

VIVRE, TRAVAILLER...

Réaffectation d'un site industriel en quartier de logements et d'activités

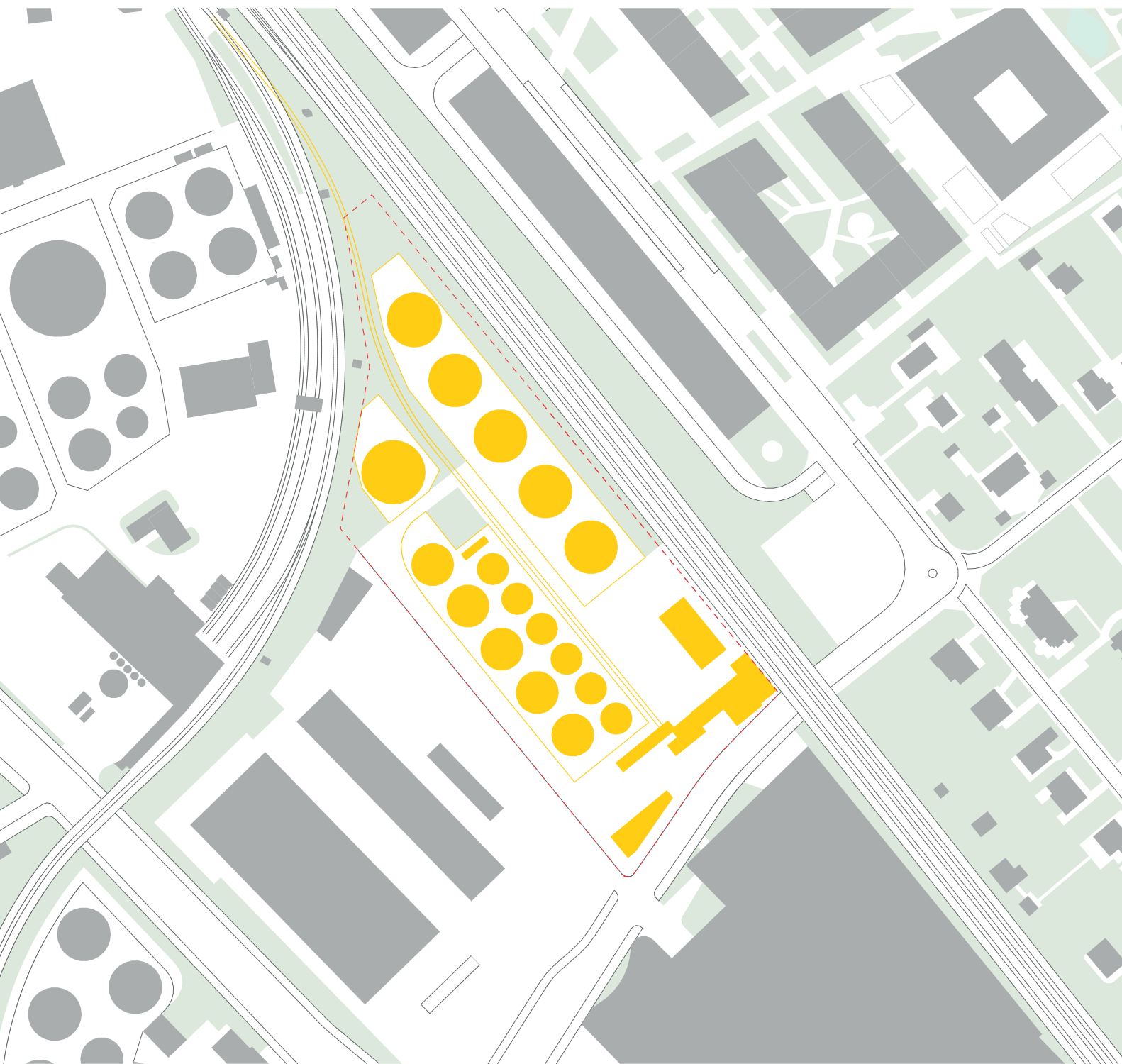
Genève connaît une forte pénurie de logement. C'est un état de fait récurrent depuis de nombreuses années. Aujourd'hui, d'importants projets de transformation urbaine sont au cœur des réflexions, visant à densifier, ou parfois à requalifier, des pans entiers de la ville, particulièrement en périphérie. Parallèlement à cet aspect, le phénomène de multiplication des surfaces administratives vacantes a récemment fait du bruit dans la presse genevoise. Le secteur du travail est en pleine mutation et l'offre n'est plus en adéquation avec la demande : les critères de sélection des entreprises ont évolué, les surfaces de bureaux ne répondent plus aux exigences actuelles et sont devenues caducs. Par conséquent, il est difficile de trouver acquéreur.

L'épisode de la pandémie de COVID-19 a marqué un tournant majeur dans notre rapport au travail. Confinements et imposition du télétravail ont fortement contribué à accélérer le déploiement à grande échelle de nouvelles technologies numériques, jusqu'alors plutôt réservées à quelques sphères localisées du monde professionnel. La conjoncture a mené à une évolution rapide de la société : nous avons adapté nos modes de vies et nos habitudes en conséquence. Le travail n'est plus cantonné à un lieu défini. Il est désormais possible de s'affranchir du temps et de l'espace. Un coworking space, un café, un parc, un train, ou encore son propre domicile, sont autant d'alternatives à l'espace de bureaux usuel. Les modèles hybrides gagnent en adeptes, l'entreprenariat reprend du galon, liberté et flexibilité sont les mots d'ordre.

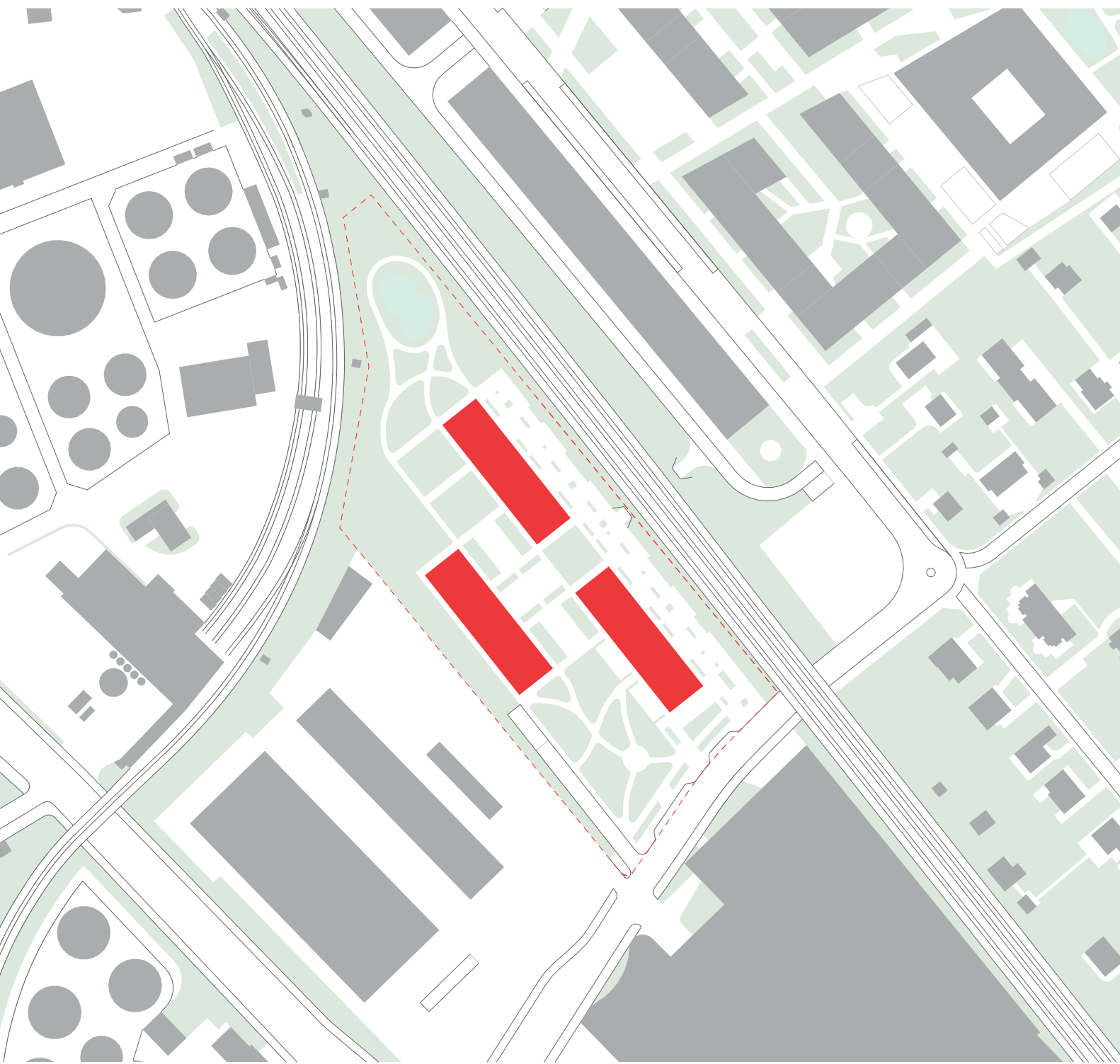
Le projet s'inscrit dans le cadre de ces réflexions et propose de revisiter la relation entre habitat collectif et travail. Ainsi, logements et activités coexistent sous un même toit. La dimension communautaire est recherchée et favorisée par l'enchevêtrement des diverses affectations et typologies. Les rencontres spontanées sont encouragées par la mise à disposition d'espaces mutualisés, ou encore la présence de rues intérieures requalifiant la notion de seuil de privacité et amenant les utilisateurs issus de différents milieux à se croiser.

Le projet offre une certaine variété typologique dans le but de convenir à un maximum de profils de personnes tout en renforçant la mixité au sein du bâtiment. Quelques typologies sont dédiées exclusivement à la fonction de résidence ou à celle d'espace d'activité, alors que d'autres tentent de concilier chacun des aspects en une formule hybride, apportant une approche aux questionnements ayant émergé depuis la période post-COVID-19. Petites entreprises, start-ups, coworkers, indépendants, familles, célibataires y trouverons des options satisfaisantes.

L'ensemble de ces interventions fait du projet une petite polarité en périphérie qui vise à répondre à une nouvelle demande, à la fois en logements, et en activités.



démolition - 1:2000



construction - 1:2000



plan de situation - 1:500