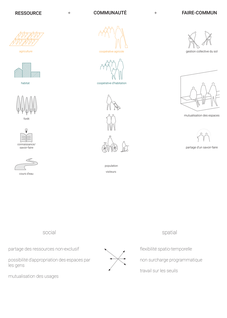
Veyrier 2050: le commun de l'habitat et de l'agriculture

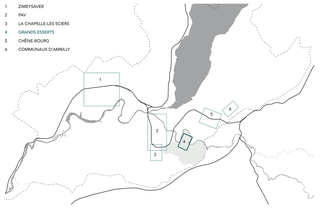
La notion du commun fait référence à une mise en partage d'une ressource par une communauté. Ce projet explore une traduction urbanistique et architecturale du commun de l'agriculture et de l'habitat.

Ce cahier des charges du support du commun a pu être élaboré en collaboration avec Marie et Benoît, tous les deux travaillant pour une communauté en devenir. L'une agricultrice voulant réaliser son rêve d'associer l'habitat et une production collective de nourriture, faute membre de la coopérative d'habitation Equilibre à Genève. Le projet de Marie pourrait s'insérer dans le cadre du projet de la ferme du Bois Brûlé, initiée par la commune de Veyrier, commune des Grands-Esserts de la commune de Veyrier - qui a fait objet d'un recours par la population.

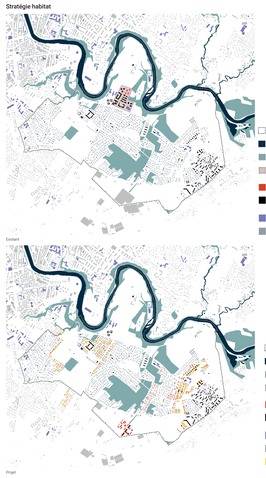
Dans ce contexte, le projet propose une alternative aux Grands-Esserts en se basant sur le scénario de structure faible proposé par l'équipe de 1P. Vigiers pour la consultation du Grand Genève. Un réseau d'espaces ouverts qui permet de repenser la densification de manière à l'intégrer au contexte vaudois, et ce sans impacter la terre agricole.

La transformation d'une serre est l'occasion de tester la spatialisation du commun à travers des lieux modulables afin de créer des circuits courts de production, transformation et distribution. L'architecture se veut flexible dans le sens de l'open form (Oskar Hansen), permettant des usages qui pourraient se modifier dans le temps.



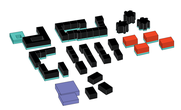


Stratégie habitat



Habitants à Veyrier: 11'925

+ 2460 nouveaux habitants



1200 logements
SBPhaus= 120'000m2
densité 1.1

25% logements subventionnés
25% logements d'utilité publique
40% loyer libre (ZDLcs)
10% propriété par étage (PPE)

Activités
SBPh= 7'300 m2
Un centre commercial
Un immeuble avec encadrement pour personnes agées
Un équipements public communal

Transversale céréalière

Extensions et transformations partielles des habitations existantes

Extensions et transformations partielles des habitations existantes

Maille de vergers

Extensions et transformations partielles des villas existantes

Serre transformée

Couronne villageoise maraîchère

Extensions et transformations partielles des habitations existantes

Extensions et transformations partielles des habitations existantes

Stratégie agricole

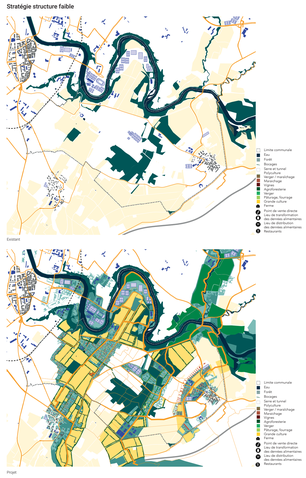
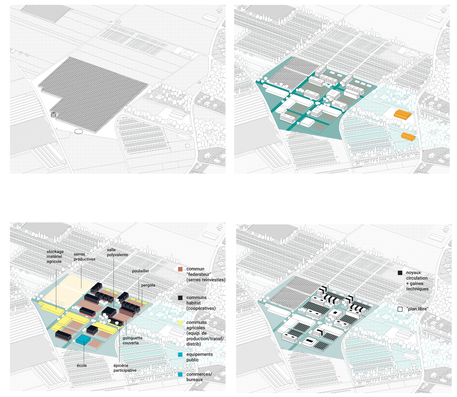
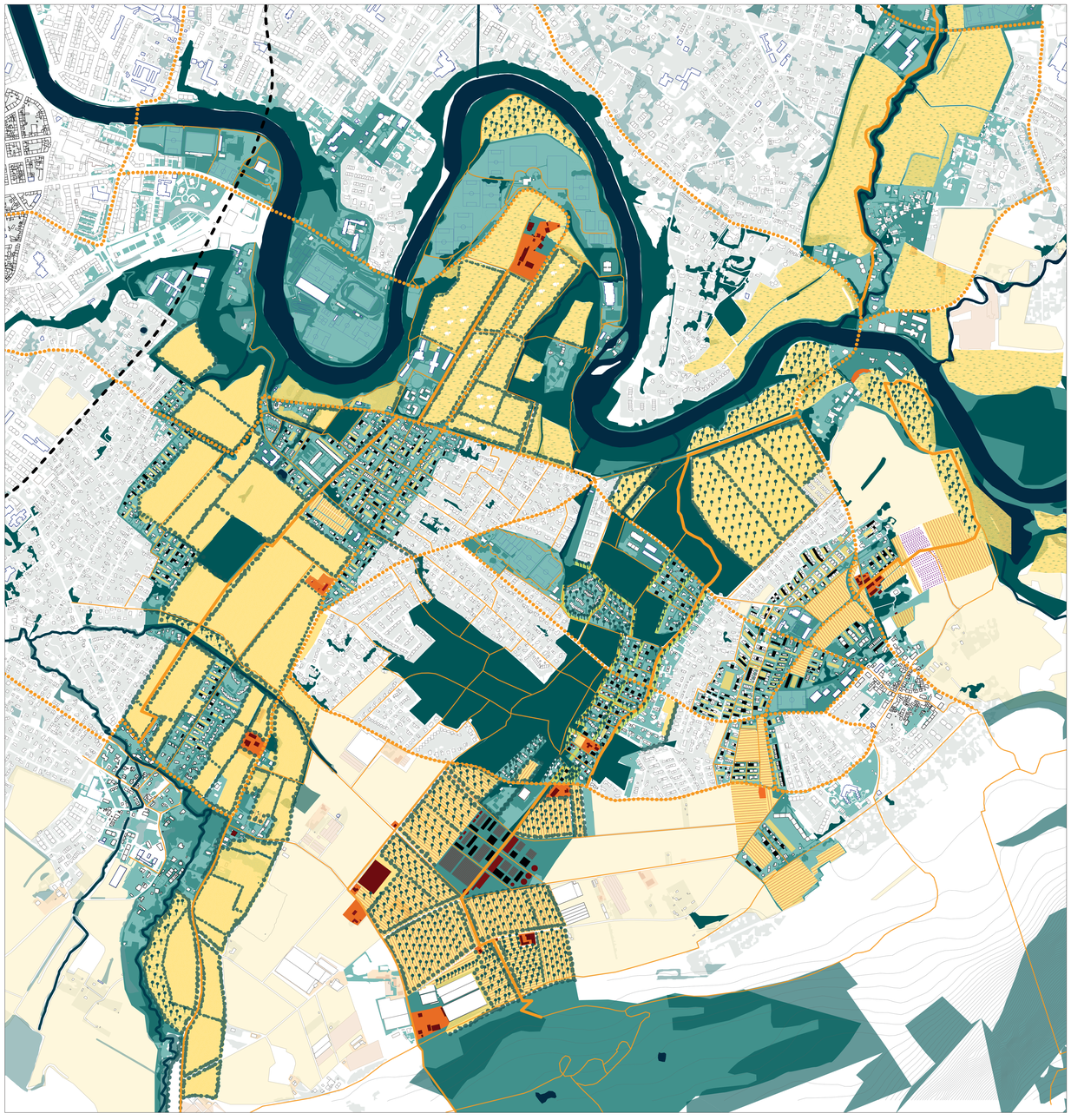
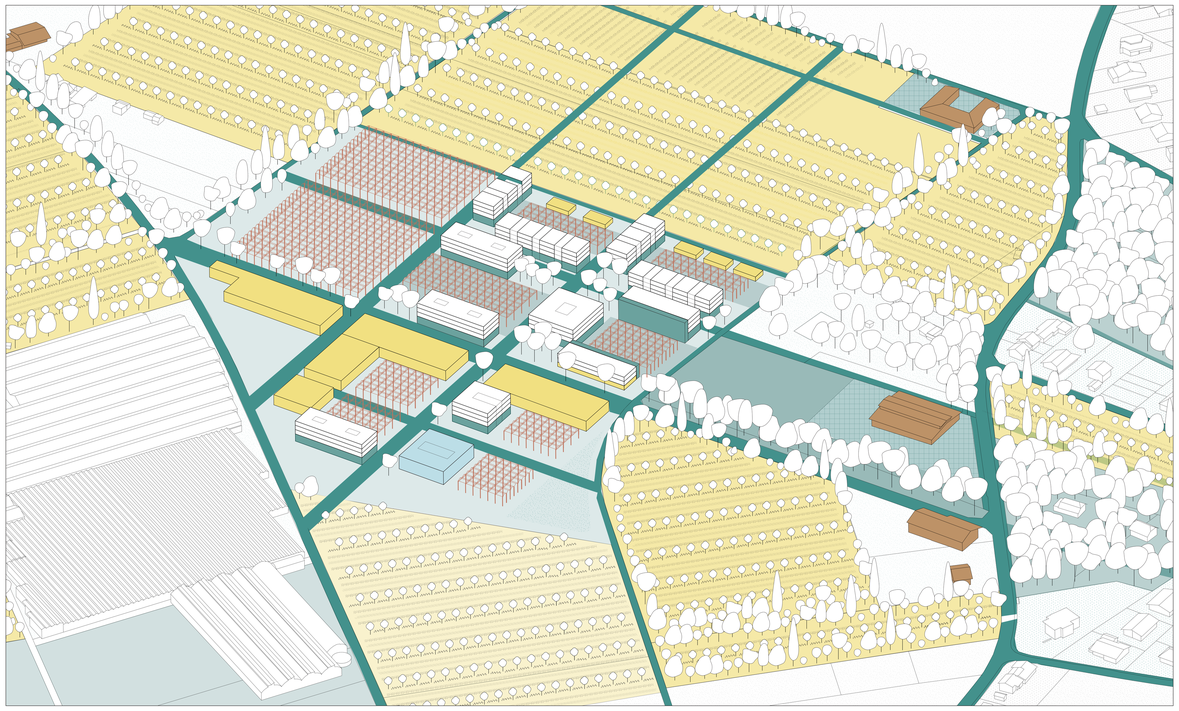
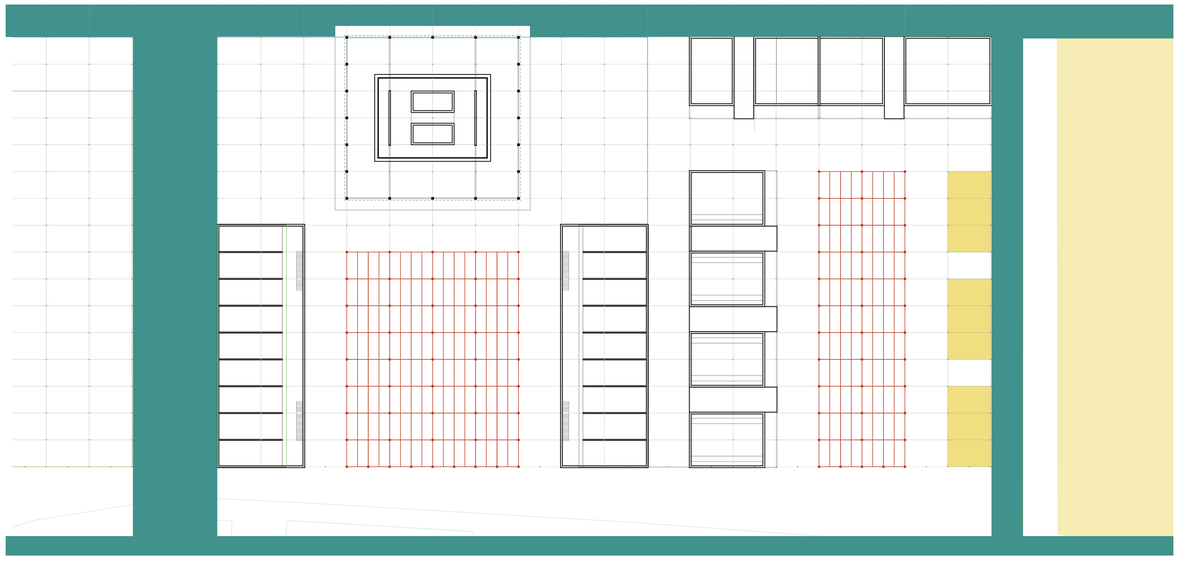
Personne/an selon consommation actuelle

Céréale et féculents:	3'020
Fruits et légumes non pro:	260
Fruits et légumes:	2'374
a - maraîchage	1'500
b - vergers	370
Fruits et légumes sous serre	?
Production primale Fourrage Pâturage	1'296

Personne/an selon consommation recommandée (SSN)

Céréale et féculents:	2'408
Fruits et légumes non pro:	196
Fruits et légumes:	1'791
a - maraîchage	
b - vergers	
Fruits et légumes sous serre	?
Production primale Fourrage Pâturage	4'112

Stratégie structure faible



Nouvelle centralité - serre transformée