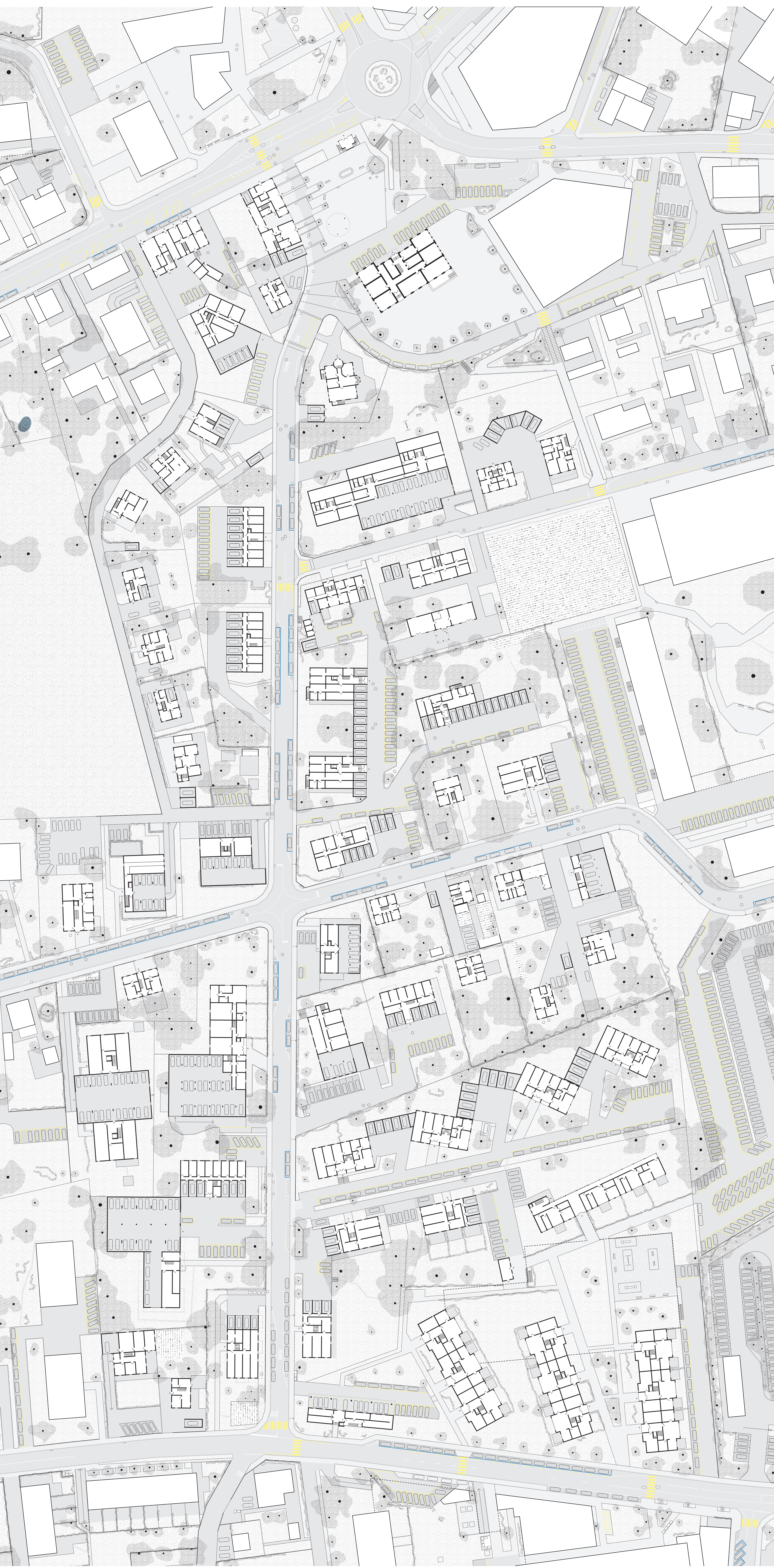




10. Existant : plan des rez-de-chaussée du quartier En Floréal

Quartier résidentiel En Floréal à Prilly

Si le quartier n'est pas clairement délimité physiquement, un périmètre de projet est tracé à partir des limites parcellaires et des voies de circulation autour des bâtiments sis l'avenue de Floréal. On y compte près de 1200 habitants, ce qui représente près de 10% de la population de la commune de Prilly, pour 500 automobiles, ce qui correspond approximativement au taux de motorisation de la commune.

Principalement composé de constructions datant de la seconde moitié du 20^e siècle, le quartier illustre le développement urbain typique de l'Ouest lausannois. Le long de la voie publique se déroulent de nombreuses voies de desserte jusqu'au pied des bâtiments qui sont ou des immeubles de logement ou des maisons unifamiliales. La topographie a encouragé l'aménagement de rez-de-chaussée semi-enterrés, dont la moitié accessible sert de garages tandis que l'autre moitié de stockage. La densité est moyenne et les bâtiments sont généralement écartés les uns des autres par des jardins. Les parcelles sont le plus souvent clôturées et la porosité piétonne est donc faible. Près de 11% de la surface du quartier est occupée par le stationnement automobile. Au total, en comptant les voies qui lui sont dédiées, l'automobile s'accapare un tiers de la surface au sol du quartier.

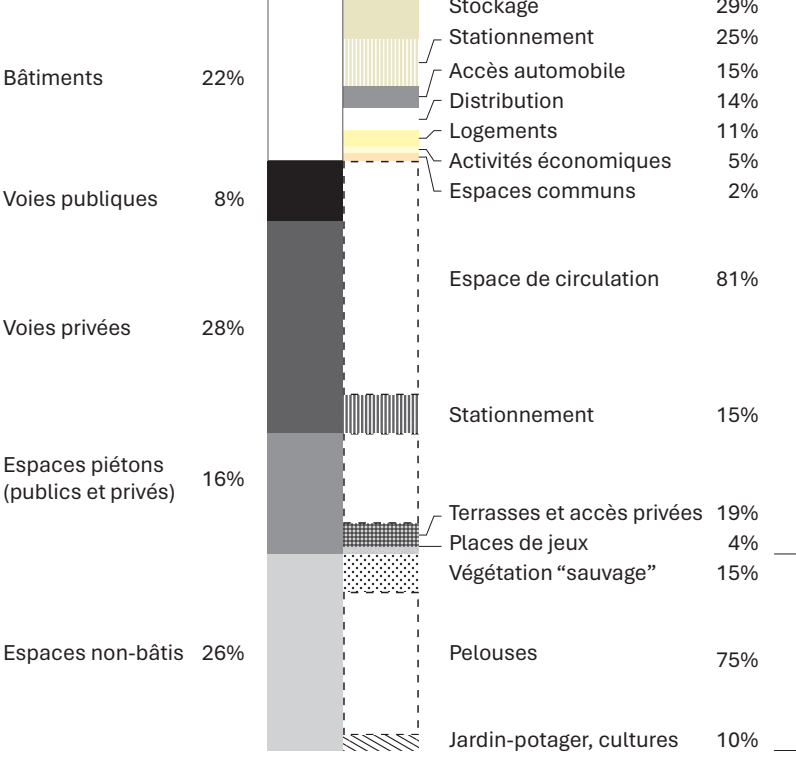
Réparation du quartier

Le projet ambitionne de réparer le quartier de l'automobile par une série d'interventions subtiles et pour la plupart techniquement simples, ce qui permettrait aux habitants d'y participer, voire de les entreprendre.

14'000 m² de routes et 2200 mètres de clôtures sont retirés, de nombreux rez-de-chaussée accueillent des activités économiques – en lien avec le jardinage, du travail à distance, des ateliers de réparation ou des cuisines communes – et 18'000 m² de pelouses inertes sont cultivées. Ainsi, près de 20% des habitants peuvent travailler dans leur quartier et l'agriculture pourrait combler 20% des besoins alimentaires, ce qui correspond potentiellement à une réduction de même amplitude des déplacements.

En somme, le projet montre que le quartier peut aisément s'adapter sans nouvelle construction et sans refonte générale à la disparition de l'automobile et que cette dernière révélerait par la même occasion un grand potentiel pour enrichir le quartier de nouvelles fonctions et de formes de vie. Toutefois, ceci ne représente qu'un scénario parmi d'autres si l'espace aujourd'hui accordé à l'automobile devait être réaffecté. Alors que les planifications officielles ne présentent qu'un seul futur possible, technophile et obnubilé par la croissance, il est urgent et nécessaire de construire des visions alternatives, réalistes ou non, mais au moins désirables.

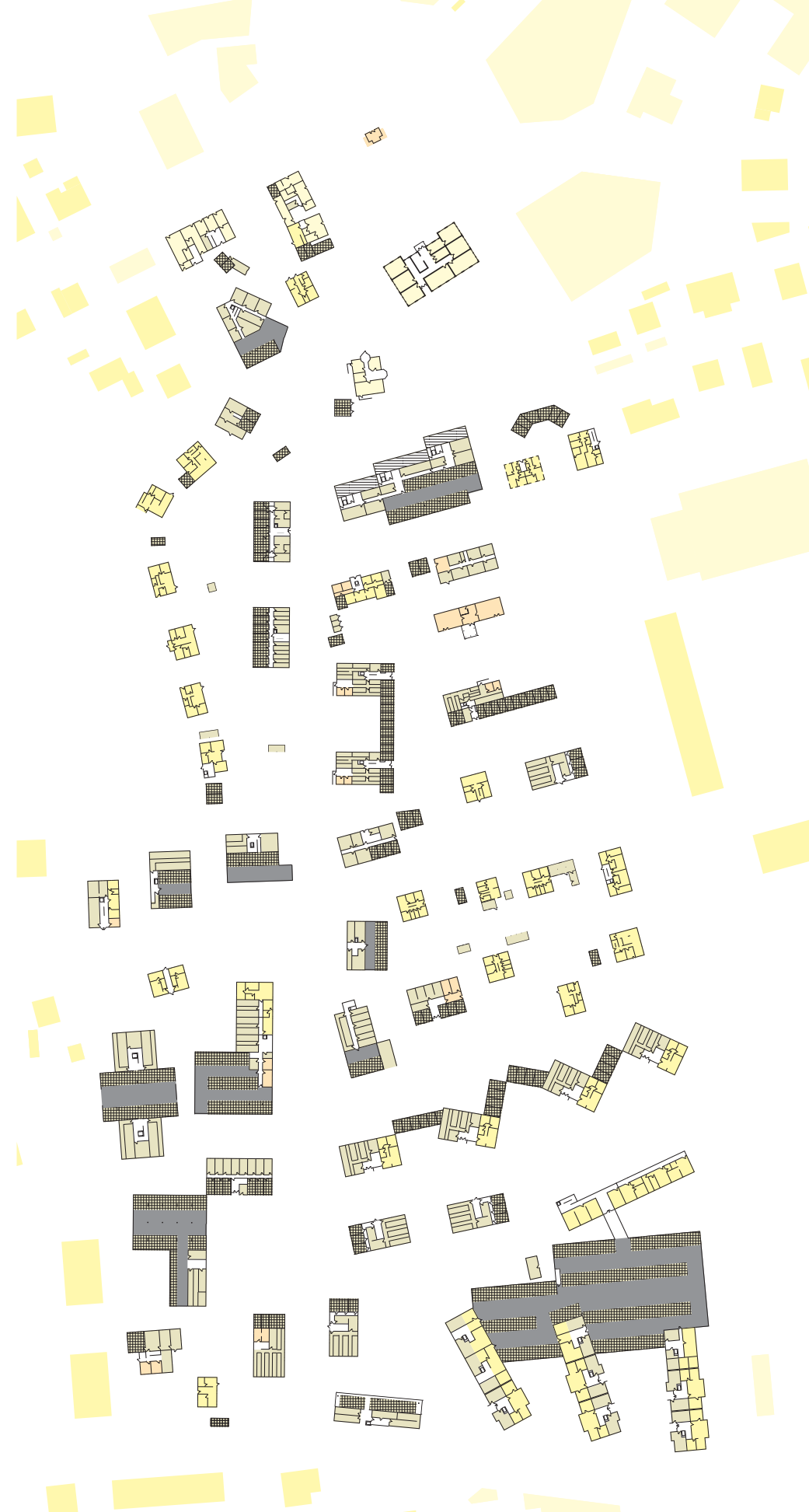
11. Diagramme de l'utilisation des sols du quartier En Floréal en l'état existant (haut) et suivant le projet (bas)



12. Existant : utilisation des sols



13. Existant : fonctions des bâtiments

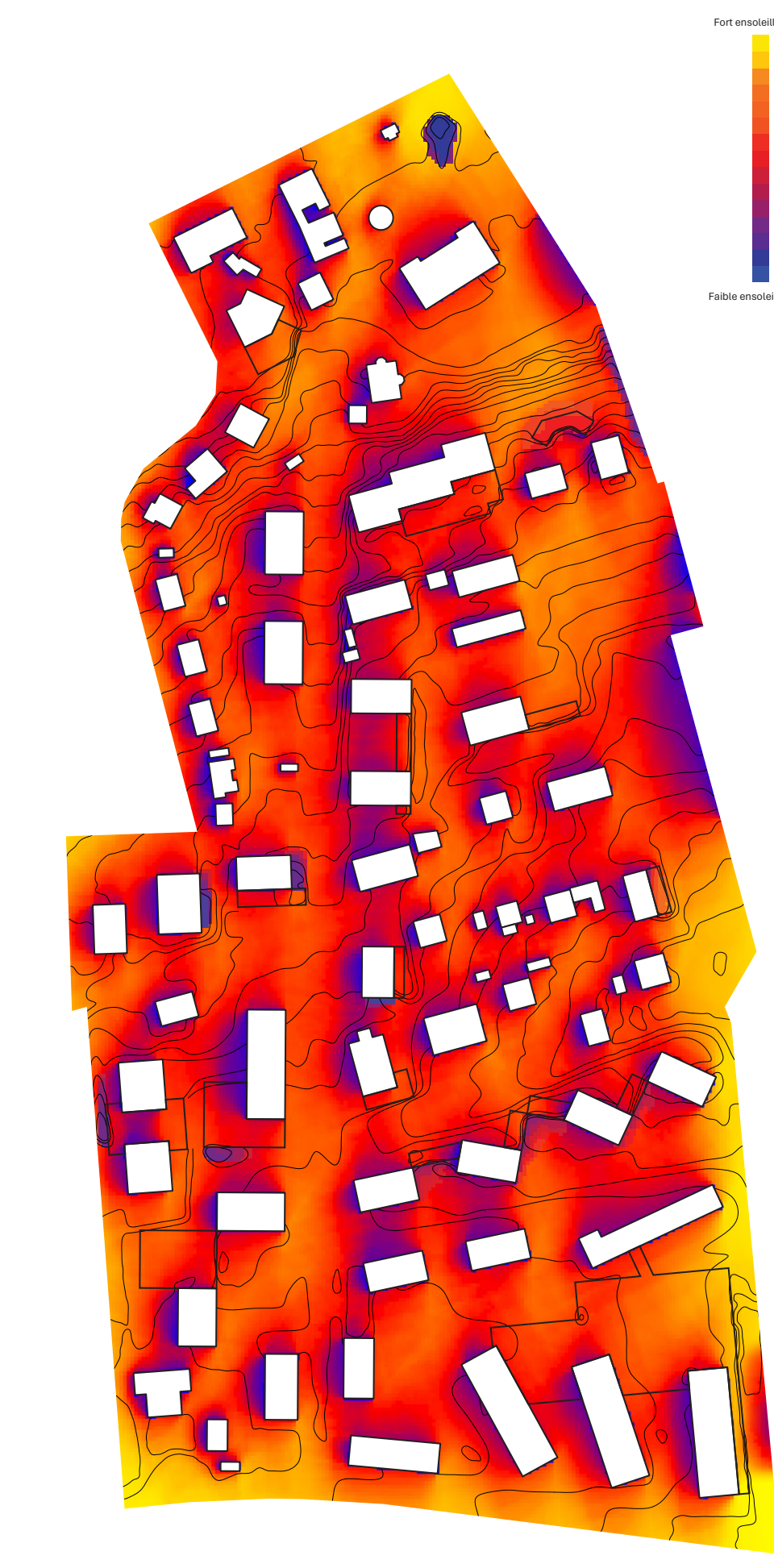


1:2000

14. Projet : transformations des voies et dallages



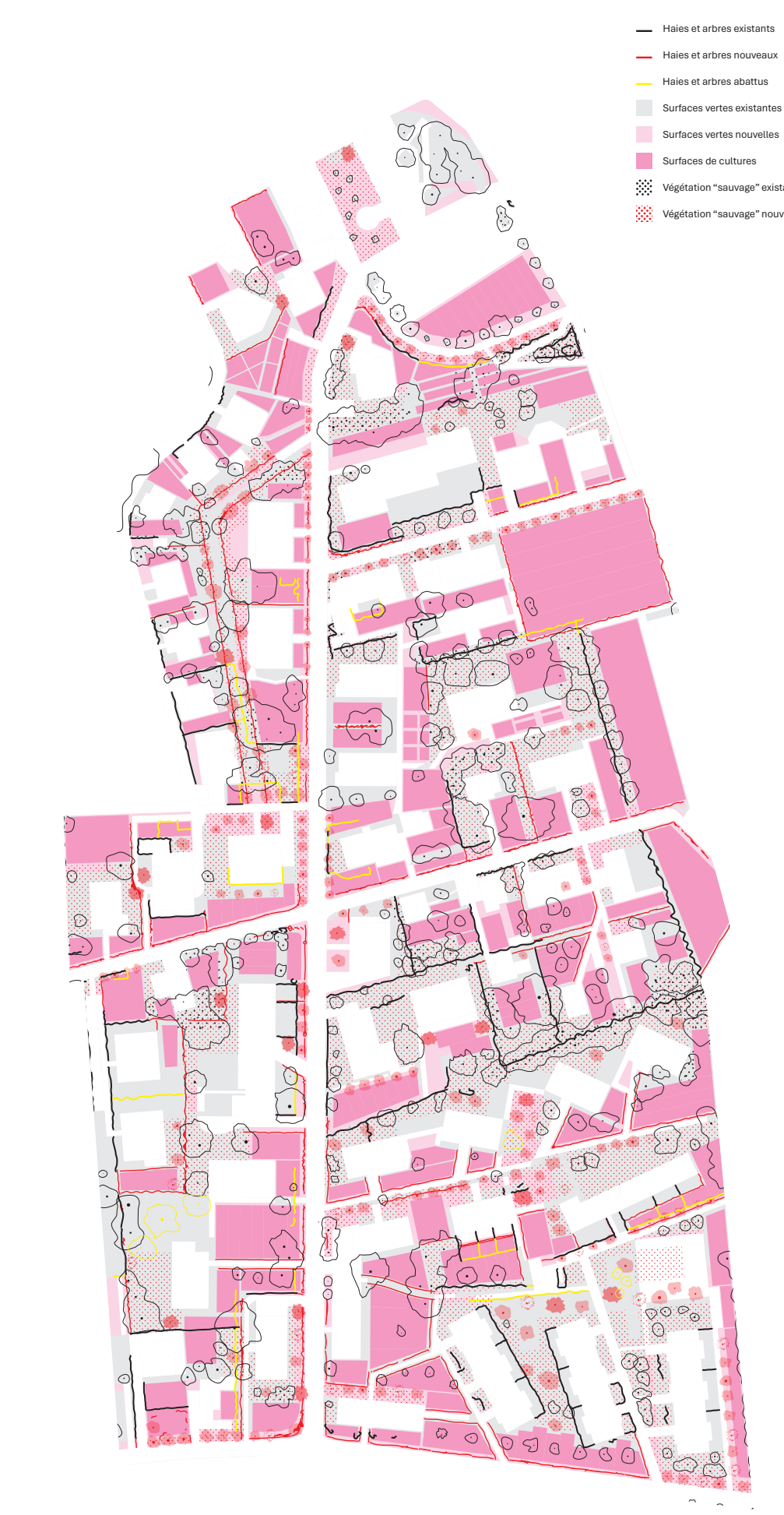
15. Existant : niveau d'ensoleillement annuel moyen du sol



16. Projet : gestion des eaux de pluie



17. Projet : affectation des surfaces végétalisées



1:500

1:2000