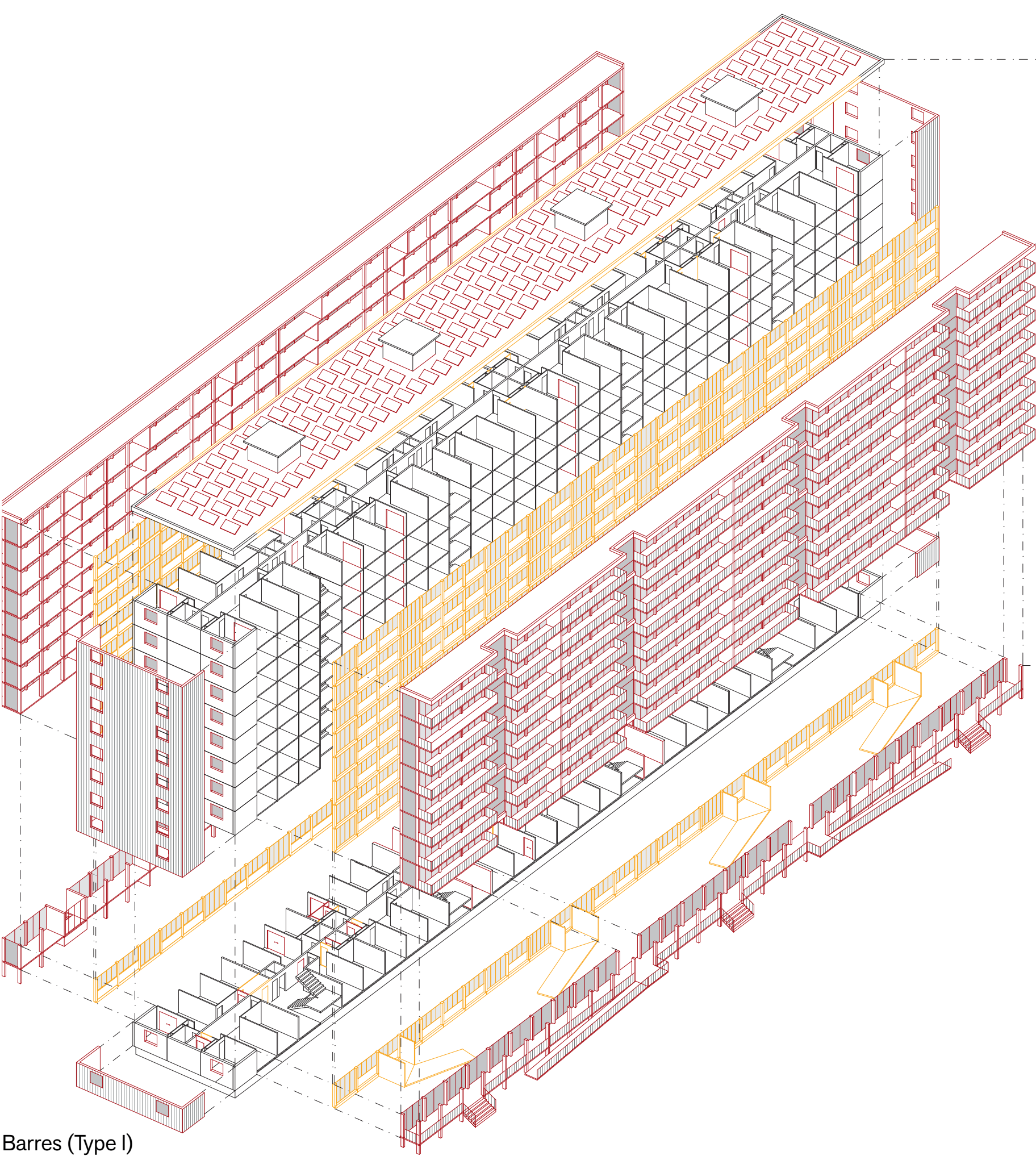


Schéma des rez-de-chaussée après intervention



Toiture

Isolation
Pose de panneaux photovoltaïques

Etages

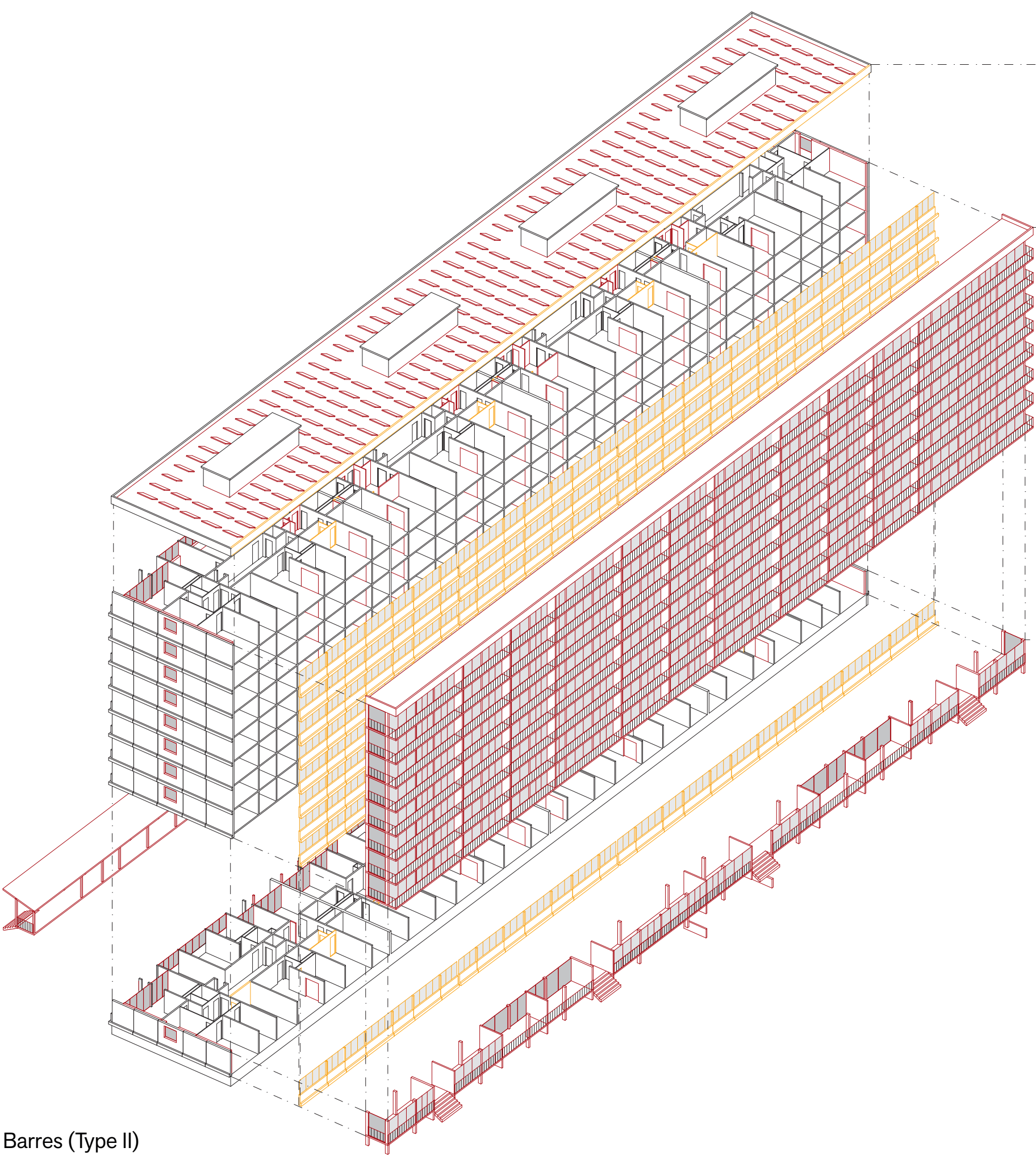
Dépose de la façade (non-porteuse) existante
Adjctions aux logements existants de nouvelles surfaces chauffées, tempérées et extérieures, structurellement autonomes
Rénovation des logements (surfaces existantes)
Isolation des pignons par l'extérieur avec revêtement en céramique
Remplacement des fenêtres des pignons
Prolongement des piliers d'escaliers afin de créer des espaces communs
Remplacement des ascenseurs (mise aux normes PMR)

Rez de chaussées

Dépose de la façade (non-porteuse) existante
Réaffectation des logements donnant sur la rue en autres programmes (bureaux, commerces, ateliers)
Adjonction d'une plateforme côté rue assurant la distribution des nouveaux programmes ainsi que la mise aux normes PMR des accès au bâtiment
Suppression de certains chambres côté jardins pour permettre la création de passages assurant la perméabilité des rez-de-chaussées
Adjctions aux logements existants (côté jardins) de nouvelles surfaces chauffées, tempérées (jardins d'hiver), structurellement autonomes
Rénovation des logements (surfaces existantes)
Isolation des pignons par l'extérieur avec revêtement en céramique
Remplacement des fenêtres des pignons

Barres (Type I)

Principes d'intervention par type de bâtiment



Barres (Type II)

Toiture

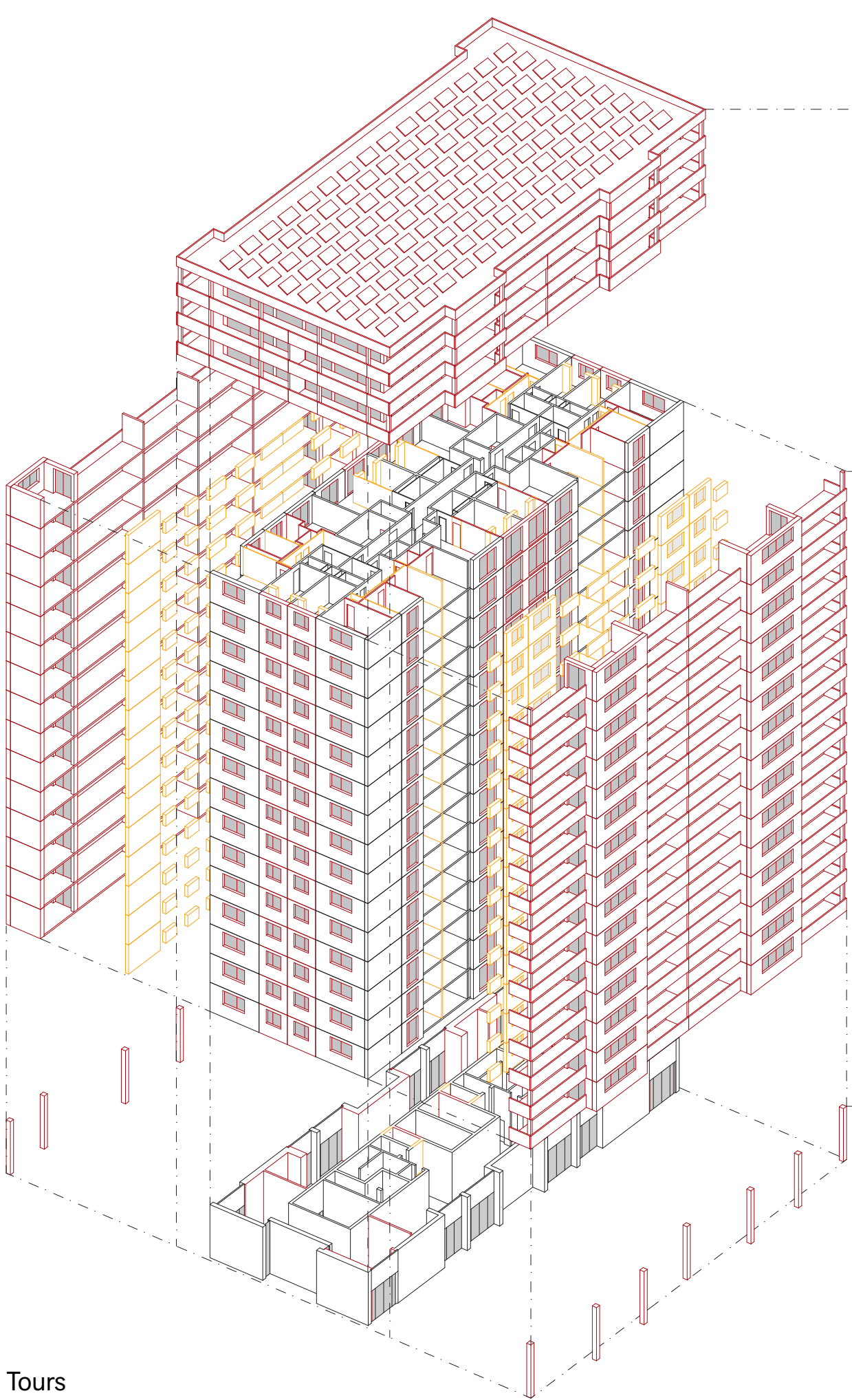
Isolation
Pose de panneaux photovoltaïques

Etages

Dépose de la façade côté jardins ou forêt (non-porteuse)
Adjctions aux logements existants de nouvelles surfaces chauffées, tempérées et extérieures, structurellement autonomes (uniquement du côté jardins ou forêt)
Rénovation des logements (surfaces existantes)
Isolation par l'intérieur de la façade donnant sur rue
Remplacement des fenêtres donnant sur la rue

Rez de chaussées

Dépose de la façade côté jardins ou forêt (non-porteuse)
Réaffectation d'une partie des logements donnant sur la rue en autres programmes (bureaux, commerces, ateliers)
Adjonction d'une plateforme côté rue assurant la distribution des nouveaux programmes ainsi que la mise aux normes PMR des accès au bâtiment
Suppression de certains chambres côté jardins pour permettre la création de passages assurant la perméabilité des rez-de-chaussées
Adjctions aux logements existants (côté jardins) de nouvelles surfaces chauffées, tempérées (jardins d'hiver), structurellement autonomes
Rénovation des logements (surfaces existantes)



Tours

Surélévation et toiture

Surélévation du bâtiment permettant la création de deux nouveaux étages de logements et d'un étage d'activités communes destiné aux habitants
Pose de panneaux photovoltaïques

Etages

Dépose de certains panneaux en façade (porteurs mais pouvant être retirés)
Adjctions aux logements existants de nouvelles surfaces chauffées et extérieures, structurellement autonomes
Sciage des allèges des panneaux de façade restant pour permettre la connexion aux nouvelles surfaces extérieures
Rénovation profonde des logements (surfaces existantes)
Isolation par l'intérieur des panneaux de façade restant conservés
Remplacement des fenêtres des pignons
Fermeture des loggias existantes pour permettre la création de nouvelles pièces

Rez de chaussées

Isolation par l'intérieur des rez-de-chaussées
Fermeture de certaines surfaces permettant de créer de nouveaux locaux communs (buandins, atelier)