# Janus

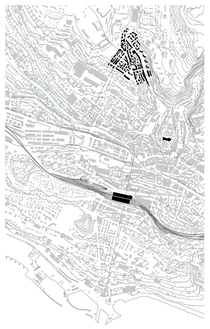
## Revalorisation d'un quartier lausannois de la fin du XIX siècle.

Dans le nord-ouest lausannois, le quartier du croisement Arnis-Jardins va se retrouver très prochainement figé par le futur plan d'aménagement communal qui prévoit sa conservation dans son état actuel. Ce quartier, construit au tournant des XIXe et XXe siècles, est remarquable par sa densité et par son apparente hétérogénéité. La grande diversité de ses dispositifs architecturaux – passages, escaliers, courettes – et de ses formes bâties lui confère son identité et lui vaut d'être bientôt protégé.

Pourtant, le potentiel que ce quartier offre ne semble pas exalté. Les espaces intermédiaires, permis par la densité du bâti, ne sont pratiquement pas utilisés. Ils sont paralysés par une grande fragmentation du parcellaire et par la perpétuation des propriétés privées.

En réponse à cette condition, le projet propose trois gestes. Renforcer la porosité du quartier en requalifiant les seuils et les vides extérieurs. Proposer de nouveaux visages à ces lieux en y implantant des dispositifs pour de nouveaux usages collectifs. Construire 12 nouveaux logements qui célèbrent et amplifient cette collectivisation. La mise en œuvre des matériaux et leur logique constructive participent au dialogue avec les logements existants. Leur expression découle de l'utilisation située et économique de la molasse, de la maçonnerie de briques et du crépi à la chaux. La mise en partage des espaces extérieurs est retranscrite jusqu'à l'échelle de l'intime. Par leurs noyaux distributifs, leurs rapports de vis-à-vis depuis les foyers et leurs pieces partagées projetées sur les cours, les typologies proposées intensifient l'ouverture aux autres.

Ces nouveaux visages reconfigurent le potentiel communautaire du quartier. Ils perpétuent une identité lausannoise propre à son époque et repense un tissu d'une densité révolue.

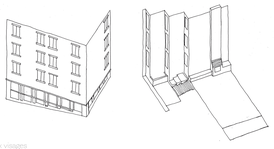


Plan de Situation - Lausanne

Interventions - collectiviser par une plus grande perméabilité

Plan du quartier de la pontaise -1:500

Axonométrie du quartier



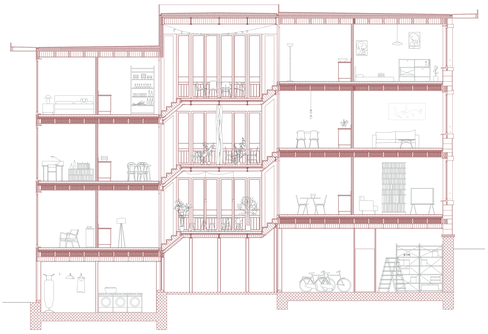
Façades - Janus et ses deux visages

Typologies du site - Distribution, Couloir et Cuisine

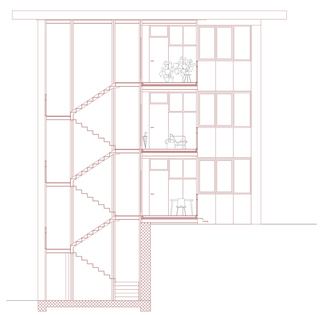
Plan des typologies et des sols - 1 : 200

Coupe transversale - 1 : 200

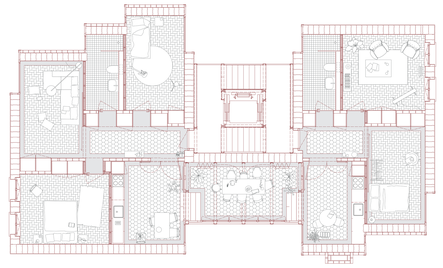
Vestige d'un tissu - Lausanne XXe



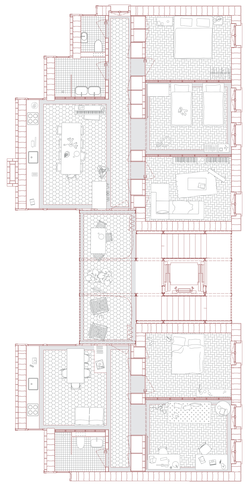
Rue des Jardins 16 - Coupe AA' - 1 : 50



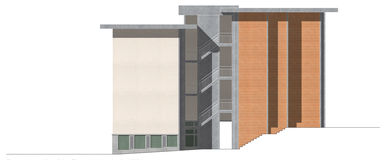
Rue des Crêtes 9 - Coupe AA' - 1 : 50



Rue des Jardins 16 - plan type - 1 : 50



Rue des Crêtes 9 - plan type - 1 : 50



Rue des Jardins 16 - Façade Nord - 1 : 100

Rue des Crêtes 9 - Façade Ouest - 1 : 100

Rue des Jardins 16 - Façade Est - 1 : 100

Rue des Crêtes 9 - Façade Est - 1 : 100

Rue des Jardins 16 - Plan des aménagements extérieurs - 1 : 100

Rue des Crêtes 9 - Plan des aménagements extérieurs - 1 : 100

Rue des Crêtes 9 - Vue sur la cuisine voisine

Rue des Jardins 16 - Enfilade entre les deux appartements

Rue des Jardins 16 - Detail sur la cuisinière

Rue des Jardins 16 - Vue sur l'entrée de l'immeuble depuis la cour

Rue des Crêtes 9 - Arrivée sur la cour