

Persistance d'un paysage : deux villas locatives

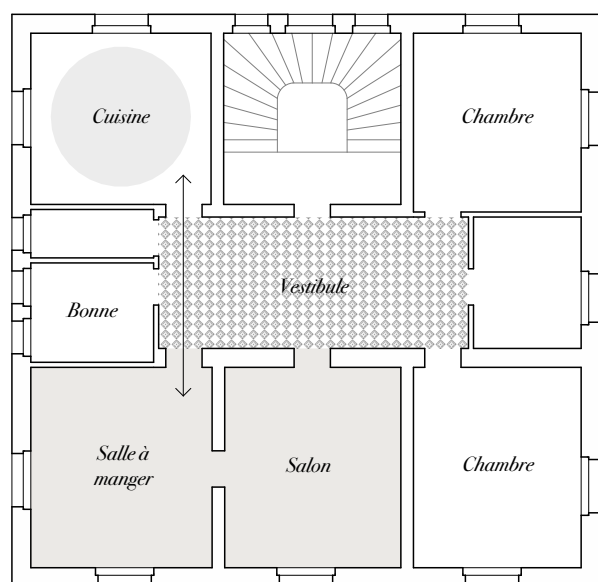
L'évolution du type de la villa locative

Le vestibule, comme élément structurant du type, donne le caractère au logement. Il est représentatif du fonctionnement du type façonné par les besoins de la société.

En 1900, il est essentiellement fonctionnel et permet aux domestiques de circuler entre les pièces pour servir les propriétaires qui eux, ont leur circulation propre à travers les enfilades dans les espaces de représentation.

Aujourd'hui la hiérarchie du logement doit être repensée car la structure sociale a changé. La différence entre les espaces servants et servis doit être atténuée. La mémoire du type persiste à travers les seuils mais les espaces deviennent plus fluides.

Type 1890-1930



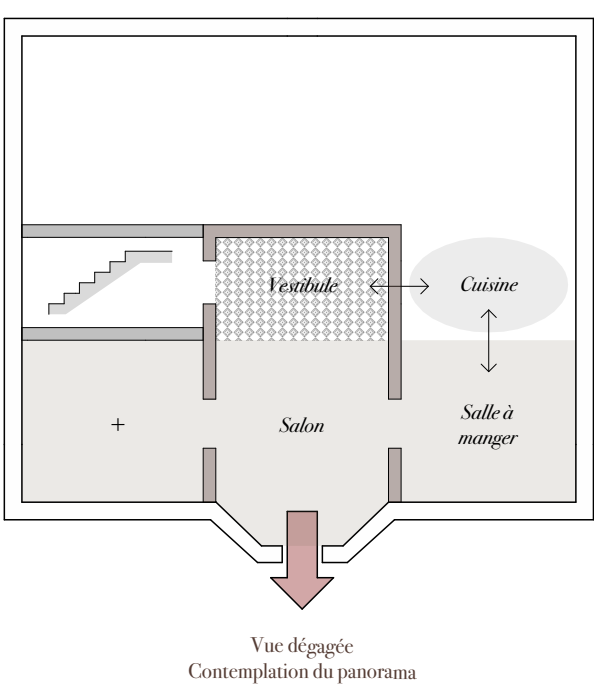
La terre

Le mur massif en terre donne une épaisseur aux murs. C'est là, dans cette masse creusée que la mémoire du type réside. L'épaisseur du seuil offre une transition pour passer d'un type d'espace à un autre.

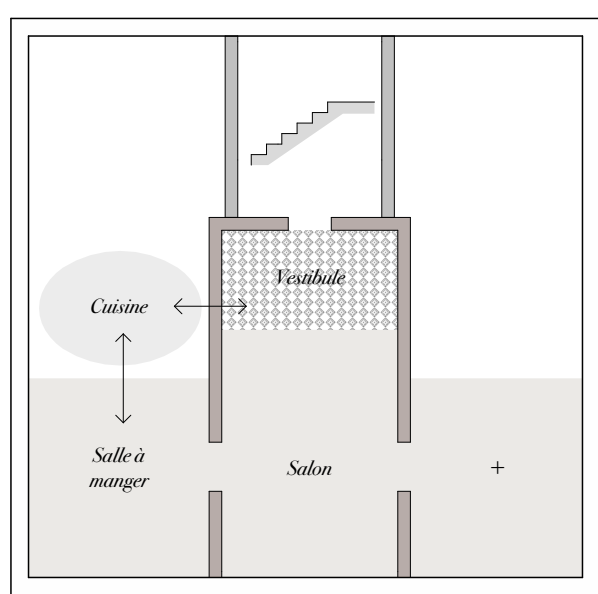
Le nouveau type de la villa locative est plus fluide, la matérialité du bâtiment permet de conserver les qualités de l'ancien type.



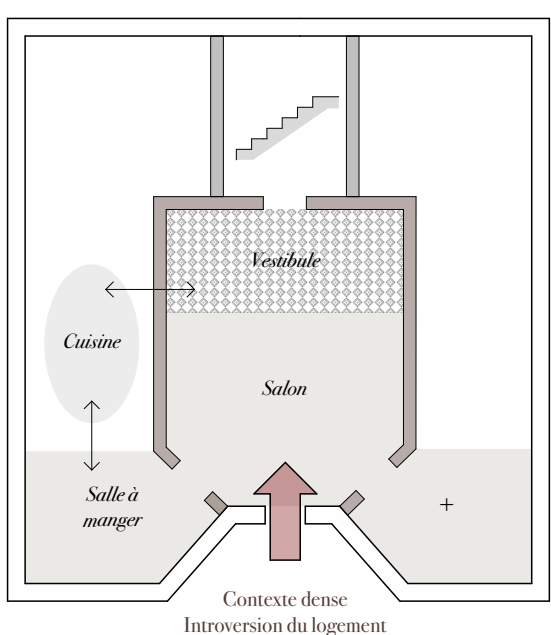
Rumine 52



Type 2019



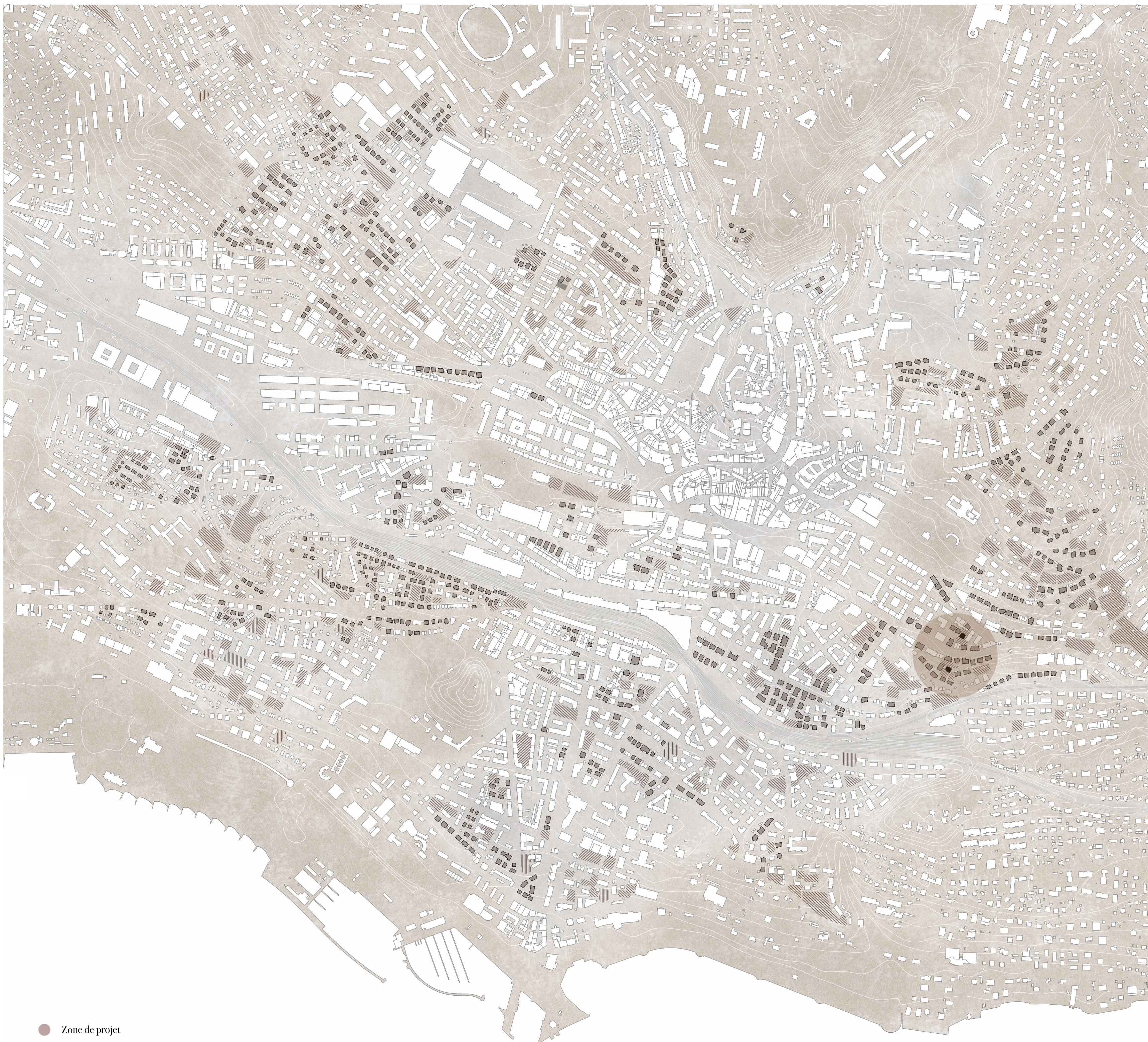
Léman 16bis



Adaptation du type originel de la villa locative lausannoise pour la conception d'un nouveau type contemporain



Plan de quartier des rez-de-chaussée - 1:250



- Zone de projet
- Villa locatives 1890-1930
- Espace vert
- Démolition
- Parking

100 m 500 m

Potentiel de densification à travers les villas locatives à Lausanne