VIVRE seuls ENSEMBLE

Une architecture à usage mixte et communautaire à la Servette

GENEVE, SERVETTE — 1:2000

En 2019, les habitants d'une barre d'immeubles située à la Servette, un quartier populaire de Genève, ont dû évacuer d'urgence à cause d'un risque d'effondrement. Le bâtiment à usage mixte abritait plusieurs commerces dont plusieurs grandes enseignes. La démolition du bâtiment a débuté en janvier 2021.

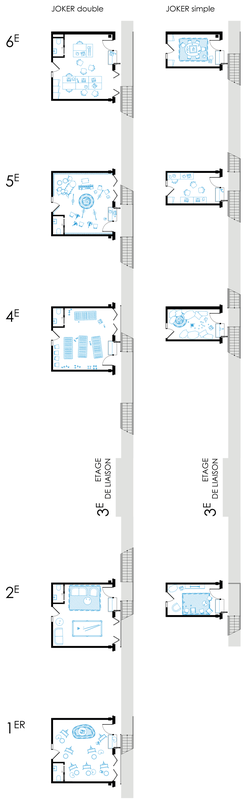
Le projet « Vivre seuls ensemble » consiste à reconstruire un immeuble alternatif, proposant un mode de vie communautaire. Le projet se base sur le principe de partage en offrant des appartements dits « clusters ». Il s'agit d'un type d'appartement constitué de micro-logements, appelés « unités privées », « suites » ou « chambres », qui sont plongés dans un espace commun.

Les notions de partage, de communauté et d'interaction sociale s'expriment à travers plusieurs niveaux, dont le premier est le type de logement proposé. Les « clusters » offrent aux habitants une certaine indépendance (vivre seuls) sans pour autant perdre la notion de communauté (ensemble). Le deuxième niveau s'exprime à travers les espaces communs, dont l'usage n'est pas restreint aux habitants de la barre, mais également ouvert aux habitants des deux immeubles voisins. Ces derniers ont la possibilité de rejoindre le bâtiment à travers des connexions sur certains étages. Finalement, le rez-de-chaussée est travaillé de manière poreuse pour donner lieu à un troisième niveau d'interaction, cette fois-ci avec le public. La cour intérieure devient alors accessible à tout le monde et peut accueillir un marché.

Ricky Lee | PDM 2022

ESPACES JOKER

1:100 Salles temporairement privatisables

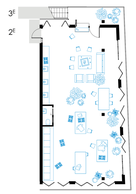


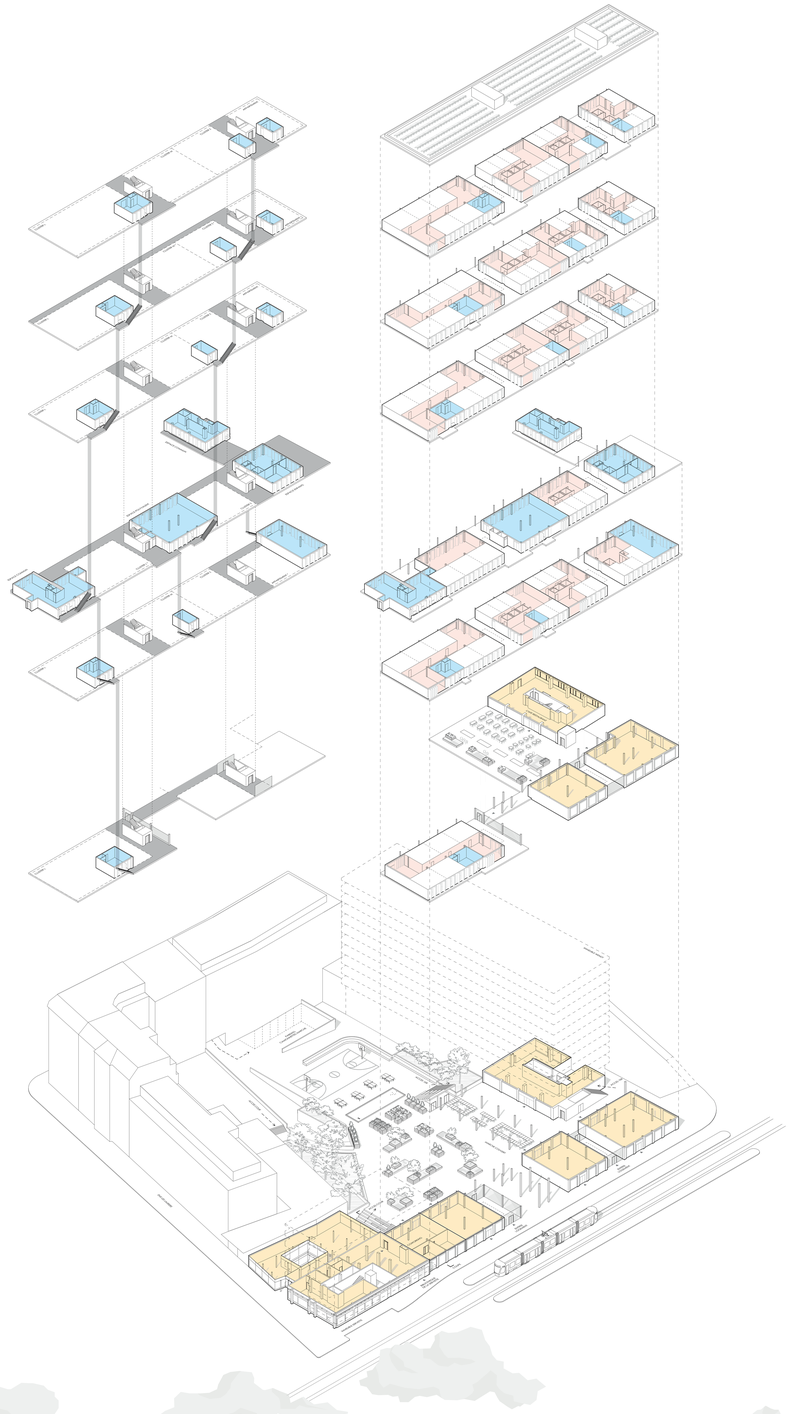
CHAMBRES D'AMIS

1:100

BUANDERIE

1:100





CLUSTER L

1:100

5 clusters à 5 suites | 5 à 10 personnes
1 cluster familles L* 3E | 6 à 9 personnes

TYPES

SUITE avec balcon
31.90 + 9.30 m²
cuisine optionnelle

SUITE sans balcon
31.90 + 4.00 m²
cuisine optionnelle

EVOLUTION

CLOISONNEMENT FUTUR
avec cuisine

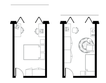
CLOISONNEMENT FUTUR
sans cuisine
CLUSTER L* (7) est livré sans cette configuration

CLUSTER M & S

1:100

2 clusters à 6 chambres | 6 personnes
4 clusters à 5 chambres | 5 personnes
3 clusters à 4 chambres | 4 personnes
éventuellement plus à coupler

TYPES



CHAMBRES
avec balcon
13.75 + 4.20 m²
sans balcon
13.75 + 1.90 m²

CLUSTER M*
anciennement M
1 SUITE FAMILLE
avec balcon
14.50 | 12.30 | 12.10 m²
+ 14.40 m²
porte optionnelle

CLUSTER S*
anciennement M
1 SUITE FAMILLE
avec balcon
14.50 | 12.80 m²
+ 9.30 m²
porte optionnelle

EVOLUTION

CONVERSION EN SUITE
sans cuisine
*Également possible pour la suite famille CLUSTER M**

APPARTEMENTS

1:100

4 appartements classiques
à 3 chambres à coucher

TYPES

CHAMBRE parentale
16.20 + 2.90 m²

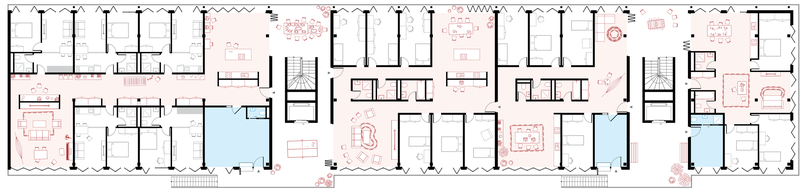
CHAMBRES enfants
11.75 + 2.90 m²
14.80 + 1.90 m²

APPARTEMENT*
anciennement M
CHAMBRE parentale
19.40 + 1.90 m²
salle de bain de 5.60 m² à compiler
CHAMBRES enfants
12.24 + 1.90 m²
13.70 + 1.90 m²

6E ETAGE

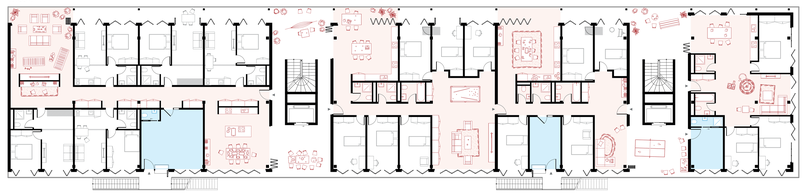
Les étages 2 et 4 reprennent le même principe

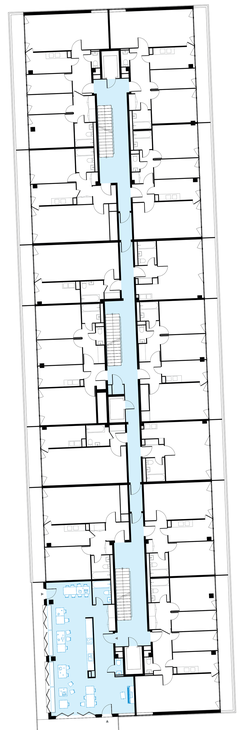
1:100 — possibilités



5E ETAGE

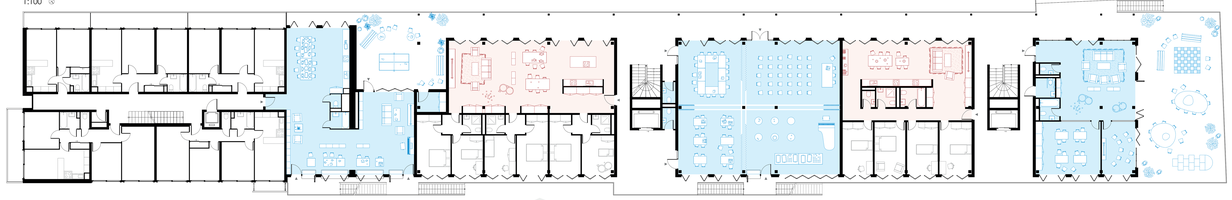
1:100 — possibilités





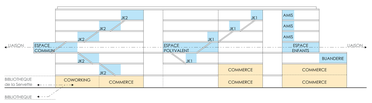
3E ETAGE DE LIAISON

1:100



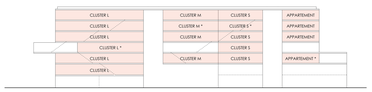
PRINCIPE PUBLIC & SEMI-PRIVE

vue façade nord-est



PRINCIPE LOGEMENT

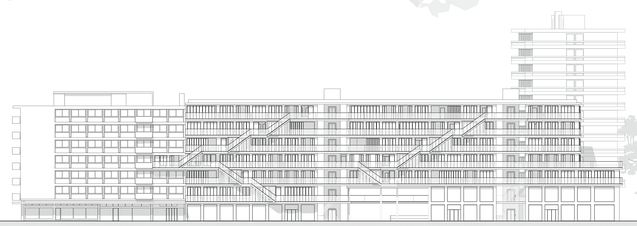
vue façade nord-est



PRINCIPE COULEURS

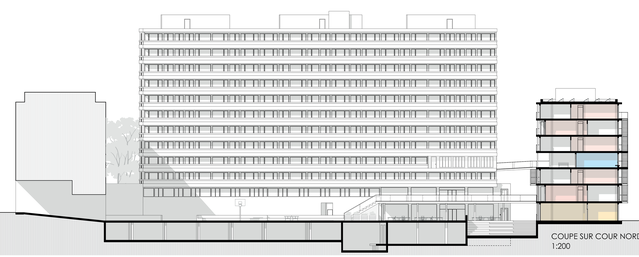
Niveaux d'accessibilité

- PRIVE | espaces partagés des logements
- SEMI-PRIVE | espaces partagés entre voisins
- PUBLIC | espaces commerciaux
- CIRCULATION SEMI-PRIVE *accès/sortie*



FACADE NORD-EST
1:200

FACADE SUD-OUEST
1:200



COUPE SUR COUR NORD-EST / SUD-OUEST
1:200