Restructuration du Township de Langa par une architecture incrémentale.

Charlène Garnier - PDM 2017.
Groupe de suivi: Jérôme Chenal, Yves Pedrazzini, Tarik Oualalou, Caroline Iorio.

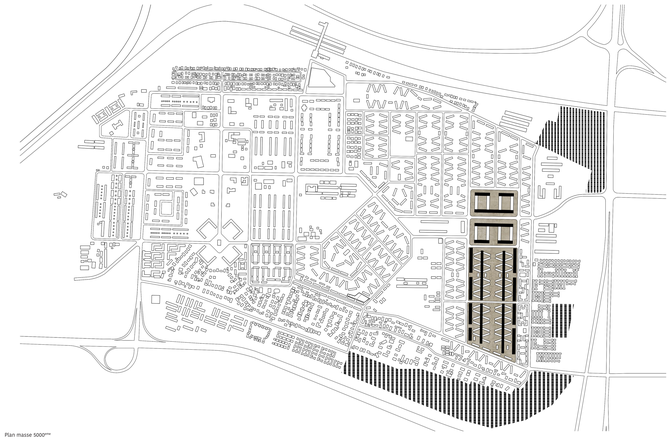
En 1994, les premières élections législatives multiraciales Sud-Africaines permettent à Nelson Mandela d'être élu président. Dès lors, l'accès à la propriété devient le fondement de la reconstruction post-apartheid et la population noire obtient enfin le droit à la propriété. Les familles des travailleurs sont alors autorisées à rejoindre les hommes jusque là logés dans des Townships, quartiers à l'époque réservés aux logements de la population immigrés noire. Le Township de Langa, qui fut le premier érigé au Cap, se voit envahi par les habitats informels de part et d'autre des logements concentrés sous le régime de l'Apartheid. Sa localisation proche du centre ville a toujours fait de Langa un emplacement de choix pour les immigrés arrivant en ville. C'est pourquoi aujourd'hui, les habitants se retrouvent confrontés à de forts problèmes de surpopulation, de pauvreté et d'insécurité. Malgré des conditions de vie difficiles, une organisation spatiale spécifique ainsi qu'une micro-économie se sont mises en place dans le quartier et constituent un moteur essentiel au développement de celui-ci. C'est en utilisant ces qualités intrinsèques, couplées d'un processus d'architecture incrémentale que ce projet propose la sauvegarde du patrimoine que sont ces logements datant de l'Apartheid. Une trame simple et modulaire permettra aux habitants du quartier de s'approprier la structure selon leur besoin et leur moyen un processus évolutif où l'habitant, impliqué par une méthode participative, est placé au coeur du projet.

Stratégie 1: Les maisons contigües.

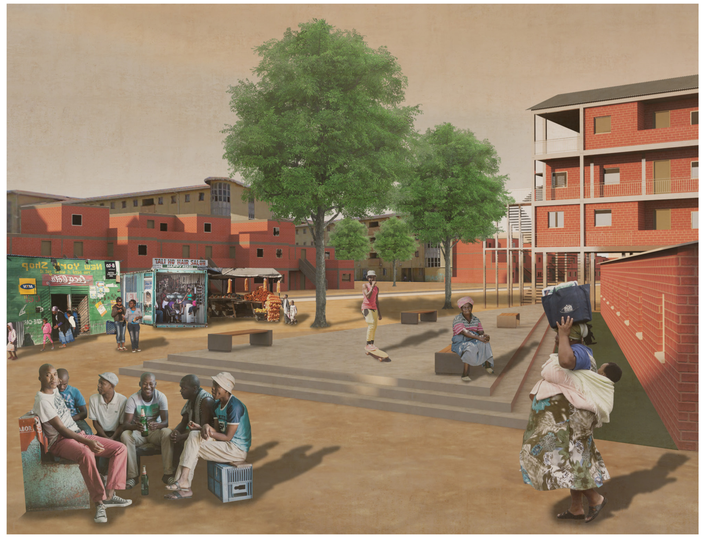
- Financement: Gouvernement et/ou ONG
- Méthode: Participative pour inciter les habitants à agrandir leur habitat avec la même méthode constructive.
- Gabarit: R+1 ou 2 selon moyen des habitants, espace extérieur pour chaque habitat.
- Spécificité: Commerce en lien avec la rue ou chambre à privatiser pour apporter un revenu aux habitants.

Stratégie 2: Les appartements à coursives .

- Financement: Gouvernement et/ou ONG
- Méthode: Semi-participative
- Gabarit: R+3, appartement avec distribution par les coursives extérieures.
- Spécificité: Arcade commerciale disponible au rez de chaussée du bâtiment pour les habitants.

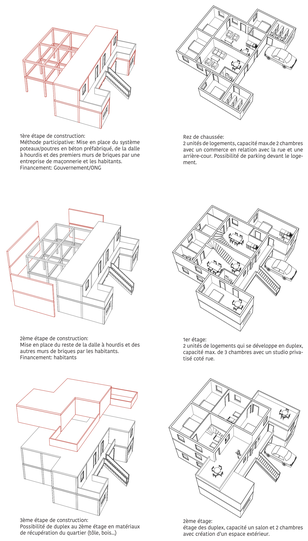


Plan masse 5000ème



Zone d'intervention du projet, apparition de l'architecture informelle dans le quartier de Langa, 1985.

Typologie et processus constructif des maisons contigües.



1ère étape de construction:
Méthode participative: Mise en place du système poteaux/poutres en béton préfabriqué, de la dalle à hourdis et des premiers murs de briques par une entreprise de maçonnerie et les habitants.
Financement: Gouvernement/ONG

Rez de chaussée:
2 unités de logements, capacité max.de 2 chambres avec un commerce en relation avec la rue et une arrière-cour. Possibilité de parking devant le logement.

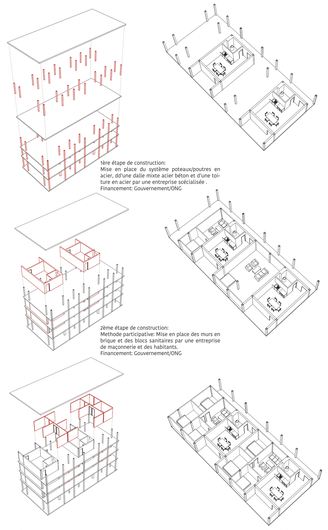
2ème étape de construction:
Mise en place du reste de la dalle à hourdis et des autres murs de briques par les habitants.
Financement: habitants

1er étage:
2 unités de logements qui se développe en duplex, capacité max. de 3 chambres avec un studio privatisé coté rue.

3ème étape de construction:
Possibilité de duplex au 3ème étage en matériaux de récupération du quartier (tôle, bois...)

2ème étage:
étage des duplex, capacité un salon et 2 chambres avec création d'un espace extérieur.

Typologie et processus des appartements à coursive.

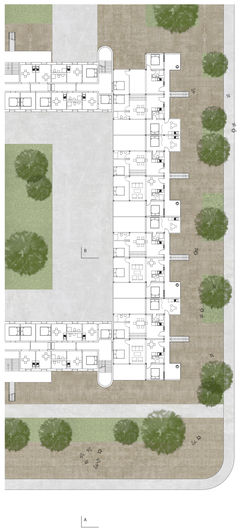


1ère étape de construction:
Mise en place du système poteaux/poutres en acier, dé'une dalle mixte acier béton et d'une toiture en acier par une entreprise soécialisée.
Financement: Gouvernement/ONG

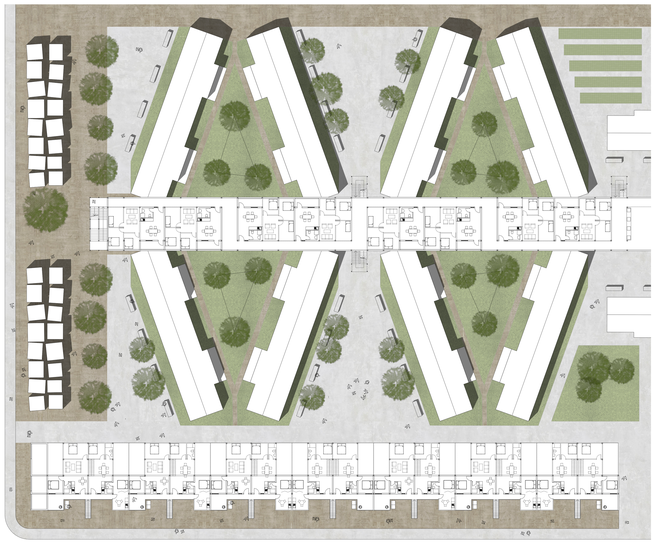
2ème étape de construction:
Methode participative: Mise en place des murs en brique et des blocs sanitaires par une entreprise de maçonnerie et des habitants.
Financement: Gouvernement/ONG

3ème étape de construction:
Construction de l'espace restant disponible grâce à des matériaux de récupération par les habitants du quartier.

typologie type: Capacité de 3 chambres par unité.



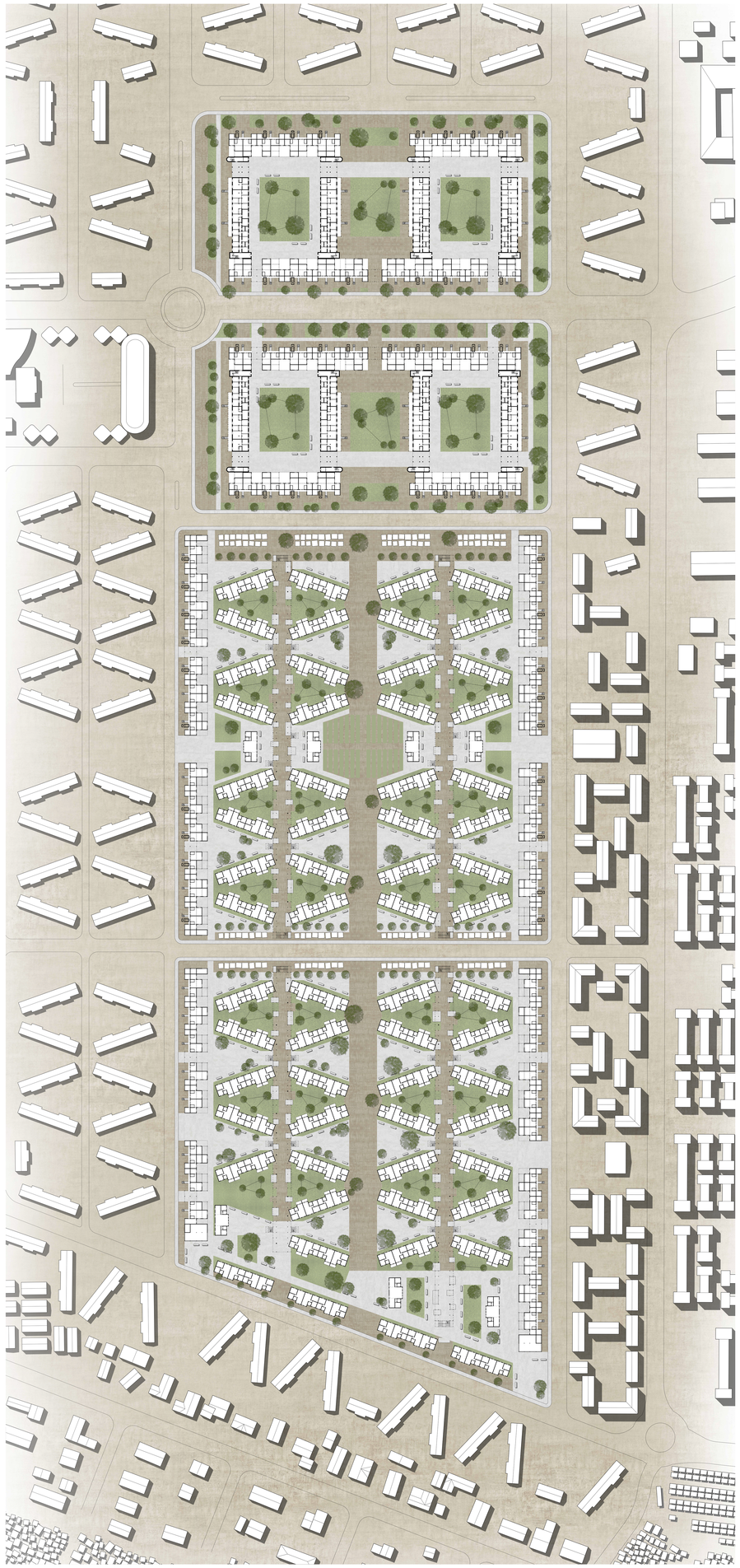
Plan 200ème



Façade A 200ème

Façade B 200ème

Coupe A 50ème



Plan d'ensemble 500ème