

Le projet «Jardins des rencontres» réinvente le quartier à travers deux îlots aux fonctions complémentaires. Le premier, largement végétalisé, préserve l'espace vert existant, offrant un environnement naturel . Le second, plus urbain, devient un pôle de mobilité douce reliant la gare et le funiculaire, renforçant la connectivité du quartier.

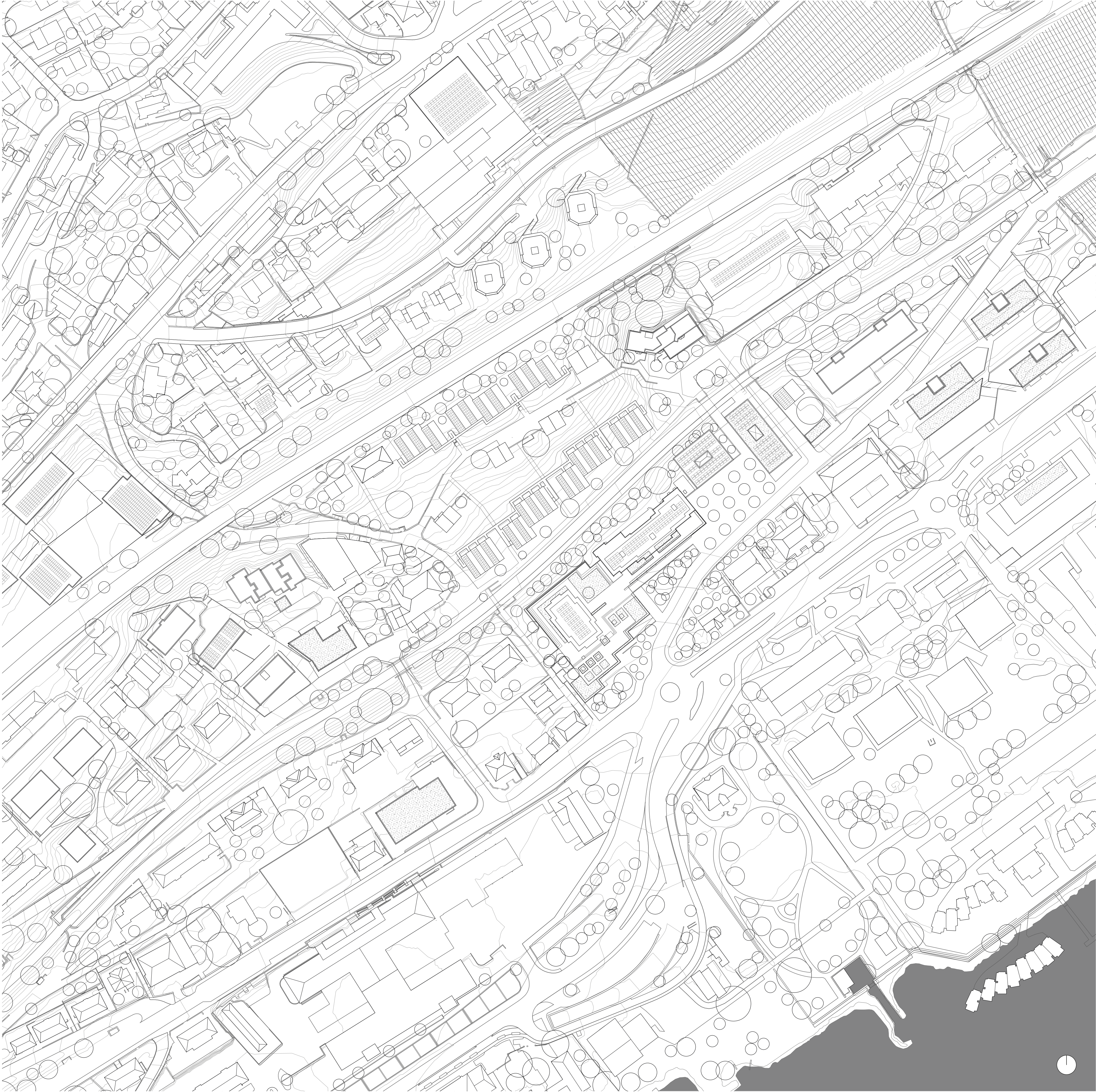
Des espaces partagés et des coursives encouragent la convivialité entre résidents. Les cinq villas préexistantes sont réhabilitées en lieux collectifs, créant des espaces d'échange et de rencontre.

Autour de la gare, un pôle d'activité mixte regroupe des logements, des services, un restaurant et des bureaux, constituant un espace vivant et fonctionnel au service du quartier.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 – 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26'800 m²
Surface brute de plancher (SBP)	31'800 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	1.18 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	10'300 m²
SBP centre de santé intergénérationnel	2'500m²
SBP activités	3'500m²
Exercice	Bâtiment 1
Rendu	31.03.2025
Assistant-e	Clément Cattin



Plan 1:5'000



PLAN 1:1000



Schéma de la figure du vide

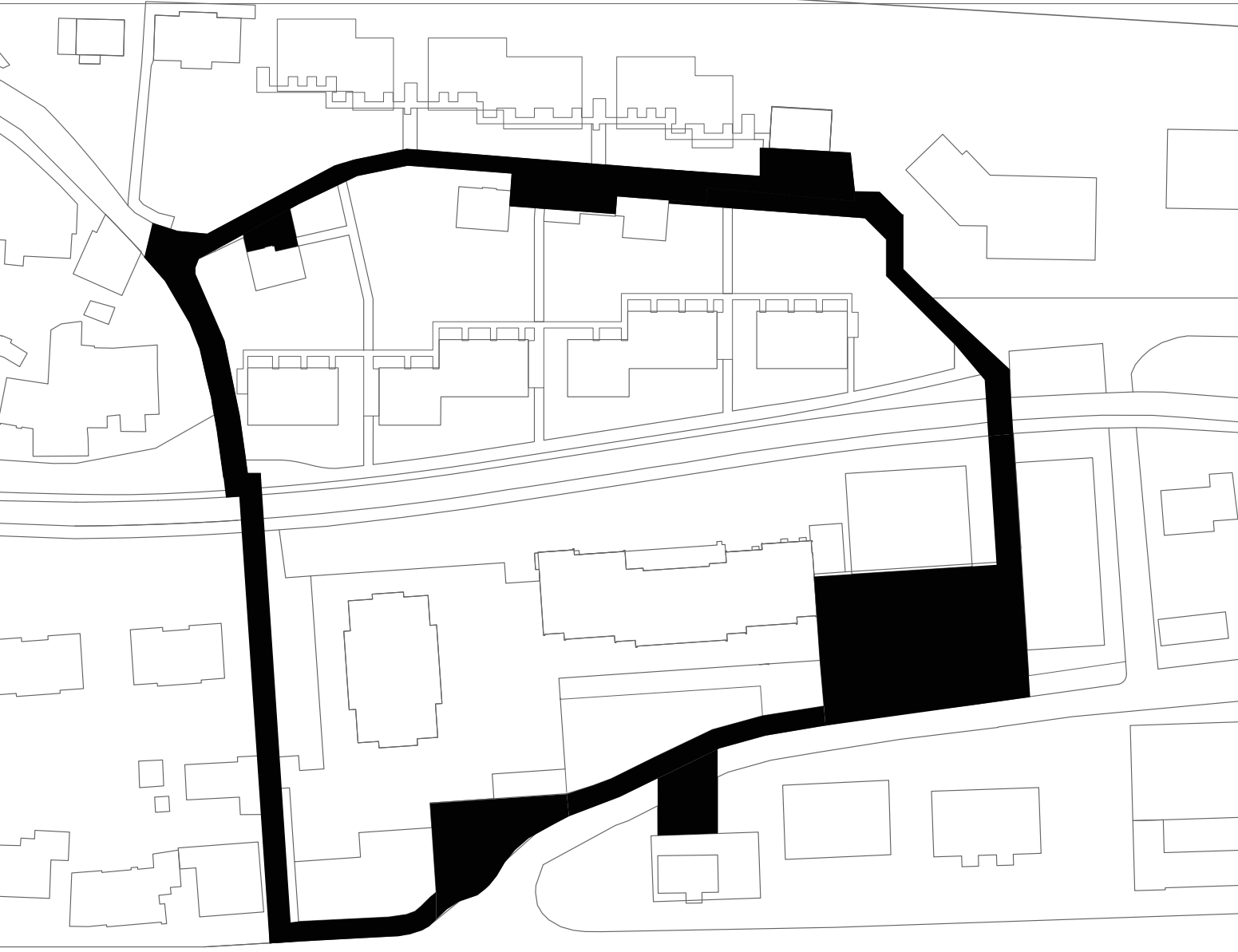
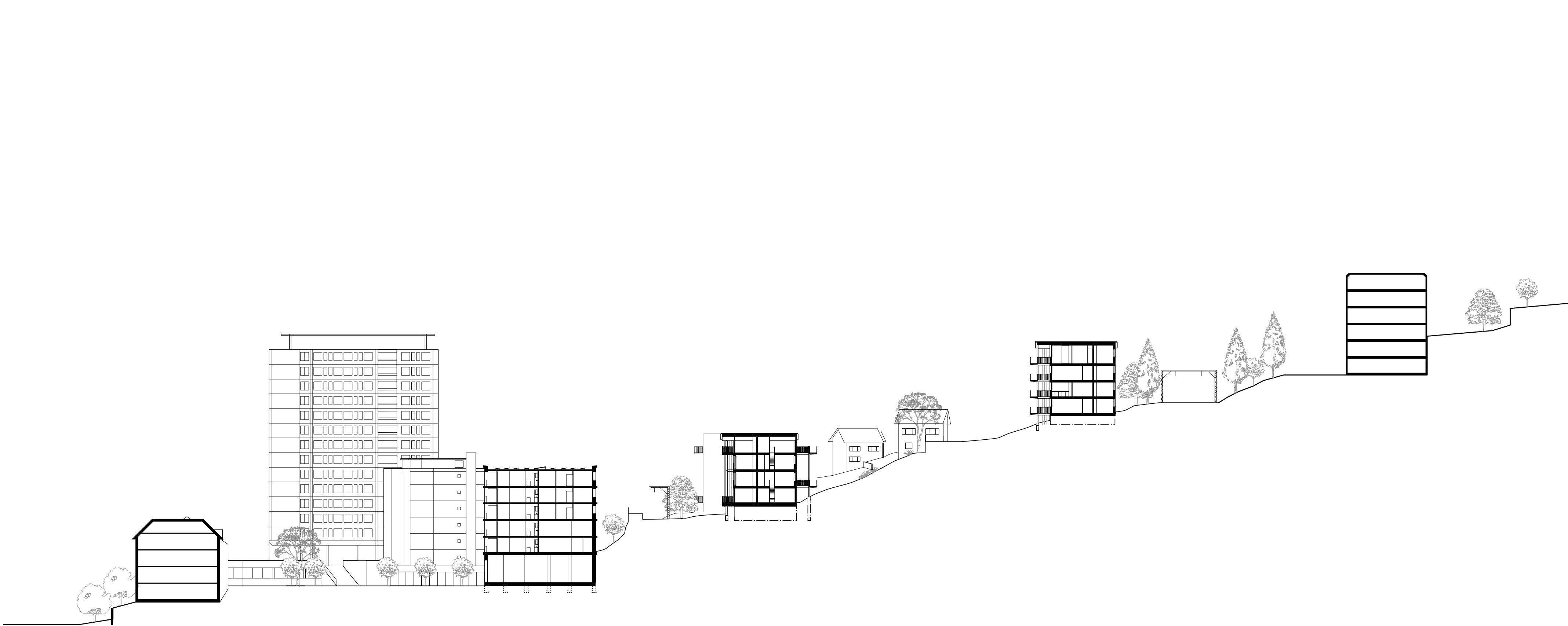


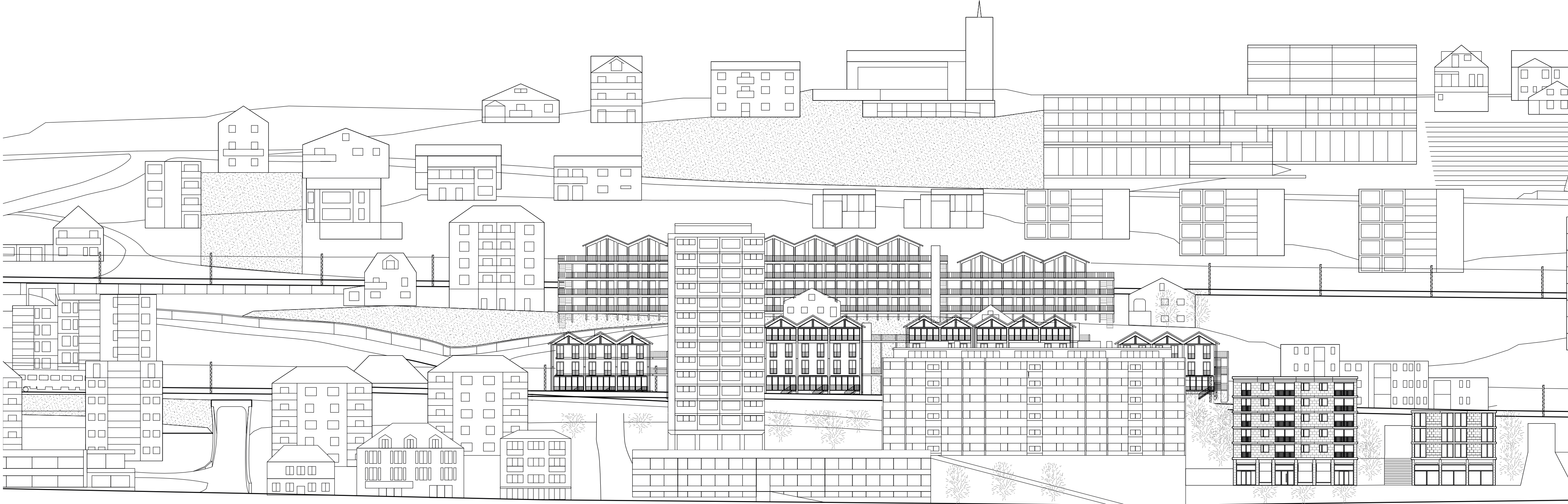
Schéma des espaces publics



Schéma des mixités ■ Activités ■ Logements ■ Gare



Coupe Transversale 1:500



Coupe longitudinale 1:500