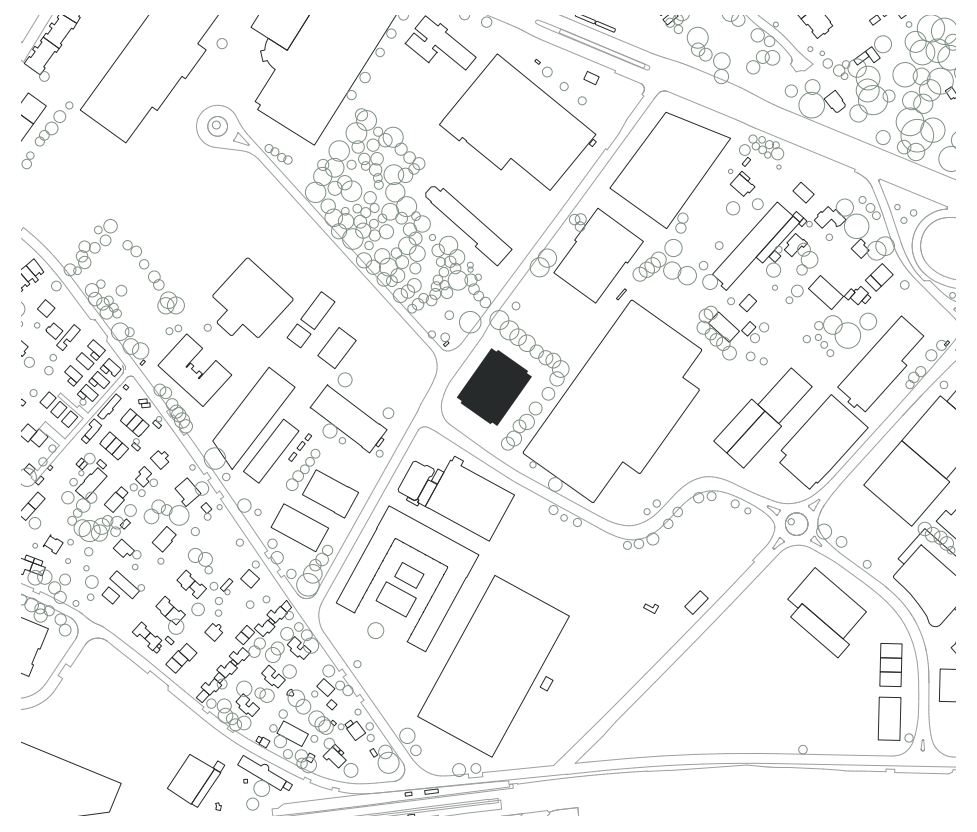
CHEZ ROBERTO

Réhabilitation d'un bâtiment industriel en lieu culturel à Meyrin



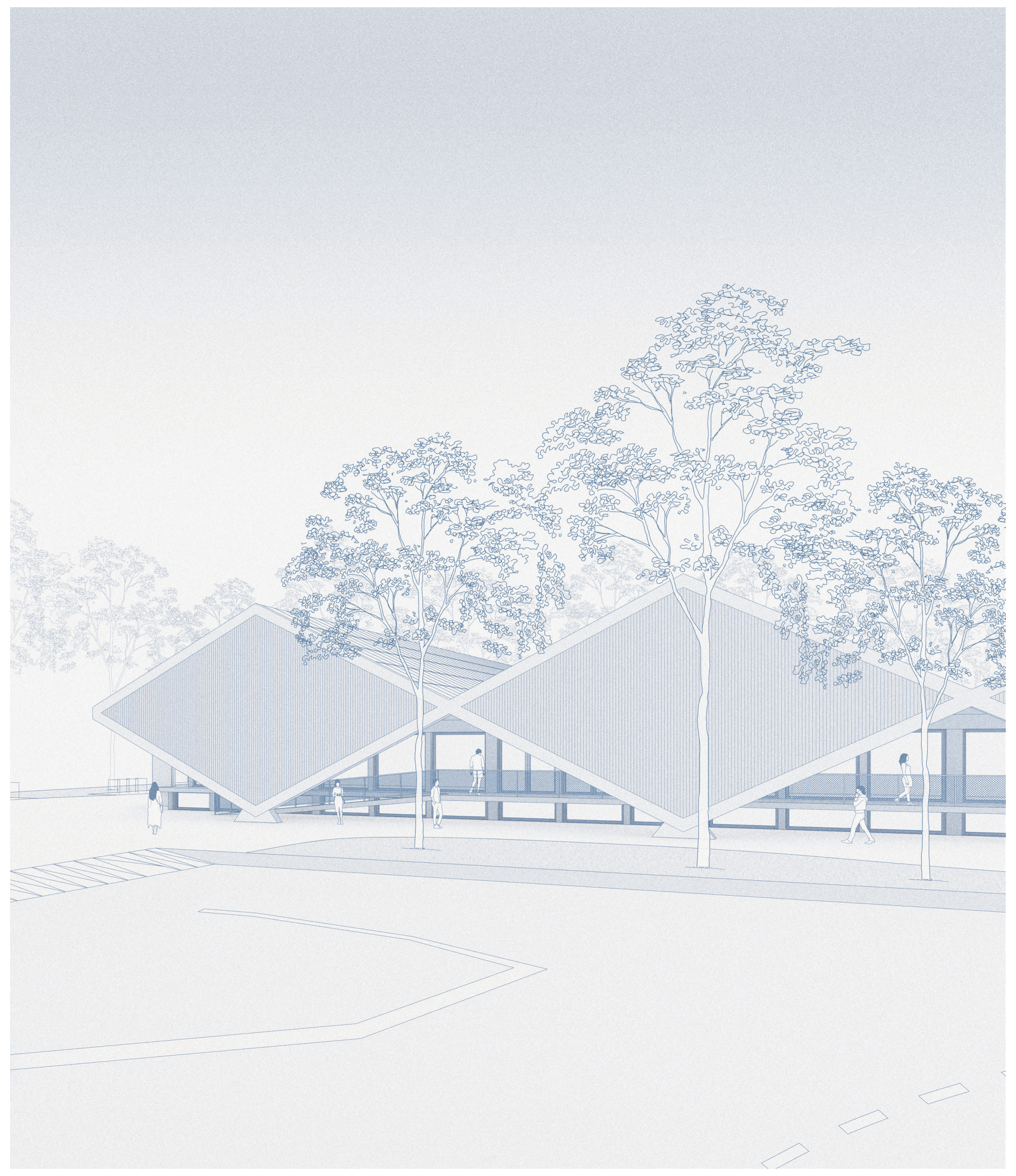
Situé au 17 rue du Bois-du-Lan, le bâtiment a été construit en 1964 dans le cadre du développement de la zone industrielle de Meyrin. Aujourd'hui, il accueille une diversité d'activités mêlant commerces et entrepôts, témoignant de sa fonction polyvalente.

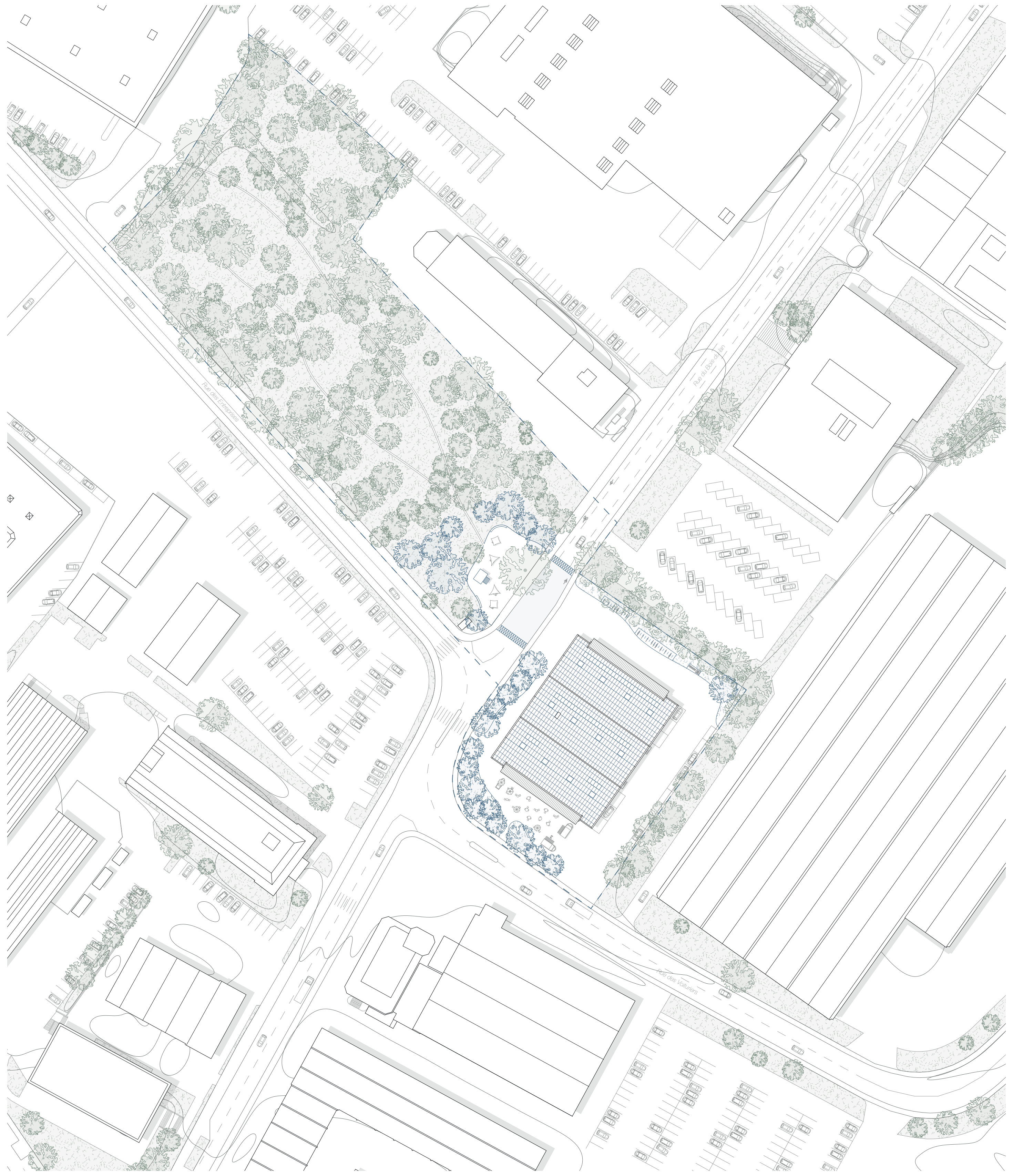
Implanté au nord de la zone industriel, le site bénéficie d'un environnement dynamique, entouré par des entreprises issues de secteurs variés tels que la technologie, l'artisanat ou la logistique. Sa position stratégique constitue un véritable atout : suffisamment proche des zones résidentielles pour en faciliter l'accès, mais assez éloigné pour limiter les nuisances, ainsi il convient parfaitement à des projets ouverts au public.

Malgré la prédominance industrielle du quartier, la parcelle offre un certain souffle. En face, un espace arboré introduit verdure et fraîcheur, adoucissant le paysage bâti et créant une ambiance propice à des usages variés. L'alliance entre accessibilité, vitalité économique et ouverture paysagère fait de ce lieu un terrain favorable à l'accueil d'un projet culturel et communautaire.

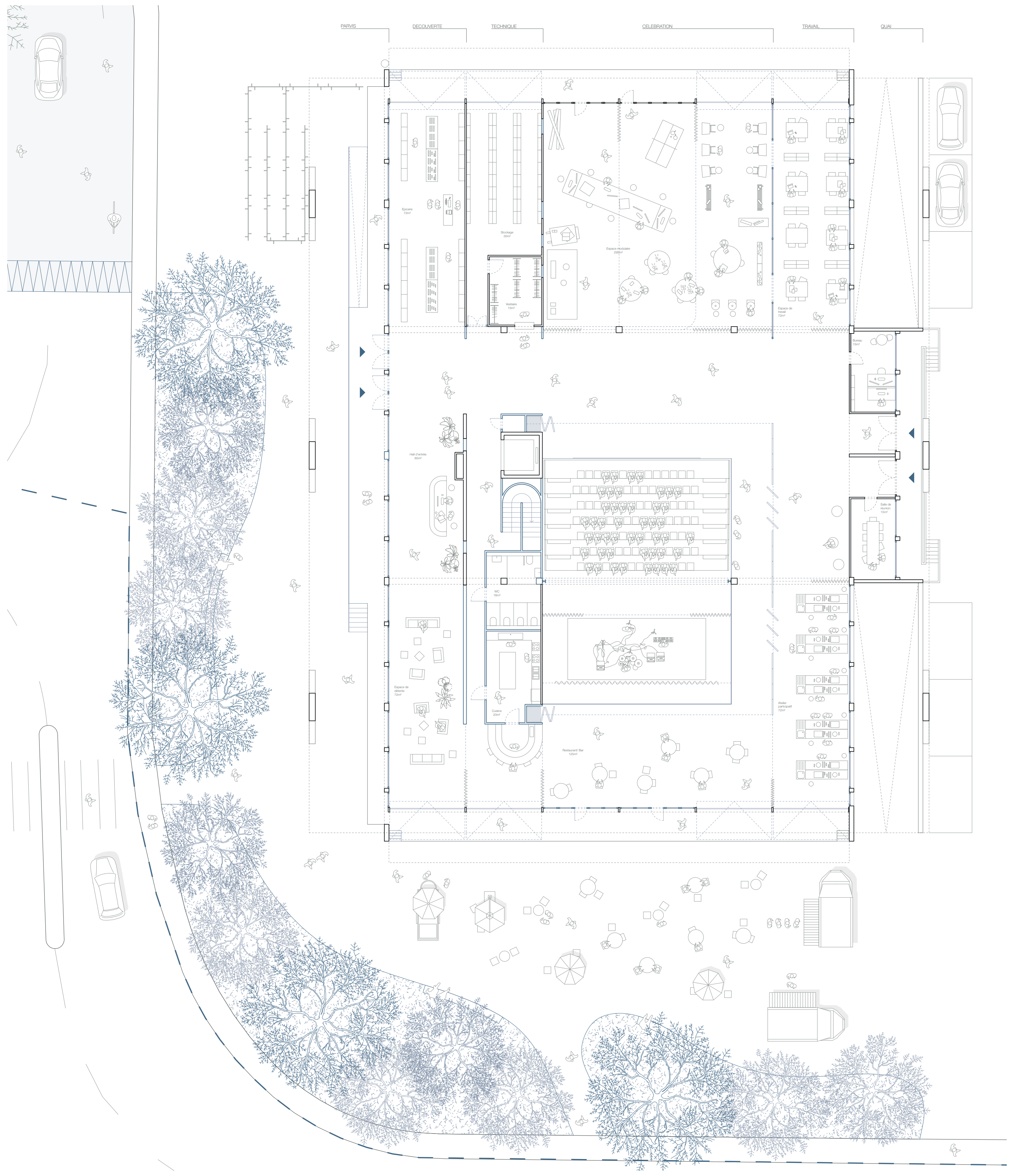
Le projet valorise l'histoire artisanale du lieu, notamment la production de pâte encore active au sous-sol. Cette activité est prolongée au rez-de-chaussée à travers une épicerie, un bar-restaurant et un atelier participatif. Ces espaces créent une passerelle entre savoir-faire et expérience culturelle, rendant ce patrimoine local visible, accessible et vivant. L'espace événementiel, l'espace modulaire et les zones de travail offrent un cadre vivant pour des activités tournées vers les jeunes, mêlant apprentissage, création et convivialité.

Enfin, une attention particulière est portée aux accès et aux passages entre l'espace public et le bâtiment. Plusieurs entrées ont été pensés pour répondre à la diversité des usages. L'entrée principale, située à la rue du Bois-du-Lan, est reliée à l'arrêt de tram, à la route principale et à une piste cyclable, facilitant l'accès quel que soit le mode de déplacement. Un second accès, à la rue des Voitures, est réservé aux véhicules motorisés, menant au parking et à la zone de livraison.

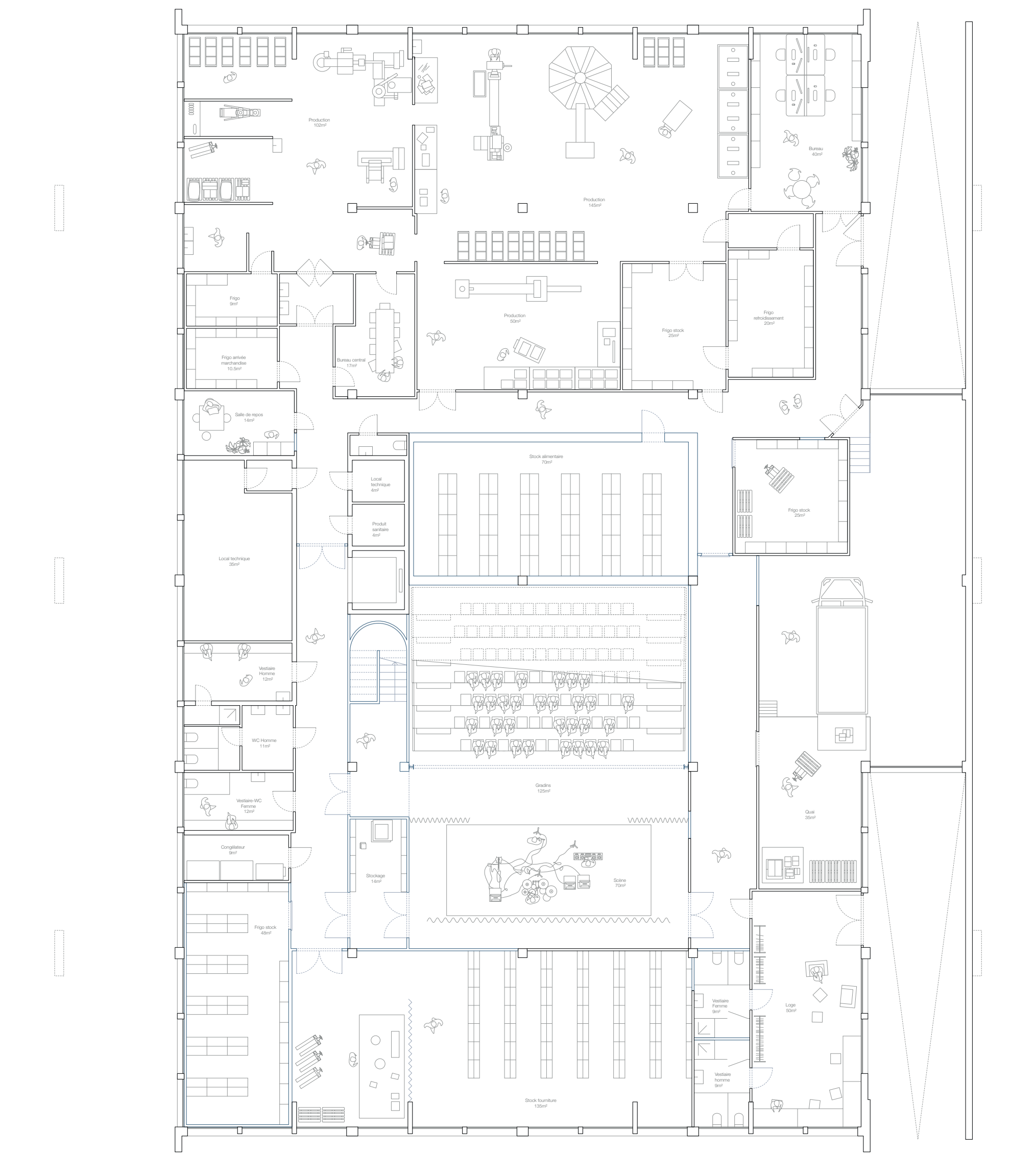




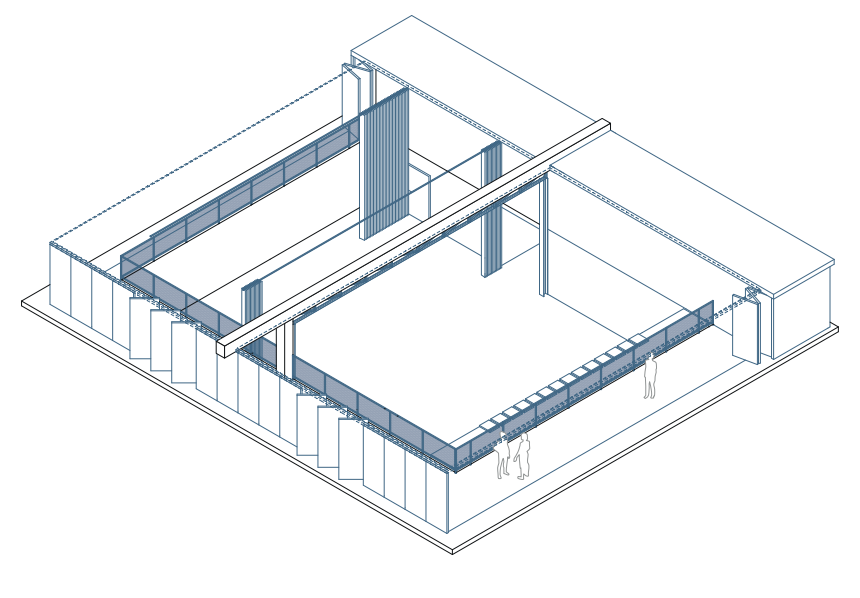
Plan de situation 1:500



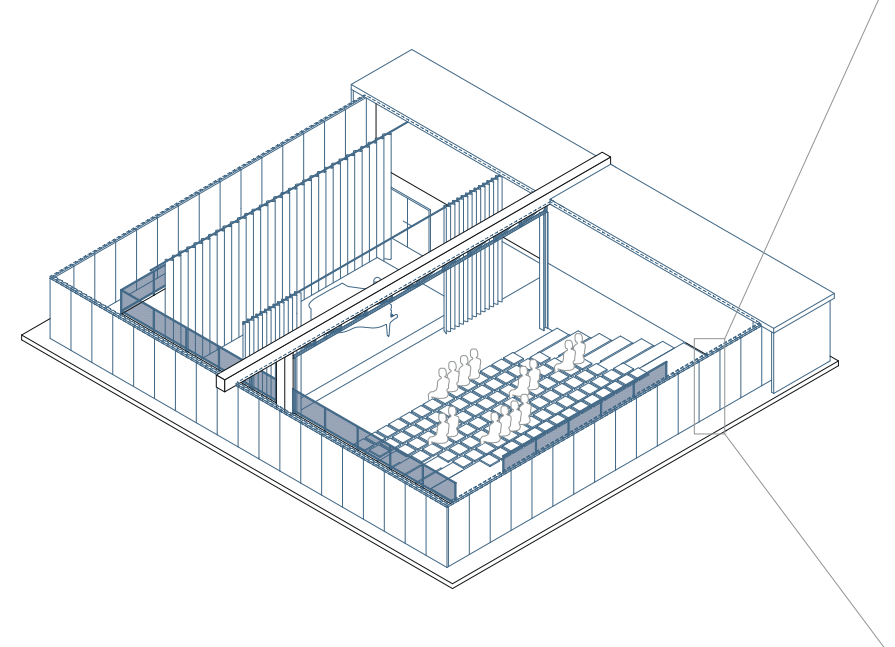
Plan de rez-de-chaussé 1:100



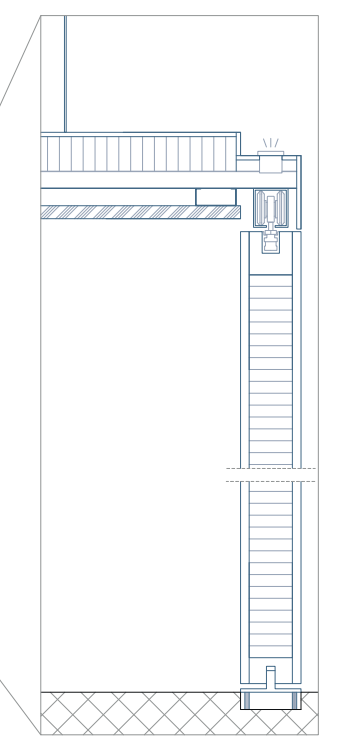
Plan de sous-sol 1:100



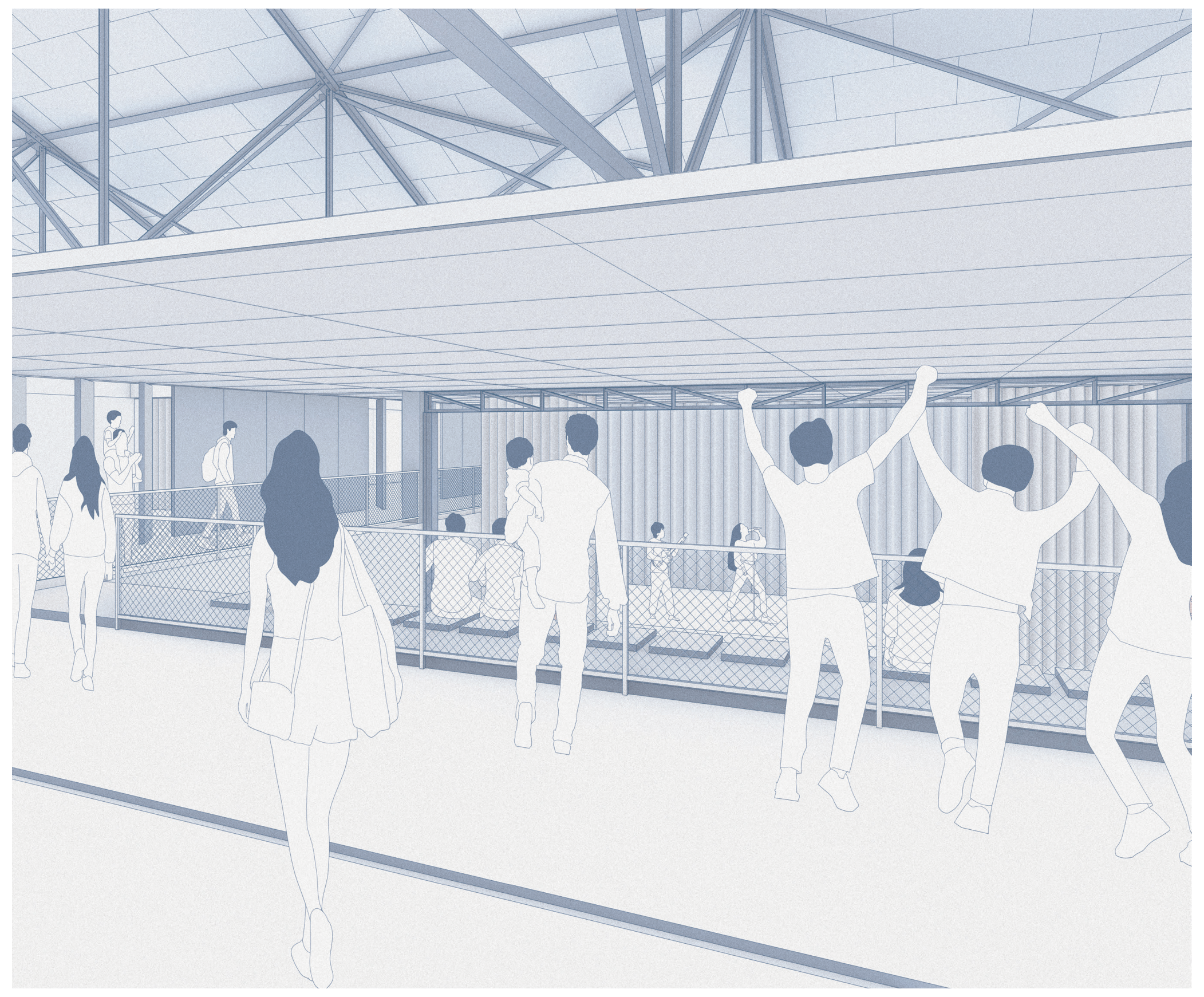
Configuration ouverte

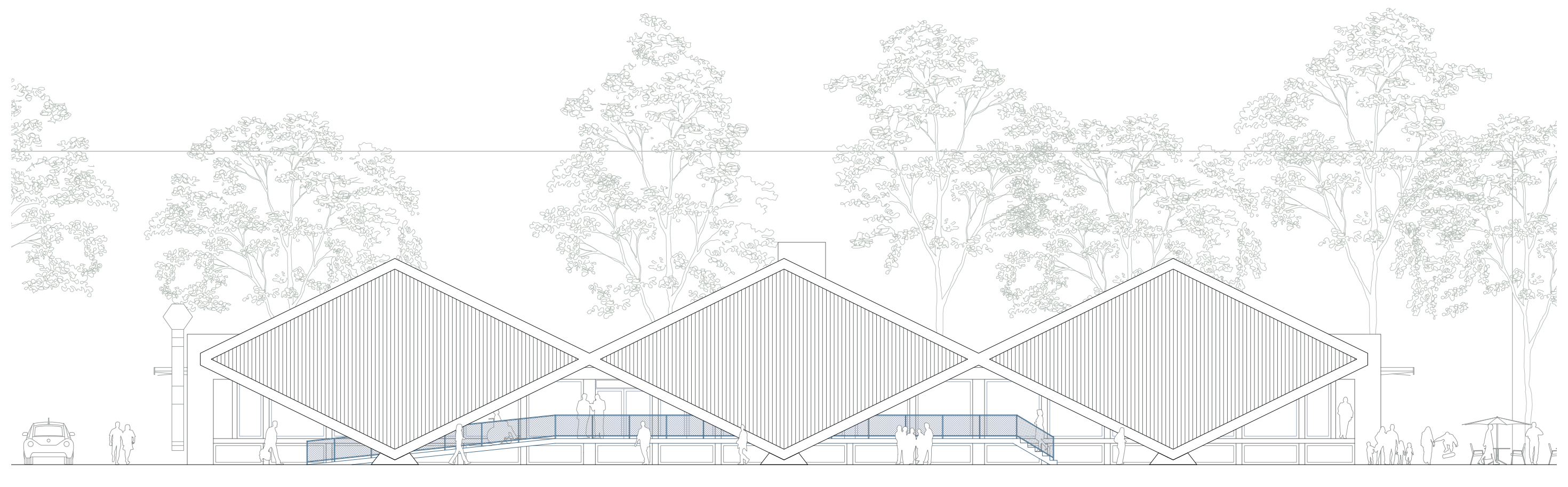


Configuration fermée

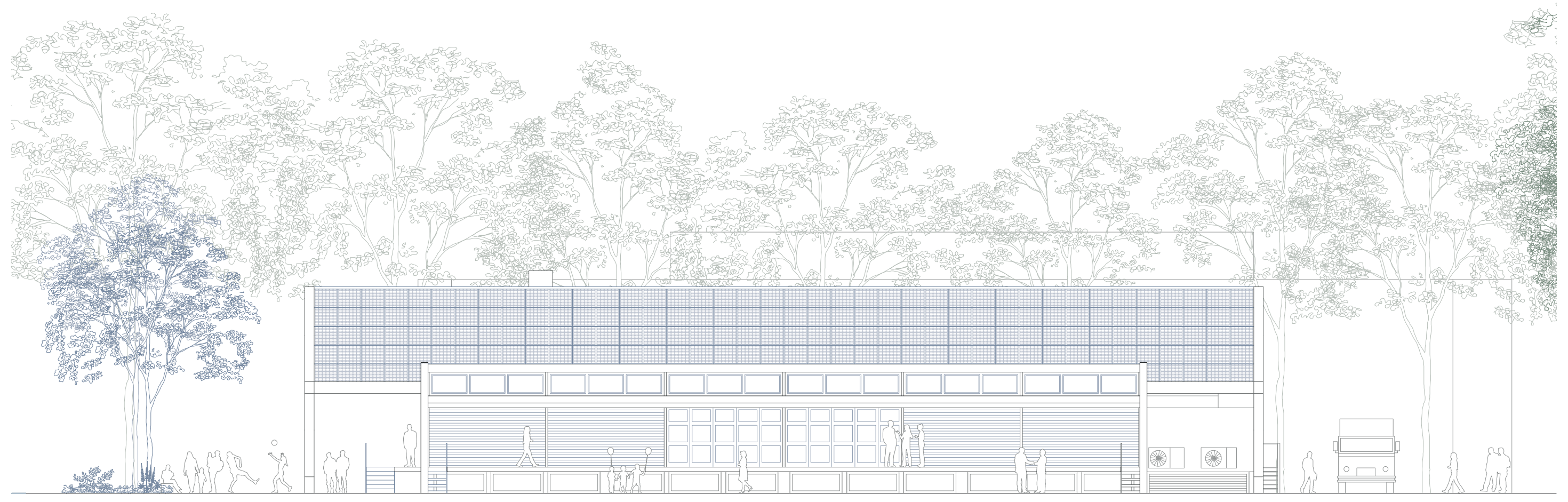


Détail 1:5





Élévation Ouest 1:100



Élévation Sud 1:100

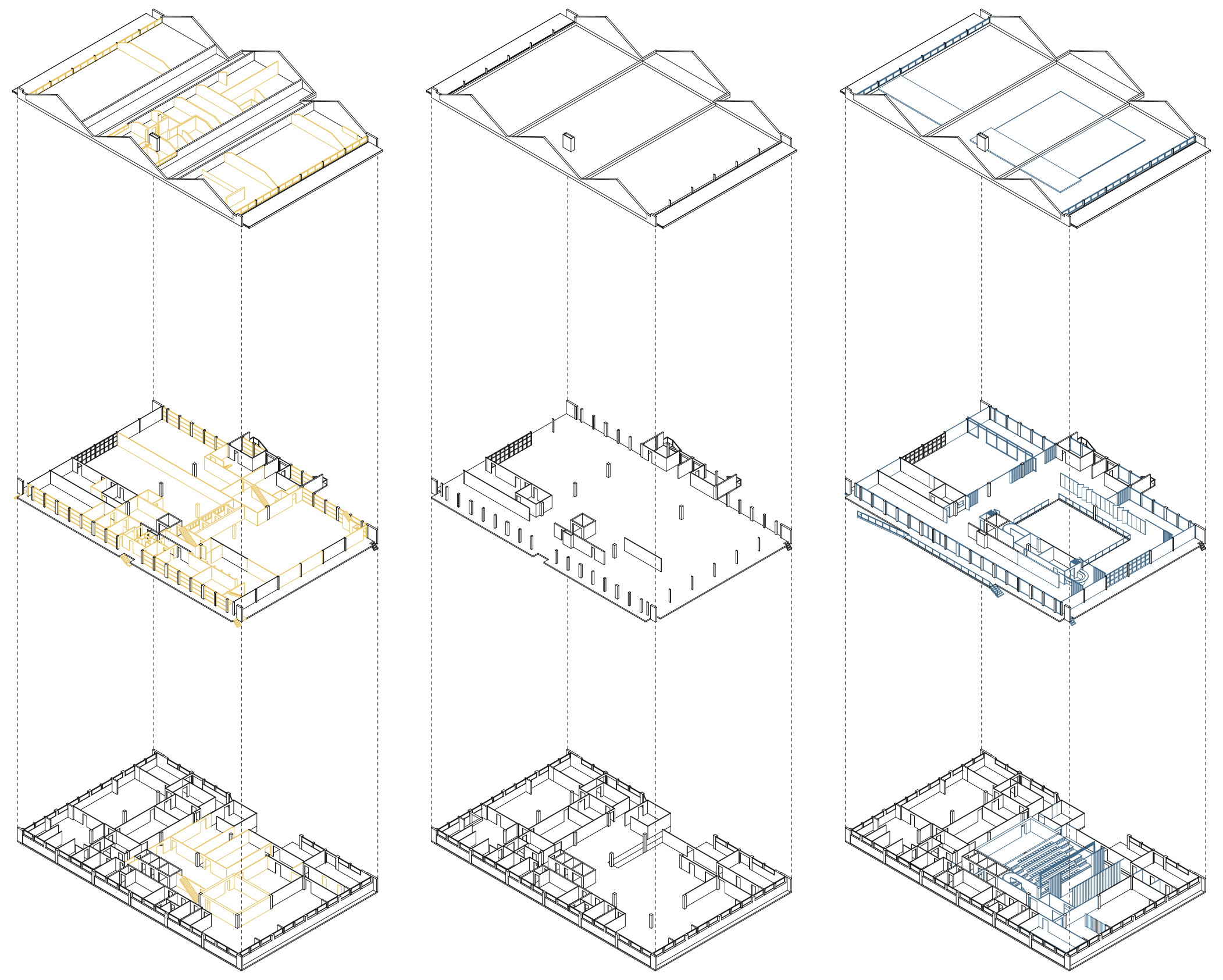
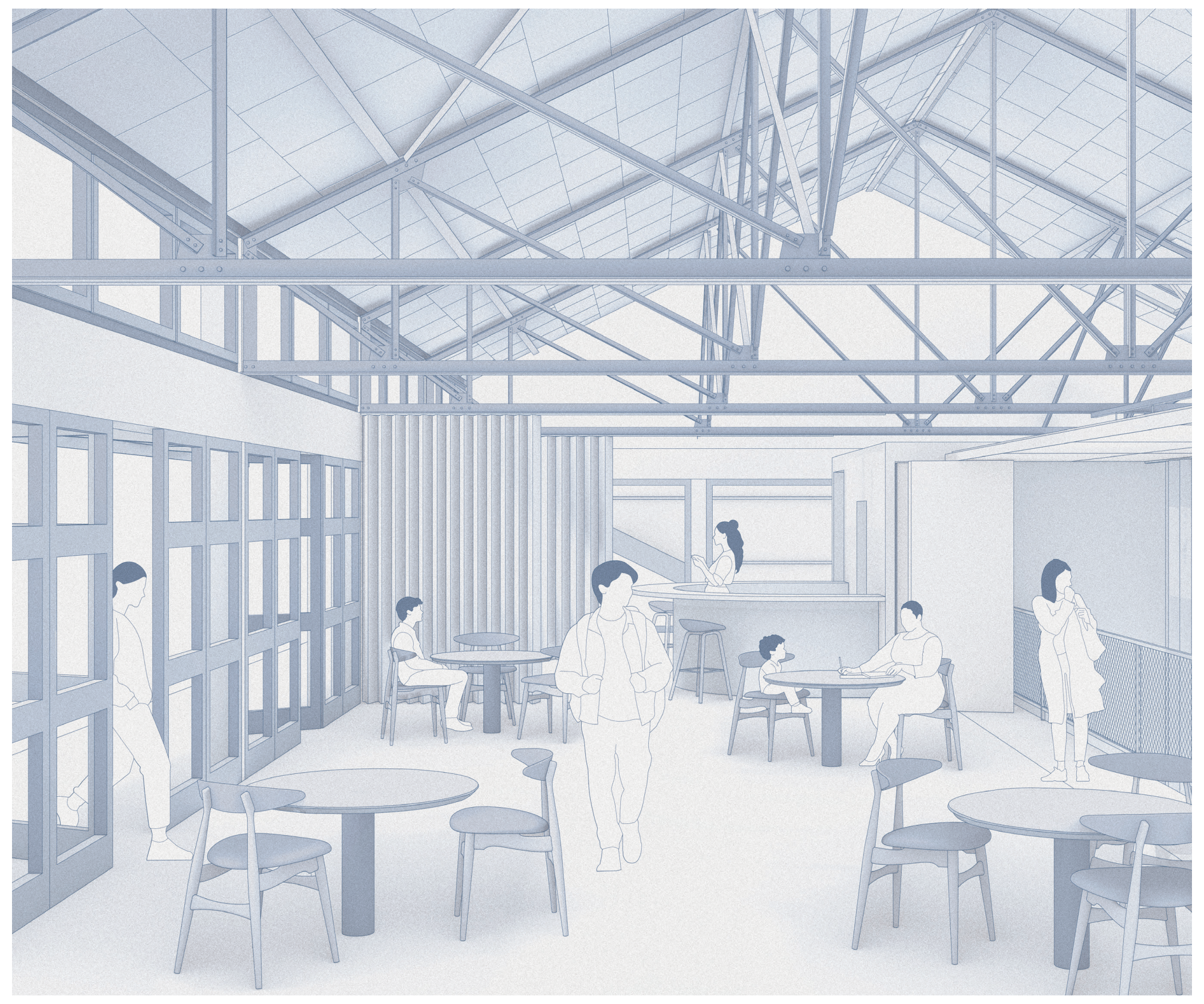
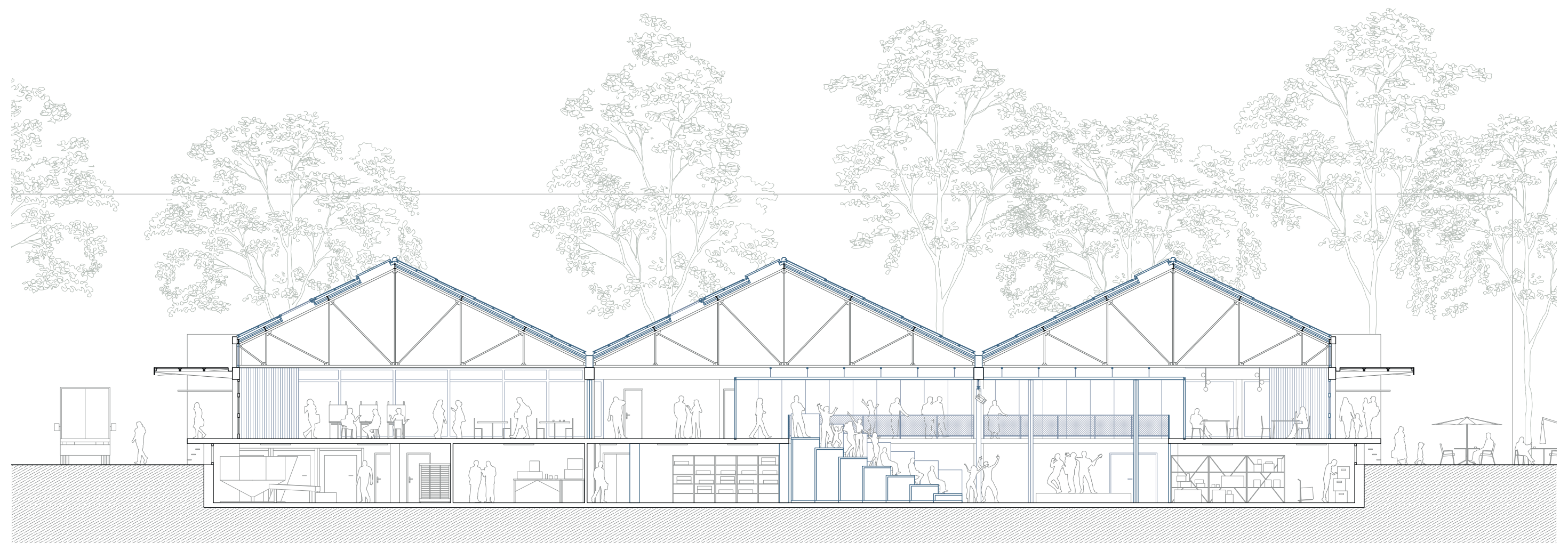
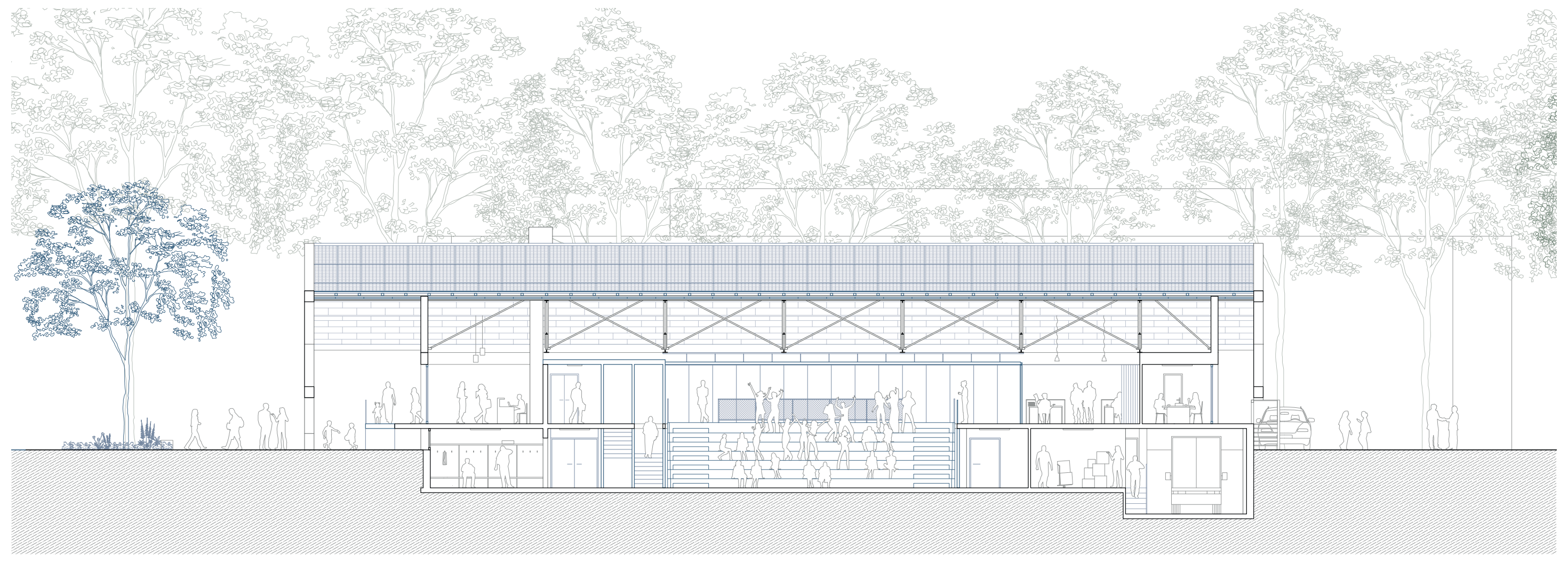


Schéma démolition et construction

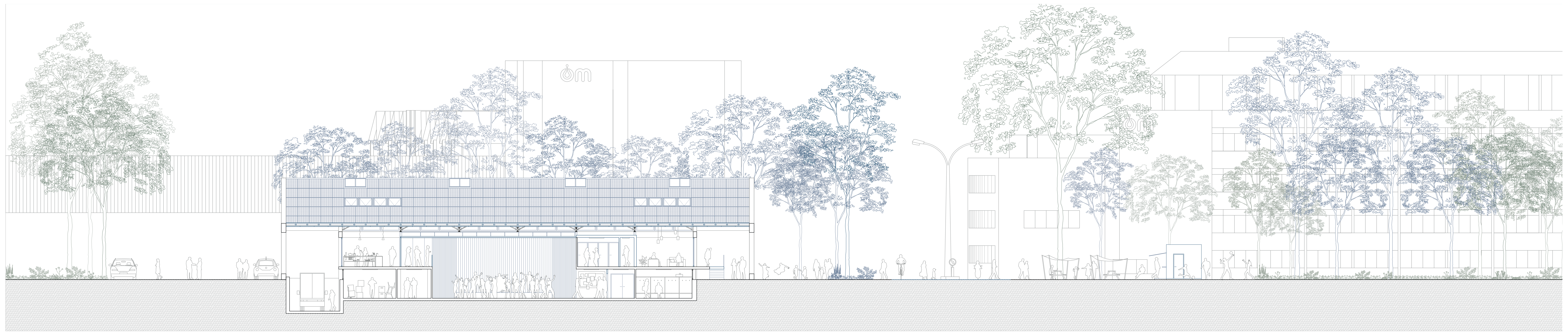




Coupe longitudinale 1:100



Coupe transversale AA' 1:100



Coupe transversale BB' 1:100

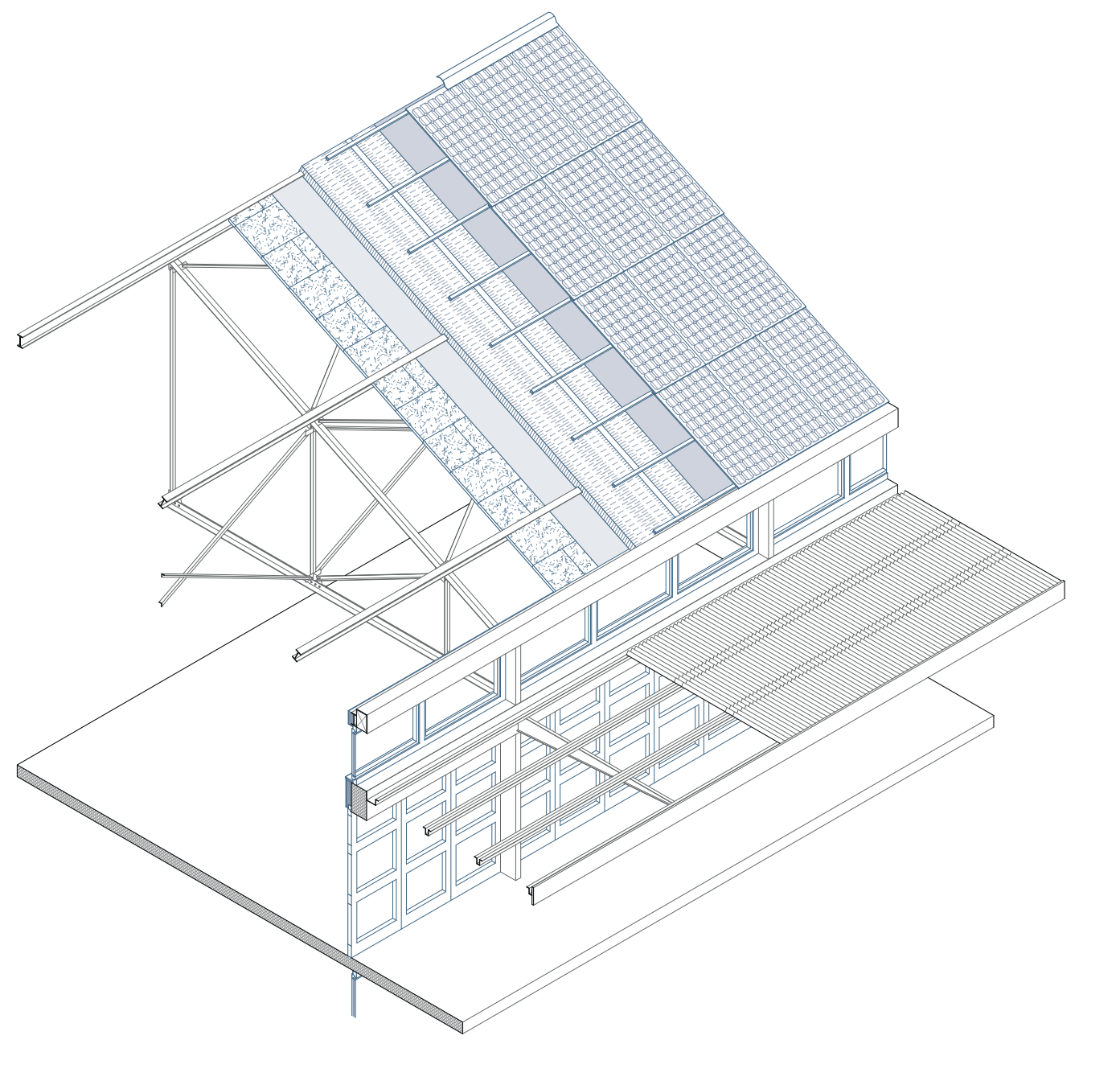


Schéma constructive 1:50

A. Toiture

- Panneaux photovoltaïques BIPV	20 mm
- Lattages bois, sapin traité classe 2	25x38 mm
- Contre-lattages bois / Vide ventilation	100x80 mm
- Écran de sous-toiture HPV – membrane respirante	
- Isolation thermique, laine de roche, λ = 0.035 W/m·K	150 mm
- Poutres en acier existantes – IPN 200	
- Pare vapeur	
- Panneaux de laine de bois 120x60cm, λ = 0.042 W/m·K	50 mm
- Structure de charpente métallique	

B. Fenêtre d'étage

- Menuiserie mixtes bois-métal, cadre en bois de mélèze, finition en aluminium	
- Double vitrage isolant, Ug=1.1 W/m²·K	4/16/4 mm

C. Avant toit métallique

- Revêtement en tôle ondulée	0.75 mm
- Gouttière acier	
- Structure secondaire acier, profil Z	
- Chevronnage métallique – IPE 100	

D. Façade

- Trémie struturelle béton existante, armé	500 mm
- Isolation thermique, laine de roche, λ ≈ 0.035 W/m·K	100 mm
- Pare-vapeur hygro-régulant	0.2 mm
- Finition intérieure – plaque de plâtre	

E. Portes d'entrée

- Menuiserie bois-métal, cadre en bois de mélèze, finition en aluminium thermolaqué	
- Double vitrage, Ug = 1.0 W/m²·K	4/20/4 mm

F. Plancher rez-de-chaussée

- Dalle béton existante, armée	200 mm