

TORTUGA

Projet pour une nouvelle vitalité dans le quartier de Malley, Lausanne

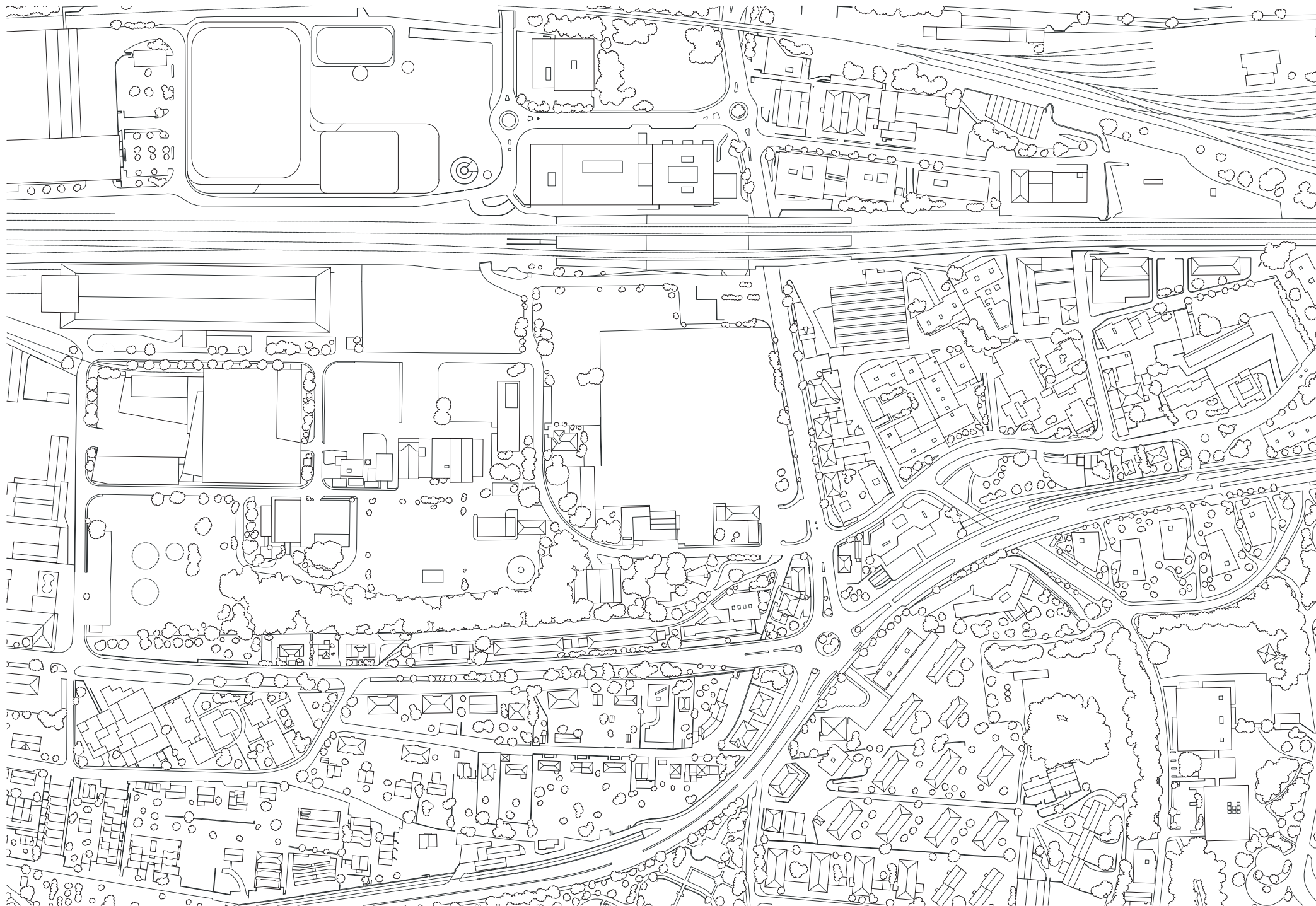


Le quartier de Malley possède une vaste aire qui change rapidement d'aspect et qui formait, il y a encore peu, un tissu industriel très diversifié. Aujourd'hui, des réflexions à propos du futur de Malley poussent à redéfinir cette zone jadis active. En effet, même si l'ancien site industriel constitue un patrimoine important aux yeux des habitants, la Ville a l'ambition d'en faire un nouveau quartier d'appartements et de commerce dense d'ici 2025.

C'est à ce moment précis qu'intervient le projet *Tortuga* qui considère le vide actuel du site comme une forme sensible pouvant accueillir de nouveaux modes de vie urbains. Le déjà-là de cet espace disponible est alors une tension vers quelque chose, une dynamique vers une autre réalité que le rien ou le conventionnel ne peuvent offrir. Un grand parc-place se développe à partir d'un geste fort qui l'organise en séquence d'éléments dans lesquels émergent des mouvements divers mais clairement reconnaissables. Le niveau du sol est pensé comme une portion de terre performative dédiée aux événements, aux jeux, aux manifestations, à ce qui nécessite un déplacement intense des usagers. Puis, au-dessus de l'ensemble du projet, une grille de pilotis suspend une barre-hôtel vitrée. Cette dernière complète le programme en intégrant des installations pour vivre et travailler : des espaces alternatifs organisés comme des galeries linéaires à chaque niveau.

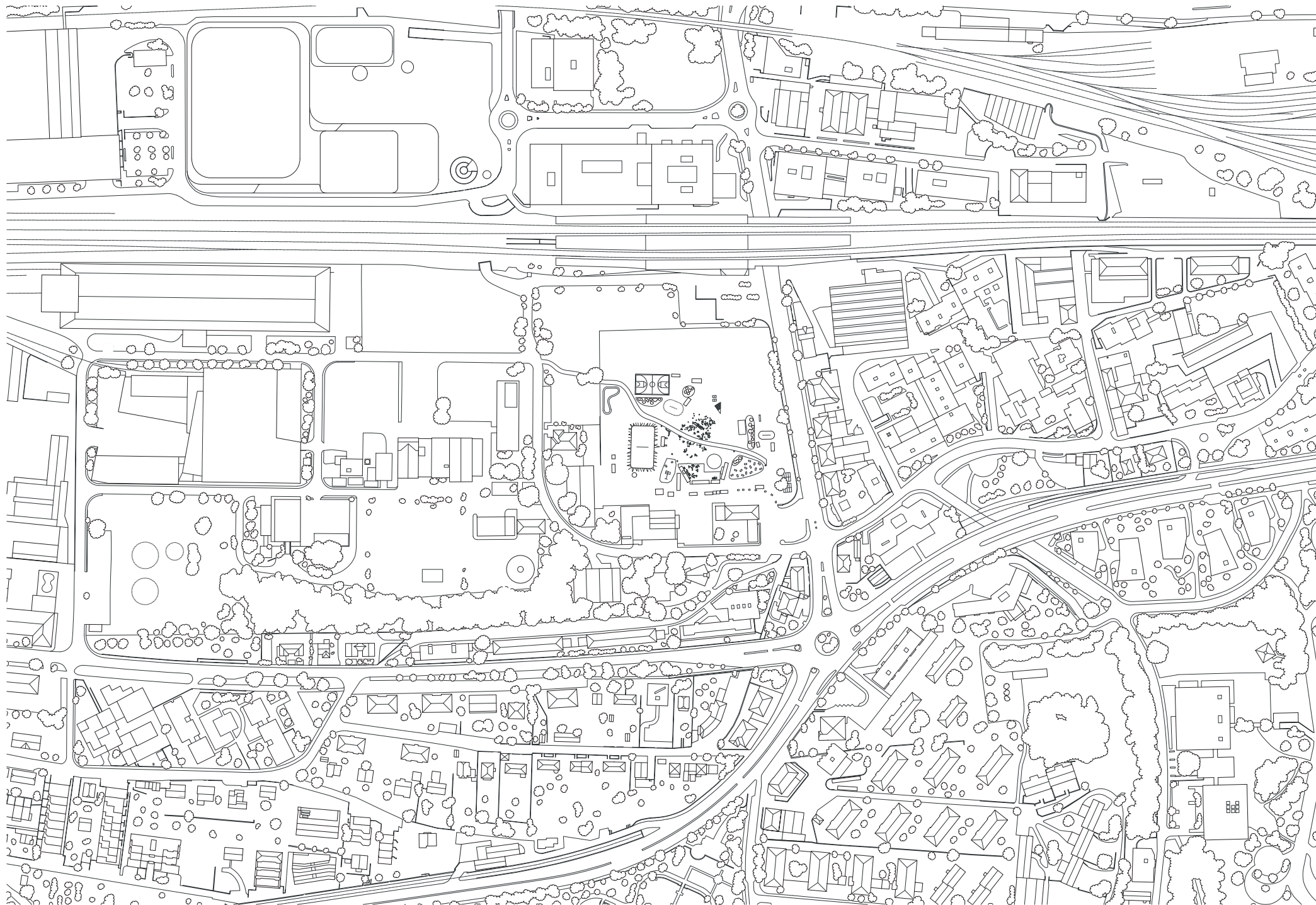
Avec ses étagères habitées et sa généreuse tapisserie urbaine, *Tortuga* prône l'invention de nouvelles manières de structurer le temps privé et social par la multiplicité des rythmes individuels et collectifs.





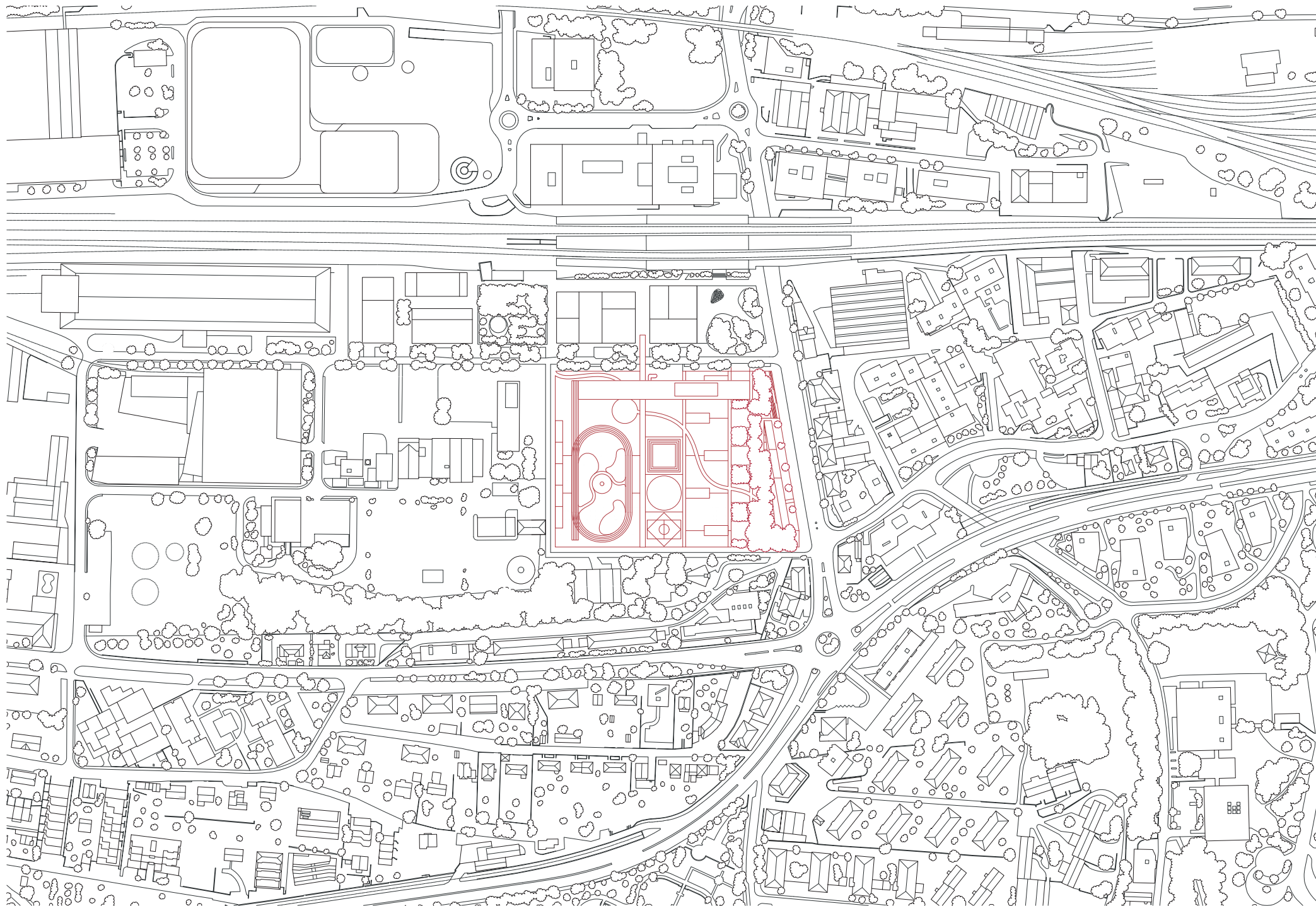
Plan de situation - friche de Malley





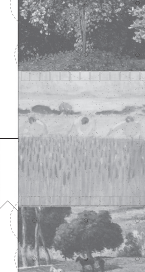
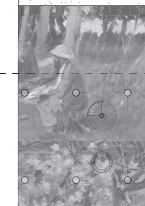
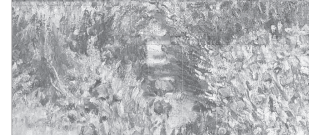
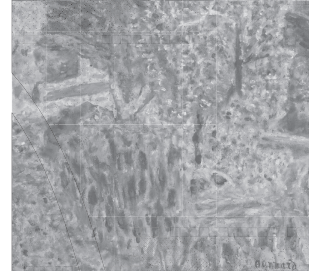
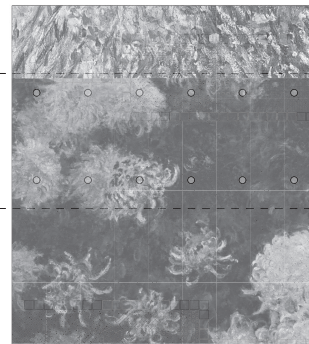
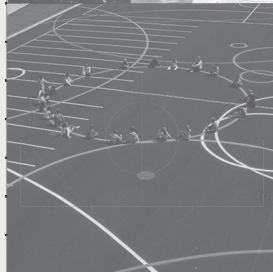
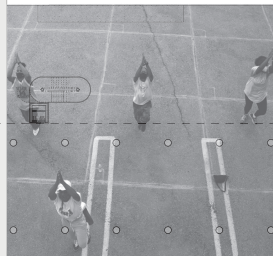
Plan de situation - état actuel

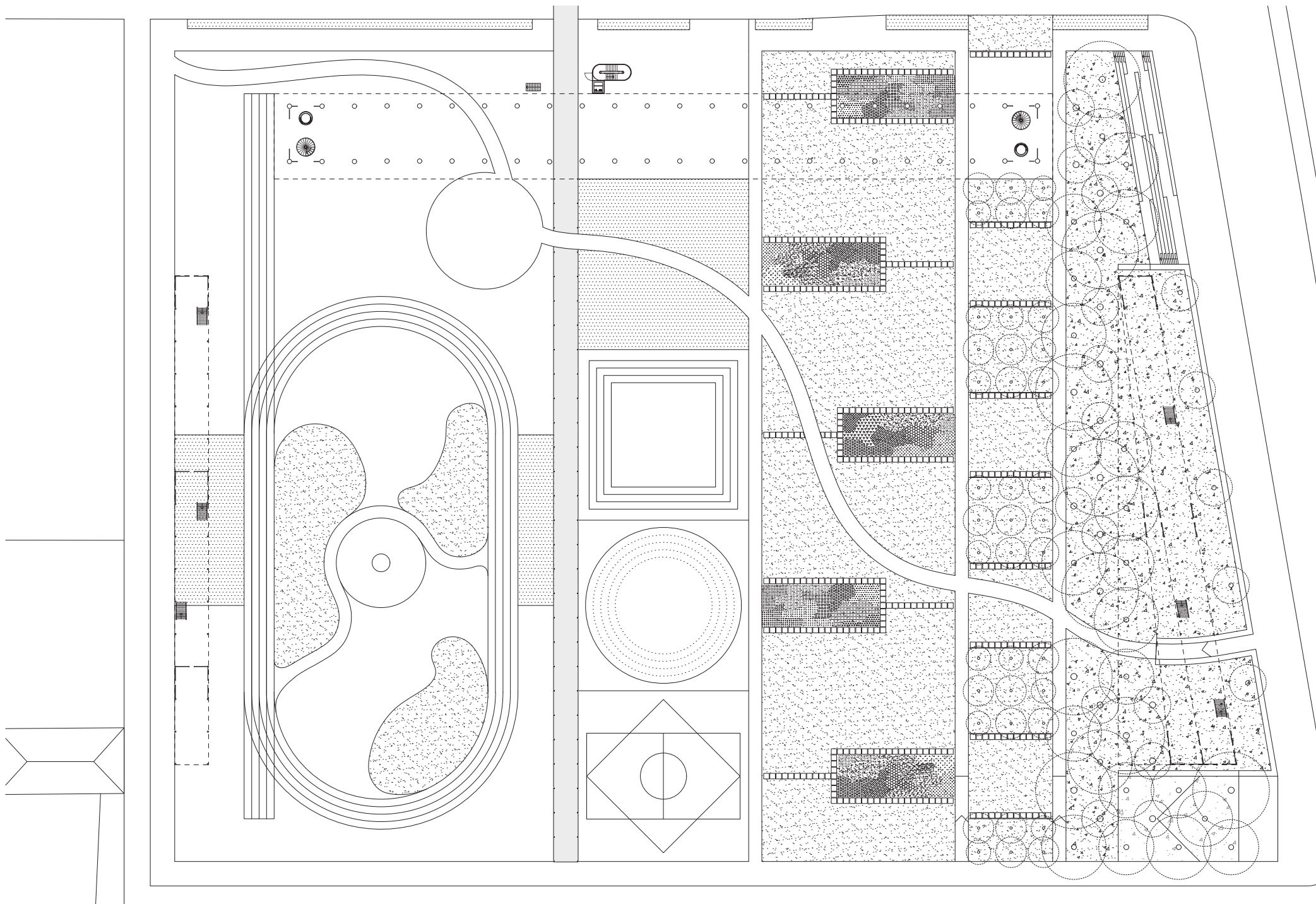




Plan de situation - projet

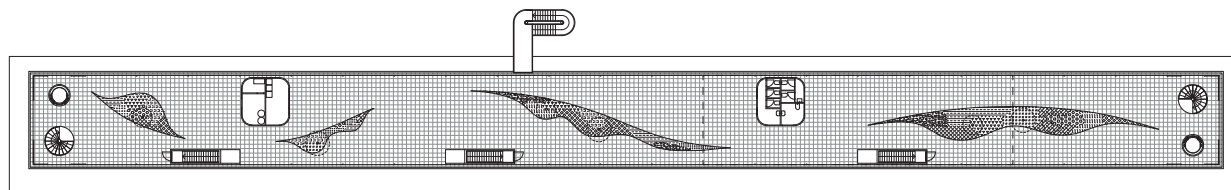




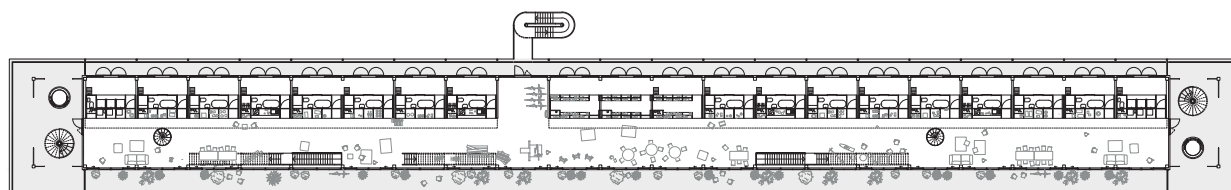


Plan rez-de-chaussée

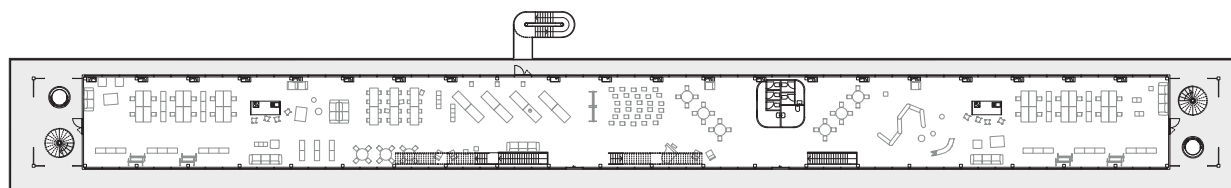




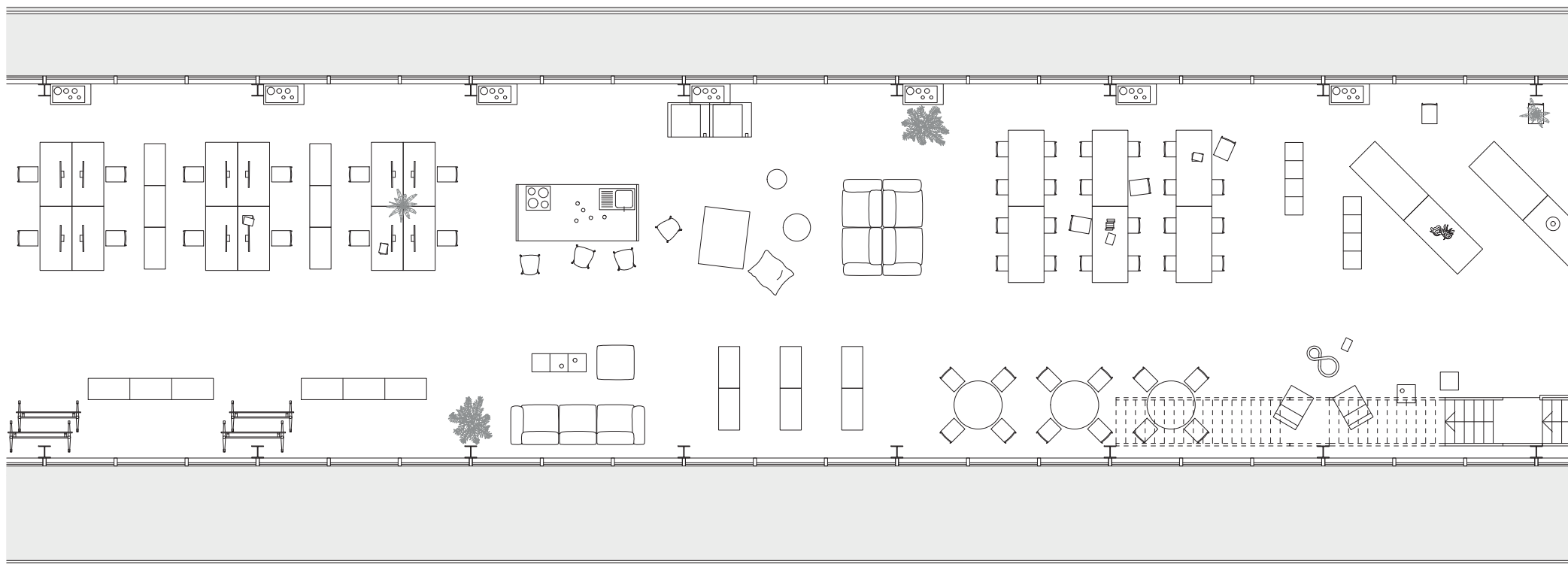
Plan toiture

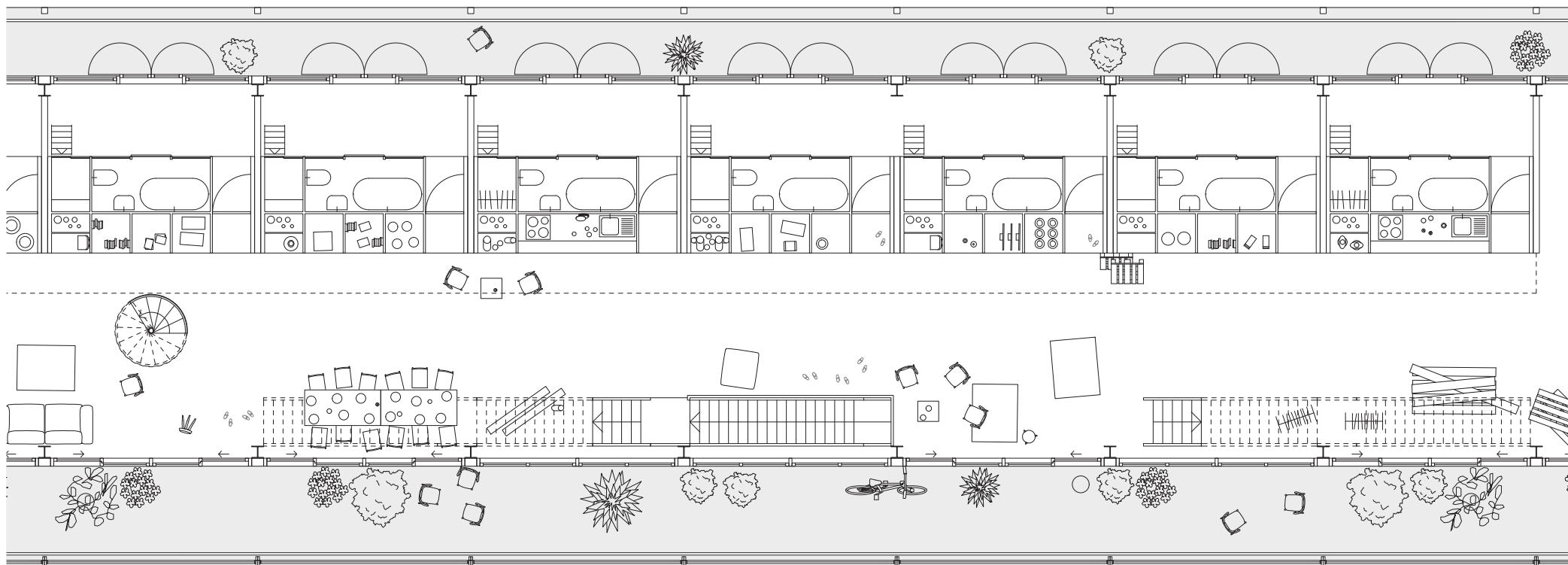


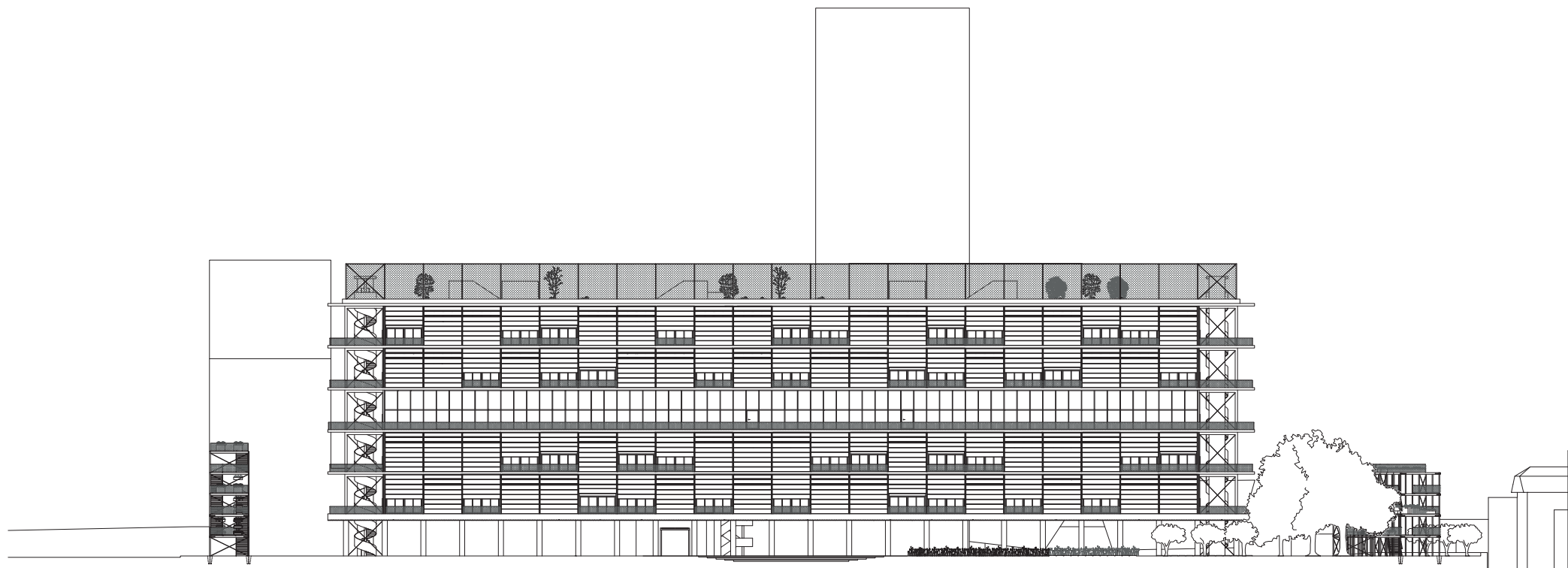
Plan étage type



Plan étage intermédiaire

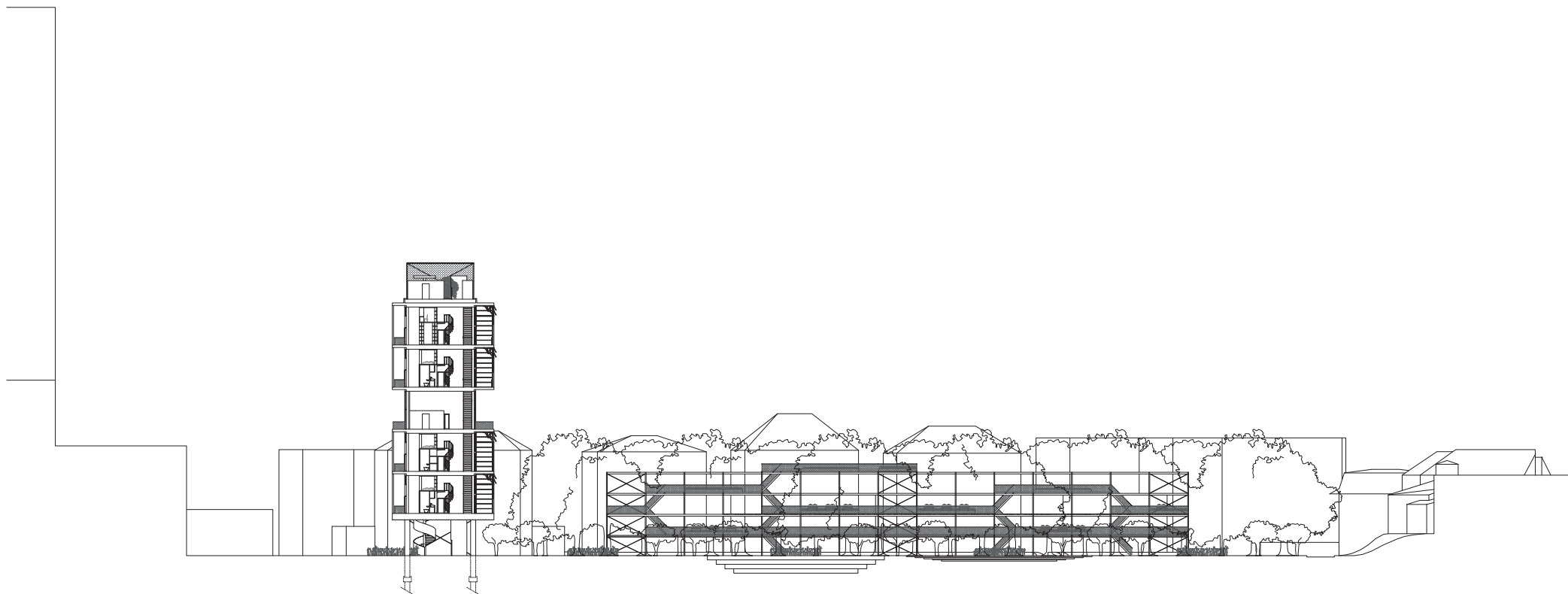






Façade sud

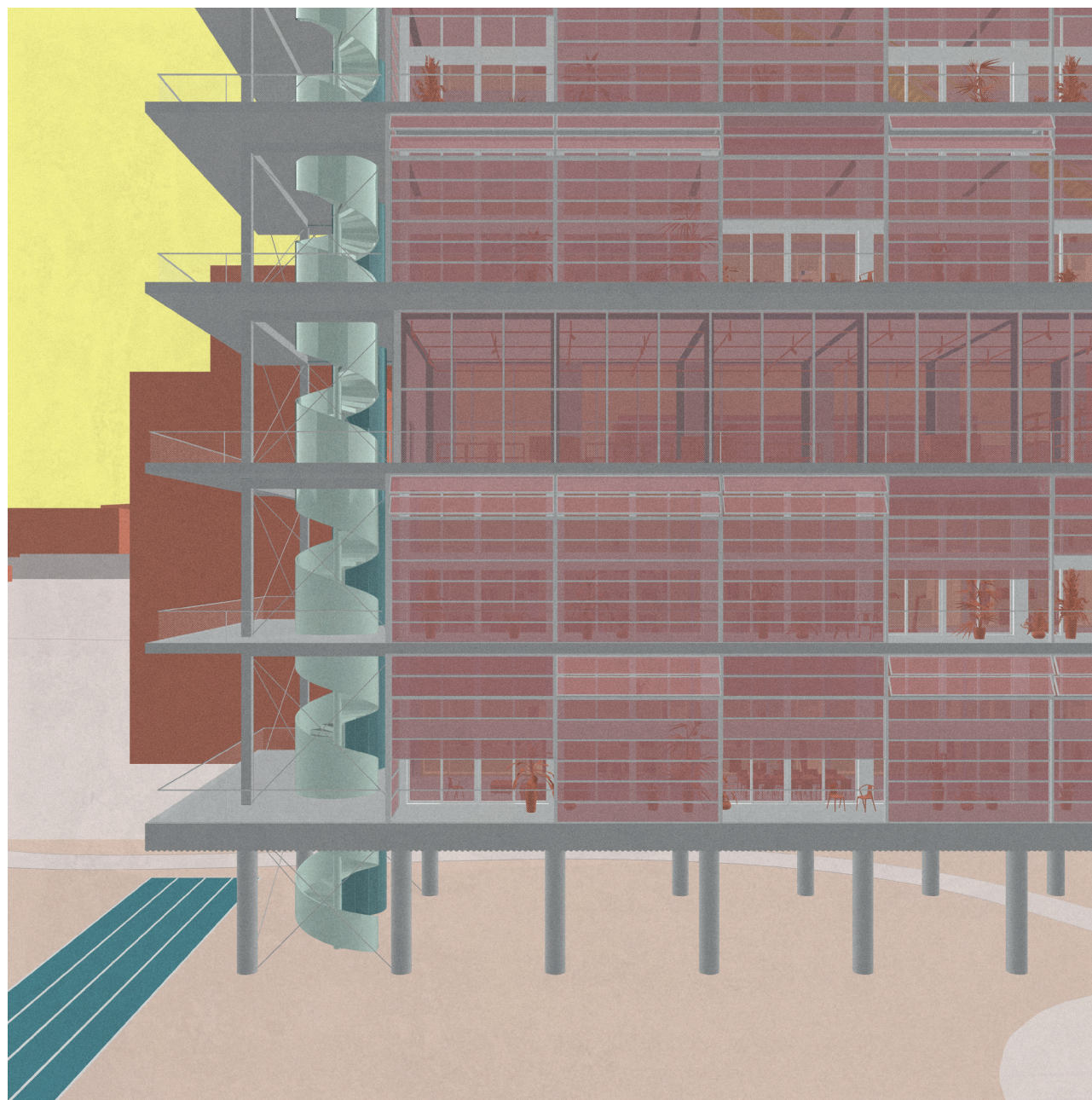
0 5 20 m

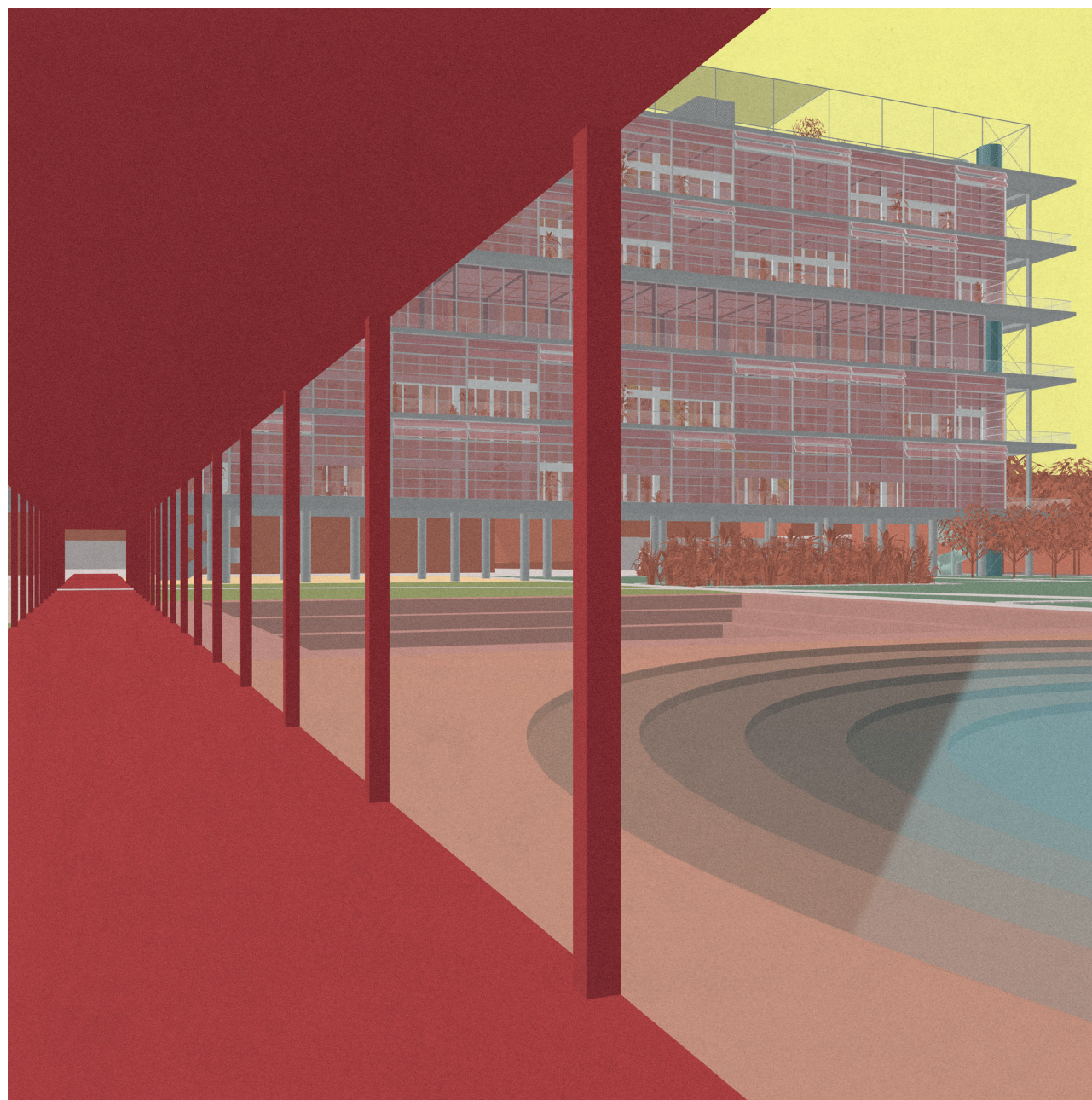


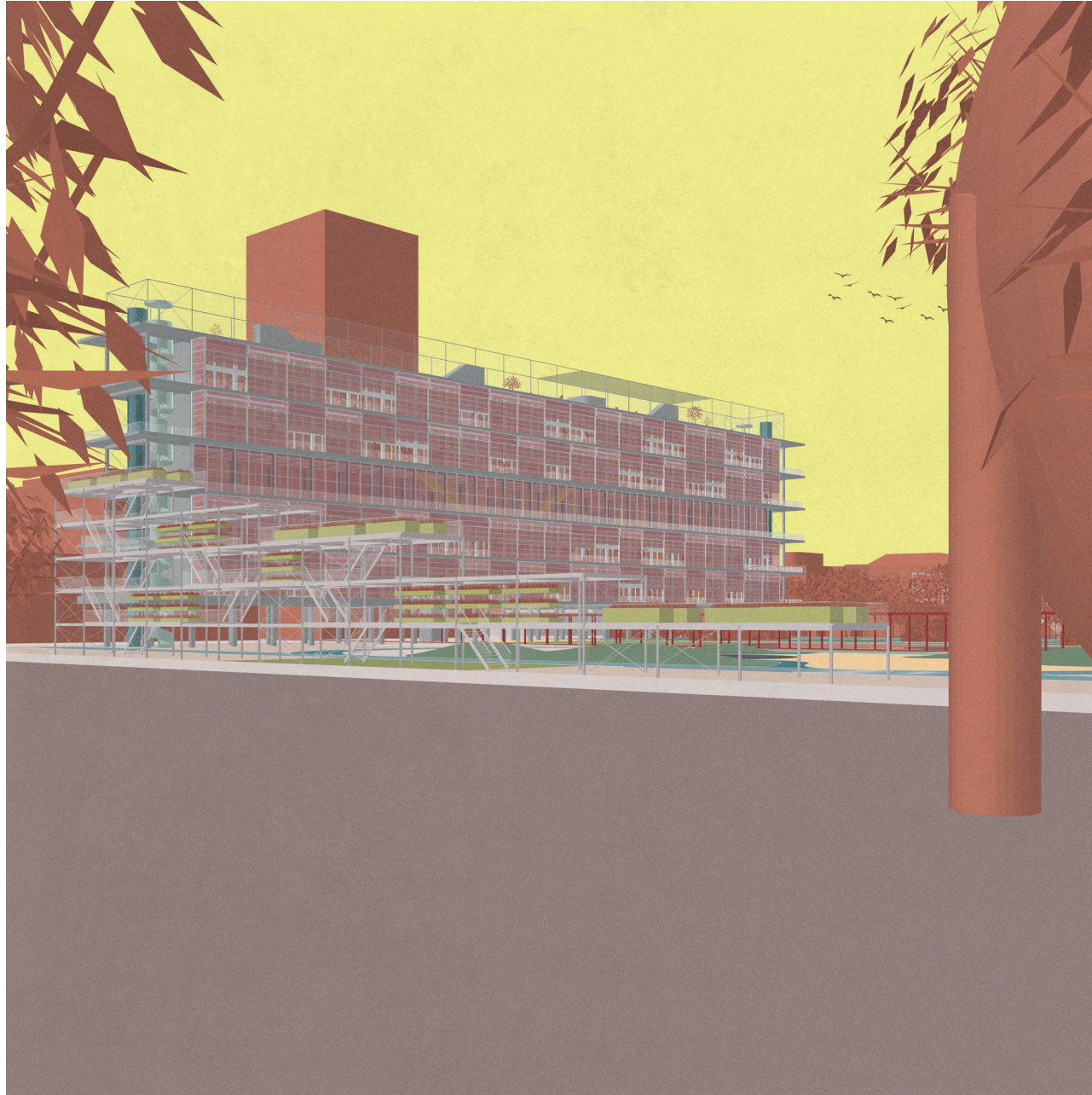
Coupe transversale

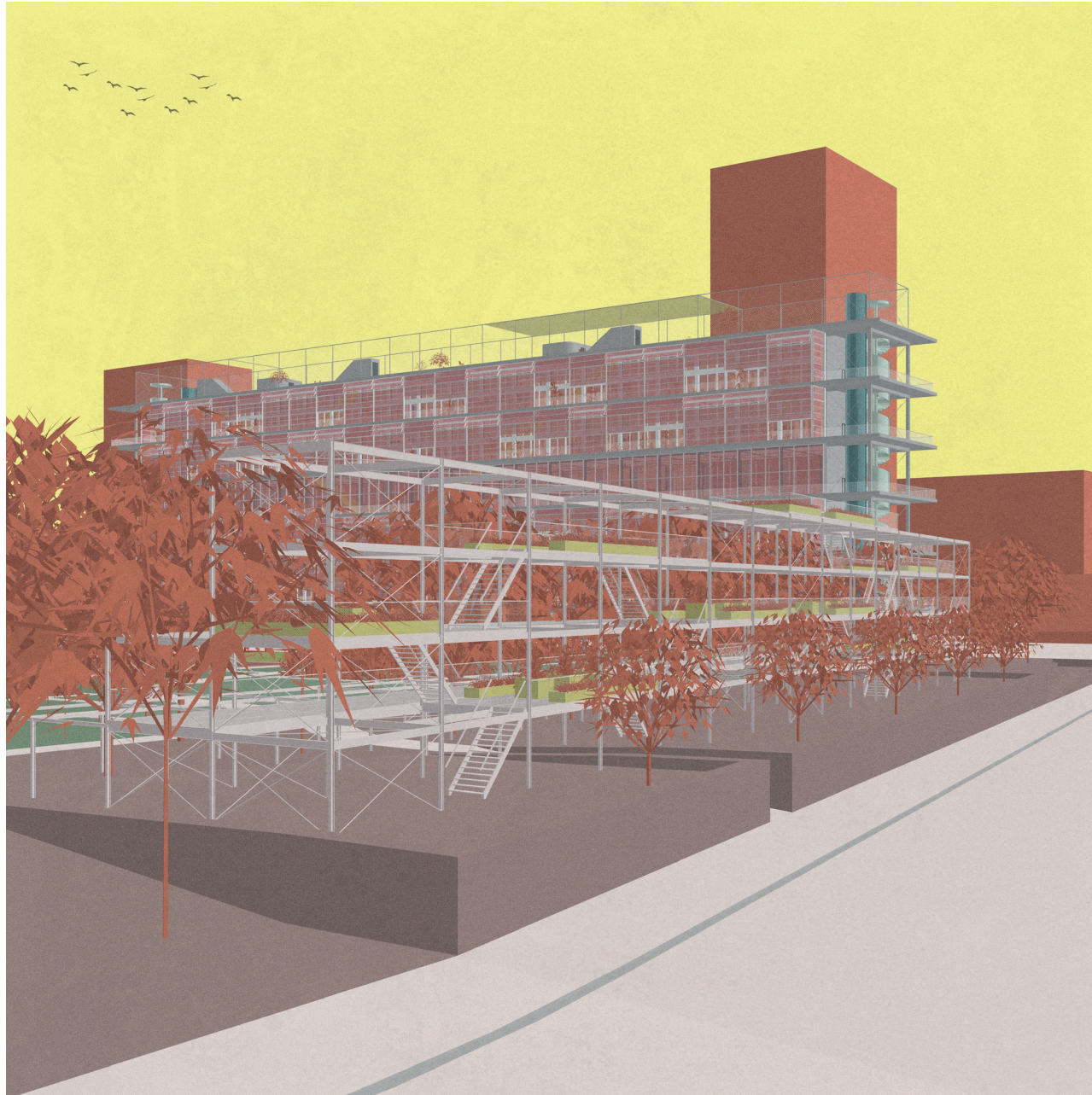
0 5 20 m

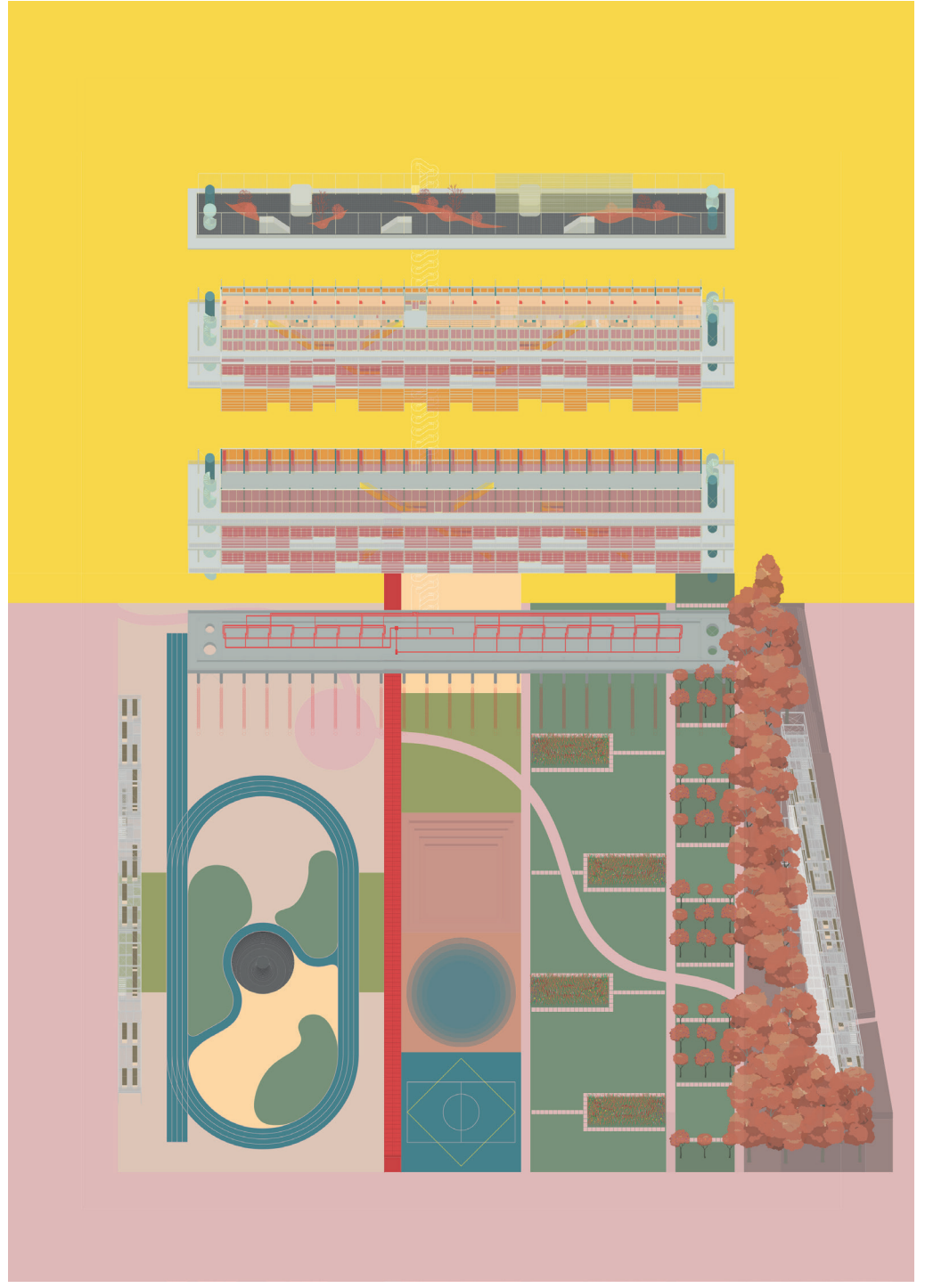


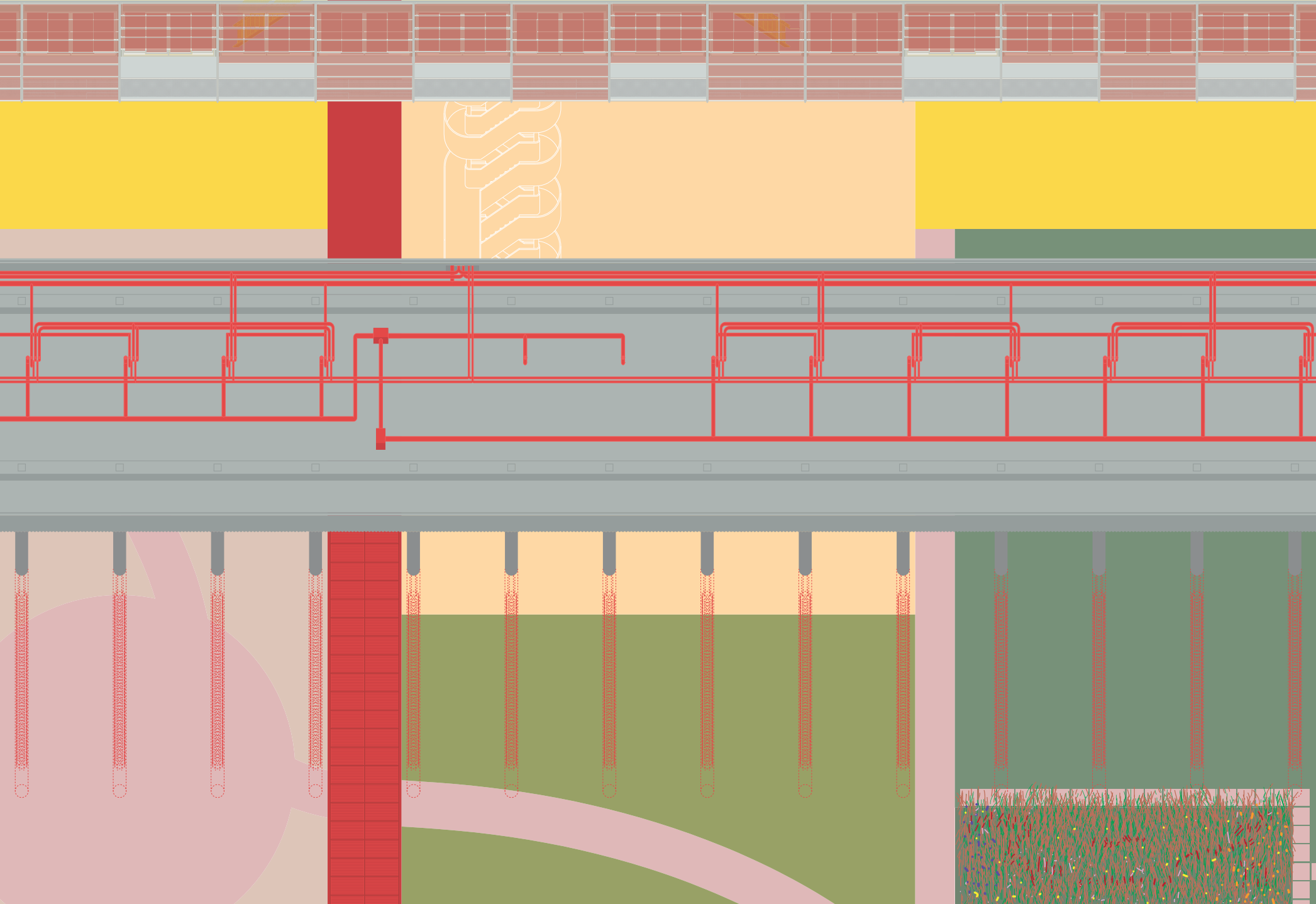












PDM 22

José Reyes Osorio