Quelle habitabilité pour demain?
Explorations Nyonnaises
vers une méfropole Alpino-Lémanique

La croissance de la Métropole Alpino-Lémanique est confrontée à des défis complexes et contradictoires. En effet, le Canton de Vaud souhaite concentrer cette dernière en densifiant les agglomérations existantes. Cependant, la nécessité de s'éloigner des conceptions centrifuges de la ville afin d'entreprendre la dynamique de transition devient pressante. Le modèle urbain envisagé pour le futur de la métropole provoque alors la construction d'une investigation critique: le projet se présente comme une alternative au développement territorial envisagé, congestionné et consommateur de sols fertiles, à travers l'exploration de prototypes. Les axes stratégiques proposés permetteront ainsi de constituer des conditions d'habitabilité distinctes de celles du passé. Le scénario imaginé s'ensuit d'une lecture analytique, effectuée au cours de promenades, ayant permis de distinguer l'organisation du territoire selon trois grammaires. De fait, la corniche, le noyau et le corridor incarnent les familles d'interventions tirées des dynamiques spatiales relevées et ainsi capables de générer divers types de densification pour la métropole de demain. Qui plus est, la combinaison de ces dernières conduit à la construction d'une proposition urbaine différente, composée d'interventions hétérogènes. Choisi comme territoire stratégique, Nyon tire parti des différents prototypes imaginés de façon à constituer un paysage multiple, composé d'éléments bâtis et non-bâtis, créant ainsi des types d'habitabilité, de communautés et d'activités qui interpellent les usages de notre quotidien actuel. Quelle habitabilité pour demain? esquisse la représentation d'une proposition pour une Métropole Alpino-Lémanique à l'échelle de Nyon.

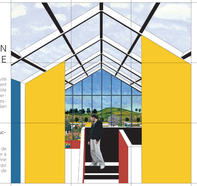
M A I S O N P R O D U C T I V E

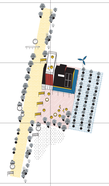
La Maison Productive aller-ouvert habitant a une activité professionnelle. En effet, les objets isolés représentent des unités d'habitations productives. Cependant, cette alternative, une fois transformée en logements, ces derniers peuvent facilement adjoindre une pratique professionnelle, tel à la production offrant alors un quotidien divers et ludique.

Portrait d'une habitante imaginée...

Sasha, adolescente, habité dans une Maison Productive à Crassier

« J'aime bien vivre à la campagne car on fait beaucoup de bricolage et que mon père y a place d'avoir un atelier. Il y a beaucoup de place et on peut faire plein de choses qui ne peuvent travailler gêné à la connexion virtuelle qui nous relie à la ville. Et puis si ça nous pas non de l'école et de mes amis, du coup je me déplace surtout en vélo. »





P A V I L L O N S C O M M U N A U T A I R E S

Les Pavillons Communautaires sont une intervention de densification du pavillonnaire existant de manière à permettre la cohabitation de différents types de logements. Ce prototype présente donc une habitation de nouvelle, essentiellement composée d'espaces partagés. Une restructuration des maisons est nécessaire afin de dormir, sunnoyer, partager les espaces et concevoir ce prototype.

Portrait d'un habitant imaginé...

Henri, retraité, partage sa maison avec ses enfants dans un des Pavillons Communautaires de Chéserex.

« Grâce à cette initiative nos enfants ont pu venir habiter dans la partie supérieure de votre maison que nous avons transformée en appartements. Ce qui nous plaît beaucoup c'est l'aménagement du jardin qui nous relie tous et les quartiers de villas désertées. Et puis avec le travail qui se fait beaucoup depuis les villages, il y a une vraie diversité dans les activités et les personnes que l'on croise au quotidien. »

C O O P E R A T I V E C A M P A G N A R D E

La Coopérative Campagnarde est une polarité villageoise dans laquelle le prototype présente des densifications ponctuelles, partielles à côté de certaines nouvelles constructions sur des surfaces imperméables existantes. Ce prototype propose une densification surtout sur l'aménagement d'un espace public généreux permettant à la continuité collective de la corniche de se dilater et d'entrer en vibraction avec les différents logements et services proposés par la Coopérative.

Portrait d'une commerçante imaginée...

Geraldine, tenterriste, opérant dans la Coopérative Campagnarde de Trélex

« Mon épicerie fonctionne bien, je pense que les gens sont ravis de pouvoir trouver des produits de qualité à proximité sur place et que leurs loyer frais ses marchés par les producteurs eux-mêmes ce qui me permet d'offrir des produits de qualité. Et la plupart des employés sont des habitants collaborateurs qui veinent donner un coup de main à l'épicerie. Ils viennent de plus en plus nombreux à vivre directement dans la ville et travaillent également. »

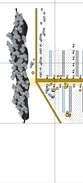
T O U R P R O D U C T I V E

La Tour Productive est une intervention située proche de la structure du corridor. Elle est surtout caractérisée par son développement vertical, qui lui permet d'accueillir plusieurs logements. La densification plus forte de ce prototype se produit alors à l'échelle du quartier et se justifie justement par la proximité du cours d'eau et de son espace public. La Tour est aussi ponctuée de locaux de productions permettant aux habitants d'exercer leurs activités professionnelles dans des espaces adéquats.

Portrait d'une vieilleuse imaginée...

Jeanne, retraitée, visite ses enfants qui habitent dans une Tour Productive à La Rippe

« Je suis plus que seule ma fille et sa famille ont pu compléter leur appartement en prenant le logement du dessous et y réaliser un chouette jardinet qui avec 3bm sur sa les dimensions ils ne sont pas les seuls à y habiter. Mais ce qui est super c'est qu avec le tiers-lieux à disposition, ils avaient presque à 100% à la maison. Ça leur permet donc de bien vivre en famille et de pouvoir tout de même profiter d'un cadre de vie calme et dynamique. J'aime beaucoup ma rentrée voisine car ça a vraiment rajeunissé depuis et haut! »



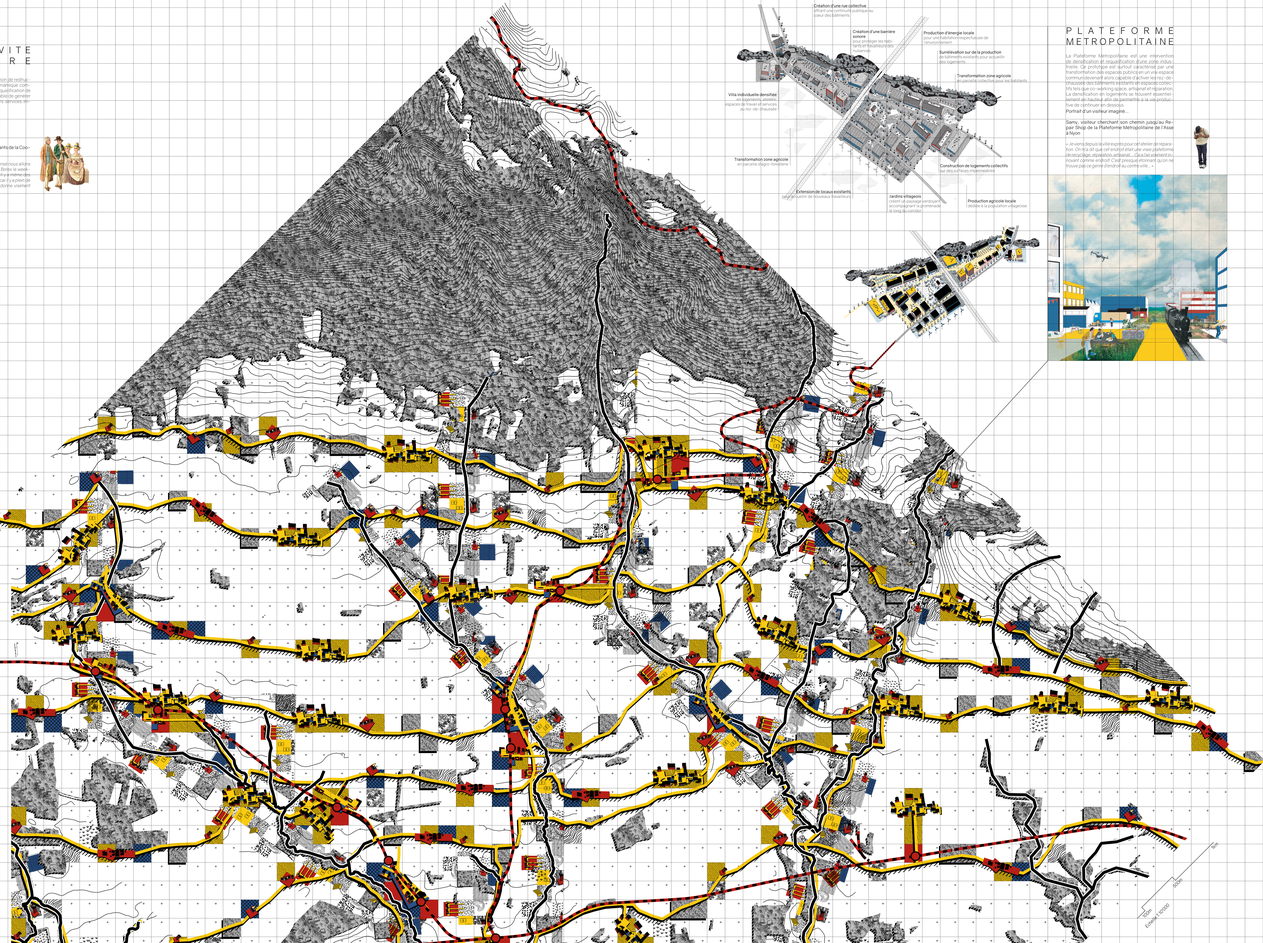
C O L L E C T I V I T E L I N E A I R E

Le Collectivité Linéaire est une intervention de densification du cœur villageois vers une zone stratégique communautaire. Le prototype propose la re-qualification de la rue villageoise en espace public, capable de générer une vie plus autonome grâce aux diverses services implantés sur les pourtours de cet espace.

Portrait d'habitants imaginés...

Les frères Pittet et leurs épouses, habitants de la Coopérative Linéaire de Borex.

« Depuis que le cœur villageois a été repensé nous avons beaucoup plus de vie dans le village. Il y a des commerces, c'est plus du tout mort. Comme avant il y a même des gens de la ville qui viennent à la week-end car il y a plein de petits commerces, artisans locaux ce qui donne vraiment une ambiance sympa. »



P L A T E F O R M E M E T R O P O L I T A I N E

La Plateforme Métropolitaine est une intervention de densification et requalification d'une zone industrielle. Le prototype est surtout caractérisé par une transformation des espaces publics en un vaste espace public métropolitain. Ce dernier se présente comme un croisement des différents espaces et espaces contemporains qui ont lieu sur ce vaste site. Il propose un système d'espaces publics, arrangé et réparation, basant sur la nature, afin de créer un lieu fluide et diversifié. Ainsi, le bâtiment devient un élément de liaison et de mise en valeur de la vie publique et de l'espace public.

Portrait d'un visiteur imaginé...

Samy, visiteur cherchant son chemin jusqu'au Réseau Bleu de la Plateforme Métropolitaine de l'Asse à Nyon.

« Je viens ici pour la vie en expérimenter et vivre de nouvelles choses. Je viens ici pour rencontrer des gens différents et découvrir des activités diverses et variées... Que les expérimentations, souvent comme ardeur! C'est presque étonnant qu'on ne trouve pas ce genre d'endroit au centre ville. »