

De la ville à la plaine par les canaux, un quartier périurbain d’interconnexion

La ville d'Yverdon-les-Bains et sa proche région sont caractérisées par une topographie plane de l'extrémité du lac de Neuchâtel jusqu'à la plaine agricole de l'Orbe. Yverdon a été un port lacustre important à divers moments de son histoire, notamment à l'époque néolithique et durant l'antiquité, quand Eburodunum servait de transit pour les populations et les armées de l'empire romain, qui profitaient des nombreux canaux et rivières pour le transport de grandes quantités de marchandises. Mais la région a aussi souffert des inondations et de l'insalubrité des canaux. Les grands travaux de correction des eaux du Jura au XIXe siècle ont permis d'assainir la région, de gagner de nombreuses terres sur le lac et d'apporter une structure à la ville grâce à la canalisation des rivières. Mais la notion même de canaux - dits d'assainissement - a contribué à instaurer une image négative de l'eau dans la ville. Les constructions ont donc tourné le dos aux canaux et le tissu urbain s'est développé sans dialoguer avec l'eau, pourtant très présente à Yverdon. Les autorités municipales s'efforcent aujourd'hui de recréer et de développer ce dialogue. Les terrains gagnés sur lac sont actuellement en cours de requalification avec trois grands objectifs : densifier le bâti, développer l'axe « gare-lac » et profiter par la même occasion de développer les mobilités douces en réaménageant les canaux et surtout la Thièle, rivière principale de la ville.

L'intérêt est donc actuellement surtout porté sur la connexion entre le centre-ville et le lac, alors que la périphérie au sud est encore délaissée. Or cette zone périurbaine offre aussi l'opportunité d'étendre le tissu bâti de la ville, en l'occurrence dans un axe « ville-campagne » et en reliant la typologie des bâtiments avec leur environnement : donc en dialoguant avec le paysage pour le faire pénétrer dans l'espace urbain, en organisant des espaces afin de favoriser l'expansion de la nature par des canaux et des bassins de rétention, et en créant une promenade le long de la Thièle.

Le dialogue avec le paysage permet de générer et d'organiser les quartiers entre les canaux existants et de hiérarchiser les divers nouveaux canaux et bassins à créer. La présence du viaduc de l'autoroute offre une limite intuitive à l'expansion de la ville et une possibilité de transition subtile entre le tissu urbain et la plaine de l'Orbe, avec son caractère agricole et naturel, encore accentué par le projet de renaturation de la Thièle. Une connexion réussie entre le tissu bâti et la zone agricole exige de gérer la densité de l'habitat dans cette nouvelle zone à bâtir par une dynamique progressive d'implantation et de hauteurs des bâtiments, afin de générer une morphologie urbaine agréable à découvrir depuis la Thièle et en passant sur le viaduc autoroutier. A l'intérieur de la zone à bâtir, le paysage pénétrant l'espace urbain offre une diversité d'espaces verts, souples et naturels, entre les constructions strictes et géométriques du côté rue, conçues dans une composition orthogonale rythmée par les lignes d'arbres. La subdivision des constructions permet de gérer la densité et de générer des percées visuelles et de circulation entre les bâtiments.

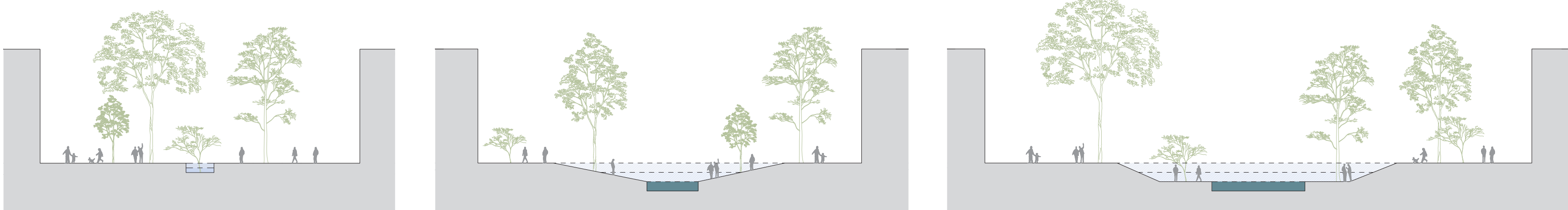
Les typologies des logements et leurs façades répondent aux espaces extérieurs. Les circulations verticales traversantes aèrent les blocs bâtis en offrant des passages privatifs entre les espaces publics. Les espaces de jour sont disposés côté jardin pour profiter de la nature et les espaces de nuit côté rue. Pour favoriser la relation des habitants avec le paysage des loggias sont agencées du côté jardin ainsi que du côté rue. Les rez-de-chaussée accueillent des espaces communs ainsi que des espaces de rangement et de stockage ; les toitures sont agrémentées de pergolas qui remplissent la double fonction de prolongation des logements et de jardins suspendus, dans une mise en scène de la ville séduisante depuis le viaduc autoroutier.

La promenade développée le long de la Thièle redonne de l'importance et de la visibilité à cette rivière, qui connecte la périphérie sud au lac en passant par le centre-ville et qui participe au système de mobilité douce de l'agglomération. Les programmes publics proposés le long de la Thièle stimulent l'usage de cet axe, qui favorise les connexions entre différentes zones de la ville ainsi qu'entre l'espace bâti, l'espace agricole et les parcs de détente et de loisirs.



PLAN MASSE 1:10'000

HIÉRARCHIE DES NOUVEAUX CANAUX

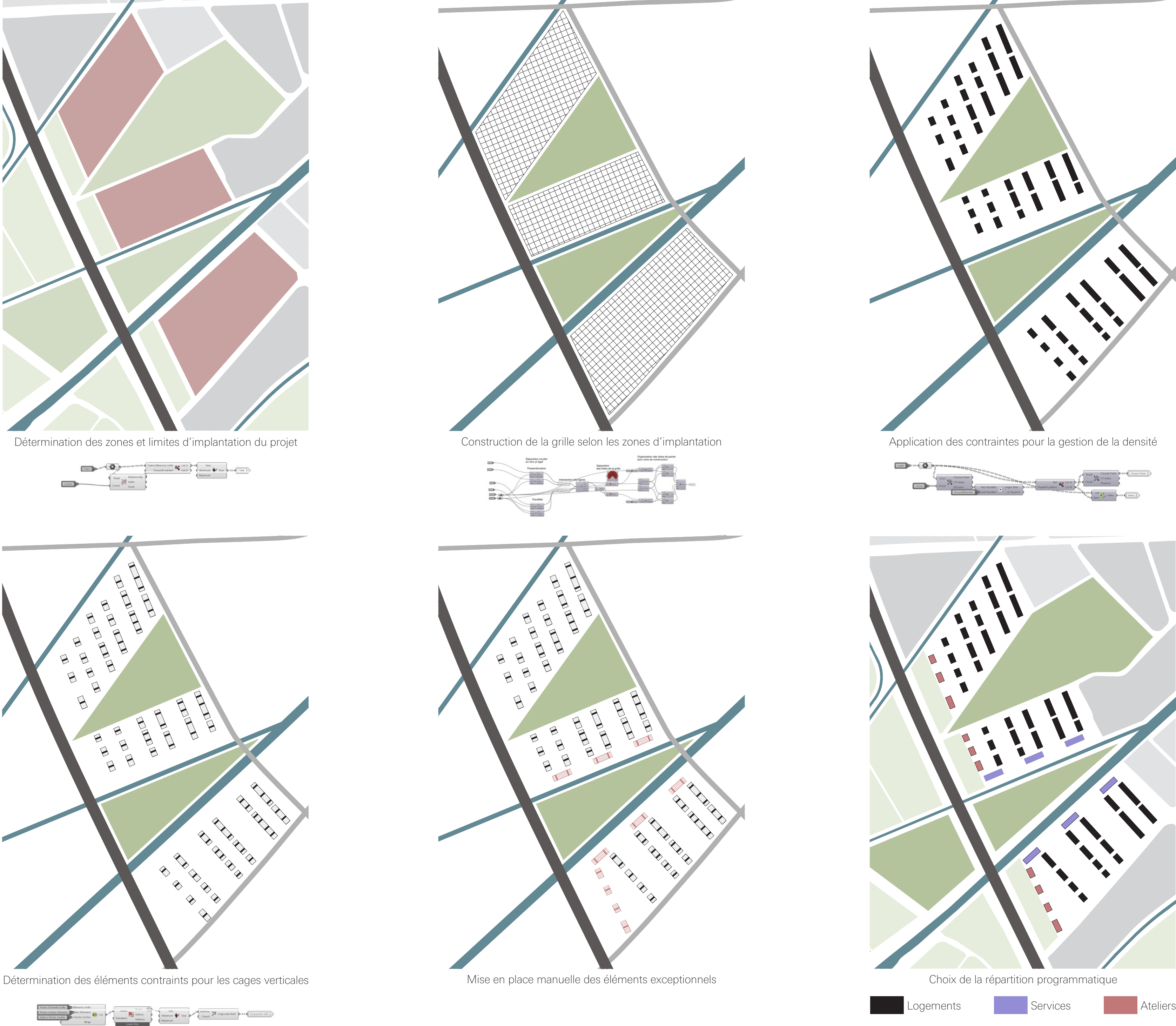


Aménagement type du canal Occidental, assainissement léger

Aménagement type du Buron, bassin inondable moyen

Aménagement type de la Thièle, bassin inondable large

PROCESSUS PARAMÉTRIQUE



PLAN DE SITUATION 1:1'500