

Entre Flux et Vues est un quartier mixte à La Coudre, ancré dans le relief et ouvert sur le lac de Neuchâtel. Il s'appuie sur des volumes décalés, des vues cadrées, le tout en intégrant commerces et coworking s'organisant autour de trois chemins hiérarchisés. Un cordon boisé et des étangs bordent la piste cyclable, favorisant biodiversité et détente. Une attention particulière est mise sur la matérialité, la voulant plus durable. Enfin, la gare et le logement étudiant construits en bois structurent un cadre de vie écologique et vivant, contrastant avec les constructions en béton aux alentours.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 - 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26'800 m²
Surface brute de plancher (SBP)	32'205 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	1.20 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	10'466 m²
SBP centre de santé intergénérationnel	2'421m²
SBP activités	5'469 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	27.05.2025
Assistant-e	Sophie Lufkin/CC/ML



Ancrage contextuel dans le site



Plan 1:5'000



Plan de toiture 1:1'000