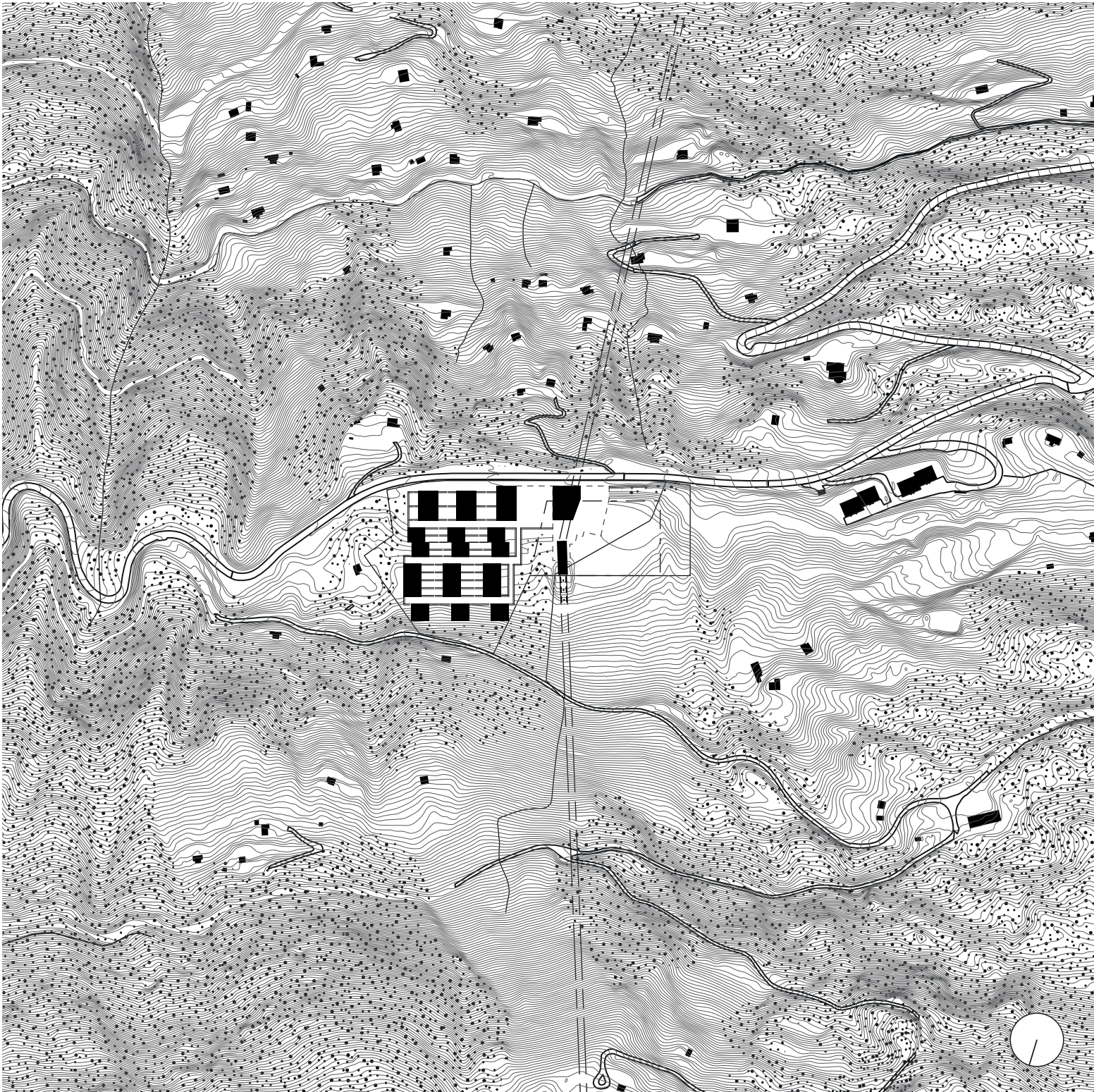


Le pas de l'Ours est un quartier se situant au départ de la piste de l'Ours à Veysonnaz. Notre quartier est un réseau de trois barres en relation avec différentes terrasses imaginées selon le traditionnel vignoble valaisan. Ces terrasses permettent de favoriser les interactions sociales, ainsi que d'offrir un espace extérieur privé aux habitants. Une place belvédère crée le centre de vie du quartier à proximité des moyens de transport et des infrastructures publiques, tel que le restaurant, l'hôtel et l'épicerie. Ce quartier tente de relever le défi de mélanger : traditions, modernité et écologie.

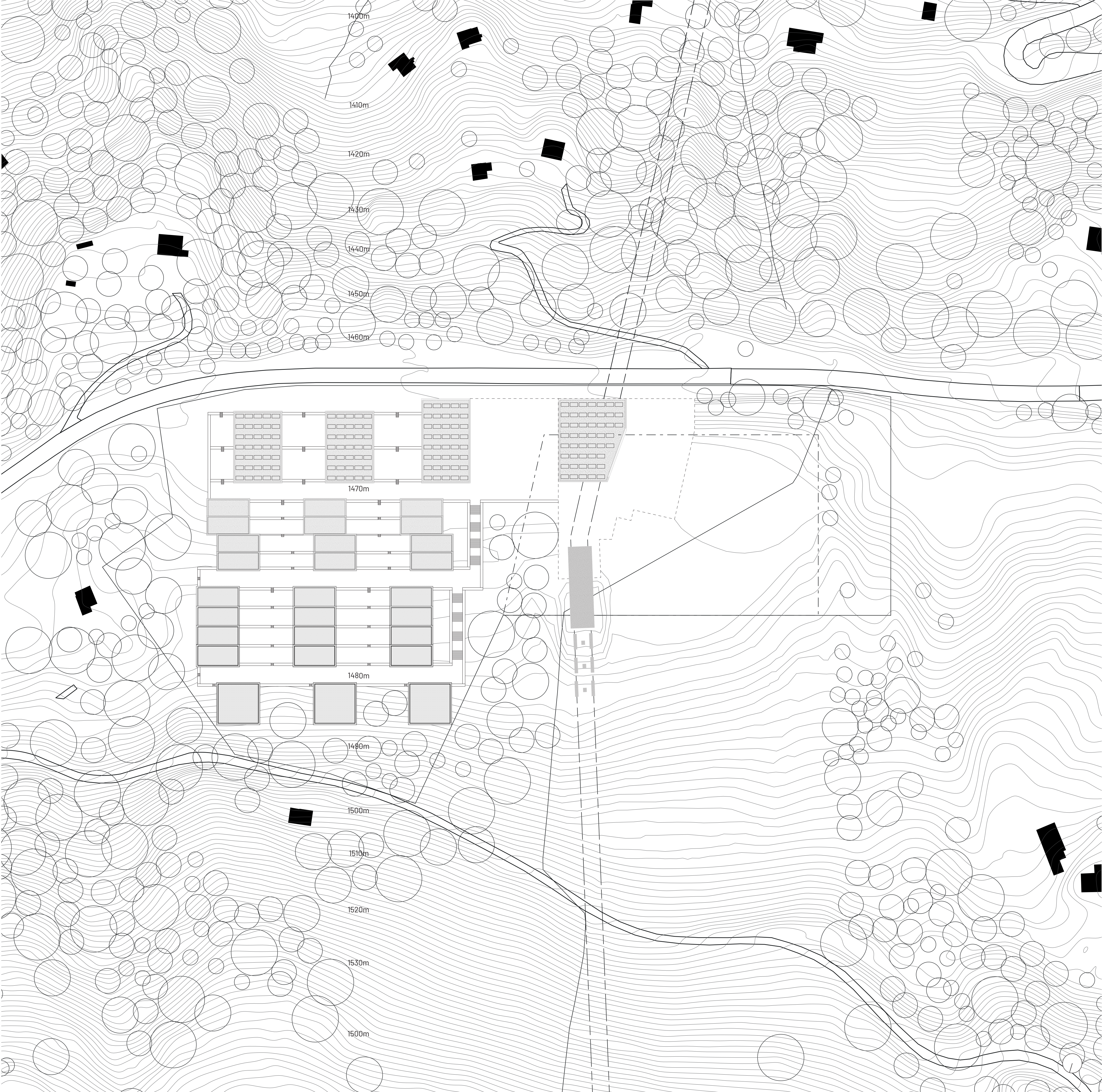
Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Sion 2021 – 2022	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	24'000 m²
Surface brute de plancher (SBP)	19'800 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.825 (SC/ST)
SBP logement	16'200²
SBP hôtellerie	2'000 m²
SBP activités	1'600 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	31.05.2023
Assistant·e	Laprise Martine



Vignoble en terrasse, Sion



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000