

Prishtina

une alternative abordable face à la standardisation du logement de masse

Pranvera Chappaz EPFL 2015
Groupe de suivi: Harry Gugger, Yves Pedrazzini, Aurélie Blanchard, Isabella Inti

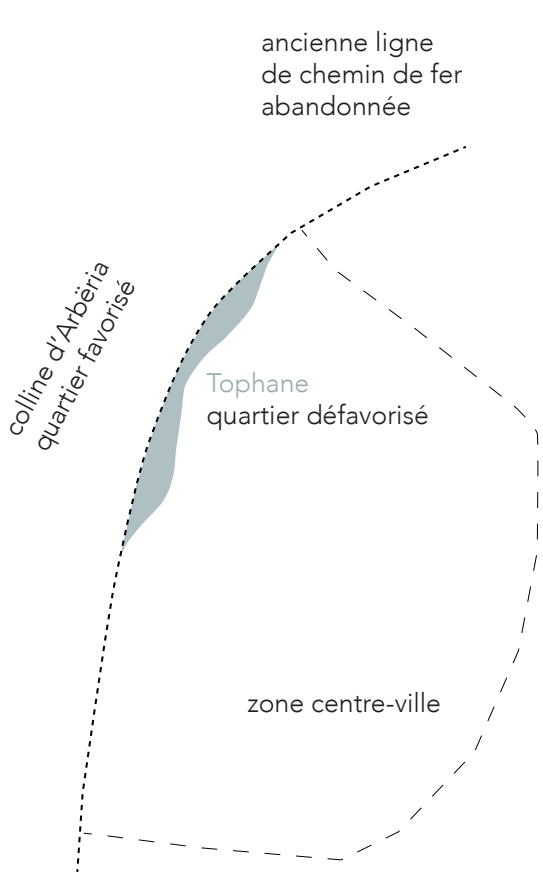


orthophoto 1: 40'000

quelques chiffres sur Prishtina...

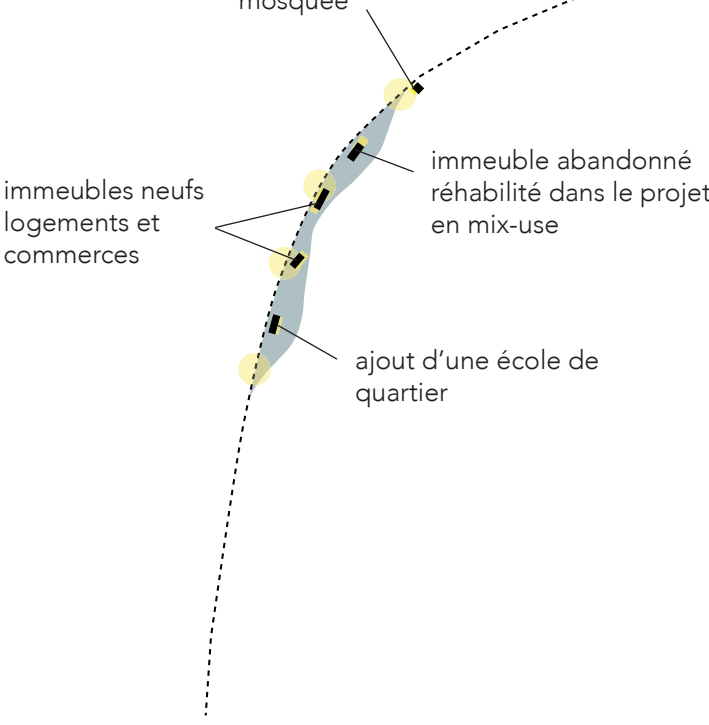
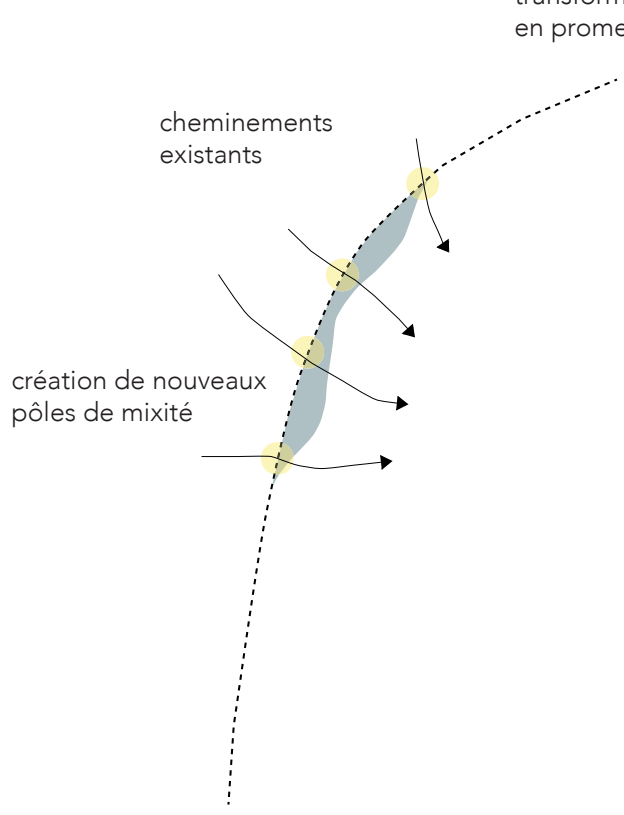
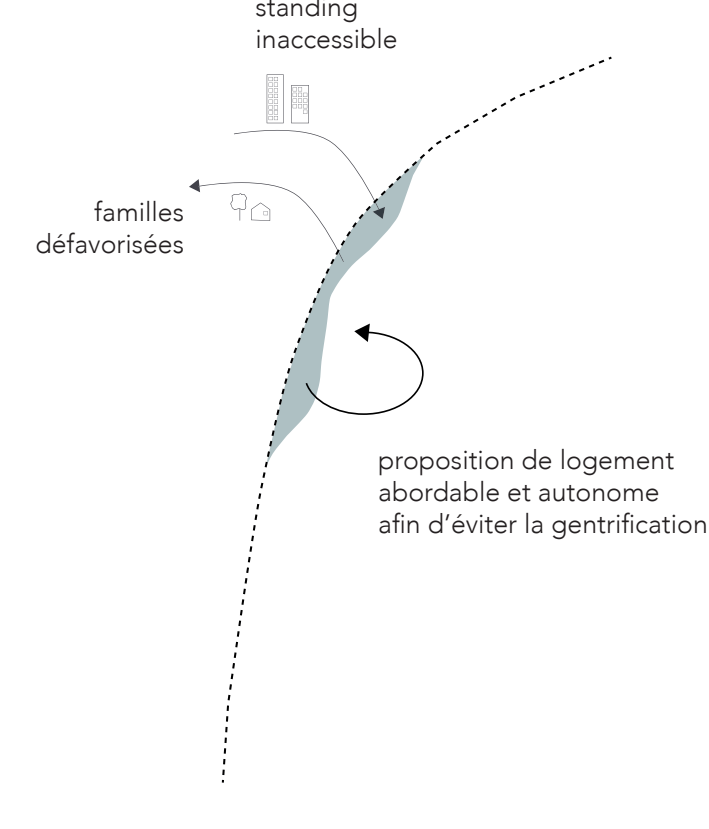
200'000	habitants enregistrés (2011)
400'000	habitants estimés
340 €	revenu mensuel moyen pour un emploi régulier de 12 mois (2013)
26.7 %	population vivant sous le seuil de pauvreté en milieu urbain, soit moins de 53 € par mois (2011)
30 %	taux de chômage (2013)
29.4%	population active (2013)
42 %	le nombre de ménage étant dans l'incapacité de payer les factures à temps plus d'une fois par année (2013)
5.4	taille du ménage moyen (2013)

kosovo agency of statistics, <https://ask.rks-gov.net>

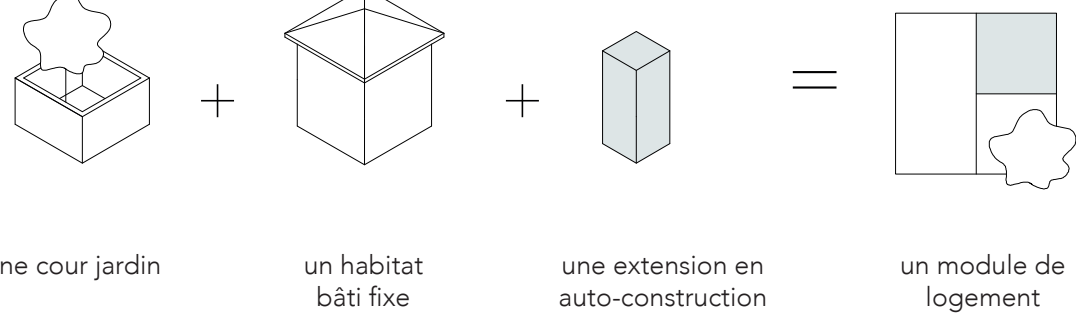


quelques chiffres sur le projet...

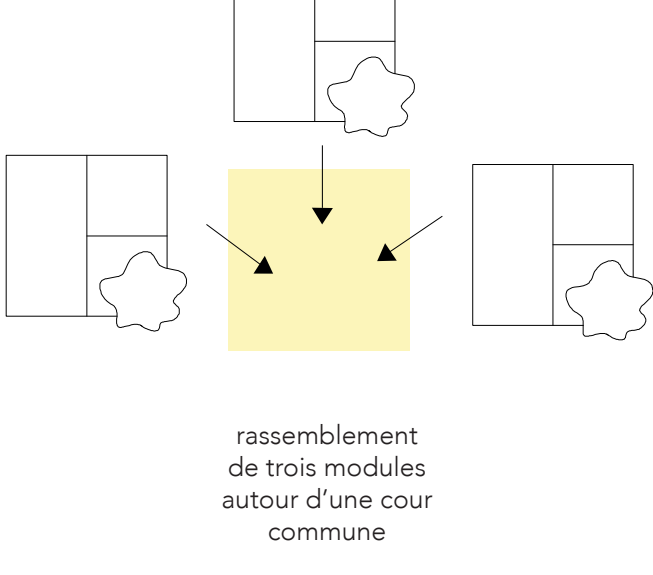
40'000 m ²	surface du quartier à réhabiliter
300min. - 600max.	habitants / hectare exigés dans la zone
440	habitants / hectares pour le nouveau quartier en conservant les immeubles hauts existants (avec une moyenne de 4 personnes par logement)
120	nombre de logements existants conservés (estimation)
270	nombre de logement individuel produit
46	nombre de bâtiments de 3-4 étages à usage mixte (logements- commerces)
64 m ²	taille de la parcelle de base
71 m ²	surface brut du logement de base
10 m ²	surface au sol libre pour auto-construction



S'inspirer des modes d'habiter traditionnels et actuels



la typologie traditionnelle de maisons à cour persiste aujourd'hui sous différentes formes



le quartier actuel

