HABITAT PARTAGE REQUALIFICATION, ADAPTATION ET EXTENSION D'UN QUARTIER PERIURBAIN

REQUALIFICATION

Le premier axe du projet vise à offrir une requalification du sol des espaces extérieurs du quartier des Hutins à Confignon (GE). Le développement d'une offre sportive et récréative par des installations légères et la plantation d'espèces végétales résistantes au changement climatique permet de transformer ces vides interstitiels en lieu de vie collective pour les habitants du quartier. De nouvelles perméabilités sont créées afin de rendre le cheminement piétonnier plus fluide entre les différentes strates du système.

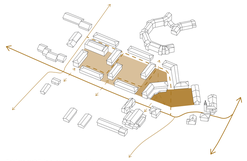


Schéma mobilités et espaces extérieurs

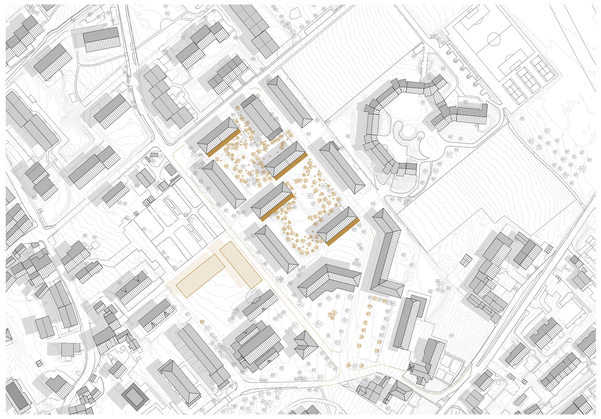
Vue d'un espace extérieur interstitiel requalifié

Plans historiques

1960 1967 2023

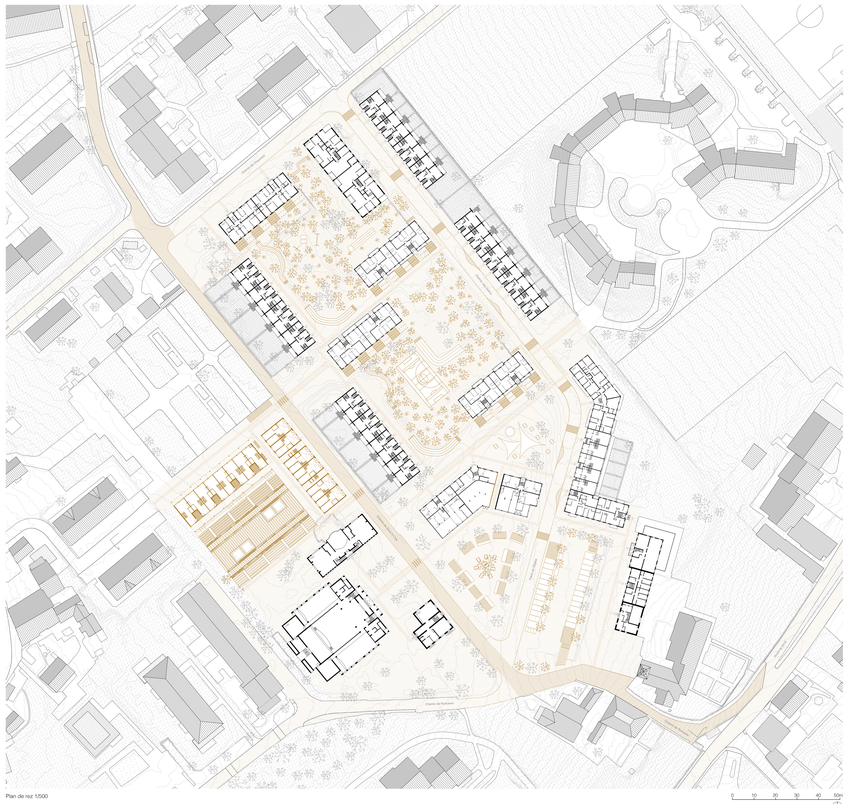
Axes structurants et zones de développement

Plan de situation 1/5000



Plan masse 1/1000

0 20 40 60 80 100m



Plan de rez 1/500

0 10 20 30 40 50m

Coupe AA' 1/500

ADAPTATION

Le second axe du projet traite d'une adaptation des façades de quatre bâtiments de logement collectifs faisant partie d'un système bâti en 1967. Chaque bâtiment totalise chacun 18 logements de 3.5 pièces, aux dimensions exiguës. En plus d'une rénovation thermique des façades et du remplacement des appareils sanitaires, une structure légère et indépendante en bois est accolée aux façades sud de ces bâtiments, offrant aux logements une véritable extension de leur surface vers l'extérieur.

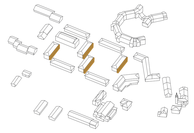
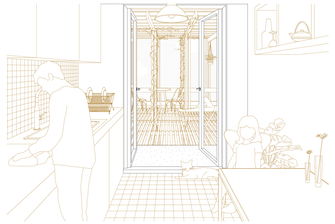
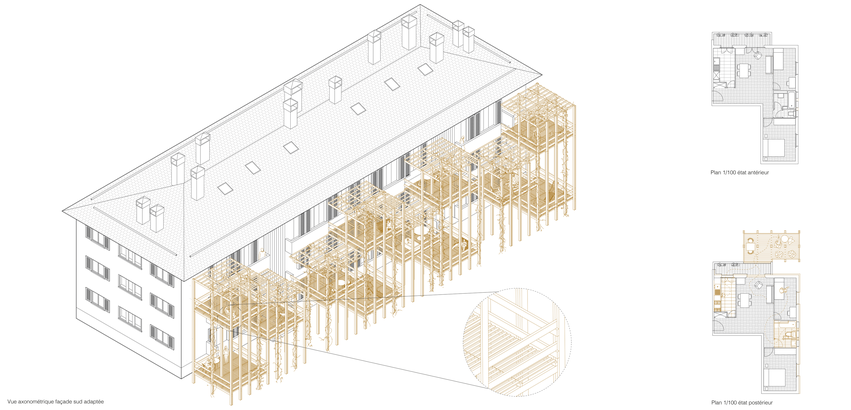


Schéma adaptation



Vue d'un espace domestique sur le balcon ajouté



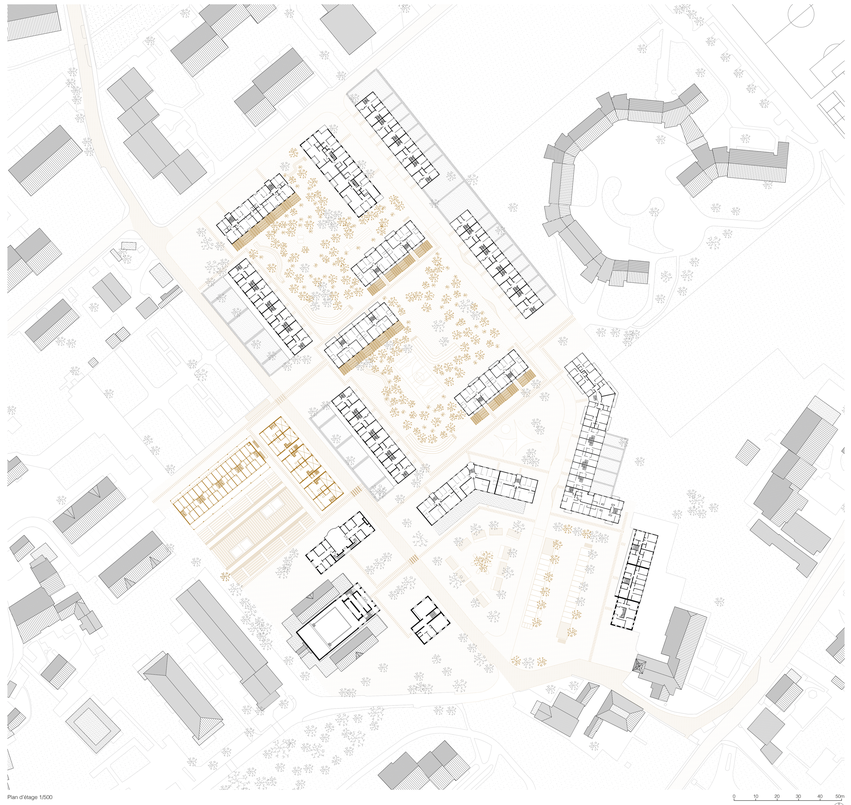
Vue axonométrique façade sud adaptée

Plan 1/1100 état antérieur

Plan 1/1100 état postérieur

Coupe CC' 1/2000

0 4 8 12 16 20m



Plan d'étage 1/500

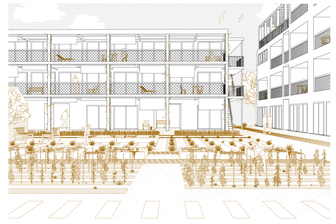
0 10 20 30 40 50m

Coupe BB' 1/500

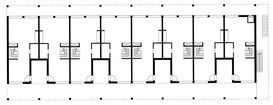
EXTENSION

Le troisième axe du projet propose une extension du quartier vers le sud-ouest, avec la construction de deux bâtiments comprenant logements et espaces collectifs, ainsi qu'un potager de quartier. La structure des bâtiments est conçue en bois et les typologies proposées sont multiples, ceci visant à compléter l'offre peu mixte en matière de logement dans cette zone périurbaine occupée en majorité par des villas mitoyennes et individuelles. La toiture du bâtiment sur rue est offerte à l'ensemble des habitants et renforce la vie communautaire. Le potager améliore l'approvisionnement en denrées locales et permet de sensibiliser les enfants de la crèche voisine au maraîchage.

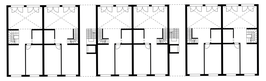
Schéma extension maraîchère



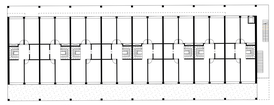
Vue sur l'extension maraîchère



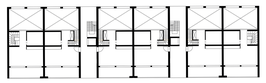
Plan du rez-de-chaussée 1/200
Bâtiment ouest



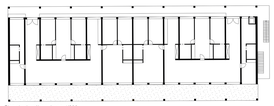
Plan du rez-de-chaussée 1/200
Bâtiment est



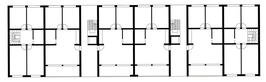
Plan du premier étage 1/200



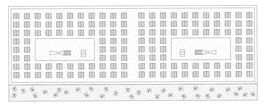
Plan du premier étage 1/200



Plan du deuxième étage 1/200



Plan du deuxième étage 1/200

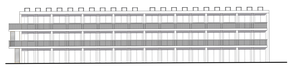


Plan de toiture bas carbone 1/200

Plan de toiture collective 1/200

Façade sud 1/200

Façade sud 1/200



Façade nord 1/200

Façade nord 1/200

Coupe transversale 1/100

Coupe transversale 1/100

COMPOSITION TOITURE
Panneaux photovoltaïques 100x200cm
Couche de protection 20mm
Etanchéité
Isolant laine minérale 140mm
Barrière vapeur
Chevron 200x40 J/20mm
Vide technique 60mm
Isolant fibres de chanvre 50mm
Plâtre cartonné 15mm

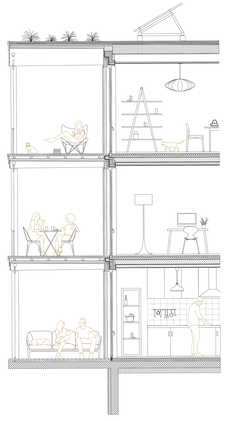
COMPOSITION PLANCHERS INTÉRIEURS
Parquet chêne massif 15mm
Chape anhydre 50mm (y.c. chauffage au sol)
Couche de séparation
Resilient acoustique 25mm
Gravier stabilisé
Dalle 250mm
Poutrelles préfabriquées 180mm
Plâtre fibré 15mm
Vide technique 50mm
Isolant fibres de chanvre 50mm
Plâtre cartonné 15mm

COMPOSITION FAÇADE
Madriers de façade en douglas 25mm
Lattage 33mm
Lit de façade
Plâtre fibré 15mm
Montants 360mm (y.c. isolant)
Lattage 27mm
Plâtre fibré 18mm

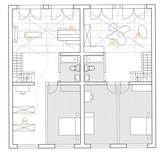
COMPOSITION POTEAUX BALCONS
Lamellé collé douglas rond diamètre
200, 180, 160 mm

COMPOSITION PLANCHERS BALCON
Tôle de bord en aluminium thermolaqué
Larmier douglas 24mm
Lame de terrasse douglas 27mm
Lattage 27mm
Support 60mm
Sous-construction 20mm
Etanchéité
Coins isolants
Lamellé croisé 94mm
Lamellé collé douglas 269x200mm
Revêtement de protection tête de poutre 24mm

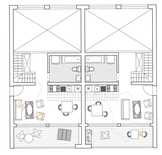
COMPOSITION DALLE SUR SOUS-SOL
Parquet chêne massif 15mm
Chape anhydre 50mm (y.c. chauffage au sol)
Couche de séparation
Resilient acoustique 25mm
Dalle béton 250mm
Isolant laine minérale 200mm



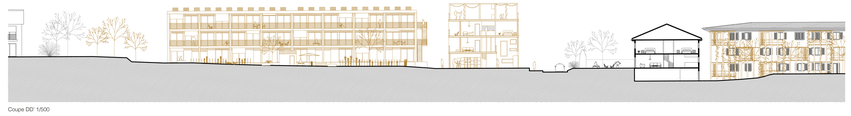
Coupe constructive 1/33



Plan typologie 1/100 duplex maraîcher



Plan typologie 1/100 duplex artisan



Coupe DD' 1/500

EPFL ENAC IA LAST PDM - 2024 Ferdinand Michon
EPFL ENAC IA LAST PDM - 2024 Ferdinand Michon