

Villas du relief, du jardin au commun – le plan reynonnant

Le site se positionne dans les hauteurs du Lavaux, sur un terrain au relief non sans incidence, offrant une vue imposante sur le Léman et les Alpes.

Notre projet venant s’y implanter vise à réinterpréter le modèle de la villa urbaine Lausannoise, typologie qui concilie confort individuel et urbanité, en intégrant la notion essentielle du commun. C’est ainsi le rapport entre confort individuel et qualité collective que nous explorons. Les espaces publics viennent dicter la séquence de notre quartier, auquel s’articule nos trois typologies marquant le rapport entre sol et bâti. Ainsi à émerger une volonté d’aménager un quartier en utilisant les villas urbaines comme concept fort identitaire tout en creant un tissu urbain en devenir.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Vevey 2022 – 2023	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	25'000 m²
Surface brute de plancher (SBP)	15'830 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.63 (SC/ST)
SBP logement	12'656 m²
SBP espace «alimentation locale»	1'830 m²
SBP activités	1344 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	24.05.2024
Assistant-e	Martine Laprise

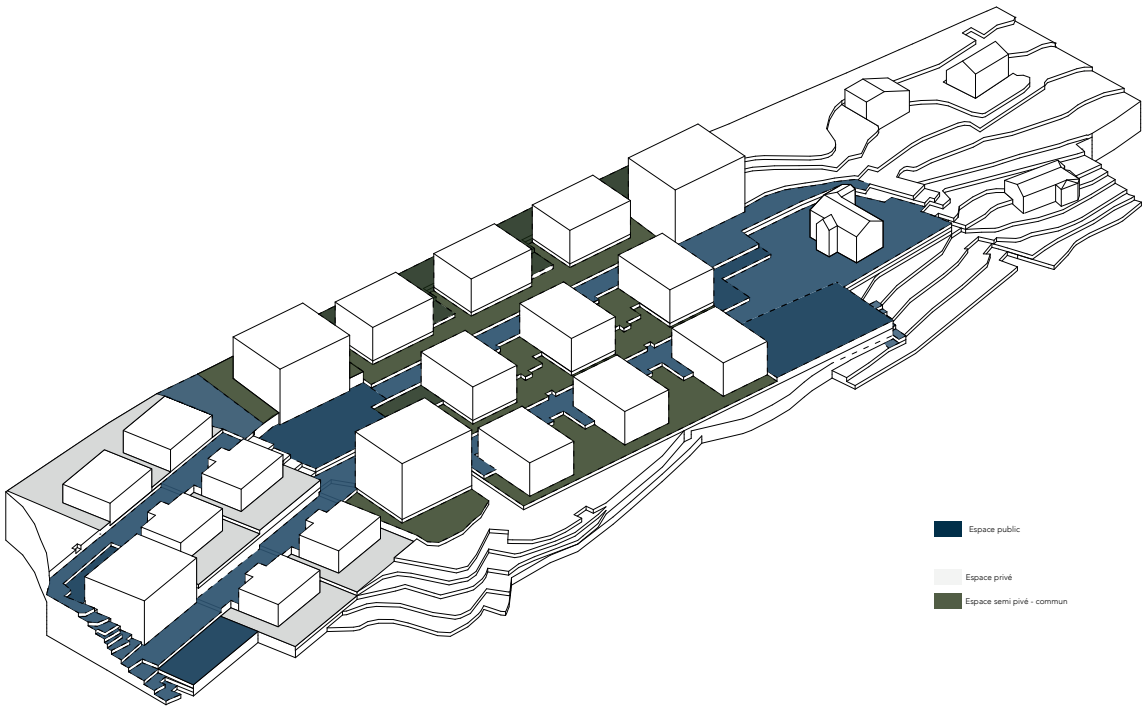


Schéma des espaces publics et de connexion (mobilité douce, TP)



Plan 1:1000



Plan de toitures 1:500