Quelle habitabilité pour demain?
Explorations Nyonnaises
vers une métropole Alpino-Lémanique

La croissance de la Métropole Alpino-Lémanique est confrontée à des défis complexes et contradictoires. En effet, le Canton de Vaud souhaite concentrer cette dernière en densifiant les agglomérations existantes. Cependant, la nécessité de s'éloigner des conceptions centrifuges de la ville afin d'entreprendre la dynamique de transition devient pressante. Le modèle urbain envisagé pour le futur de la métropole provoque alors la construction d'une investigation critique: le projet se présente comme une alternative au développement territorial envisagé, congestionné et consommateur de sols fertiles, à travers l'exploration de prototypes. Les axes stratégiques proposés permetteront ainsi de constituer des conditions d'habitabilité distinctes de celles du passé. Le scénario imaginé s'ensuit d'une lecture analytique, effectuée au cours de promenades, ayant permis de distinguer l'organisation du territoire selon trois grammaires. De fait, la corniche, le noyau et le corridor incarnent les familles d'interventions tirées des dynamiques spatiales relevées et ainsi capables de générer divers types de densification pour la métropole de demain. Qui plus est, la combinaison de ces dernières conduit à la construction d'une proposition urbaine différente, composée d'interventions hétérogènes. Choisi comme territoire stratégique, Nyon tire part des différents prototypes imaginés de façon à constituer un paysage multiple, composé d'éléments bâtis et non-bâtis, créant ainsi des types d'habitabilité, de communautés et d'activités qui interpellent les usages de notre quotidien actuel. Quelle habitabilité pour demain? esquisse la représentation d'une proposition pour une Métropole Alpino-Lémanique à l'échelle de Nyon.

MAISON PRODUCTIVE

La Maison Productive aide souvent habitant à une activité professionnelle. En effet, les objets isolés représentent un type d'habitat individuel, mais cependant, une alternative, une fois transformée en logements, ces derniers peuvent facilement adjoindre une pratique professionnelle liée à la production offrant alors un quotidien divers et ludique.

Portrait d'une habitante imaginée...

Sasha, adolescente, habite dans une Maison Productive à Crassier

« J'aime bien vivre à la campagne car on fait beaucoup de bricolage ou que mon père y a place d'avoir un atelier. Il a pu y installer son entreprise de menuiserie et il a pu y acquérir pouvoir travailler grâce à la connexion virtuelle qui nous relie à la ville. Et puis si je suis pas loin de l'école et de mes amis, du coup je me déplace surtout en vélo. »

PAVILLONS COMMUNAUTAIRES

Les Pavillons Communautaires sont une intervention de densification du pavillonnaire existant de manière à permettre à plusieurs familles de cohabiter sous un même toit. Ce prototype présente donc une habitabilité nouvelle, essentiellement composée d'espaces partagés. Une restructuration des maisons est nécessaire afin de cloisonner, sustenter, partager les espaces et concevoir ce prototype.

Portrait d'un habitant imaginé...

Henri, retraité, partage sa maison avec ses enfants dans un des Pavillons Communautaires de Chéserex.

« Grâce à cette initiative nos enfants ont pu venir habiter dans la partie supérieure de votre maison que nous avons transformée en appartements. Ce qui nous plaît beaucoup c'est l'agrandissement du jardin qui nous rend voisins des quartiers de villas désertées. Et puis avec le travail que se fait beaucoup depuis les villages, il y a une vraie diversité dans les activités et les personnes qui l'on croise au quotidien. »

COOPERATIVE CAMPAGNARDE

La Coopérative Campagnarde est une polarité villageoise dans laquelle le prototype présente des densifications ponctuelles, partielles à côté de certaines nouvelles constructions sur des surfaces imperméables existantes. Ce prototype cherche à densifier le village surtout sur l'aménagement d'un espace public généreux permettant à la continuité collective de la corniche de se stabler et d'entrer en vibraction avec les différents logements et services proposés par la Coopérative.

Portrait d'une commerçante imaginée...

Cécilia, tenancière, opérée dans la Coopérative Campagnarde de Tolèse.

« Non épicerie fonctionne bien, je pense que les gens sont hyper contents de pouvoir venir à pied à la boutique. Moi, tout être que je suis toute frêle m'emploie par les produits fruitiers-mêmes ce qui me permet d'offrir des produits de qualité. Et à plusieurs des employés sont des habitants collaborateurs qui viennent donner un coup de main à l'épicerie. Ils viennent aussi nous apporter des légumes directement récoltés dans leurs potagers personnels. »

TOUR PRODUCTIVE

La Tour Productive est une intervention située proche de la structure du corridor. Dévoué surtout caractérisée par son développement vertical, qui lui permet d'accueillir plusieurs logements, la densification plus forte de ce prototype s'opère donc au sol. Ainsi, la densification se justifie justement par la proximité du cours d'eau et de son espace public. La Tour est aussi ponctuée de locaux de productions permettant aux habitants d'exercer leurs activités professionnelles dans des espaces adéquats.

Portrait d'une vieilleuse imaginée...

Jeanne, retraitée, visite ses enfants qui habitent dans une Tour Productive à La Rippe

« Je suis plus que ravie ma fille et sa famille ont pu compléter leur logement en venant habiter dans votre tour. Moi et y réaliser un chouette bâtiment ou vivre. Bien sur ou les dimensions ils ne sont pas les mêmes qu'avant. Mais ce qui est super c'est qu'avec le tiers-lieuxé d'aujourd'hui, ils avaient presque à 100% à ma maison. Ça veut permettent de faire