

Fabrique du territoire - 2050

L'agriculture a toujours été au coeur des structures territoriales. Les réseaux d'irrigations, les haies qui entourent les champs ou encore le découpage parcellaire, toutes nos infrastructures paysagères sont issues des logiques agricoles. La construction du territoire a pourtant oublié peu à peu ces logiques pour privilégier les réseaux de mobilité, les infrastructures énergétiques ou encore les découpages programmatiques du sol (parcellaire et zonage).

Redonner à l'agriculture et aux infrastructures écologiques leur

place dans la construction du territoire est l'enjeu de ce projet qui propose l'aménagement de 6'000 logements au nord de Toulouse. Ces logements, ainsi que les services et infrastructures qui les supportent, s'appuient sur les réseaux agricoles existants pour construire la maille territoriale. Le site a été finement analysé pour identifier les logiques derrière ces structures existantes afin de les renforcer et faire naître le projet d'aménagement. Le quartier imaginé offre donc naturellement une place prépondérante à l'agriculture et à sa production. Ce renversement de

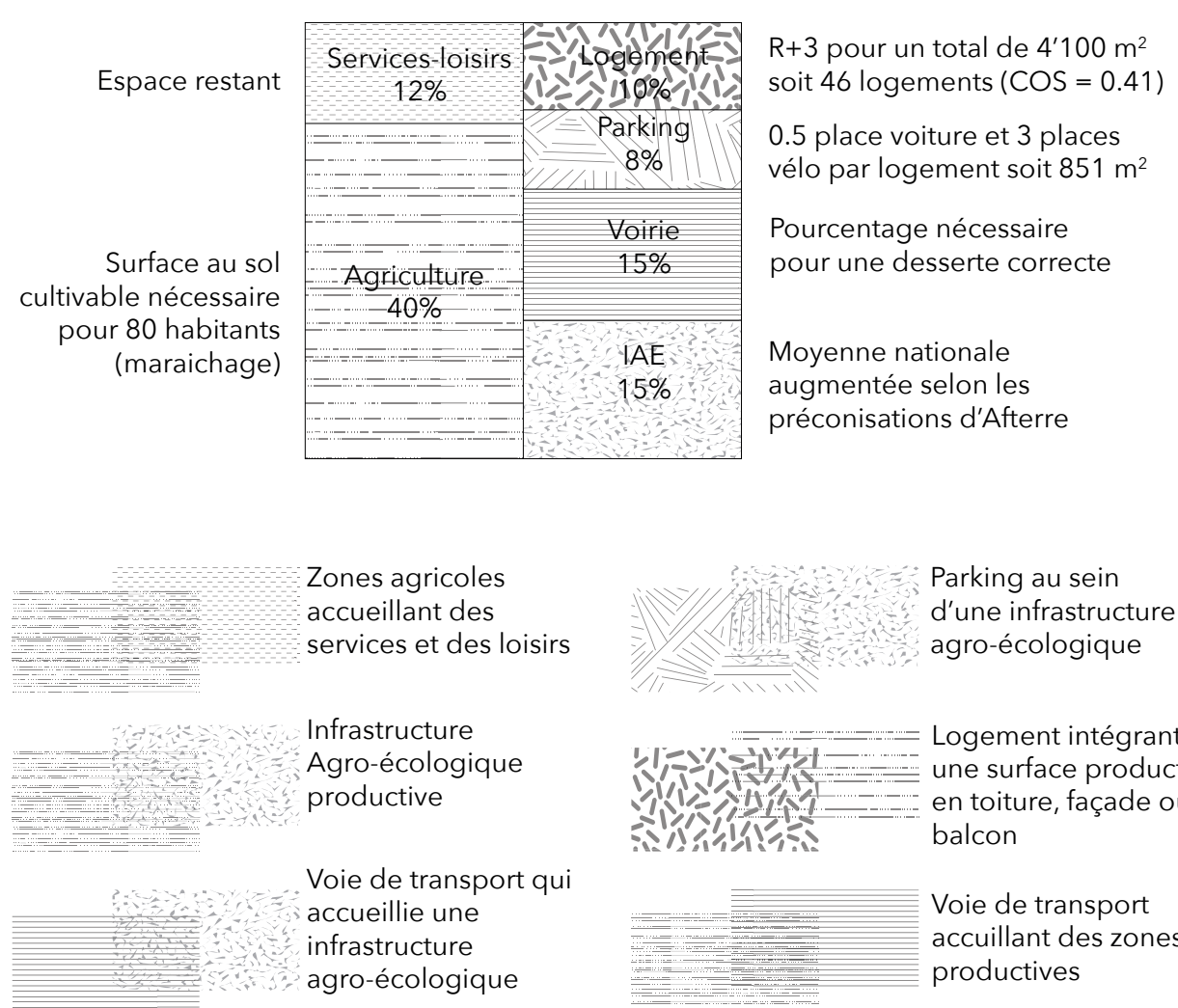
paradigme permet d'explorer de nouveaux outils qui nous aident à penser le territoire.

Le quartier qui résulte de cette réflexion offre une production agricole qui permet de subvenir à une importante part de l'alimentation des habitants en fruits et légumes. Au delà de l'aspect alimentaire qui reprend les principes énoncés par Afterres 2050¹, la présence d'un tissu agricole dense amène une qualité urbaine supplémentaire au quartier.

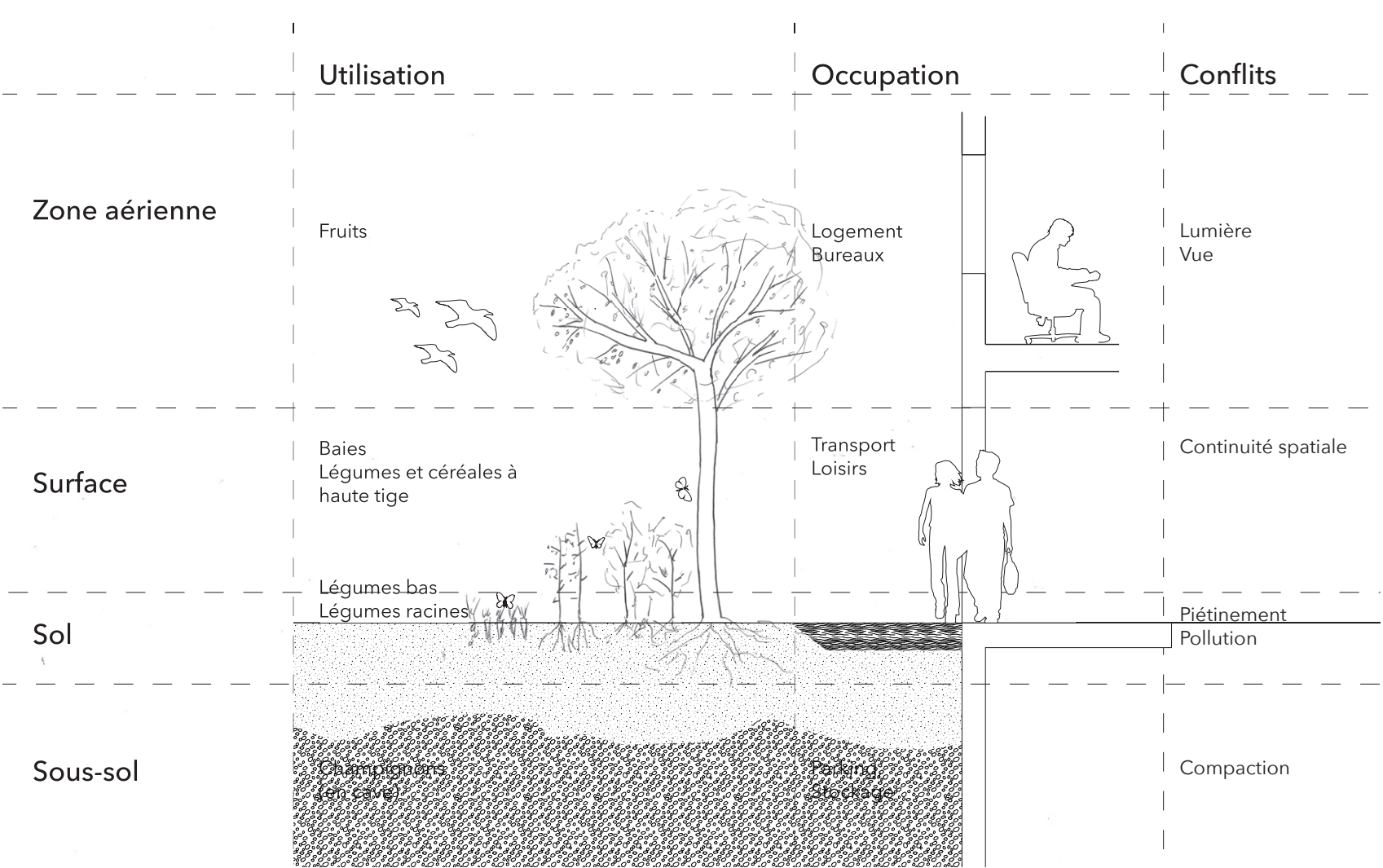
¹ Solagro, Afterres 2050, Scénario soutenable pour l'agriculture et l'utilisation des terres en France à l'horizon 2050 (Toulouse, janvier 2013)

L'hybridation entre les programmes (par exemple un espace de loisirs peut être agricole et inversement) génère de nouvelles interactions entre les habitants et les agriculteurs ainsi qu'entre les habitants. La construction territoriale propose ainsi des solutions pour permettre la reconnexion du lien producteur-consommateur.

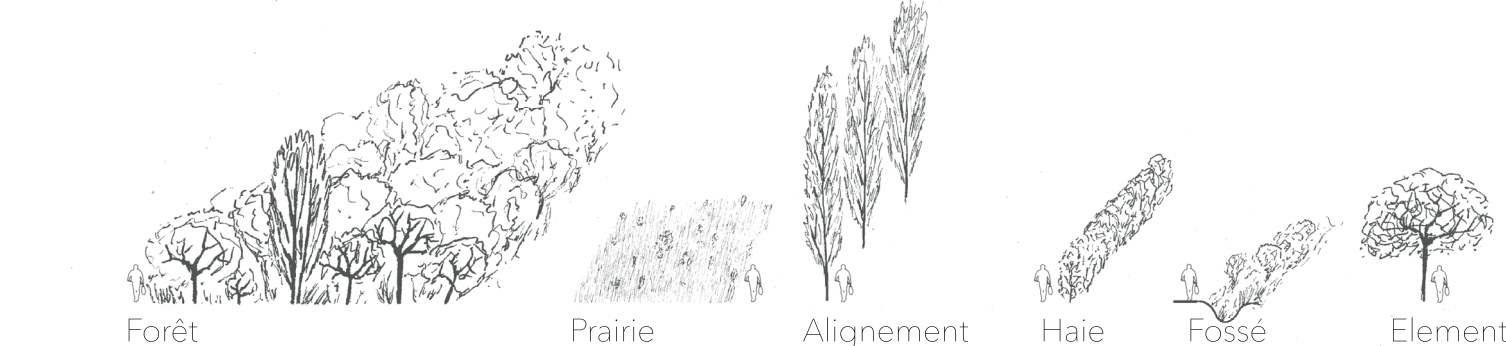
Equilibre programmatique du sol



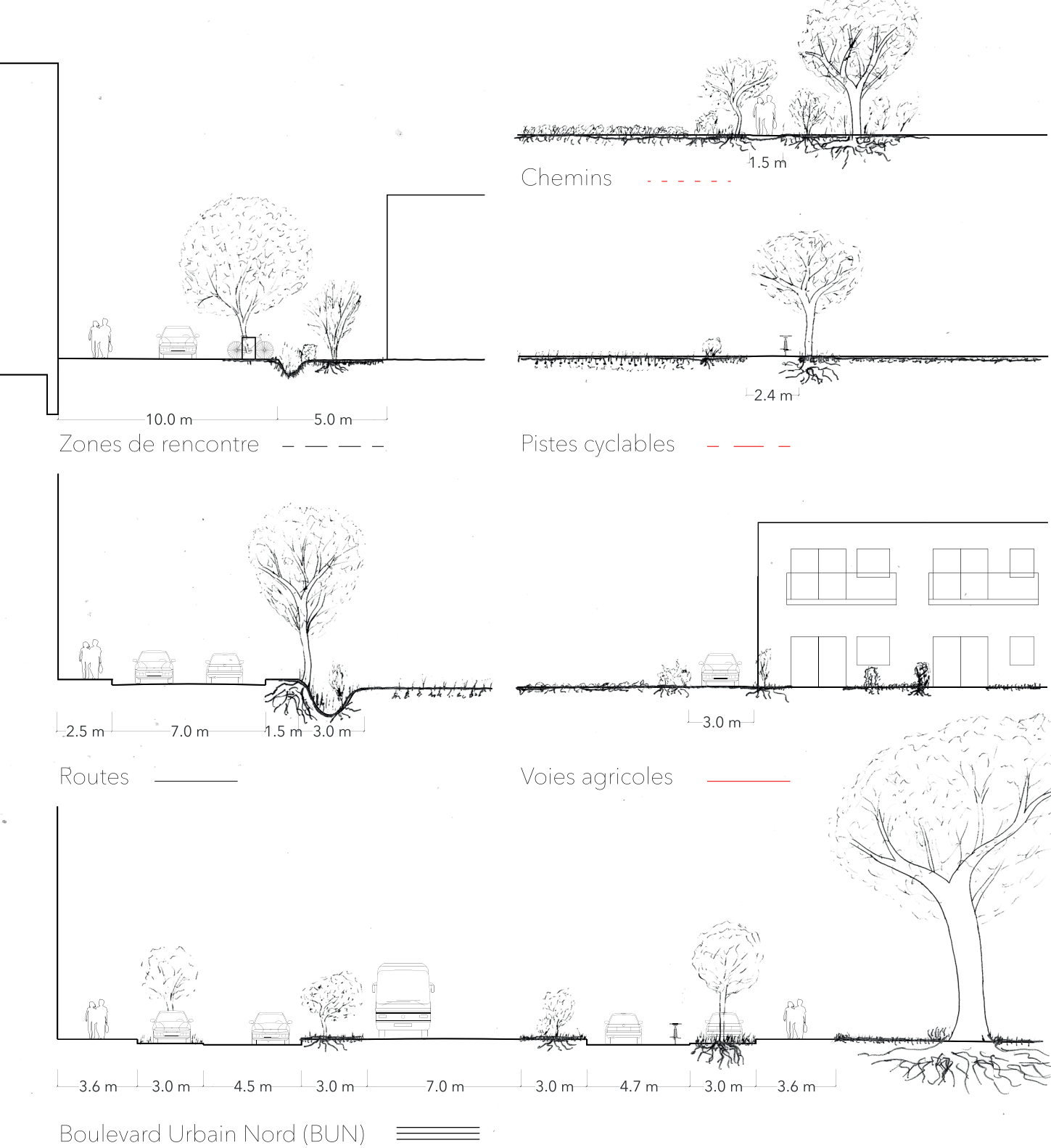
Conflits entre utilisation et occupation du sol



Infrastructures Agro-écologiques (IAE)



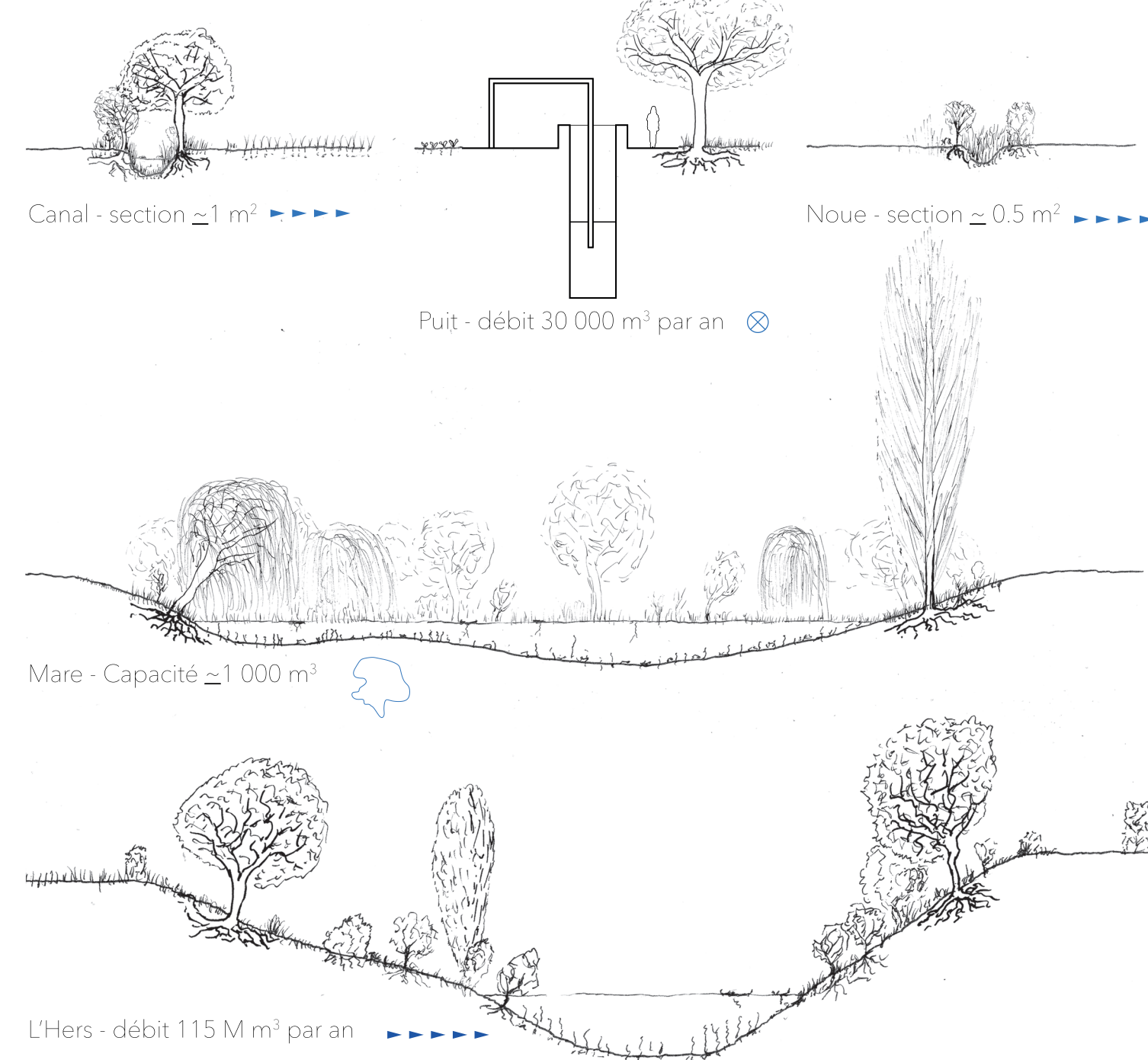
Infrastructures de mobilité



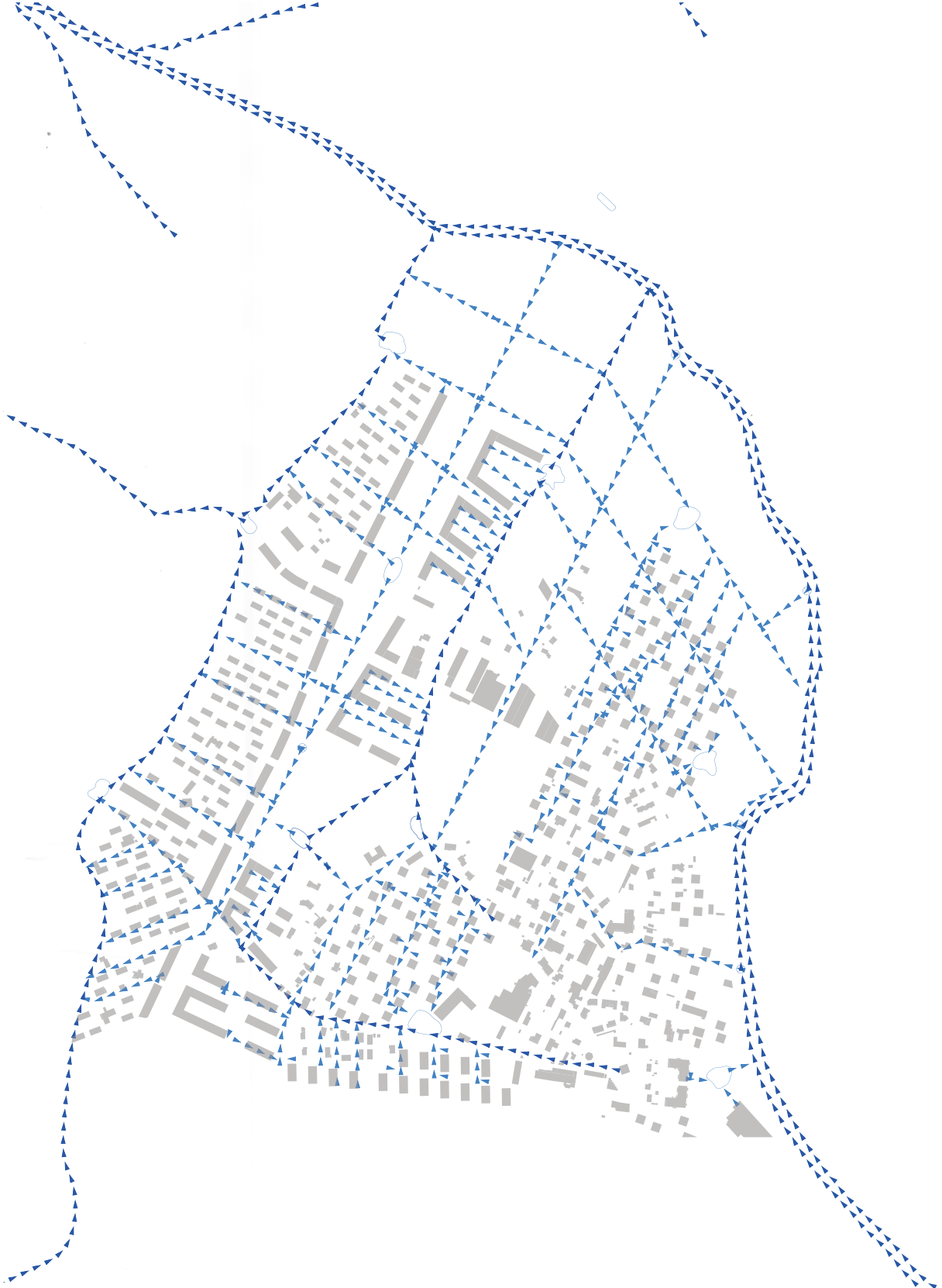
Infrastructures de mobilité et des IAE



Infrastructures d'irrigation



Infrastructures d'irrigation et bâti



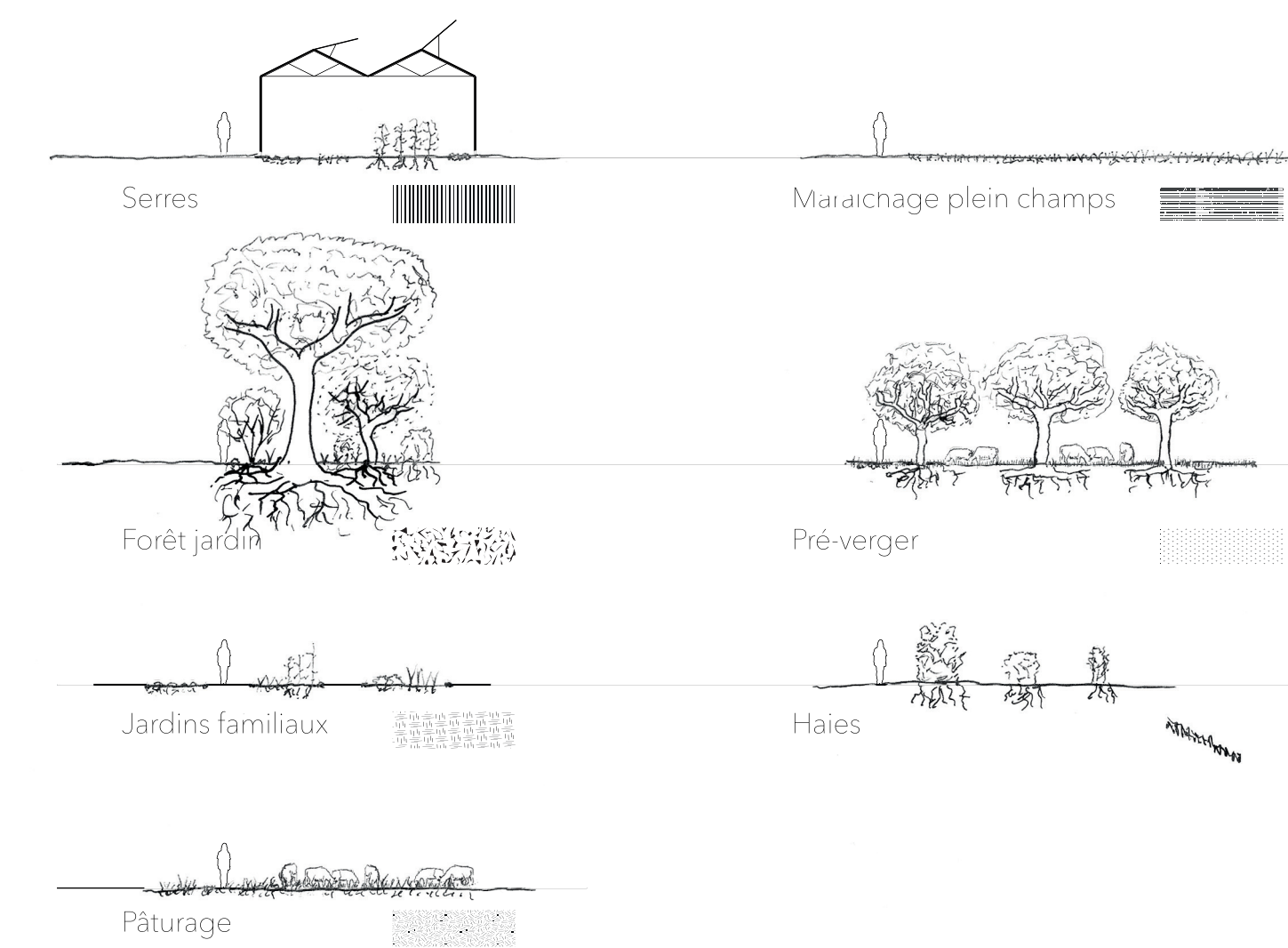
Typologie des bâtiments



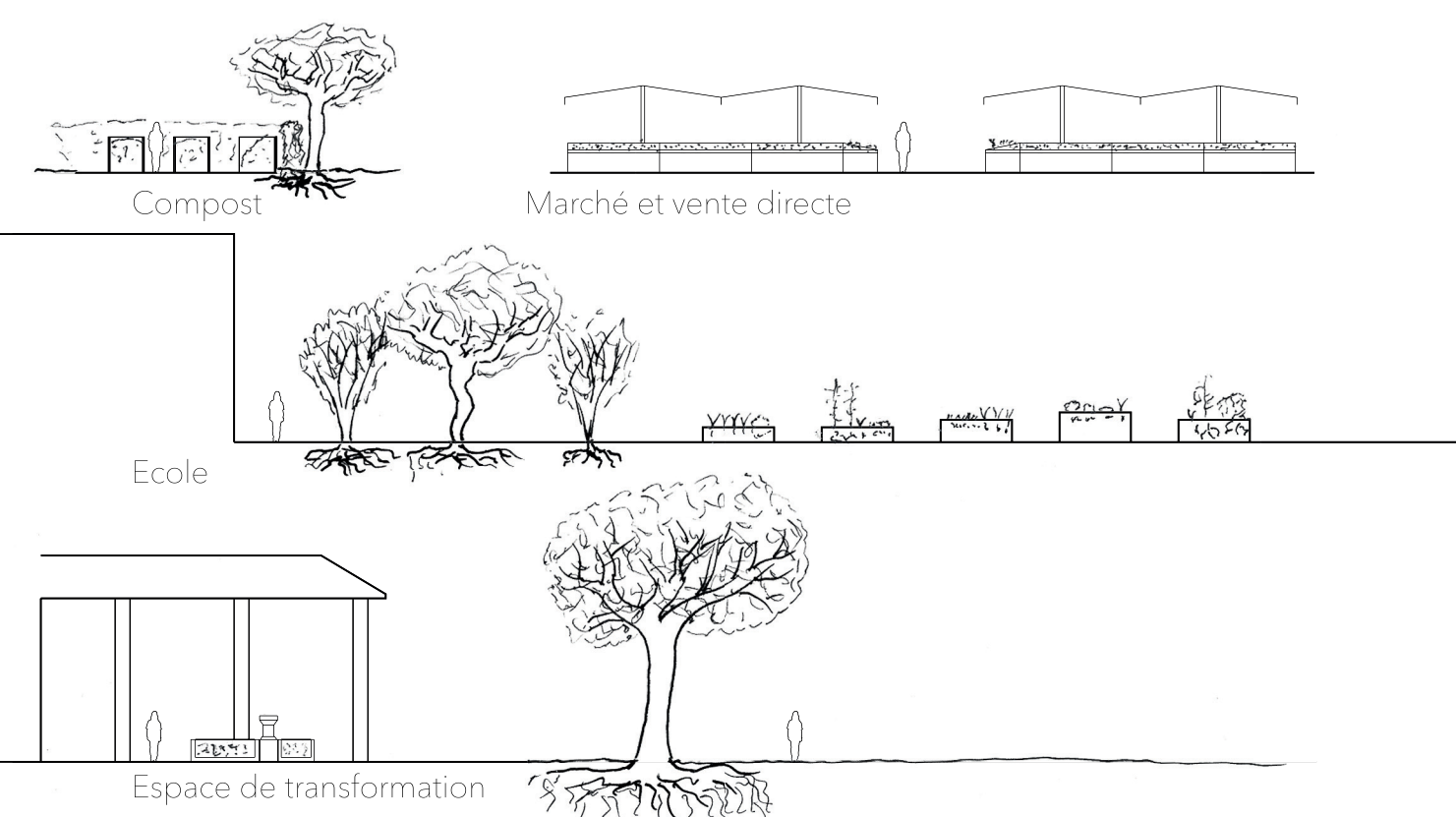
Surfaces agricoles et lieux de rencontres



Typologie agricoles



Typologie des lieux de rencontre



Parcs et espaces végétaux



Concepts de recyclage du pavillonnaire

