

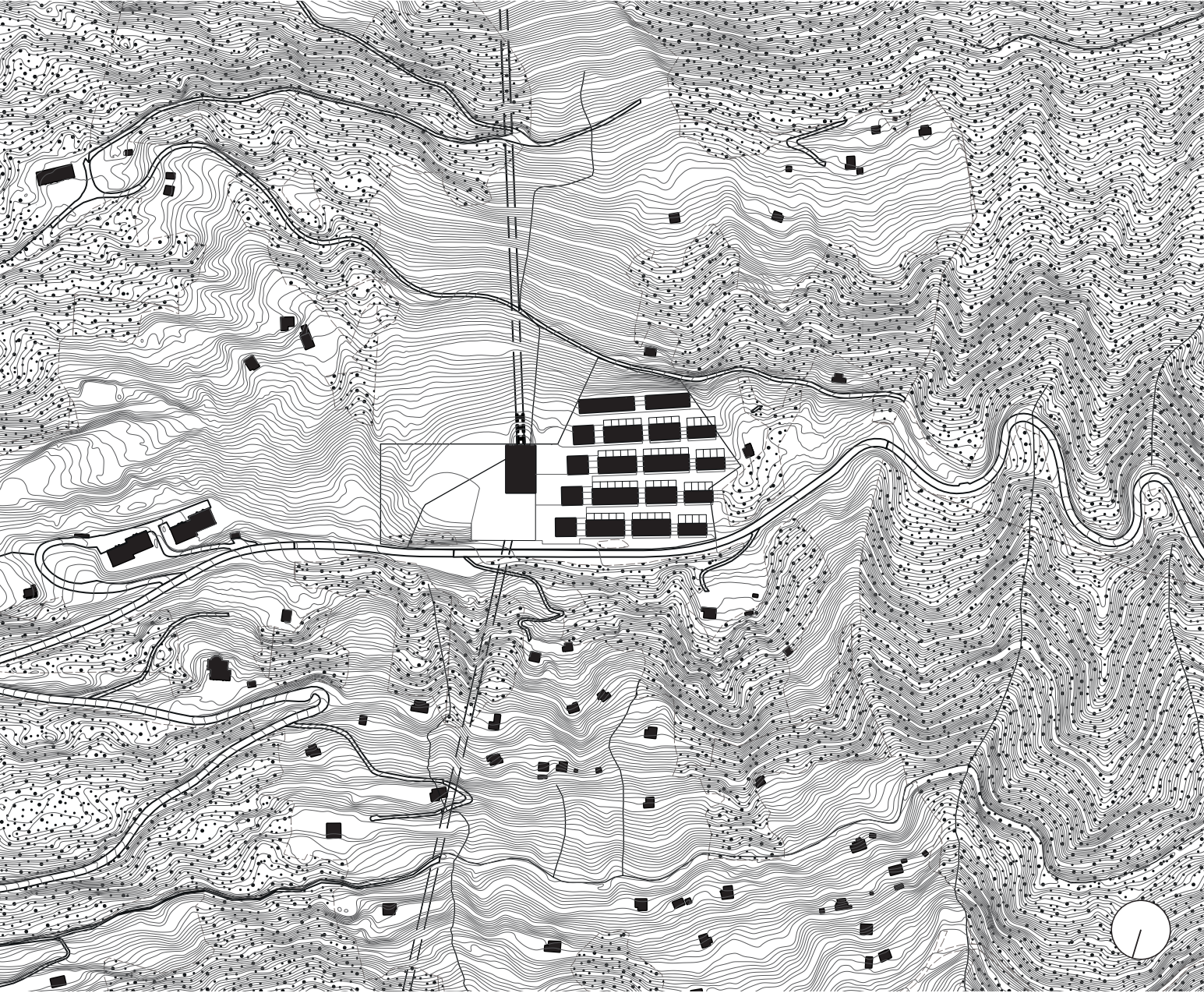
Ce nouveau quartier de montagne se développe autour de cinq lignes composées chacune de plusieurs bâtiments. A l’avant des séries, se trouvent l’espace public composé d’une succession de plateaux. Cet espace permet de marquer un seuil entre le quartier résidentiel et l’espace destiné au ski et à l’évènementiel. Cette zone publique est animée par des rez composés de commerces, restaurants, ou autres activités afin d’alimenter la vie de quartier.

Les bâtiments résidentiels, qui sont desservis par de grandes allées, sont composés de modules de trois étages : duplex-simplex ou alors triplex pour les bâtiments en fin de ligne. Cette disposition permet d’offrir un espace de quartier calme et intimiste, avec une gradation de la privacité. Les appartements sont créés comme des unités, ajoutées de jardins privatifs.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Sion 2021 – 2022	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	24’000 m²
Surface brute de plancher (SBP)	19’300 m²
Indice brute d’utilisation du sol (IBUS)	0.80 (SC/ST)
SBP logement	15’900 m²
SBP hôtellerie	2’100 m²
SBP activités	1’300 m²
Exercice	Bâtiment II
Rendu	26.3.2023
Assistant-e	Martine Laprise



Imaginaire: main invitante



Plan 1:5'000



Plan de toiture 1:1'000