UN HOTEL AU PIED DU BARRAGE

Réaffectation des logements ouvriers de la Grande-Dixence

Histoire et construction

C'est l'architecte André Perraudin qui projette ce bâtiment en 1953 pour loger 490 ouvriers lors des dix ans de travaux de la Grande-Dixence. Le bâtiment se compose de deux ailes en "Y" reliées par des panneaux qui composent le façade a été préfabriqué dans la vallée avant d'être apposé sur la structure métallique.

Avec ces nombreux programmes, le bâtiment est une véritable petite ville, ce qui en fait le centre de toutes activités sociales du chantier. Le niveau de confort est tel que les ouvriers le surnomment « Le Ritz » en référence à l'hôtel de luxe parisien éponyme.

Dans le but de la rendre confortable, le bâtiment a été rénové en 1993 pour y loger les ouvriers lors de l'installation d'une nouvelle conduite. Ces transformations ont fait disparaître presque toute la substance matérielle intérieure du bâtiment.

Photo (2017)

Photomontage

Site

Perché à 2140 m d'altitude, le bâtiment s'ouvre sur le panorama de la vallée et offre une proximité immédiate avec le barrage. Le bâtiment est accessible toute l'année par une route qui le relie à la vallée (environ 1h marche). En contre-bas se trouve deux parkings et le téléphérique qui relie au couronnement du barrage.
Le mode d'accès qui séparme entre les mélèzes est terminé en miroir, ce qui coupe le bâtiment de tout contact avec la vallée lors de cette saison. L'accès se fait alors en demarque ou en hélicoptère.

Coupe 1:3000

Visions

Aujourd'hui, l'entreprise propriétaire Grande Dixence S.A. se pose la question de l'avenir de ce bâtiment. Il est vrai que le bâtiment représente un coût de maintenir sur le barrage, mais il est beaucoup trop grand et énergivore.
Le but de ce projet est d'initier différentes charrettes pour développer le tourisme de la région. La mise en valeur de l'hôtel est un projet pour ce bâtiment et toute la vallée.
Le projet tente de mettre en évidence que le bâtiment a la dimension de toute un nouveau quartier de nouvelle et croque du monde sur forts. D'autant plus à ces heux offrent des dégagements et un contact avec la nature.

Concept

Le projet s'inspire du site qui entoure le bâtiment. Fortement marqué par le roche puis le chemin en lacet qui mène au barrage, le projet propose de conserver le chemin en lacet qui mène au barrage et de le prolonger.
Le projet essaye de mettre en place une continuité entre ce chemin en lacet et la circulation intérieure du bâtiment. Le projet propose de conserver le chemin en lacet qui mène au barrage et de le prolonger. Le projet aboutit alors que le reste est constitué de chambres. Chacun de ces plateaux possède une une orientée particulière, ce n'est qu'au sommet, sur le toit, que l'entier du panorama se dévoile.

Interventions

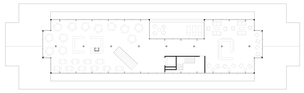
Afin de dégager des espaces sur plusieurs hauteurs, certaines parties de dalle sont supprimées, laissant alors apparaître l'impressante structure métallique dans ces espaces mitoyents. En contrainte, l'isolation acoustique et thermique est entièrement refaite afin d'en faire un appartement aux exigences actuelles.

L'entrée principale se fait par le 7ème étage. Pour ceci, un pavillon d'entrée est prévu dans la continuité du chemin en lacet. Ce pavillon permet aussi l'accès direct à l'intérieur du barrage pour les visites publics et touristes.

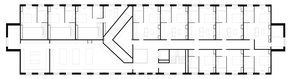
Principalement pour permettre un confort adapté aux tolérances actuelles, le projet prévoit deux types d'isolation afin d'améliorer les performances thermiques de la façade : dans les chambres et dans les espaces communs.

Dans les chambres, l'encadrement de la fenêtre est utilisé comme place de travail. C'est ce meuble qui intègre l'épaisseur supplémentaire d'isolation. En revanche, pour laisser la structure apparente dans les espaces communs, l'épaisseur est minimisée par un remplacement de l'isolation actuelle par une plus performante.

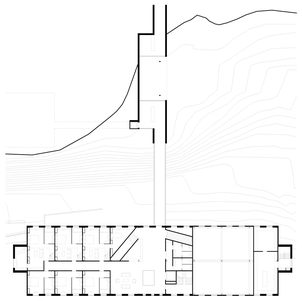
Orthophoto



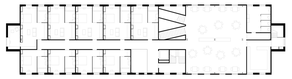
Toiture
Restaurant
Restaurant
Bar lounge



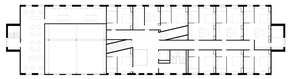
8ème étage
Centre de radiosurgie



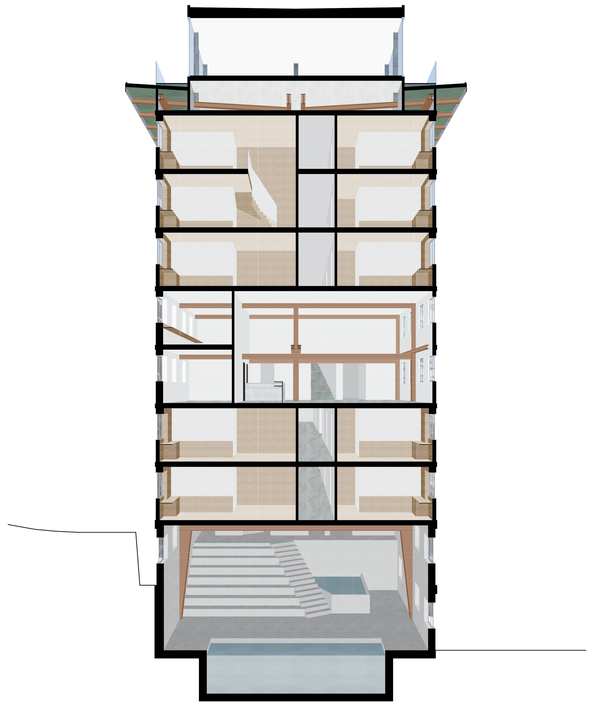
7ème étage
Accès au barrage
Entrée principale
Réception



6ème étage
Salle d'attente du hôtel



5ème étage
Cuisine
Salle de banquet



Surélévation en toiture
Tôle aluminium ou panneau isolant thermique, finition mat
Lattage
Isolation
Panneau bois type 3 plis
HR CLT
HR CLT
Faux-plafond

Surélévation en toiture
Structure acier
Poutres secondaires
Profilon soudeuse en tôle d'aluminium

Renforcement de la structure
Acier soudé ou bande de carbone collée sous la face inférieure de la poutre

Vide technique
Menuiseries ventilation

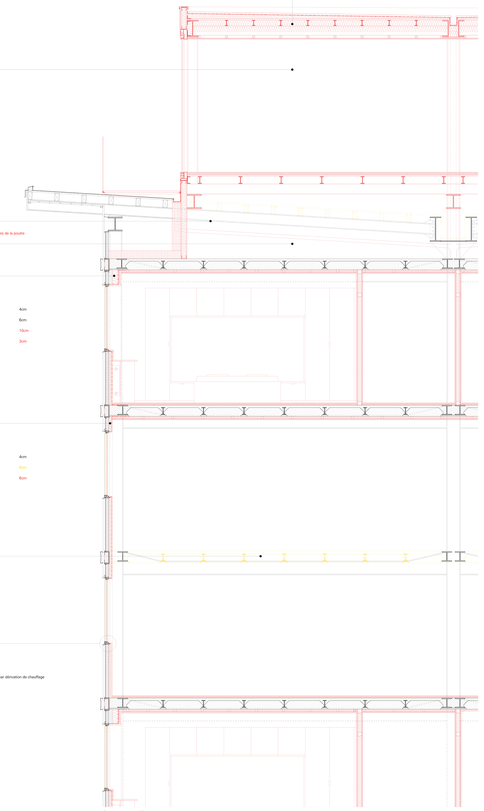
Façade opaque des chambres
Panneau sandwich
tôle aluminium "Alumar" traité par chromatation
lame d'air
panneau
isolation laine de verre 4cm
nouvpan
Isolation styrofoam (1983) 6cm
Panneau bois
Isolation laine 10cm
Pare-vapeur
Sous-structure et isolation laine 5cm
Finition bois

Façade opaque des espaces communs
Panneau sandwich
tôle aluminium "Alumar" traité par le procédé "Alodine"
lame d'air
panneau
isolation laine de verre 4cm
nouvpan
Panneau en aluminium (1983) 6cm
Finition aluminium
Isolation haute-performance 8cm
Finition métal lisse

Espaces communs
Suspension d'un étage
Dégagement de la structure, protection anti-feu par peinture

Fenêtres
Remplacement des vitrages
Vitrage double 4/16/4
Vitrage double 4/16/4

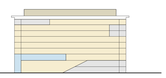
Profilé pour l'évaporateur de l'eau de condensation, chauffé par dérivation du chauffage



Coupe transversale 1:20

Programme

L'affectation principale du bâtiment est hôtelière. Toutefois, comme un il s'agit d'un site touristique, le bâtiment a 7 étages. Le rez-de-chaussée est destiné à la gestion du barrage et les étages supérieurs à l'hôtel. Comme le bâtiment est utilé pour l'entreprise Grande Dixence S.A., un dern-étage est prévu pour loger les barragistes lors de leurs visites mensuelles.



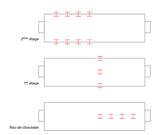
Accès publique
Chambres de l'hôtel
Technique / Personnel
Grande-Dixence SA

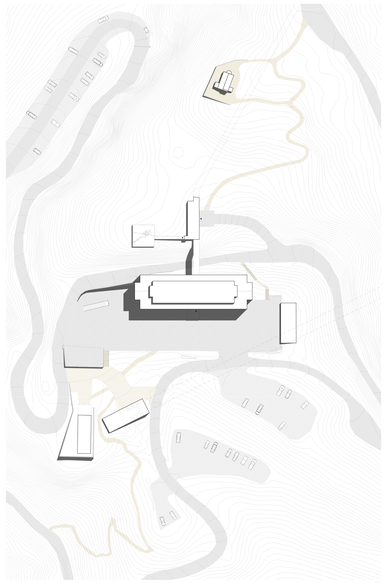
Valeurs et conservation

Le bâtiment représente une prouesse technique par sa rapidité de montage, mais aussi un condensé de savoir-faire local. Il est également le témoin d'une époque révolue où les ouvriers étaient logés directement sur le barrage. Il est aussi le témoignage des conditions de vie sur le chantier, dont il est le seul trace matérielle encore visible.
Bien que représentant de la façade semble venir d'un site industriel, elle n'en est pas moins élégante. Avec la structure, il s'agit de la principale valeur matérielle du bâtiment, c'est pourquoi il est primordial de les conserver dans leur intégralité.

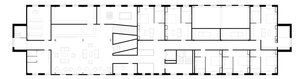
Sécurité structurelle

Le travail d'un étudiant en ingénierie civil a permis de soulever des problèmes de sécurité structurelle en cas de séisme. Pour y remédier, le projet prévoit de rigidifier les poteaux indiqués ci-dessous.

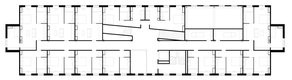




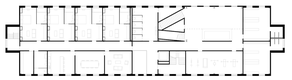
Plan de situation 1:500



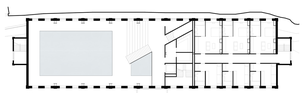
6ème étage
Bar
Bar lounge
Coins de détente
Salon



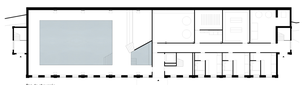
5ème étage
Coins de massage



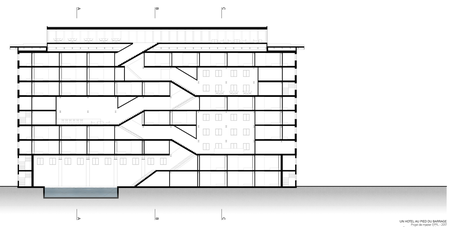
4ème étage
Chambre
Chambre
Coins de repos
Appartement des barragistes



3ème étage
Chambre
Chambre de service



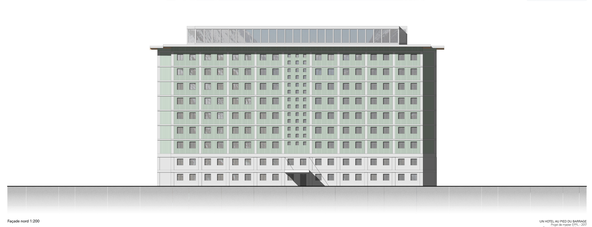
Rez-de-chaussée
Chambre
Chambre de service
Cuisine de service
Entrée secondaire



Coupe dans la circulation 1:200

Vue depuis le restaurant de la toiture

Ambiance au bar du 6ème étage

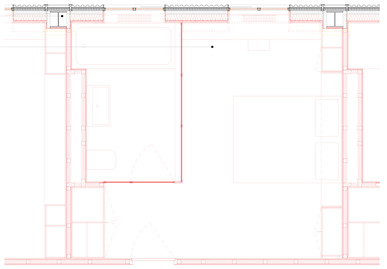


Façade nord 1:200

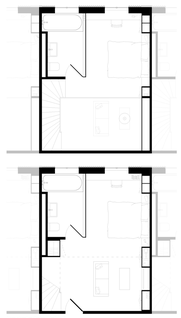
Renforcement de la structure
Acier soudé ou bande de carbone collée sur la face inférieure du poteau

Variations de typologie

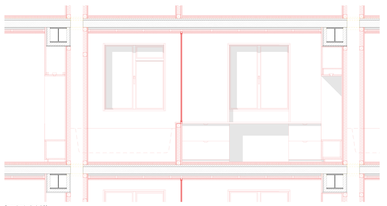
Plan grande chambre (30m²) 1:50



Plan petite chambre (20m²) 1:20

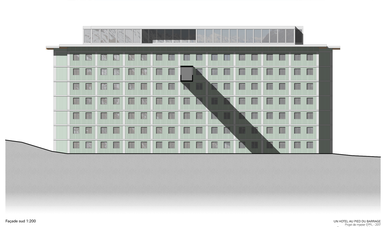


Plans chambre duplex (60m²) 1:50

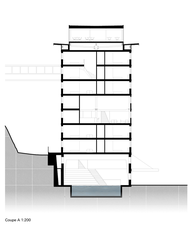


Coupe longitudinale 1:20

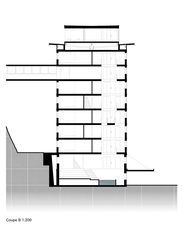
Façade ouest 1:200



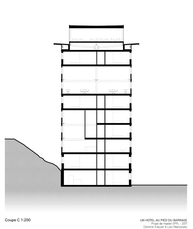
Façade sud 1:200



Coupe A 1:200



Coupe B 1:200



Coupe C 1:200