VERS UNE VILLE SANS VOITURES : PARKING CONVERTIBLE EN LOGEMENTS POUR LE QUARTIER DE MALLEY

PROJET DE MASTER EN ARCHITECTURE - EPFL - AUDE FAURE - SESSION PRINTEMPS 2020

Le quartier de Malley, ancienne zone industrielle, est en pleine transformation pour devenir un quartier dense et dynamique dans lequel la nature et les transports publics prennent une place primordiale.

Un des objectifs majeurs du projet de transformation de Malley est la diminution drastique de l'usage de la voiture, notamment pour les habitants du quartier. Le projet exige de réduire l'offre de stationnement pour les logements à 50% des besoins VSS. Pour atteindre ce but, un changement des habitudes est nécessaire.

Ce projet propose d'accompagner cette transition avec une structure architecturale qui, dans un premier temps, satisfait la demande en stationnement, puis progressivement, suivant l'évolution des modes de vie moins tributaires de la voiture, s'habille et devient habitée par des logements.

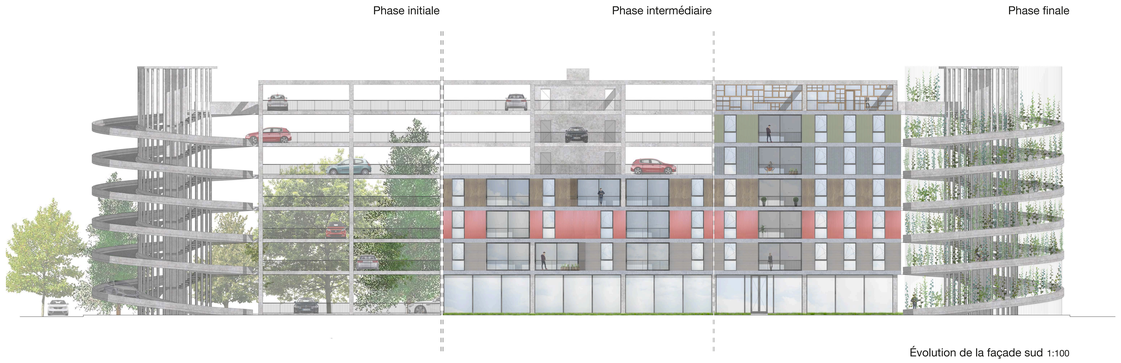
Cet objet architectural mutant est placé en lisière entre la route principale et la forêt, comme un trait d'union entre la ville actuelle dominée par la voiture et la ville future dans laquelle la végétation viendra coloniser les surfaces précédemment livrées aux voitures. L'ossature du bâtiment est fixe, cependant, sa trame structurelle très polyvalente est conçue de façon à anticiper les usages futurs qu'elle abritera, de sorte à maximiser la durée de vie de la structure primaire.

Le changement programmatique se fait étage par étage, par une nidification de la structure en différentes strates, mémoire de cette évolution sociétale. L'habillage progressif des façades permet d'envisager le réemploi d'éléments de construction issus de la déconstruction de bâtiments alentours donnant un aspect unique à chaque niveau. Les panneaux pleins de façade sont composés d'une ossature en bois remplie d'isolant entre deux panneaux de fibres de bois, le bardage extérieur est monté sur une ossature secondaire permettant de ventiler la façade. Les matériaux de bardage sont divers car issus de la déconstruction de bâtiments environnants. Des modules amovibles d'isolation 1,7m par 2,4m sont placés sur la dalle de l'étage chauffé supérieur, ces modules sont donc déplacés à chaque nouvel aménagement d'un étage.

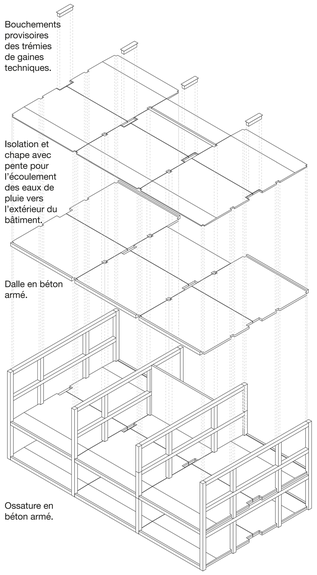
Le rez-de-chaussée et l'étage d'attique sont réservés à des programmes communs. Le rez-de-chaussée accueille les services nécessaire au fonctionnement des logements. L'attique offre une grande terrasse et une serre commune à disposition des habitants du bâtiment.

Lors de la dernière phase de transformation du bâtiment, les rampes nécessaires au fonctionnement du parking s'habillent de végétation et deviennent des lieux d'agrément et de promenade, à pied ou à vélo, de cette nouvelle unité d'habitation.

Plan d'implantation du bâtiment sur le site de Malley 1:1000



Évolution de la façade sud 1:100

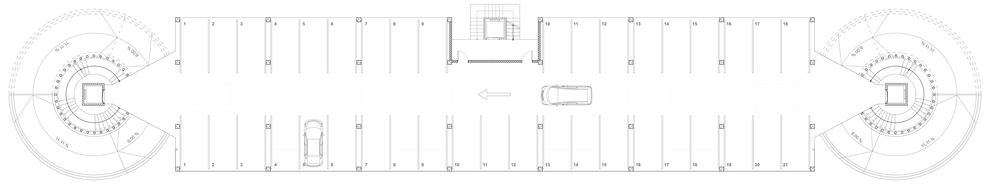


2025 : 273 places de parking au service des habitants du nouveau quartier de Malley.

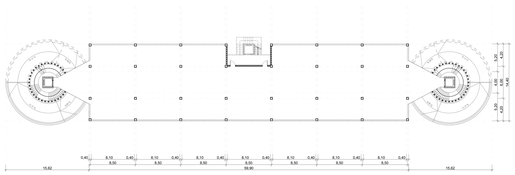
2030 : 195 places de parking au service des habitants du nouveau quartier de Malley.
Plus de 500m² d'espace de coworking et 9 nouveaux logements.

2040 : Plus de la moitié du bâtiment est dédiée aux logements.

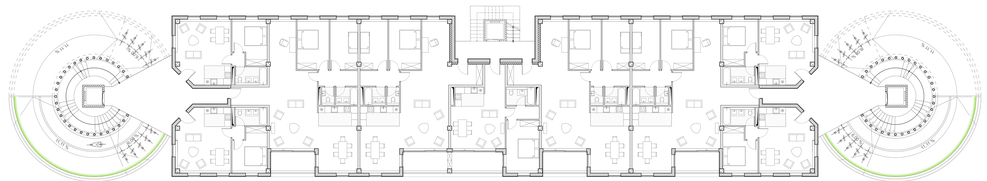
2050 : Le batiment est totalement converti, les rampes sont employées comme lieux d'agrément et de promenade à la fois à vélo et à pied. Le dernier niveau lui offre une toiture terrasse en partie occupée par une serre partagée.



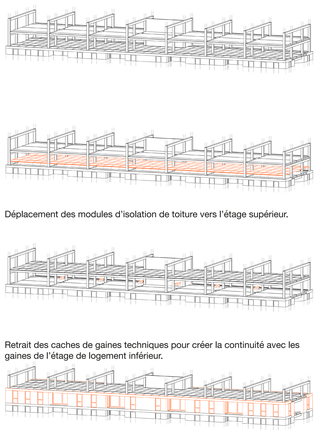
Plan type parking 1:100



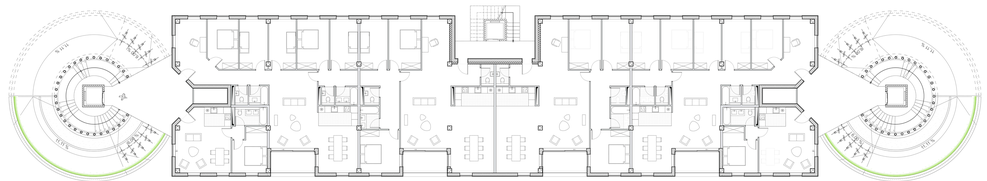
Trame polyvalente de l'ossature du bâtiment 1:200



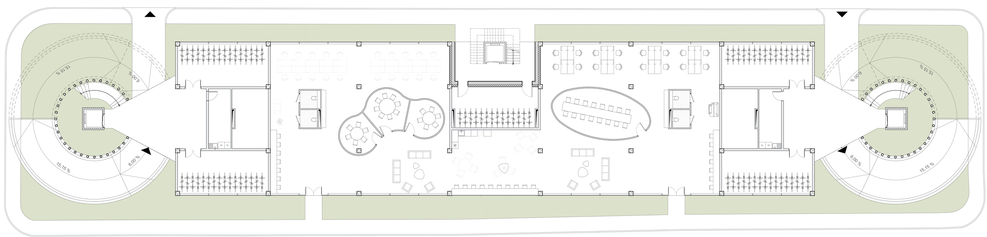
Plan type logement 1 1:100



Coupe en phase intermédiaire 1:50



Plan type logement 2 1:100



Plan rez-de-chaussée logement 1:100