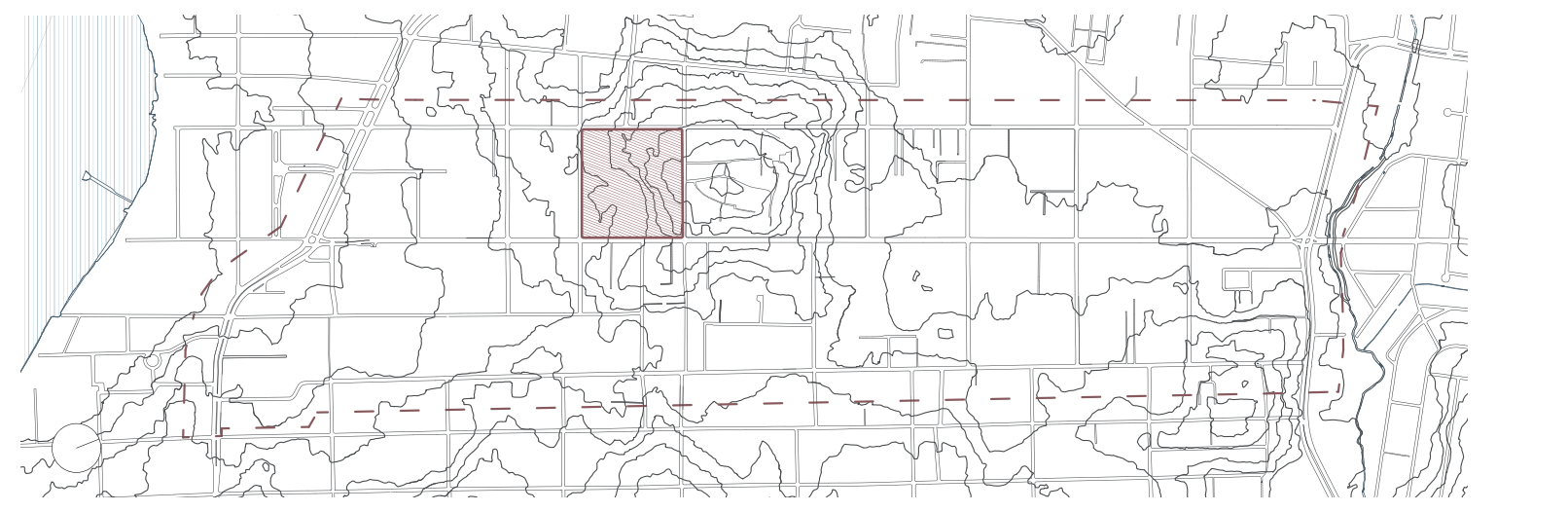
ALÍVIO URBANO,

un oasis de fraîcheur à Porto Alegre, Brésil

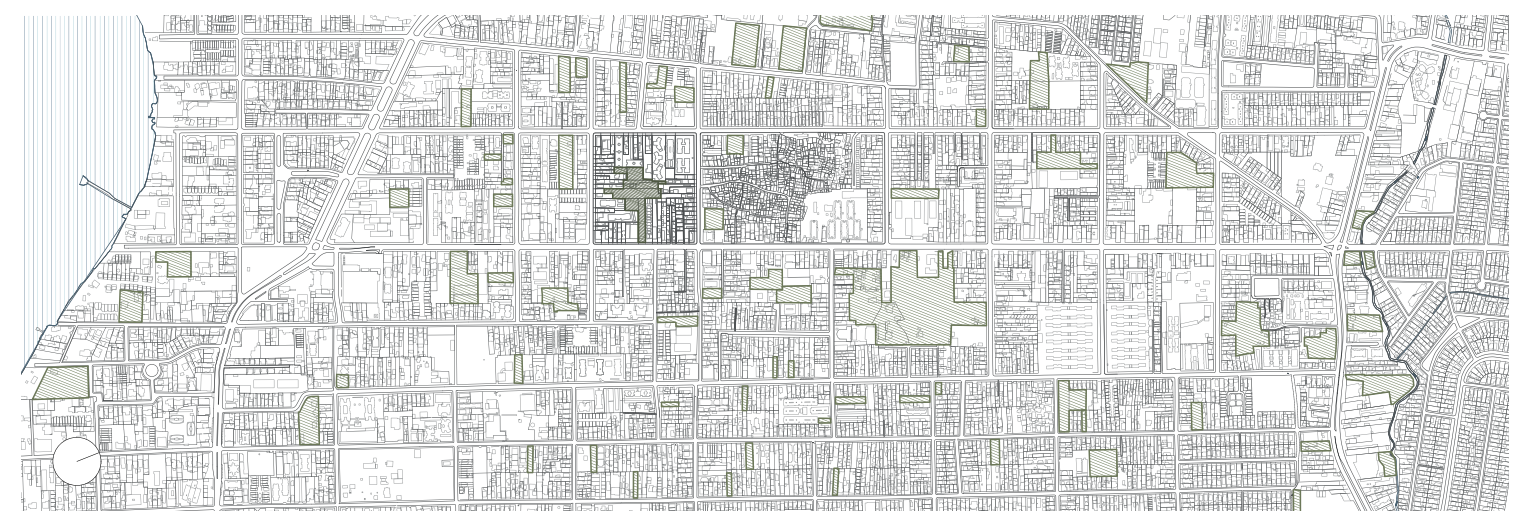
Laura de Oliveira Guerreiro Beutler,
suivie par Emmanuel Rey, Marilyne Andersen et Clément Cattin

Selon les analyses et études réalisées durant le travail d'énoncé théorique "L'évolution de Porto Alegre selon une approche morphoclimatique", le quartier d'intervention est une zone de la ville où la centralité et la densification sont fortement encouragées. Néanmoins, cette densification se fait au travers d'une verticalisation relativement hétérogène sur des parcelles privées héritées du système colonial de lotissement. L'adaptation des nouveaux bâtiments aux lots soulève une multitude de questions liées à l'ensoleillement et à la ventilation des constructions, ce qui est encore renforcé par le climat local chaud et humide en été, mais assez froid en hiver.
D'après une logique durable, le projet propose une façon d'intervenir dans le milieu urbain et d'améliorer les conditions existantes avec un minimum d'impact possible. Ainsi, la lourdeur de l'air en été dans la ville, le manque d'activités de loisir et d'eau dans le quartier, et la présence d'une série de lots inoccupés fortement végétalisés dans le bloc forment les conditions de développement du projet. Au travers de la proposition d'un programme public, caractérisé par un parc et une piscine naturelle qui valorisent les rôles bioclimatiques de la végétation et de l'eau, le projet cherche à enrichir le site et les conditions de vie liées au confort des habitants. S'inspirant et répondant à divers éléments liés au caractère privé du site, Alívio Urbano propose l'infiltration d'un espace public de qualité fonctionnelle et climatique dans un milieu dense, permettant à ce dernier et à ses habitants une pause pour respirer et s'épanouir dans un milieu urbain qui pourrait être considéré comme chaotique.



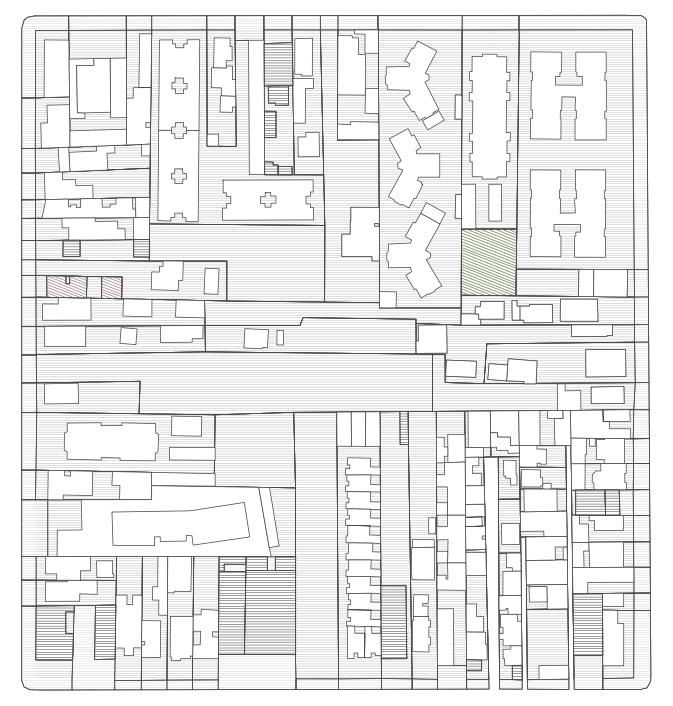
le site | 1:10'000

Le quartier et, plus précisément, le bloc choisi pour l'intervention sont dans une situation unique contenant un fort potentiel. Contrairement à la majorité des zones où la densification est encouragée dans la ville, ce quartier est le plus récemment développé et est très proche du lac. De plus, le bloc est situé sur l'amont d'une petite colline et présente une topographie importante, avec environ 22 mètres de dénivelé, ce qui met en valeur l'axe de liaison avec le lac.



le principe de perméabilité | 1:10'000

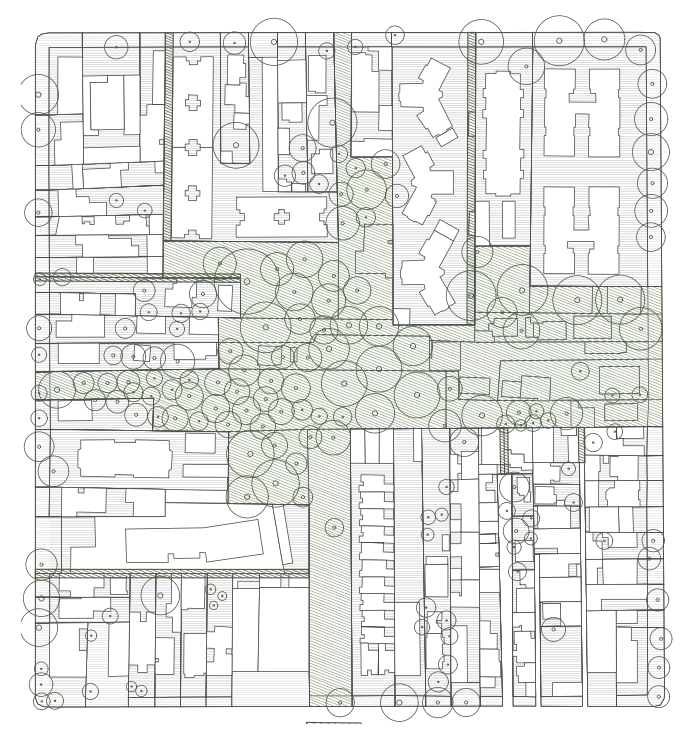
Des parcelles privées, inoccupées et végétalisées sont retrouvées partout dans la ville. Les rendre publiques au lieu d'inciter le développement d'immeubles de plus en plus denses peut être un pas vers un futur plus durable. Leur occupation par des programmes spécifiques aux besoins de chaque quartier/bloc, ainsi que la valorisation de la végétation déjà existante, sont une manière d'améliorer la qualité de vie des habitants sans beaucoup d'impact sur la structure urbaine déjà existante.



état actuel

Le bloc est rempli par une série de lots privés qui sont occupés majoritairement par des habitations, mais aussi une école et quelques bâtiments commerciaux. Organisés de manière perpendiculaire aux bords du bloc, ils sont généralement accessibles depuis les rues, mais quelques-uns sont inaccessibles et semblent inoccupés. Un de ces lots est défini comme une zone verte publique selon le plan directeur de la ville, mais n'est pas utilisé tel quel.

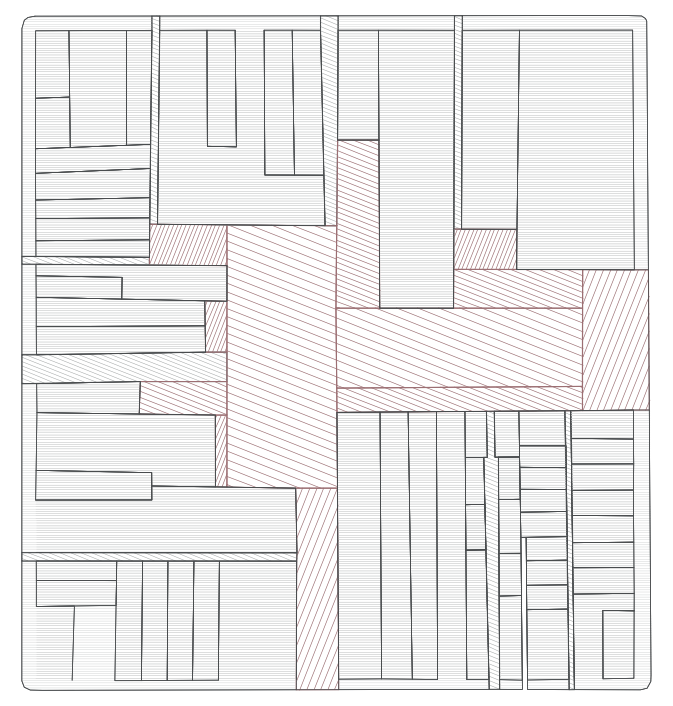
- ☐ privé
- ▤ commercial
- ▨ école enfantine
- ▨ zone verte "publique"



coeur du bloc, nature, porosité

Comme conséquence de l'organisation des lots sur le bloc, les parcelles inaccessibles et/ou inoccupées sont plutôt au cœur de celui-ci. De plus, elles sont envahies par la nature et sont densément végétalisées. Ces parcelles, avec un minimum d'autres parcelles actuellement occupées, forment la zone d'intervention. Le but est de profiter au maximum de la végétation existante tout en aménageant le programme public. Afin de rendre le cœur du bloc encore plus accessible, des nouveaux chemins piétons sont proposés en plus des quatre accès principaux. Ces chemins sont inspirés des petites rues déjà existantes dans le bloc.

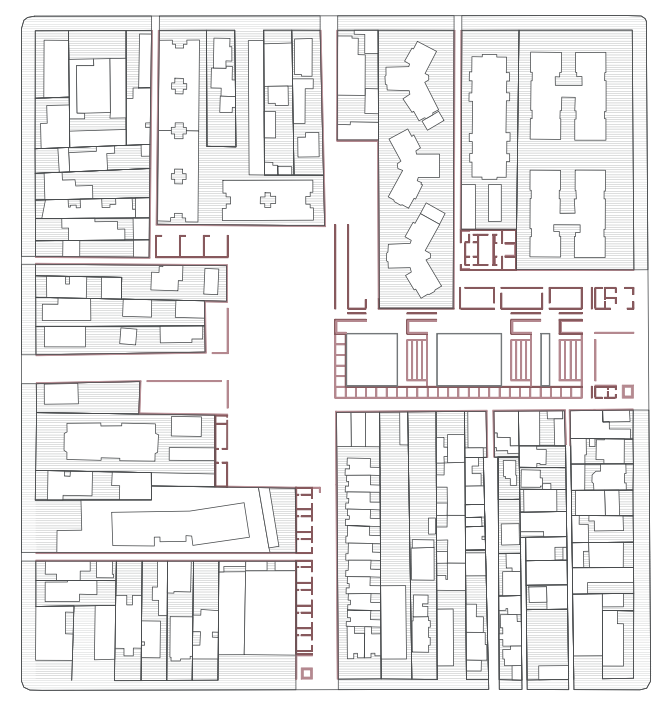
- ▨ zone d'intervention
- ▨ nouveaux chemins piétons



hiérarchie des espaces

Afin de placer les différents programmes publics du parc, les espaces sont organisés et hiérarchisés selon leur taille et leur caractère unique, c'est- à-dire en fonction de la topographie, de la végétation présente, de comment il est possible d'y accéder, etc. Cela se fait dans un premier temps au travers d'un système de rectangles qui s'inspire des formes des parcellaires existants hérités de l'époque coloniale.

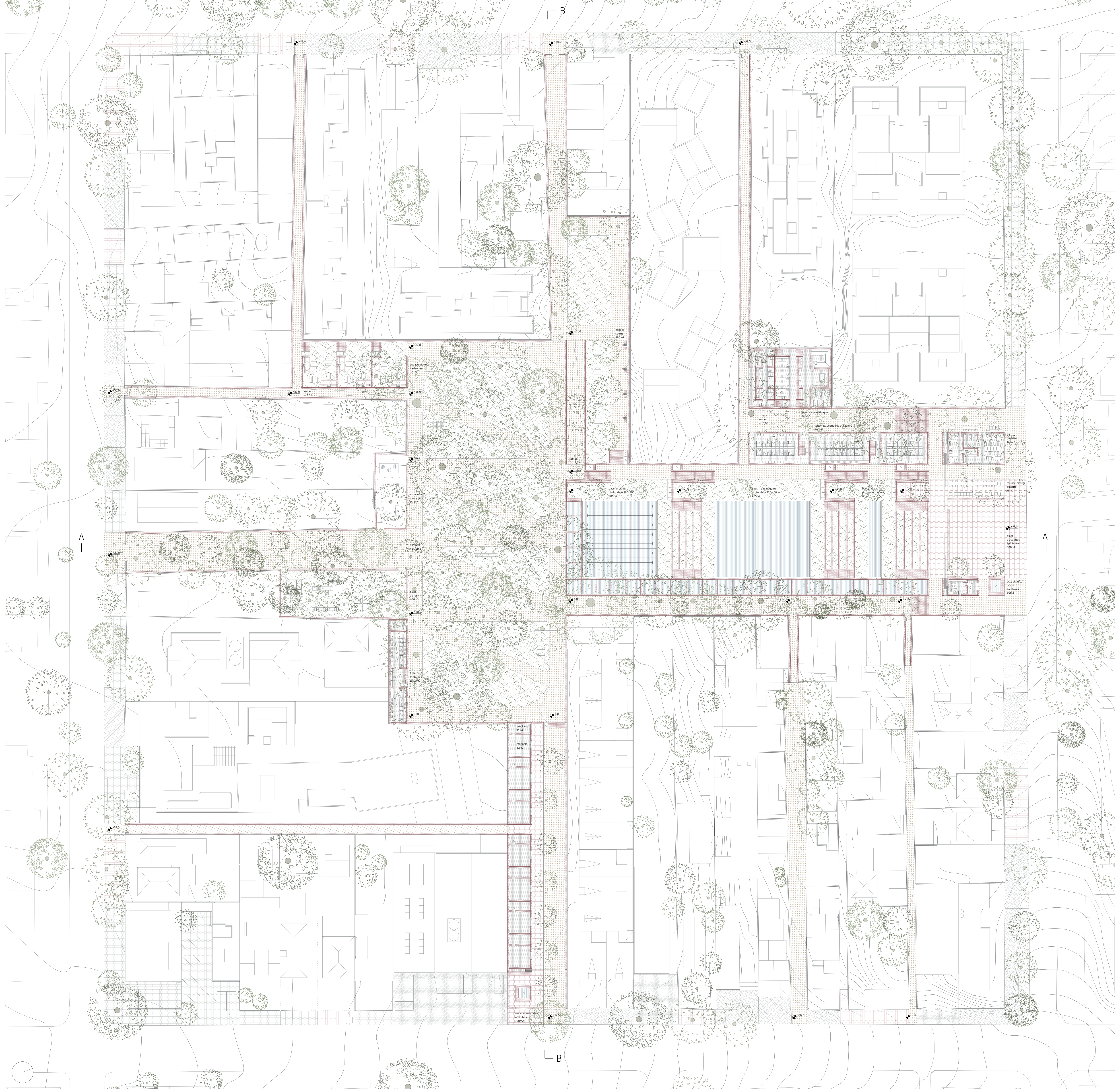
- ▨ espaces principaux, centraux - bosquet et piscine
- ▨ connectés à la rue - place haute et commerces locaux
- ▨ connectés à un chemin/accès principal - place de jeux, sports, services piscine, chemin de contemplation
- ▨ connectés à un petit chemin/accès - espace pic-nic, parc à chiens, toilettes, spa aquathérapie
- ▨ chemins d'accès connectés à la rue



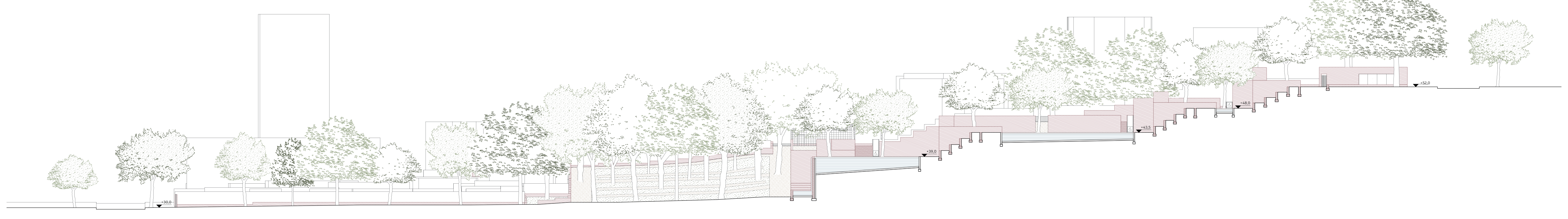
spatialité par des murs

Par inspiration encore une fois d'un élément du site, les différents espaces sont créés par l'articulation de murs. Au contraire des murs mitoyens de maçonnerie enduite qui séparent les lots privés, ce sont des murs en pierres massives naturelles qui sculptent le terrain et les espaces. En pierre grès de teinte rose, extraite localement, les murs rappellent des bâtiments publics construits en pierre, renforçant ainsi le caractère public du projet. L'utilisation d'une pierre locale alliée à l'utilisation stratégique de béton pour des éléments spécifiques renforce le pas de la ville vers un futur plus durable.

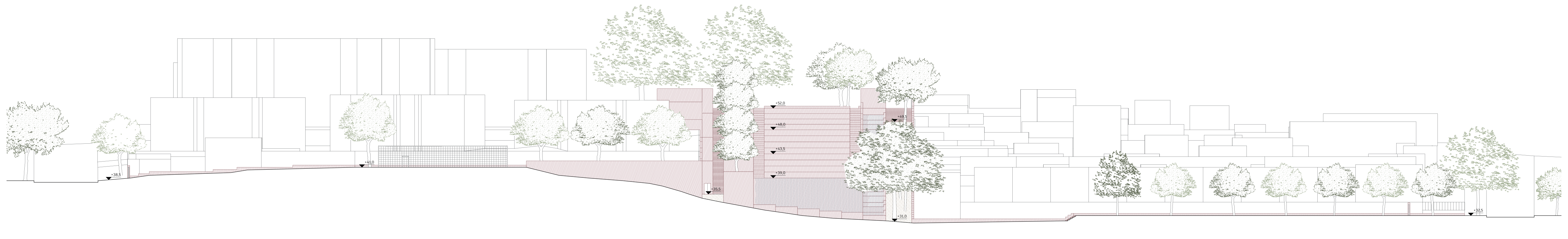
- — murs hauts en pierre
- — murs bas en pierre
- — murs en béton



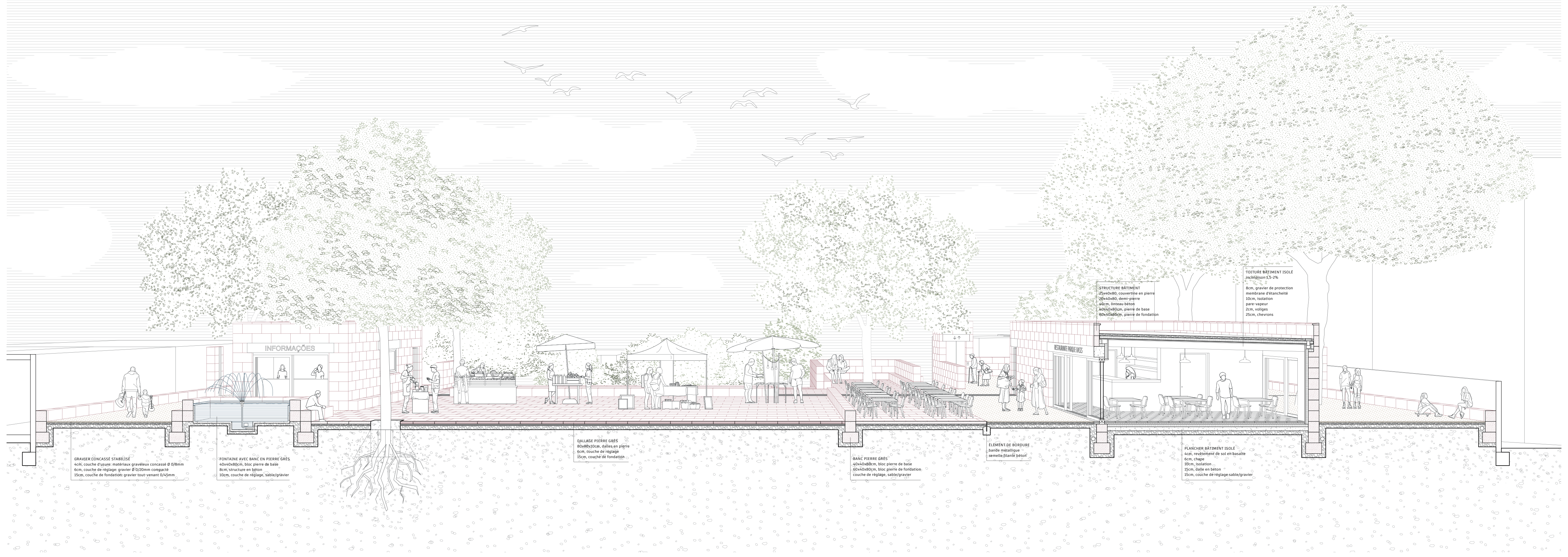
Plan | 1:250



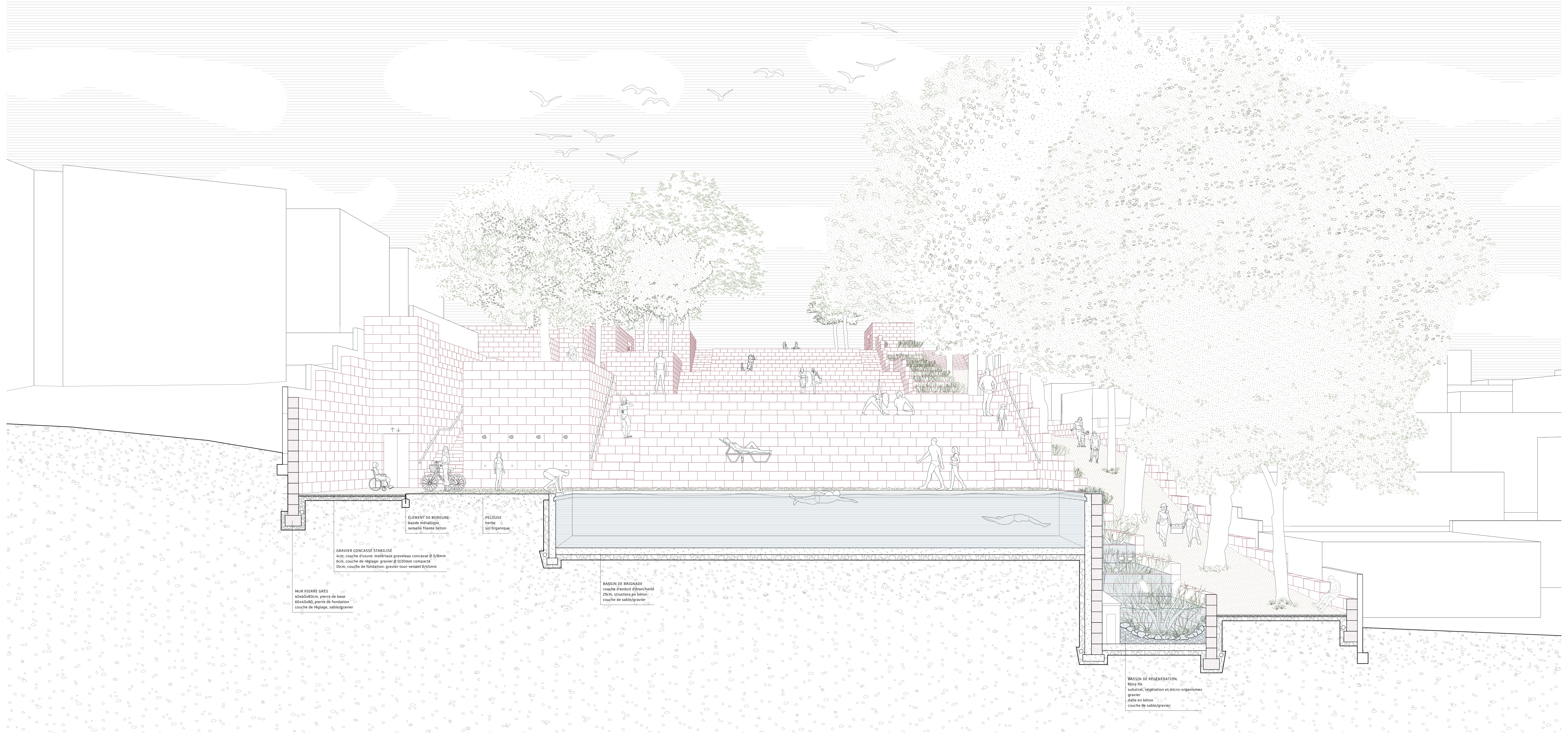
Coupe AA' | 1:250



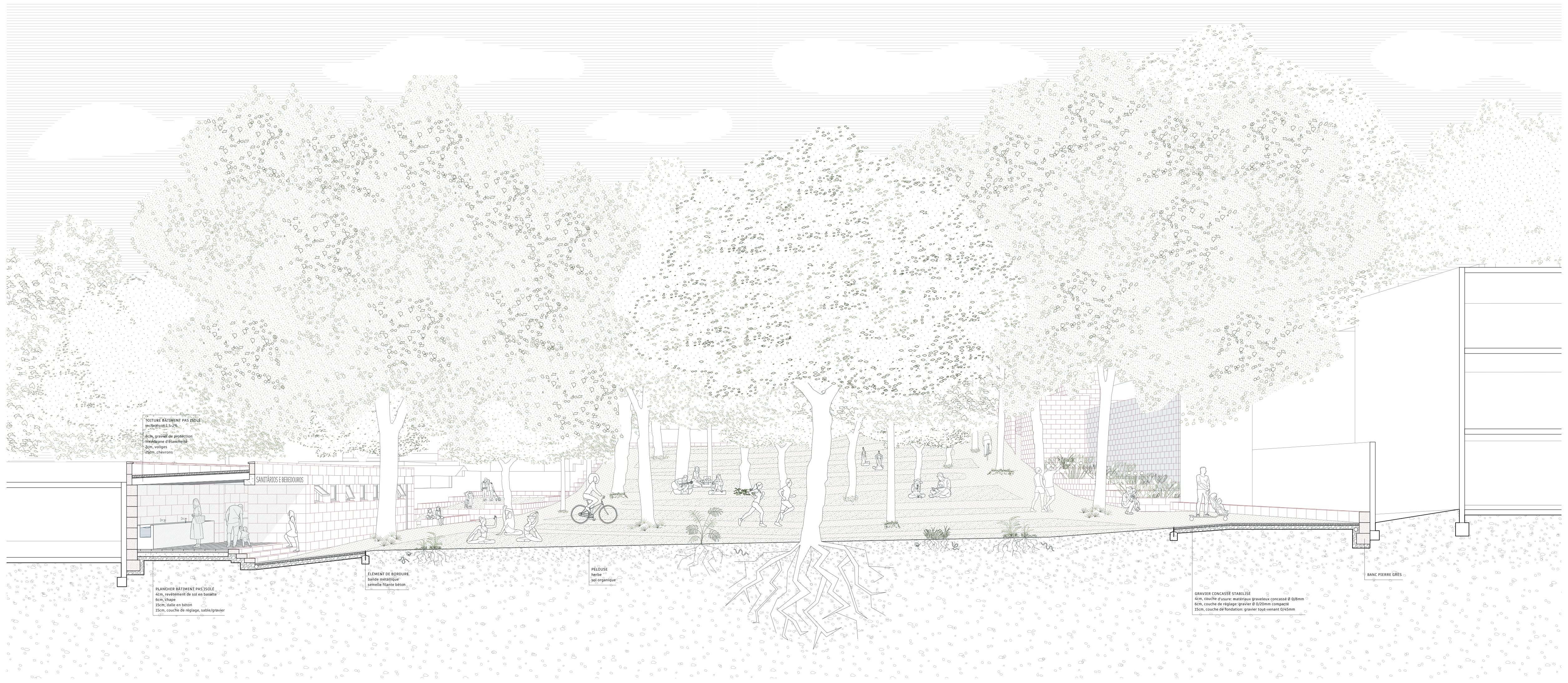
Coupe BB' | 1:250



Coupe perspective place | 1:50



Coupe perspective piscine | 1:50



Coupe perspective bosquet | 1:50