

Par manque de surfaces perméables dû à son expansion précipitée, Dakar est régulièrement sujette à des épisodes d'inondations. Afin d'éviter ce phénomène lors de l'urbanisation du quartier de l'ancien aéroport, une zone d'agriculture urbaine est ainsi prévue pour assurer une absorption suffisante durant les périodes de fortes pluies. Les activités qui en découlent deviennent de plus le moteur du développement du quartier, générant emplois et ressources pour la collectivité. L'espace non cultivé est végétalisé afin de créer une « réserve » de terrains à bâtir en vue de l'urbanisation progressive du quartier.

Surface bassin versant
Volume eau de pluie 24h
Surface agricole min.
Bassin de rétention

74 ha	37'000 m ³
7.7 ha	38.6 ha
18'000 m ²	
235 ha	117'500 m ³
24.5 ha	59'000 m ²
373 ha	186'500 m ³
38.6 ha	93'500 m ²
93'500 m ²	
445 ha	225'500 m ³
47 ha	113'000 m ²
113'000 m ²	
162 ha	81'000 m ³
16.9 ha	41'000 m ²
41'000 m ²	
257 ha	128'500 m ³
26.8 ha	64'000 m ²
64'000 m ²	

Forte pluie (périodicité 1-2/an) 50 mm/24h
Pluies exceptionnelles (périodicité 10 ans): 150 mm/24h
Coefficient d'absorption sol : 20 mm/h

- Champs

Végétation
- Bassin de rétention

Marchés
- Bâtiments publics

Bâtiments privés

Des cheminements sont planifiés pour connecter la zone au reste de la ville. Les flux de marchandises issus de la production in situ favorisent l'installation de marchés et de vente informelle qui rend attractives certaines zones du quartier. L'urbanisation émerge autour de ces premiers pôles d'activités. Des logements sociaux sont prévus pour les agriculteurs, à proximité directe des champs et des quartiers existants.

Agriculture urbaine : 235 ha - 30% de la surface totale
- Bassin de rétention 41 ha
- Champs : 194 ha

Parcelle cultivée : 600-700 m²/pers.
Nombre agriculteurs : 3200 agriculteurs

19'200 personnes
384'000 m² logement social

- Champs

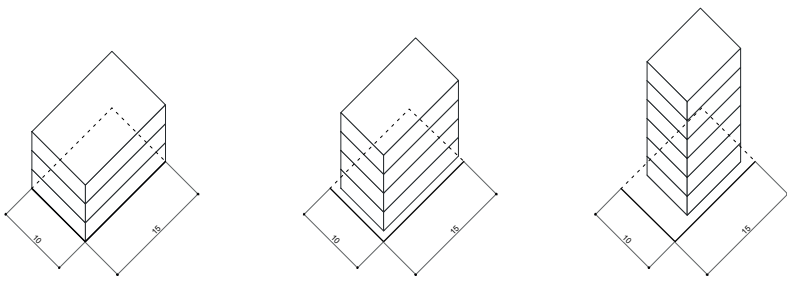
Végétation
- Bassin de rétention

Marchés
- Bâtiments publics

Bâtiments privés

Sous l'impulsion induite par le réseau marchand qui continue à se développer, les quartiers poursuivent leur urbanisation. Cette partie de ville prend de l'importance à mesure qu'elle se densifie et que de nouvelles activités s'y installent. Elle devient une nouvelle polarité dans la péninsule de Dakar. Profitant de dessertes aisées et d'une bonne connexion au reste de la ville, de grands édifices publics viennent s'installer sur l'axe principal.

Surface de logement par personne : 20 m²
Coefficient d'utilisation du sol : 2.9



- Champs

Végétation
- Bassin de rétention

Marchés
- Bâtiments publics

Bâtiments privés

Profitant du rayonnement des édifices publics et des activités implantées dans la zone, des entreprises et des bâtiments privés s'installent sur l'axe principal, offrant une grande mixité au quartier. Un tram est mis en place pour améliorer encore les échanges entre le centre historique et le nouvel aéroport situé à l'extérieur de la ville

Densité : 100'000 pers./km² de bâti
Population : 414'000 personnes

Utilisation du sol
Bâti : 2.77 km² - 48%
Espaces publics: 1.57 km² - 28%
Voirie : 1.36 km² - 24%

- Champs

Végétation
- Bassin de rétention

Marchés
- Bâtiments publics

Bâtiments privés