

Hésitation et regret: transformation d'une place publique en désarroi, Sion

Louis Conforti, Projet de master

EPFL, 2022

Groupe de suivi

Directeur pédagogique: Roberto Gargiani

Professeur: Adrien Verschuere

Maître EPFL: Boris Hamzeian

Abstract — Hésitation et regret: Place du Scex, Sion

La place du Scex est située à Sion, capitale du Valais en Suisse. Elle se situe en dehors des tracés de l'ancienne muraille et dès le cinquième siècle elle a été un lieu de production artisanale. Avec la démolition des murs elle est devenue une place publique, mais étant mal située par rapport à la place de la Planta, son miroir dans le tracé de l'ancienne ville et lieu clé dans l'histoire de l'indépendance valaisanne, elle a connu une forme d'aller-retour entre place, industrie, stockage et artisanat. Aujourd'hui, comme la plupart des places valaisannes, elle est la couverture d'un vaste parking souterrain dont les édicules d'ascenseur sont les témoins en surface. On y trouve le conservatoire cantonal, structure temporaire censée durer 2 ans et élevée en 2011. Une fontaine commémorant les liens forts et particuliers entre le Valais et l'Argentine se trouve au bord de la Sionne, la rivière enterrée au 18^e siècle à cause de crues rapides et qui n'apparaît qu'à cet endroit. Les jours de soleil, on peut y voir des gens jouer à la pétanque sous les arbres plantés au bord de l'eau.

Il y a deux immeubles résidentiels mixtes, un bâti dans les années 70, qui pour des raisons parasismiques sera démoli dans quelques années, et un projet des années 80, dont la construction a été décalée de 20 ans car lors de la fouille, une nécropole pré-romane du cinquième siècle fût découverte, abritant des centaines de tombes: une des plus anciennes d'Europe. Elle a depuis été remblayée et se trouve sous son propre sarcophage de béton, coincée entre la falaise rocheuse et l'immeuble « la Perle du Scex », suite à une opération de « mise en valeur » à moitié réussie. La décision de construire cet immeuble malgré le trésor archéologique découvert est en effet particulière. Comme la grande place de la Planta est surplombée par le bâtiment officiel de l'Administration valaisanne, la place du Scex est surplombée par un immeuble de rapport appartenant à la CPVAL, la caisse de pension finançant les retraites des fonctionnaires valaisans.

Ce lieu marqué par le mouvement et l'hésitation, compromis et regret, jonché de traces de notre histoire passée et présente, a été récemment passée en zone d'intérêt général, avec comme projet d'être laissée en attente, jusqu'à ce que ses organes vétustes soient démolis au cours des trente prochaines années. L'hésitation se retrouve résolue par l'indécision et le silence.

Nous connaissons le passé de ce lieu et son futur. Il continuera de subir les éléments changeants, naturels et humains, ses organes condamnés à devenir des vestiges, et les vestiges à attendre patiemment sous le sol d'être redécouverts ou d'être totalement démolis. Comment donc réagir à ce processus engagé? Le projet se centre sur l'orchestration de cet abandon, en observant les vestiges du passé et ceux à venir sans y porter de jugement de valeur. Le retrait progressif de certains programmes, celui du logement, celui des bureaux, et même à terme, celui du transport motorisé individuel laisseront des traces sur cette parcelle goudronnée. Les souterrains creusés sont excavés et donnés à voir aux usagers, aux passants, comme des lieux de relaxation et de réflexion sur le passage du temps. Avec les changements climatiques qui frapperont la vallée du Rhône ces prochaines années, et les dangers de crue de la Sionne de plus en plus forts, le dernier sous-sol du parking est changé en bassin de rétention, créant une atmosphère fraîche pendant les période de fonte intense de glace. Dans cette phase intermédiaire, cette place devient un monument au passage du temps, aux changements de mœurs et de climats, à l'attente. Puisqu'elle a toujours été le jumeau maudit de la place de la Planta, lieu de stabilité référentielle de la ville et de ses institutions, elle en deviendra le contrepoint, l'anti-place.



Place de la Planta

Place du Scex

Abstract — Hesitation and regret: Place du Scex, Sion

The Place du Scex is located in Sion, the capital of the Valais in Switzerland. It is located outside the old wall and since the fifth century it has been a place of artisanal production. With the demolition of the walls it became a public square, but being poorly situated in relation to the Place de la Planta, its mirror in the layout of the old city and a key place in the history of the independence of the Valais, it has known a form of back and forth between square, industry, storage and crafts. Today, like most Valais squares, it is the cover of a vast underground parking lot of which the elevator kiosks are the witnesses on the surface. The cantonal conservatory is located here, a temporary structure that was built in 2011 and is supposed to last 2 years. A fountain commemorating the strong and particular links between the Valais and Argentina is located at the edge of the Sionne, the river buried in the 18th century due to rapid flooding and which only appears at this place. On sunny days, you can see people playing petanque under the trees planted at the water's edge.

There are two mixed residential buildings, one built in the 70's, which will be demolished in a few years for earthquake reasons, and a project from the 80's, whose construction was postponed for 20 years because during the excavation, a pre-Romanesque necropolis from the 5th century was discovered, containing hundreds of tombs: one of the oldest in Europe. It has since been filled in and is now under its own concrete sarcophagus, wedged between the rocky cliff and the building «La Perle du Scex», following a half-successful «enhancement» operation. The decision to build this building in spite of the discovered archaeological treasure is indeed particular. Just as the large Place de la Planta is overhung by the official building of the Valais Administration, the Place du Scex is overhung by a building belonging to the CPVAL, the pension fund that finances the pensions of Valais civil servants.

This place marked by movement and hesitation, compromise and regret, littered with traces of our past and present history, has recently been declared a zone of general interest, with the plan to be left in abeyance until its dilapidated organs are demolished over the next thirty years. The hesitation is resolved by indecision and silence.

We know the past of this place and its future. It will continue to suffer the changing elements, natural and human, its organs condemned to become remains, and the remains to wait patiently under the ground to be rediscovered or to be totally demolished. How then to react to this process? The project focuses on the orchestration of this abandonment, observing the vestiges of the past and those to come without making any value judgments. The gradual withdrawal of certain programs, housing, offices, and even individual motorized transport, will leave traces on this paved plot. The excavated underground passages are excavated and made visible to users and passers-by as places of relaxation and reflection on the passage of time. With the climatic changes that will hit the Rhone valley in the coming years, and the danger of flooding of the Sionne becoming stronger, the last basement of the parking lot is changed into a retention basin, creating a cool atmosphere during the periods of intense ice melting. In this intermediary phase, this square becomes a monument to the passage of time, to the changes of customs and climates, to waiting. Since it has always been the cursed twin of the Place de la Planta, the place of referential stability of the city and its institutions, it will become the counterpoint, the anti-square.



1974



1986



1999



2020

Les constructions encombrant actuellement le site sont toutes sujettes à être démolies dans les années à venir, à l'exception du parking. Ces organes du site sont les points de référence autour desquels vont s'articuler les différentes phases de retrait de l'activité du site.

1. Le parking souterrain
2. Le conservatoire – démolition imminente
3. Nécropole
4. Immeuble «Perle du Scex»
5. Immeuble «Les Falaises»
 - a. La Sionne, rivière de Sion
 - b. Accès piétons au parking souterrain



Phase 0: Site existant

Parking: couvert

Conservatoire: existant

Nécropole: couverte

Perle du Scex: existant, commerces au RDC

Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

Phase 1: Désassemblage des containers du conservatoire, stockage sur le pré à côté

Parking: couvert

Conservatoire: démoli et en attente

Nécropole: couverte

Perle du Scex: existant, commerces au RDC

Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

Phase 2: découpe de la première dalle du parking, et du carré de dalles jusque'au -5

Parking: découvert, capacité réduite de 30%

Conservatoire: démoli et en attente

Nécropole: couverte

Perle du Scex: existant, commerces au RDC

Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

Phase 3: installation des containers dans le trou du parking, excavation des ruines et remplissage de la structure

Parking: découvert, capacité réduite de 30%

Conservatoire: démoli et réassemblé

Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

Phase 4: création du bassin de rétention au -5 du parking, et arrosage de la place

Parking: découvert, capacité réduite de moitié

Conservatoire: démoli et réassemblé

Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

Immeuble Les Falaises: existant

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau, végétalisation

Phase 5: démolition de l'immeuble Les Falaises, transformation de ses vestiges en jardin, connexion entre la place et les vestiges Complétion du forum

Parking: découvert, capacité réduite de moitié , verdi par les plantes

Conservatoire: démoli et réassemblé

Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

Immeuble Les Falaises: démoli, sa trace est un jardin, il connecte la place aux ruines

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau

Phase 6: mise en ruine de la Perle du Scex, le dernier élément du site à être démoli, il conclut la mise en ruine attendue du site

Parking: découvert, utilisable du -2 au -5 (partiellement)

Conservatoire: démoli et réassemblé

Nécropole: déblayée

Perle du Scex: en ruines

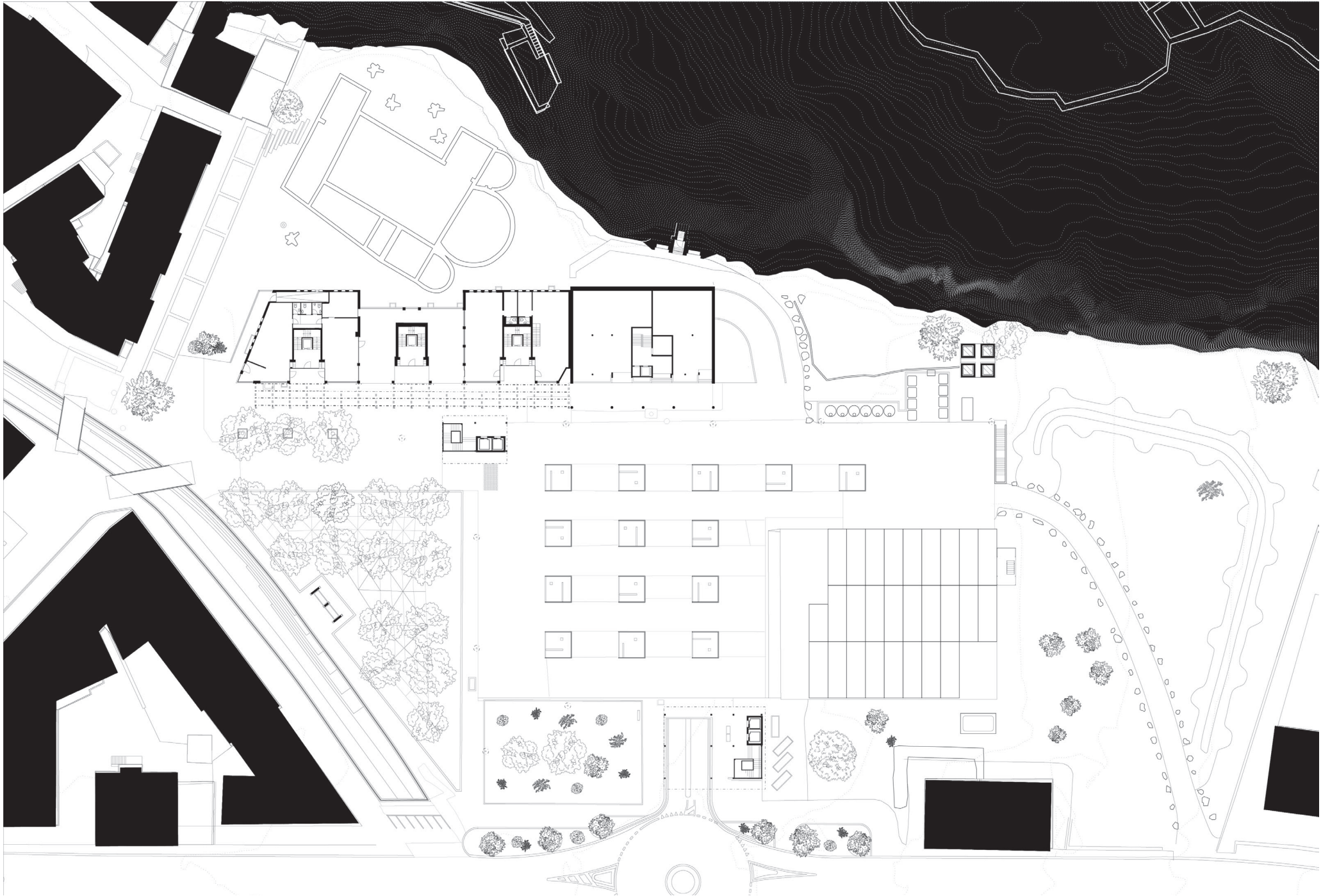
Immeuble les falaises: démoli, sa trace est un jardin, il connecte la place aux ruines

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau

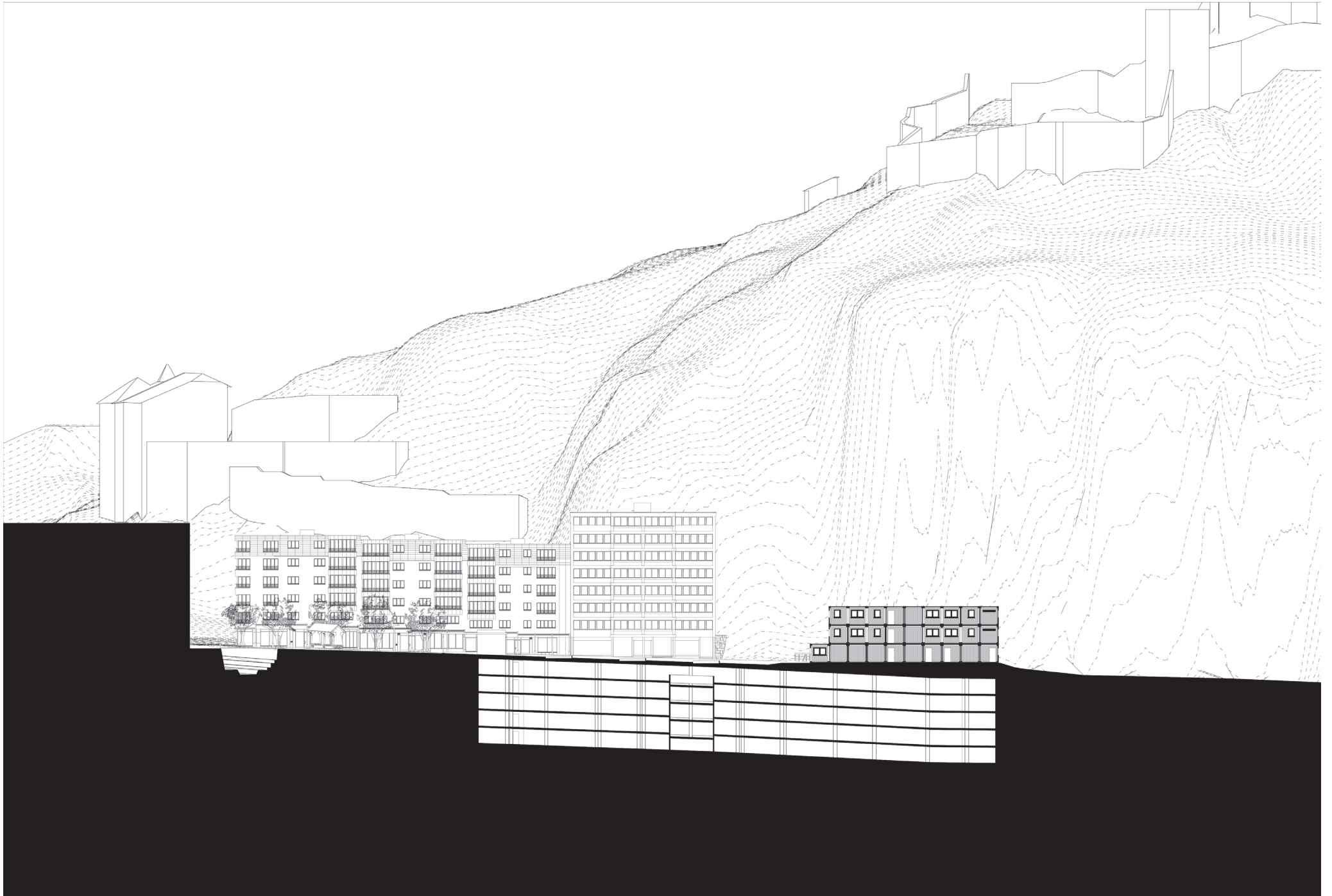
Phase 0 — site existant

Parking: couvert
Conservatoire: existant
Nécropole: couverte
Perle du Scex: existant,
commerces au RDC
Immeuble Les Falaises:
existant
Place: inondable

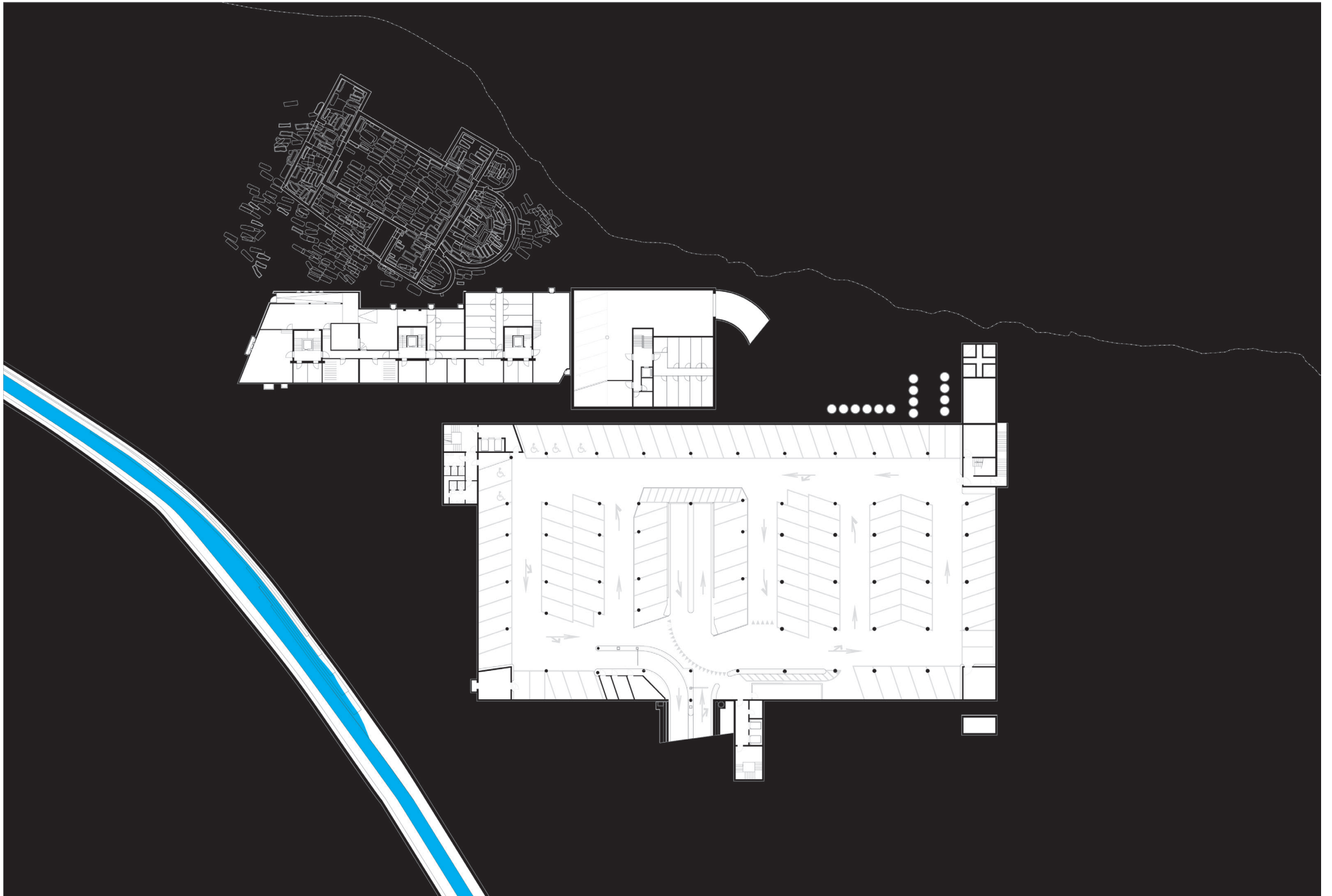




plan du rez – phase 0



coupe ouest-est – phase 0



plan du sous-sol – phase 0

Phase 1: Désassemblage des containers du conservatoire, stockage sur le pré à côté

Parking: couvert

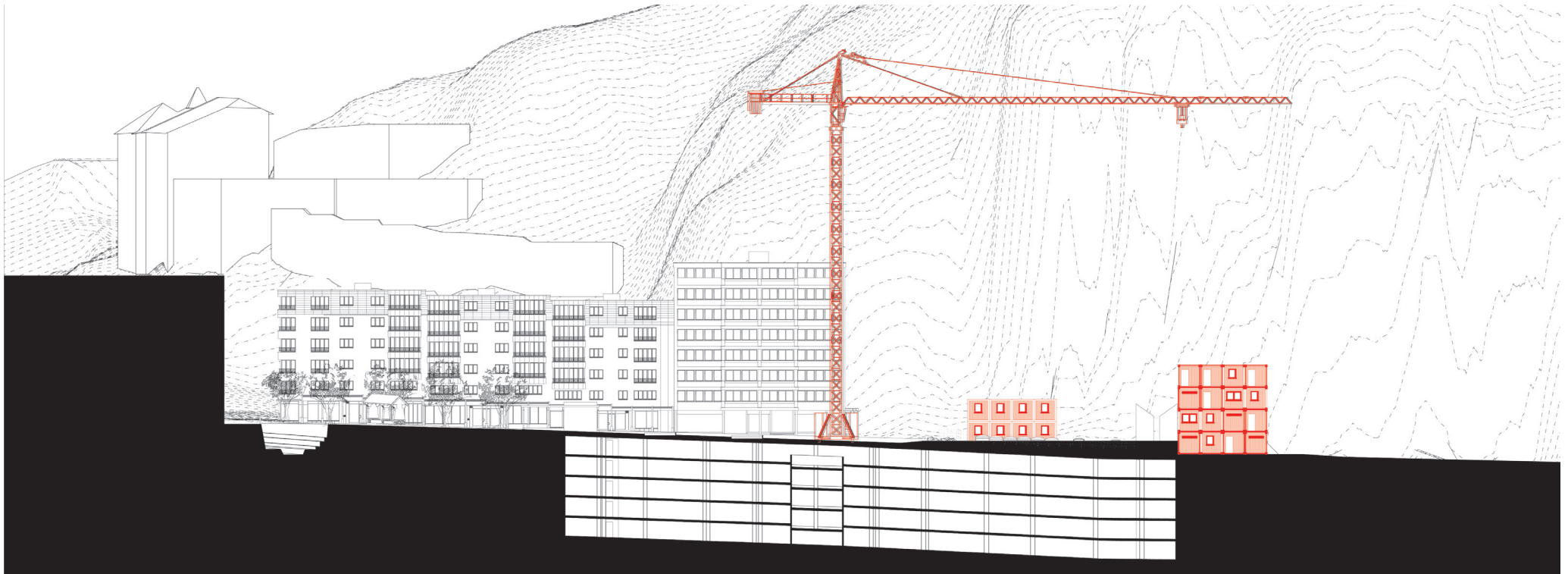
Conservatoire: démolé et en attente

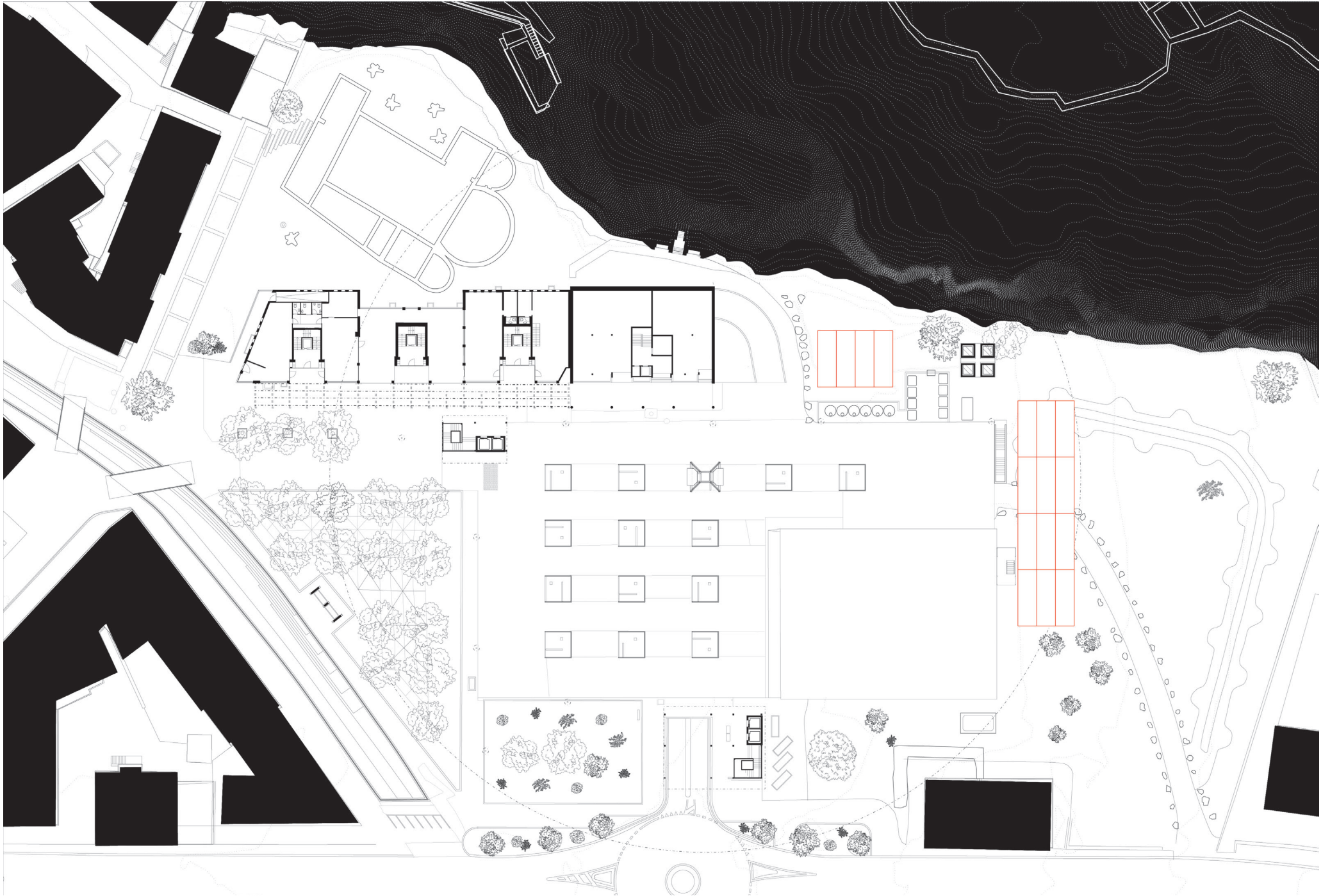
Nécropole: couverte

Perle du Scex: existant, commerces au RDC

Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

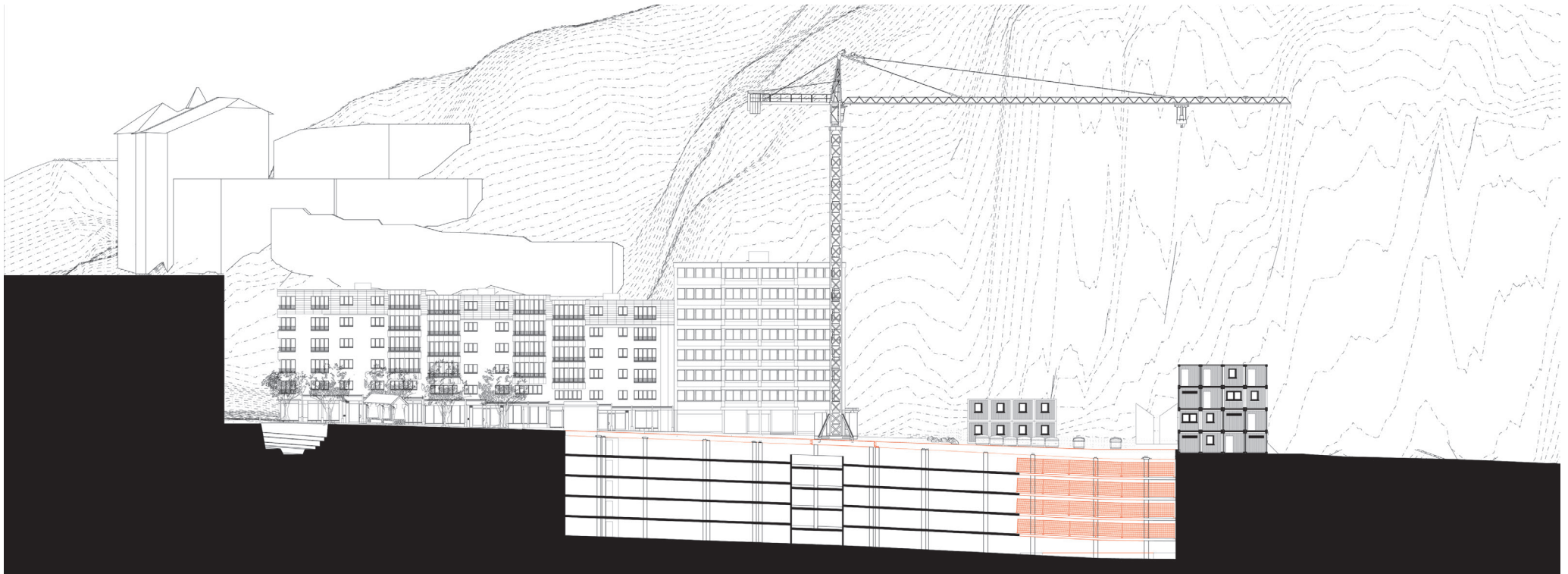
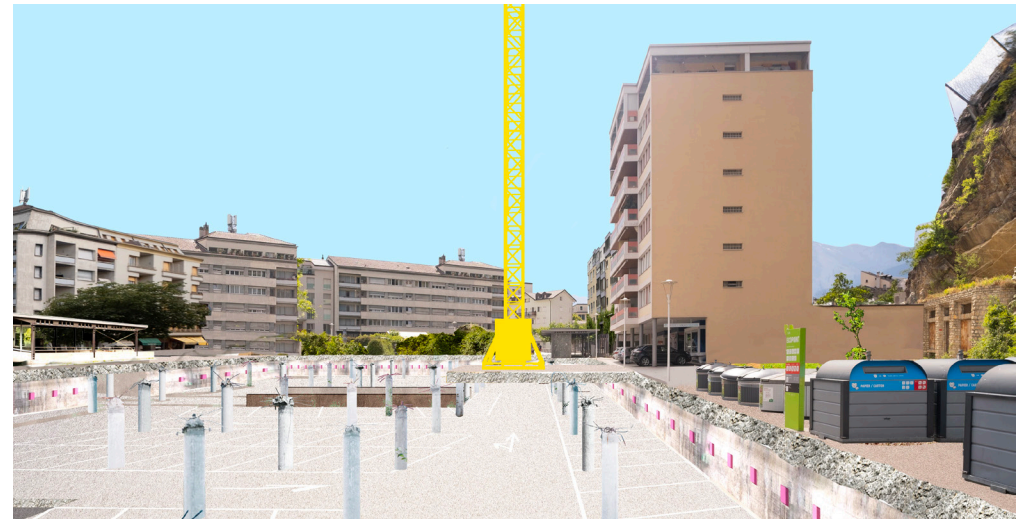




plan du rez – phase 1

Phase 2: découpe de la première dalle du parking, et du carré de dalles jusque'au -5

Parking: découvert, capacité réduite de 30%
Conservatoire: démoli et en attente
Nécropole: couverte
Perle du Scex: existant, commerces au RDC
Immeuble Les Falaises: existant
Place: inondable





plan du rez – phase 2



vue de l'ensemble — phase 0 & phase 2



vue du parking — phase 0 & phase 2

Phase 3: installation des containers dans le trou du parking, excavation des ruines et remplissage de la structure

Parking: découvert, capacité réduite de 30%

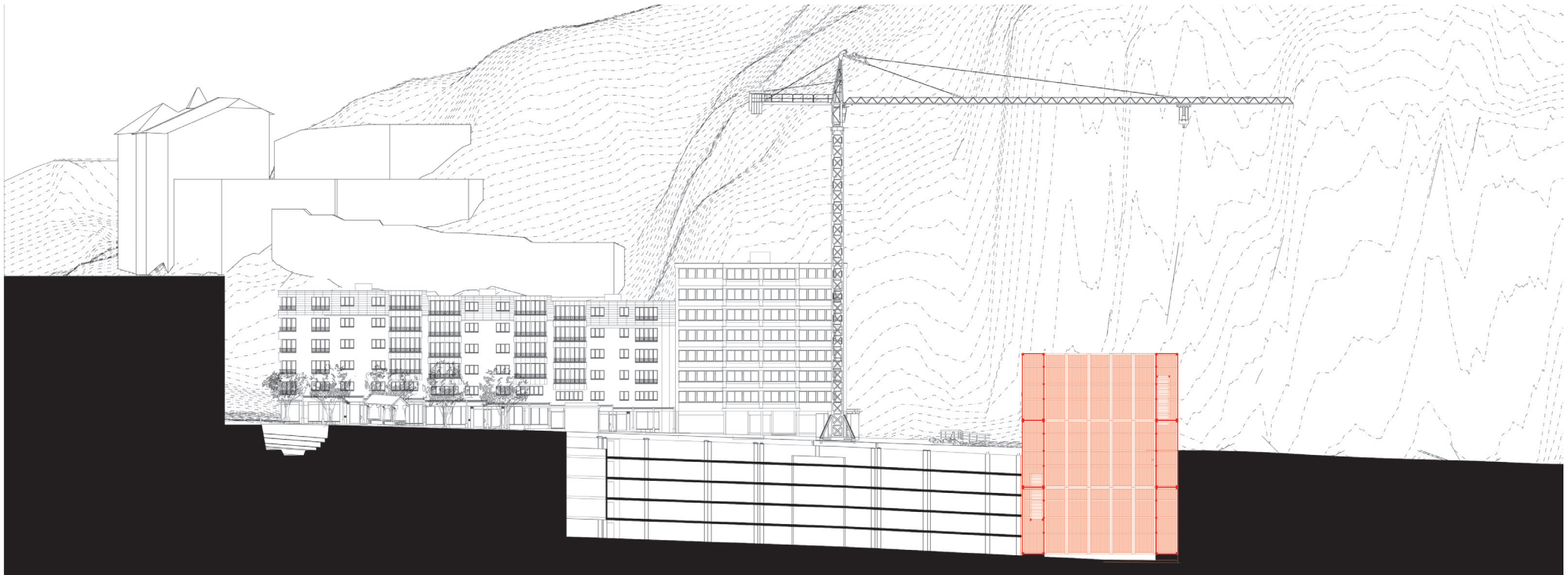
Conservatoire: démolì et réassemblé

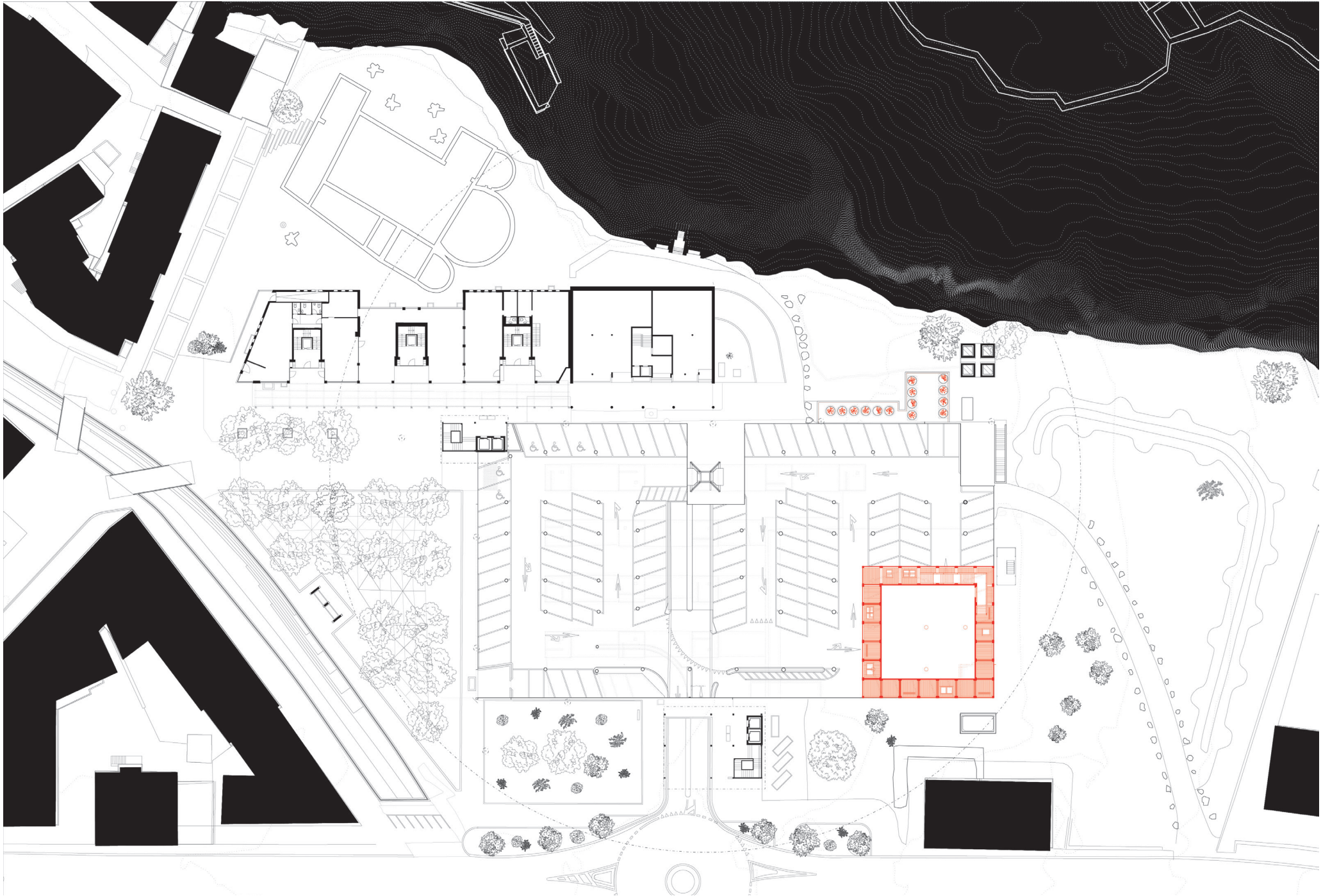
Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

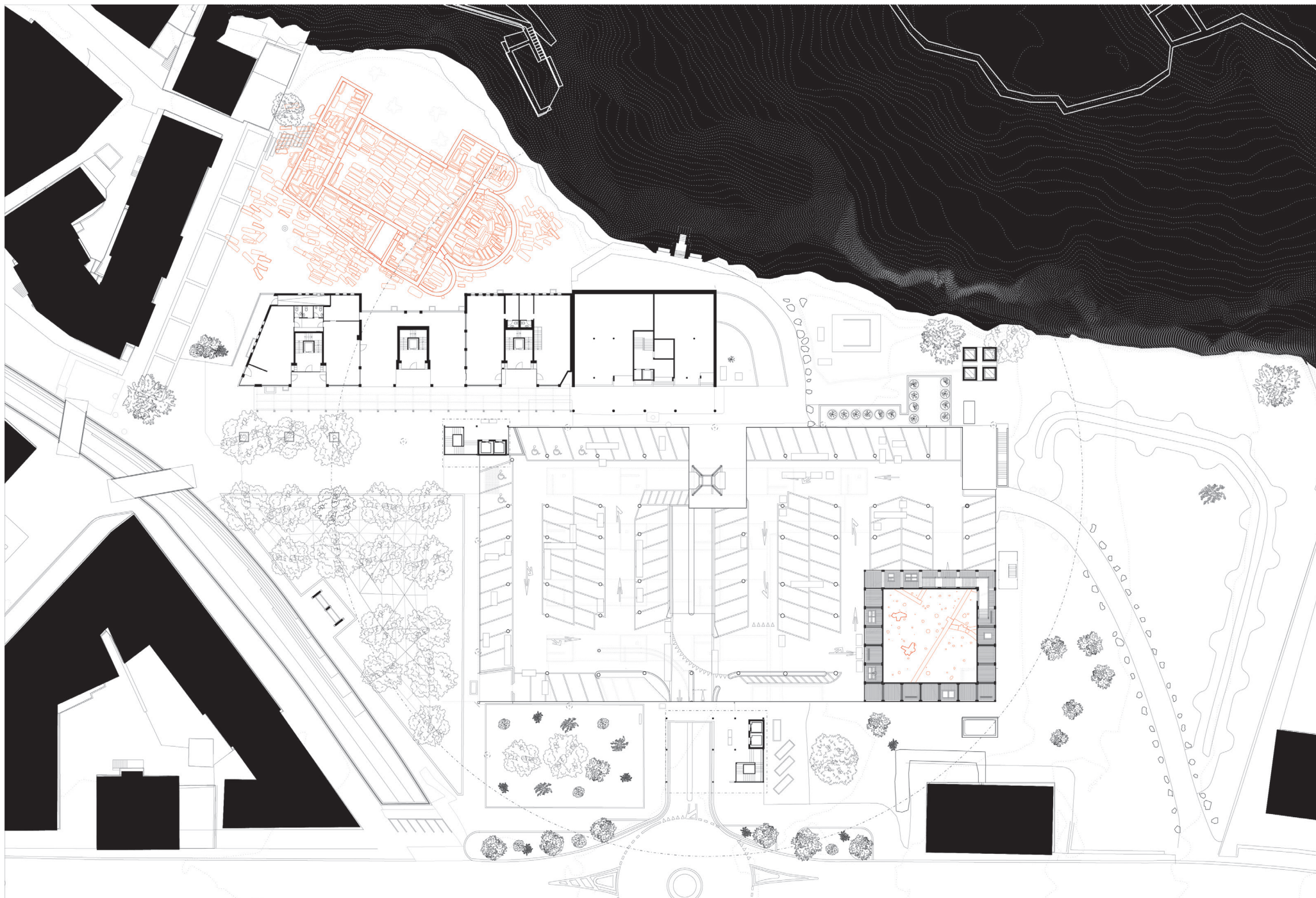
Immeuble Les Falaises: existant

Place: inondable

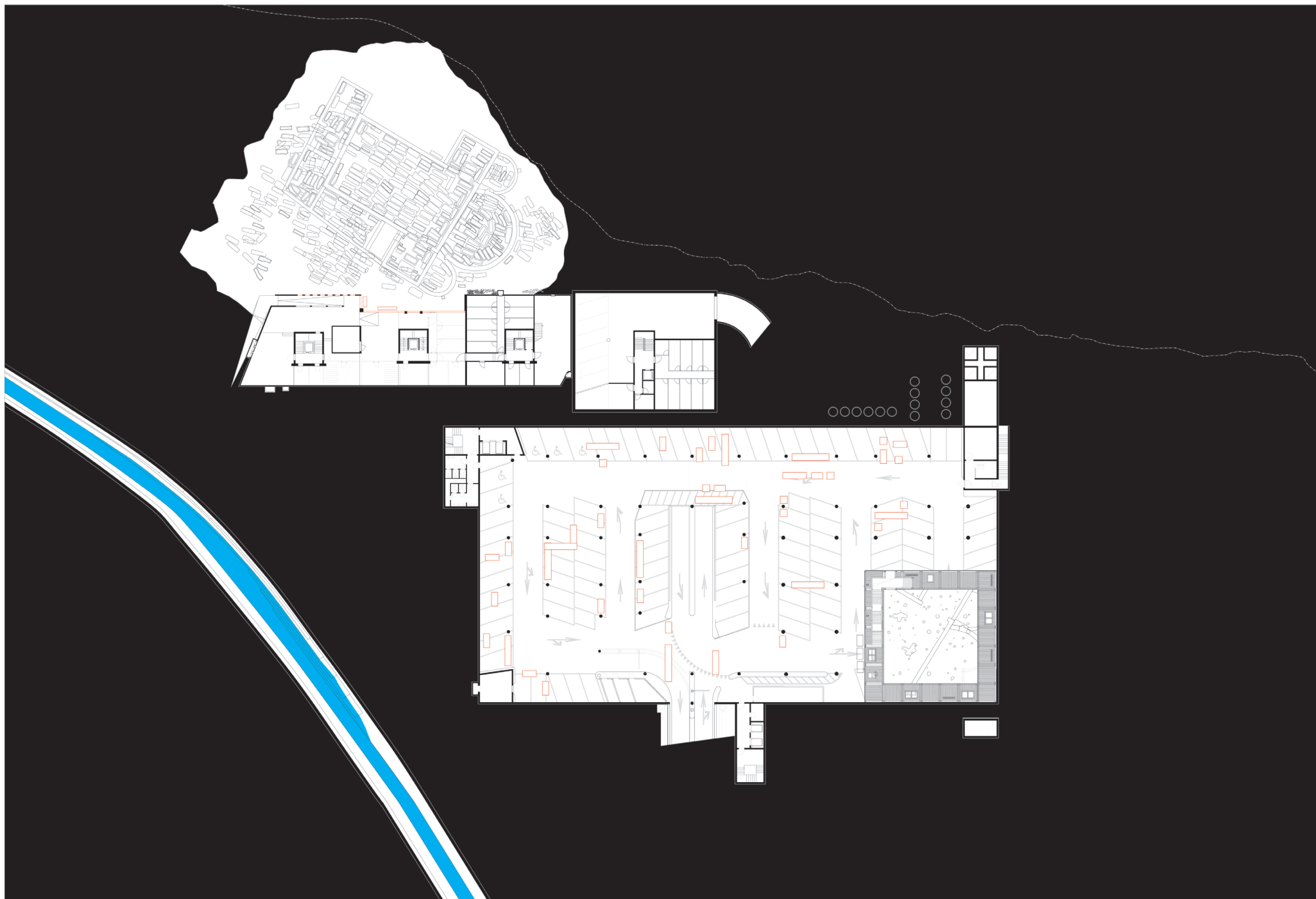




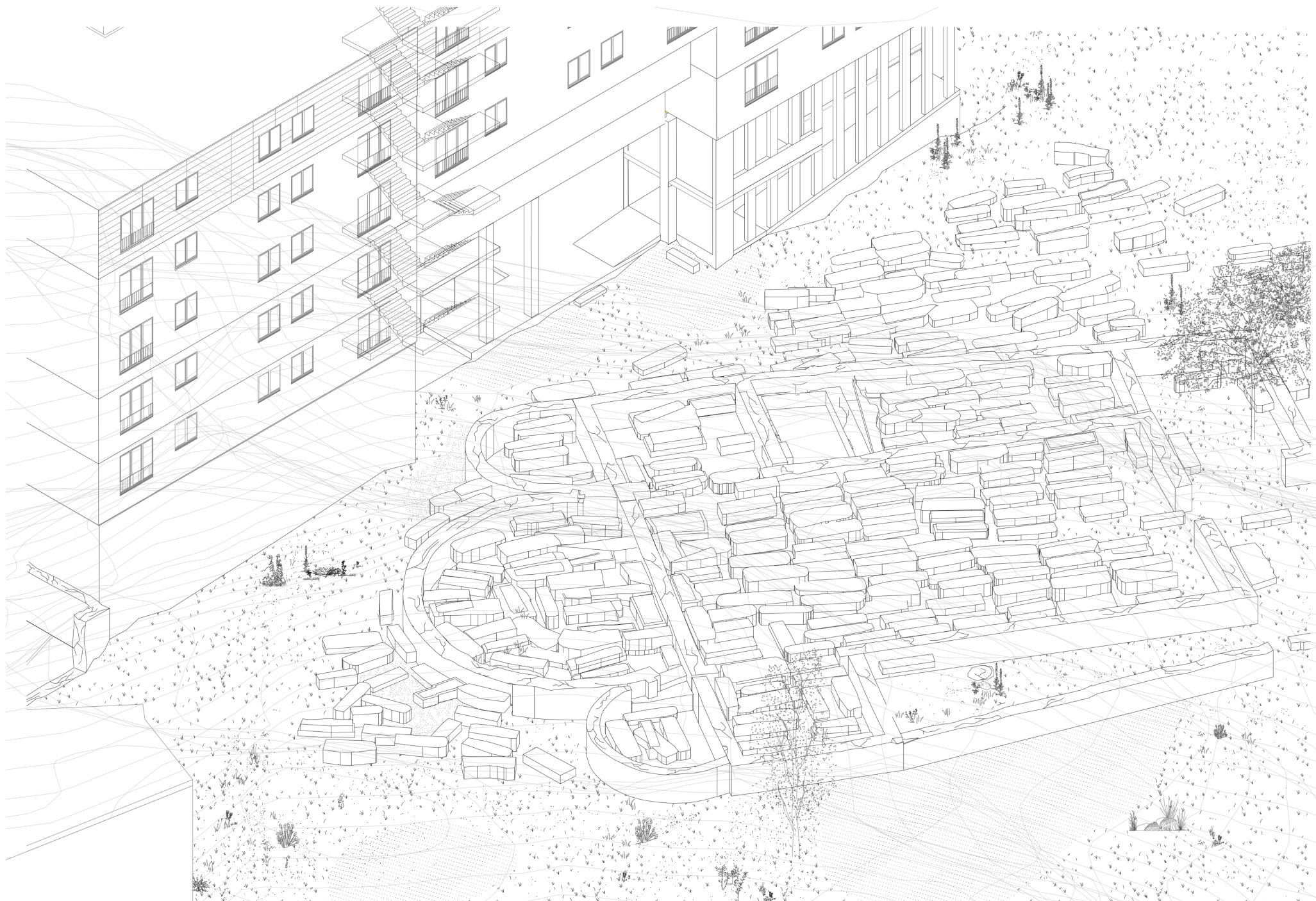
plan du rez – phase 3



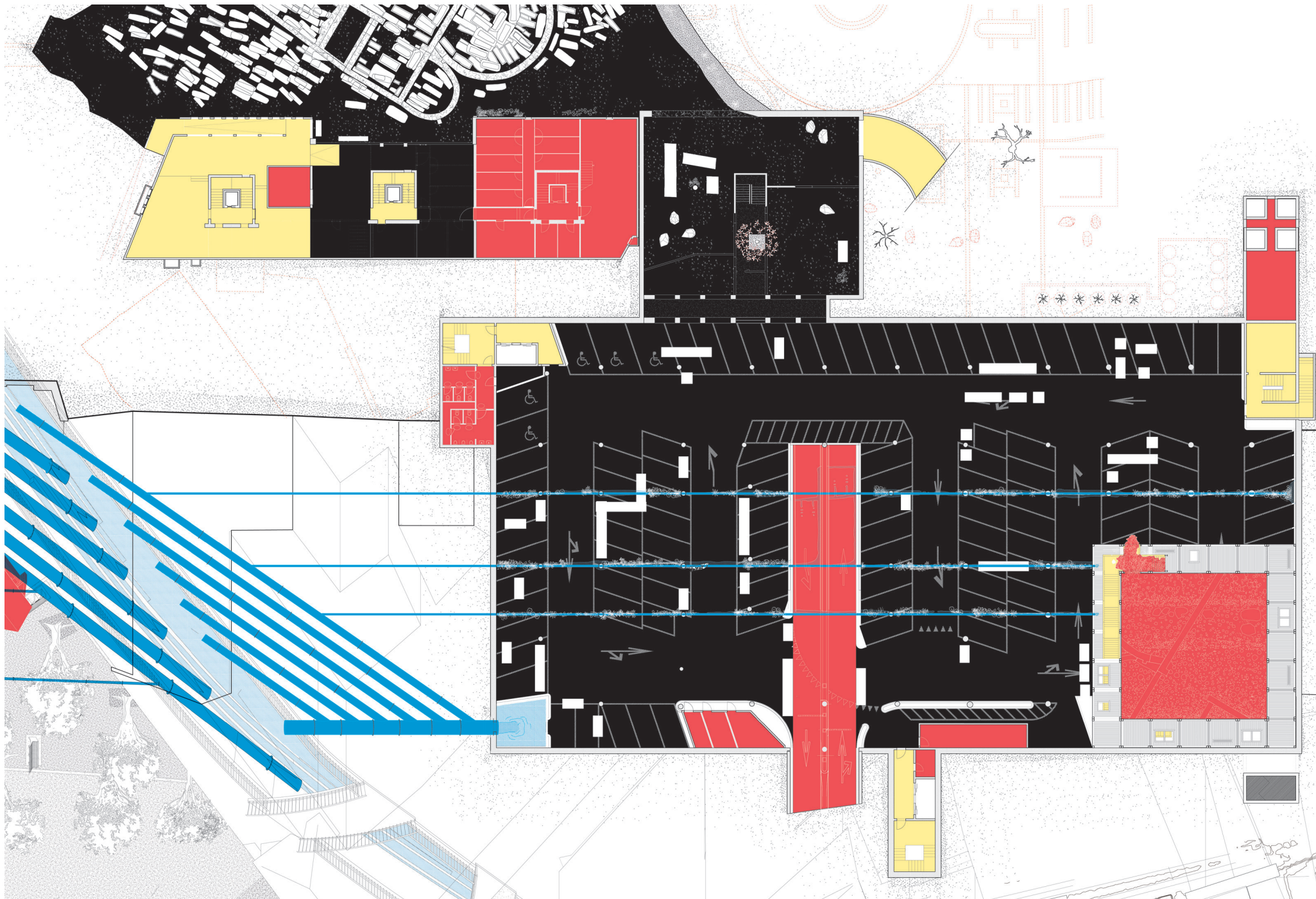
plan du rez, déblaiement de la nécropole – phase 3



plan du sous-sol, accès par la rampe de la Perle du Scex – phase 3



Axonométrie de l'interface entre la Perle du Scex et la Nécropole



Les accès existants aux divers espaces (en jaune) restent les seuls moyens d'accéder au forum

Phase 4: création du bassin de rétention au -5 du parking, et arrosage de la place

Parking: découvert, capacité réduite de moitié

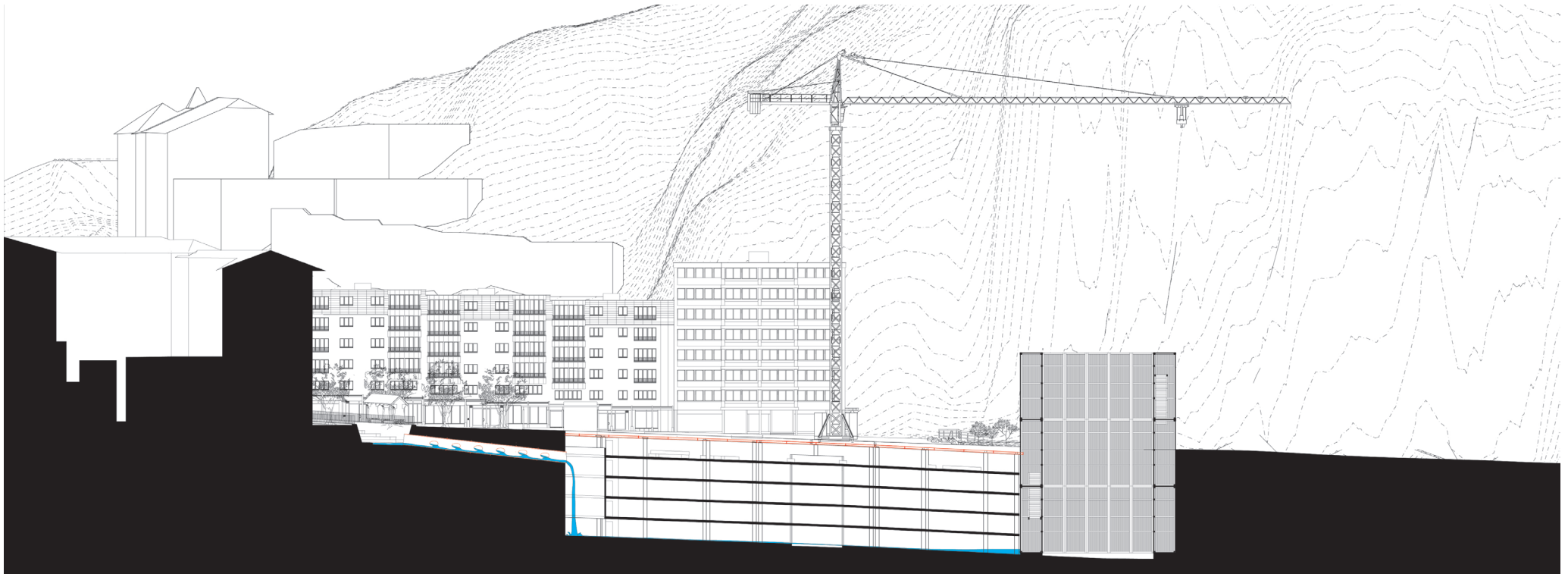
Conservatoire: démoli et réassemblé

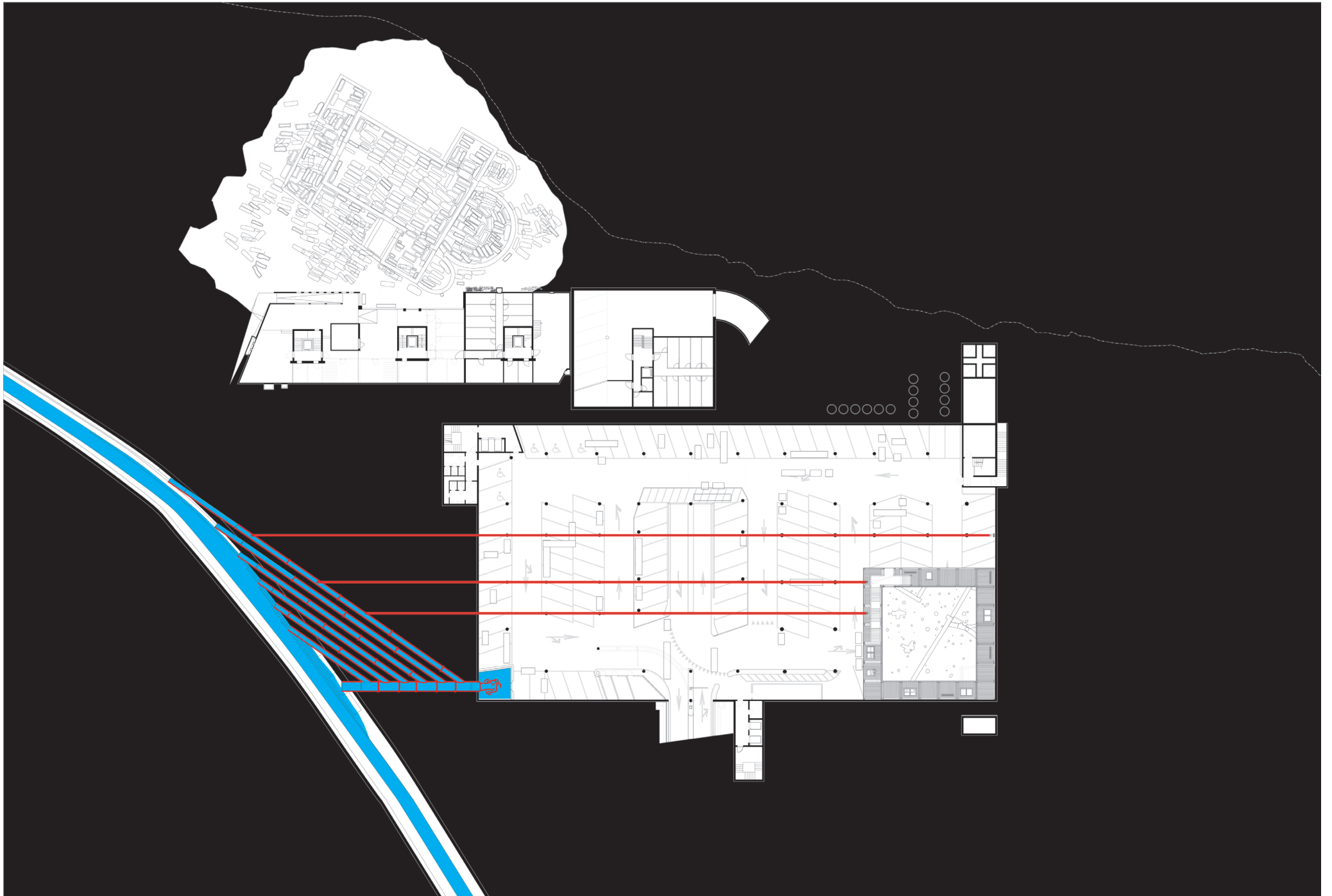
Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

Immeuble Les Falaises: existant

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau, végétalisation





Végétalisation et plantes pionnières

L'arrosage doux par les tuyaux surplombant la place crée une atmosphère humide, propice au développement des plantes pionnières, à commencer par les adventices, (microflore de type lichen, champignons, mousses, etc), les insectes. Cette vie génère de la nécromasse qui permet l'apparition de nombreuses plantes, comme celles-ci, photographiées poussant dans l'asphalte aux alentours du site.



Molène blanc-bouillon
Verbascum thapsus



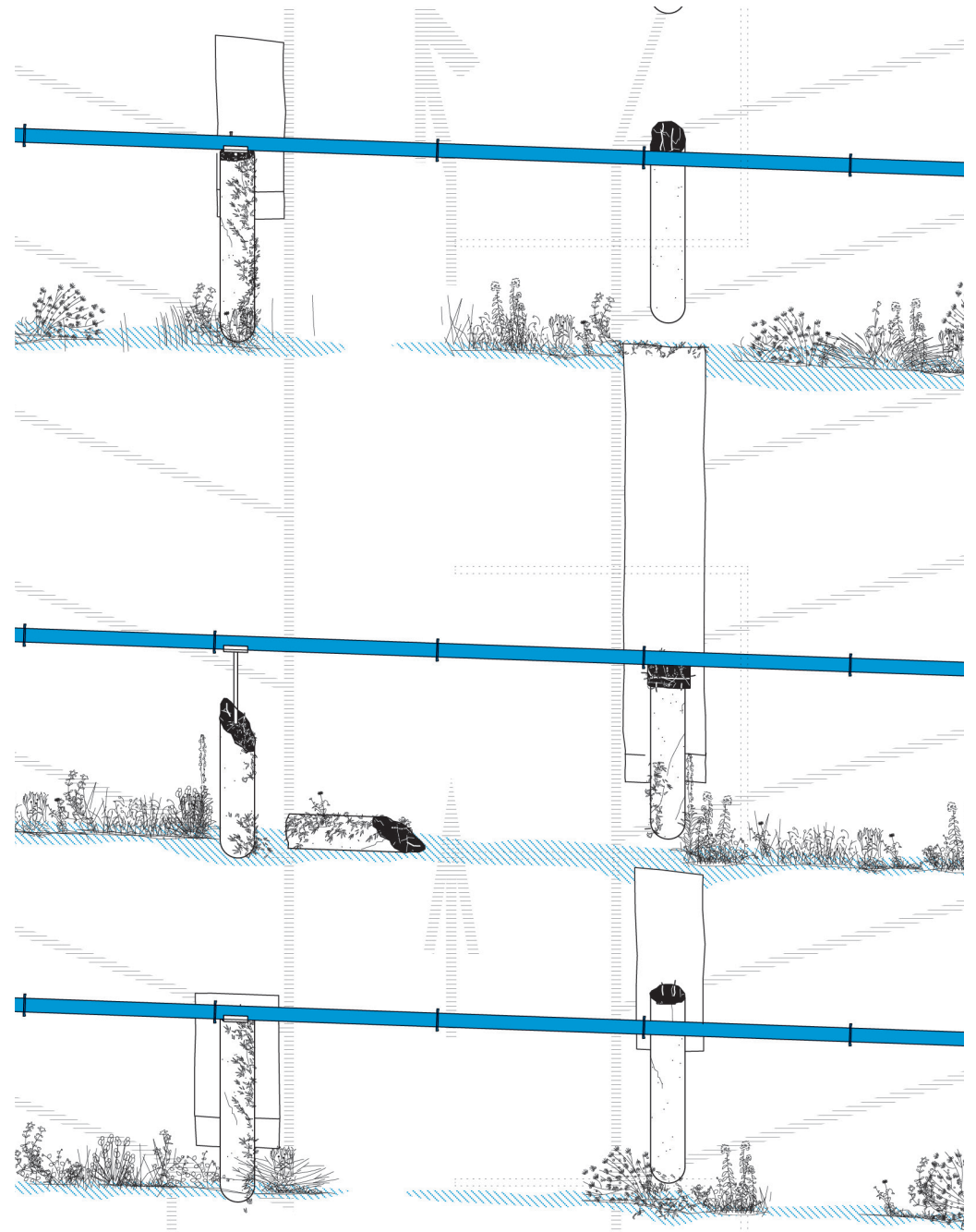
Pissenlits
Taraxacum sect. Ruderalia

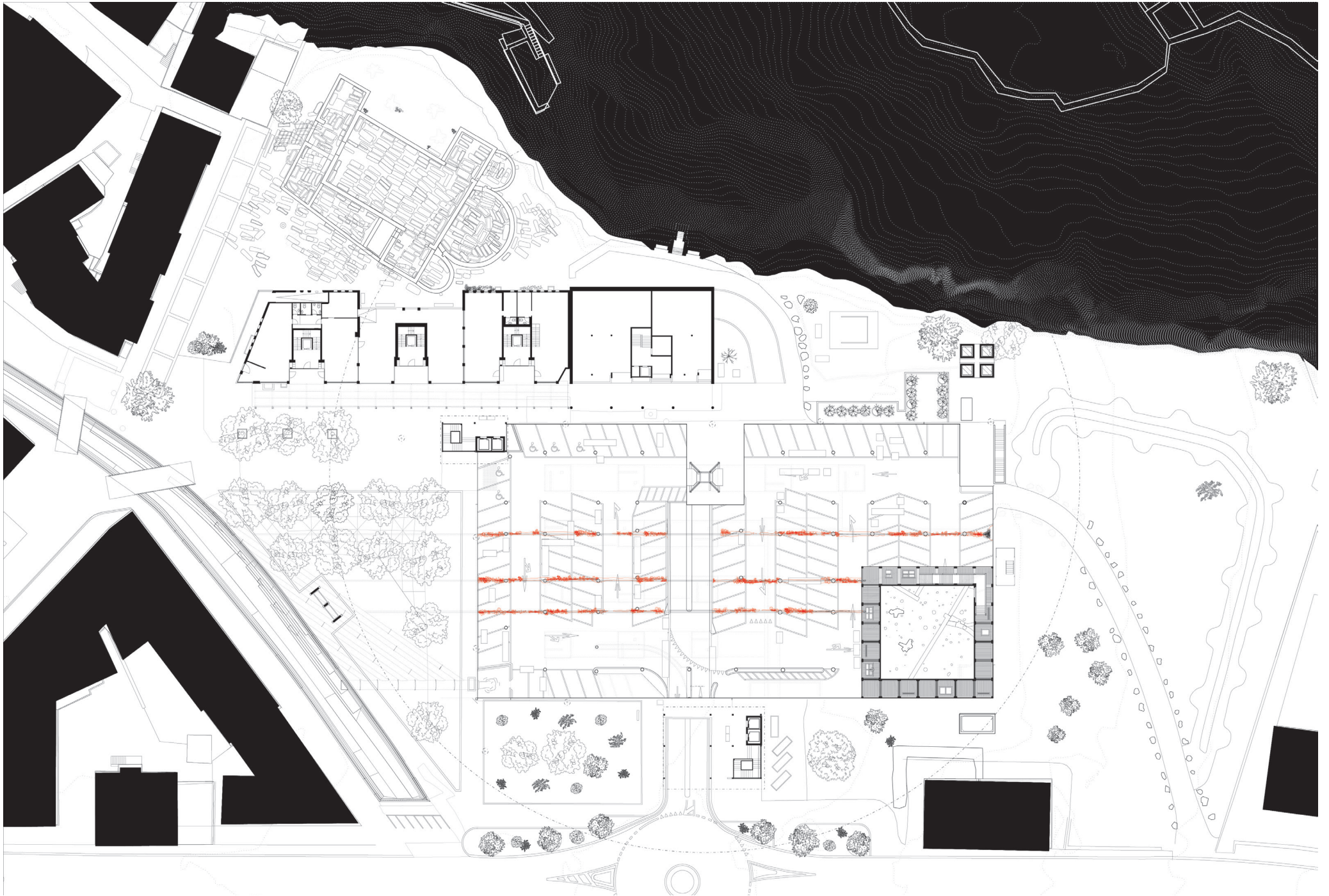


Trèfle douteux
Trifolium dubium



Molène blanc-bouillon
Verbascum thapsus





plan du rez, végétalisé – phase 4

Phase 5: démolition de l'immeuble Les Falaises, transformation de ses vestiges en jardin, connexion entre la place et les vestiges, Complétion du forum

Parking: découvert, capacité réduite de moitié, verdi par les plantes

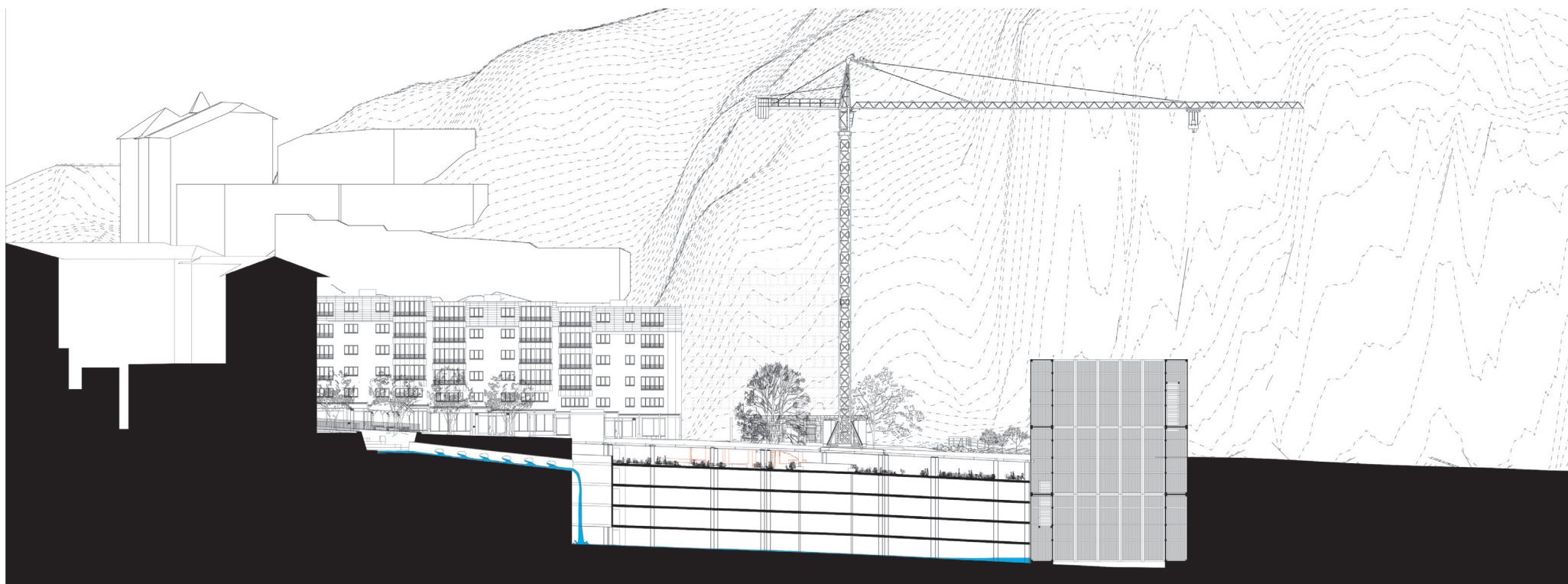
Conservatoire: démolit et réassemblé

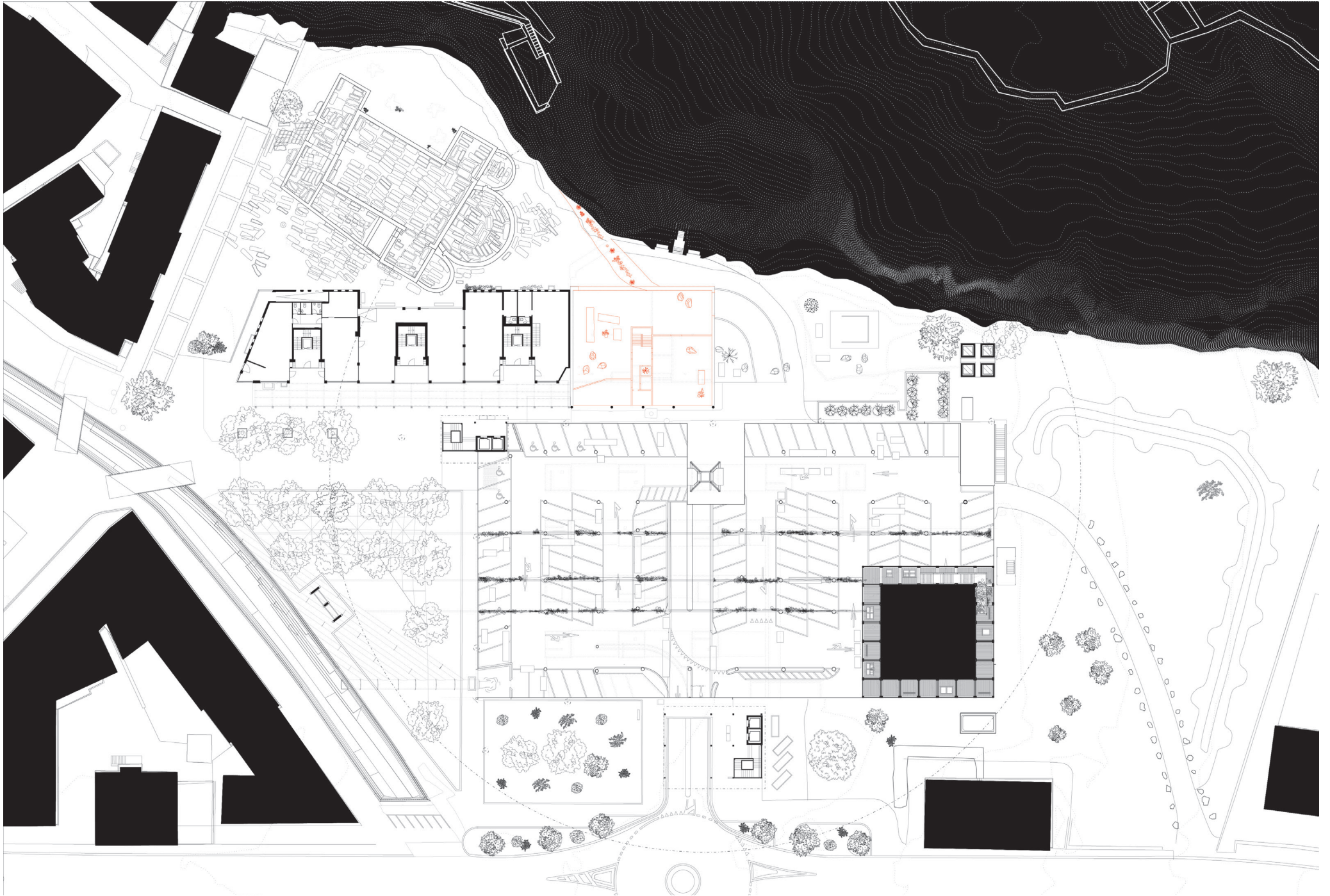
Nécropole: déblayée

Perle du Scex: existant, commerces au RDC, dalle surplombant les ruines démolies, connexion avec la nécropole

Immeuble Les Falaises: démolit, sa trace est un jardin, il connecte la place aux ruines

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau

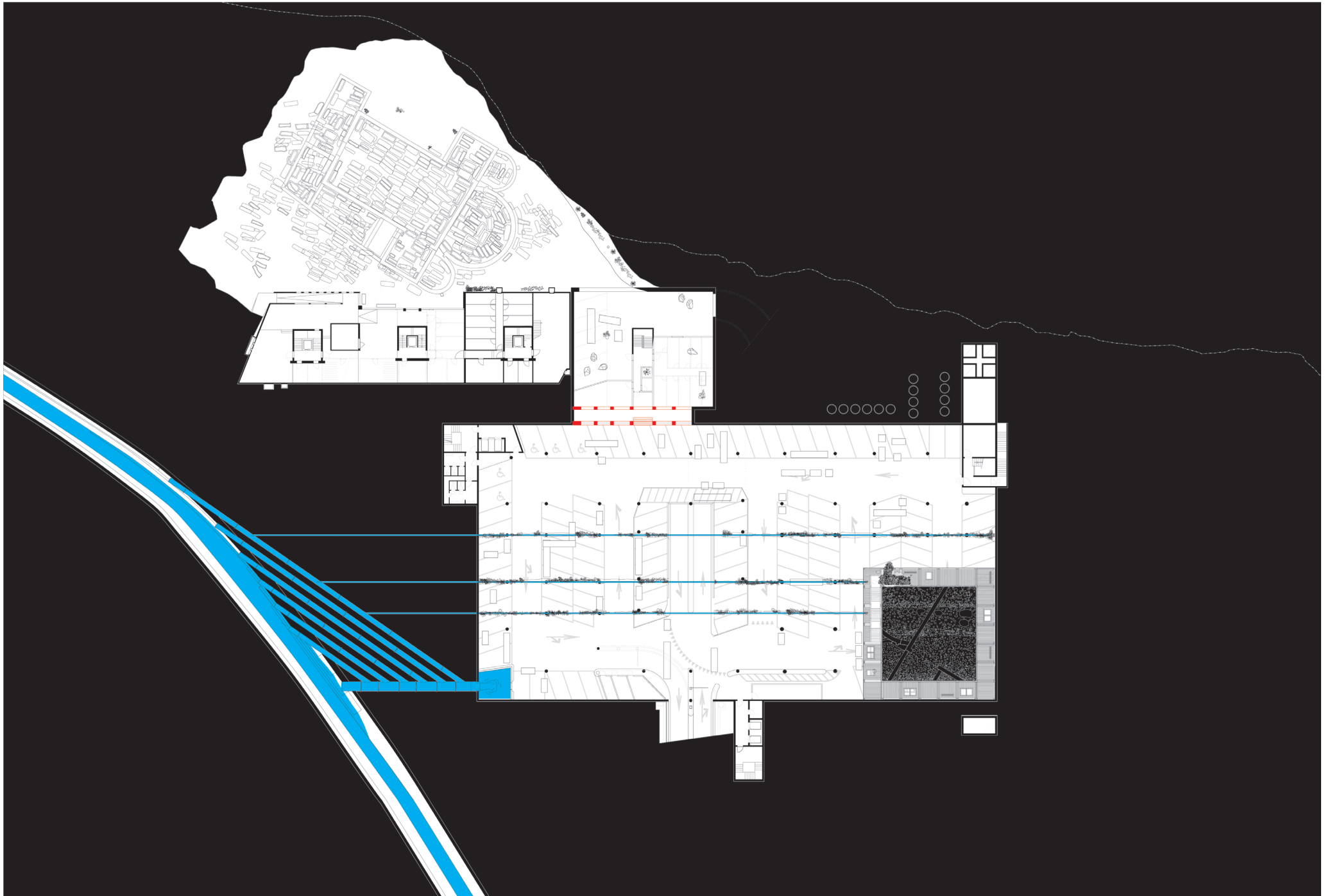




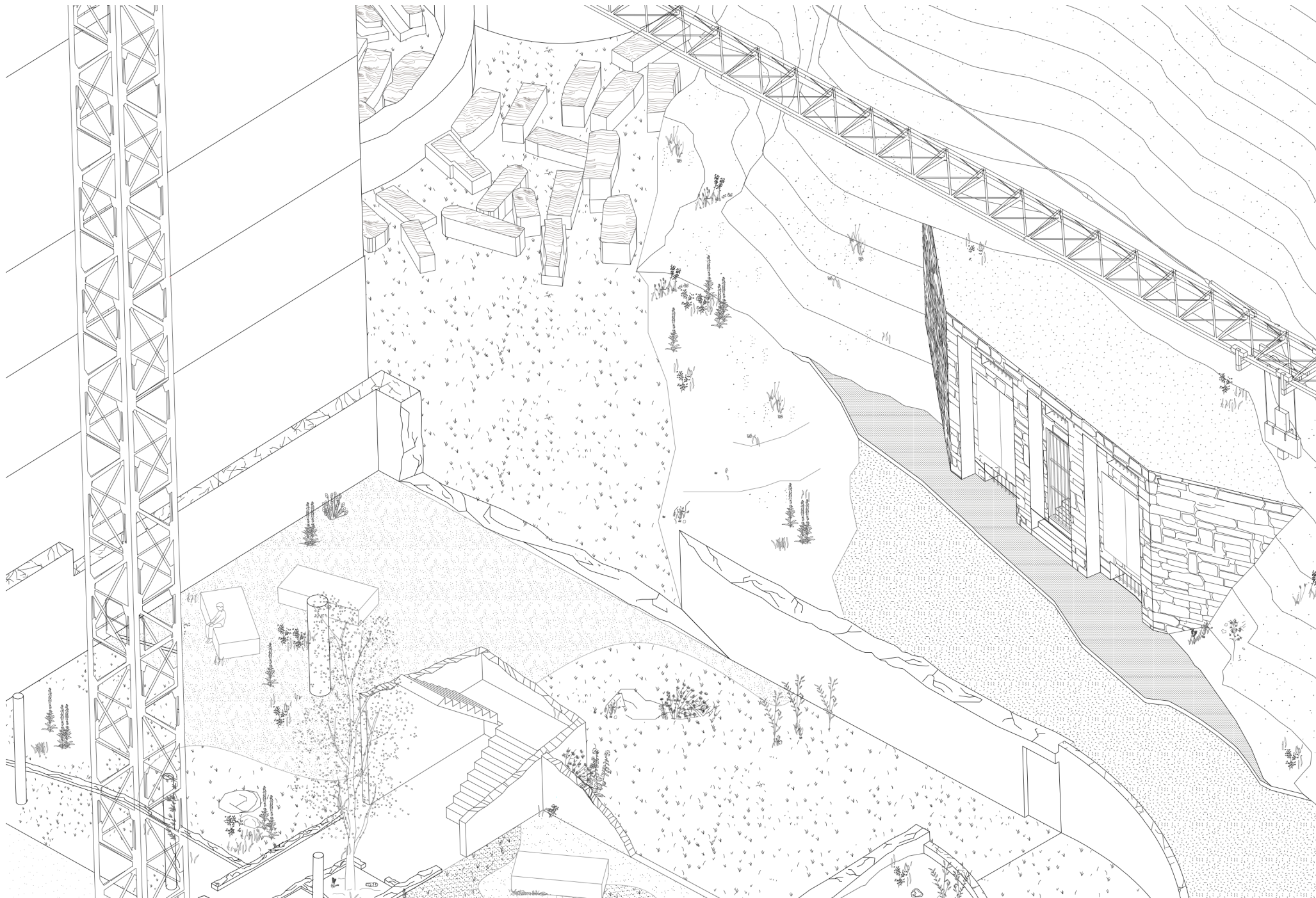
plan du rez – phase 5



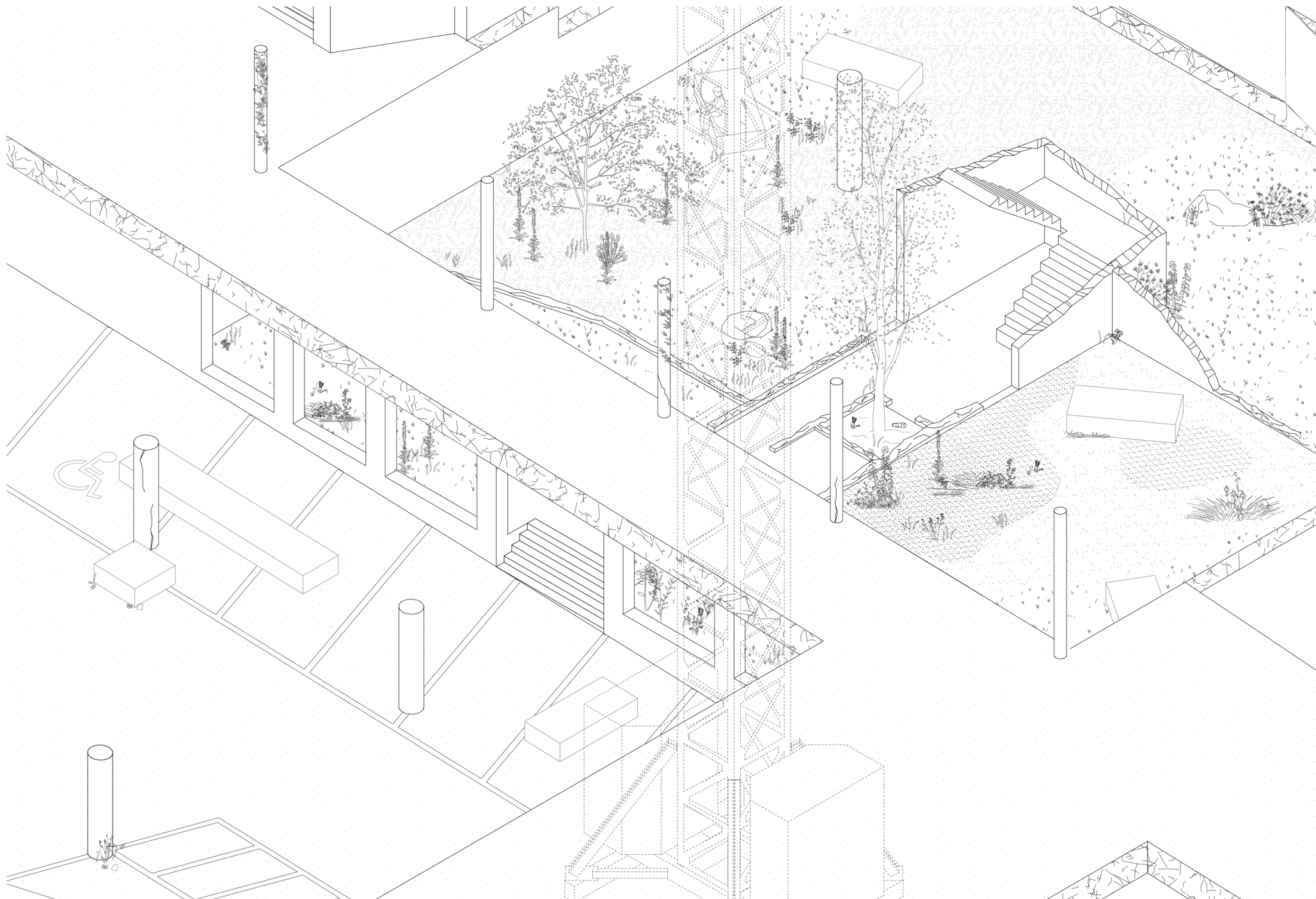
vue vers le jardin depuis le parking



plan du sous-sol – phase 5



axonométrie, connexion entre le le jardin et la nécropole



axonométrie, connexion entre le parking et le jardin

Phase 6: mise en ruine de la Perle du Scex, le dernier élément du site à être démoli, conclusion de la mise en ruine attendue du site

Parking: découvert, utilisable du -2 au -5 (partiellement)

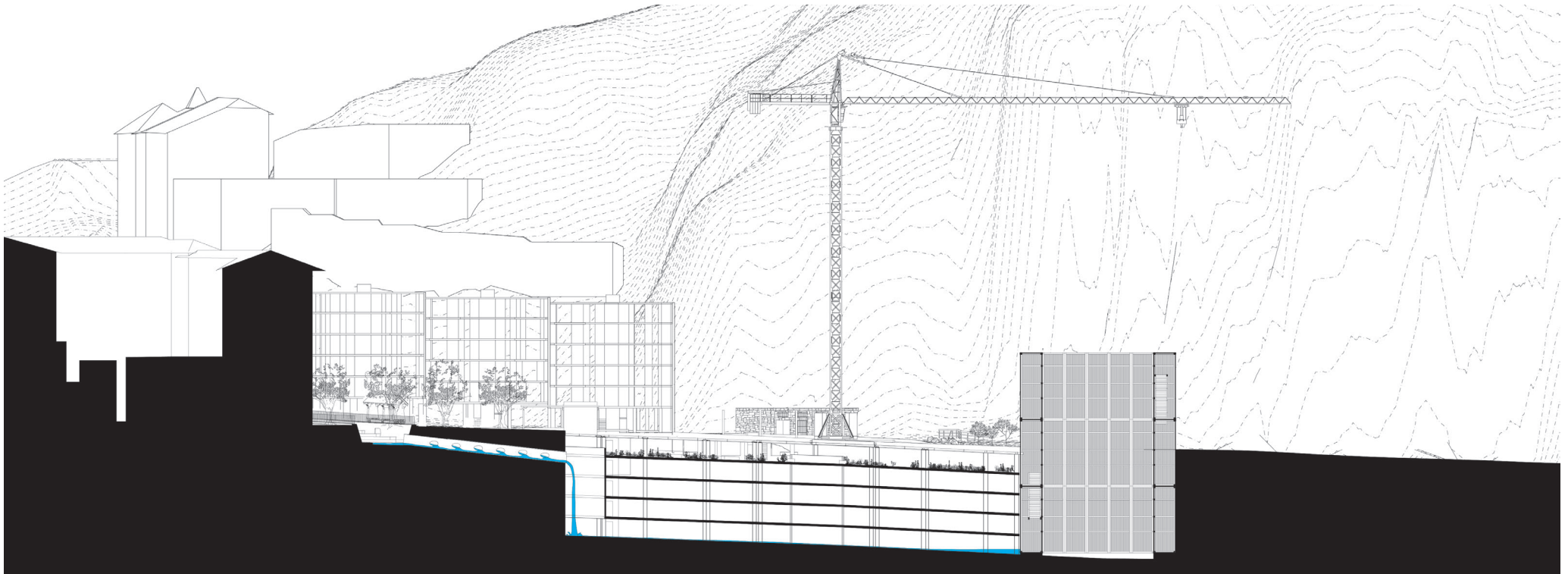
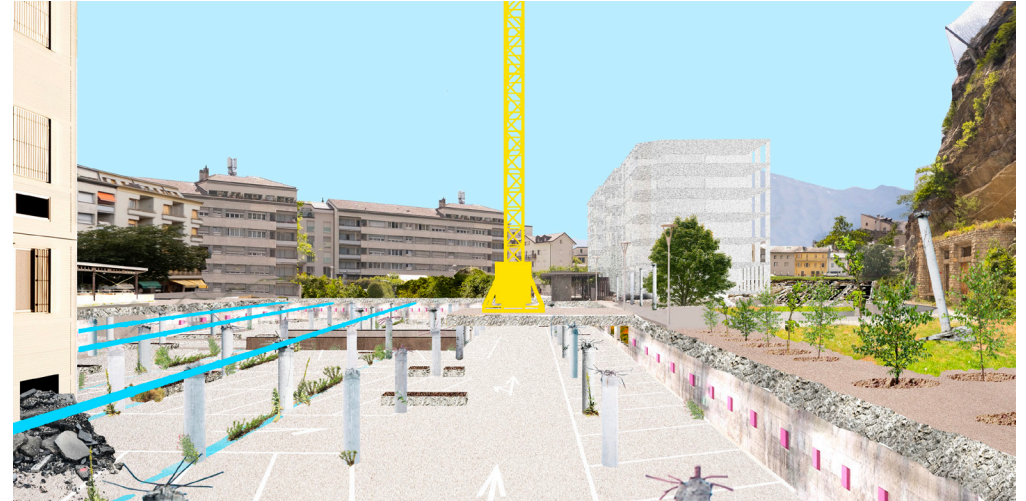
Conservatoire: démoli et réassemblé

Nécropole: déblayée

Perle du Scex: en ruines

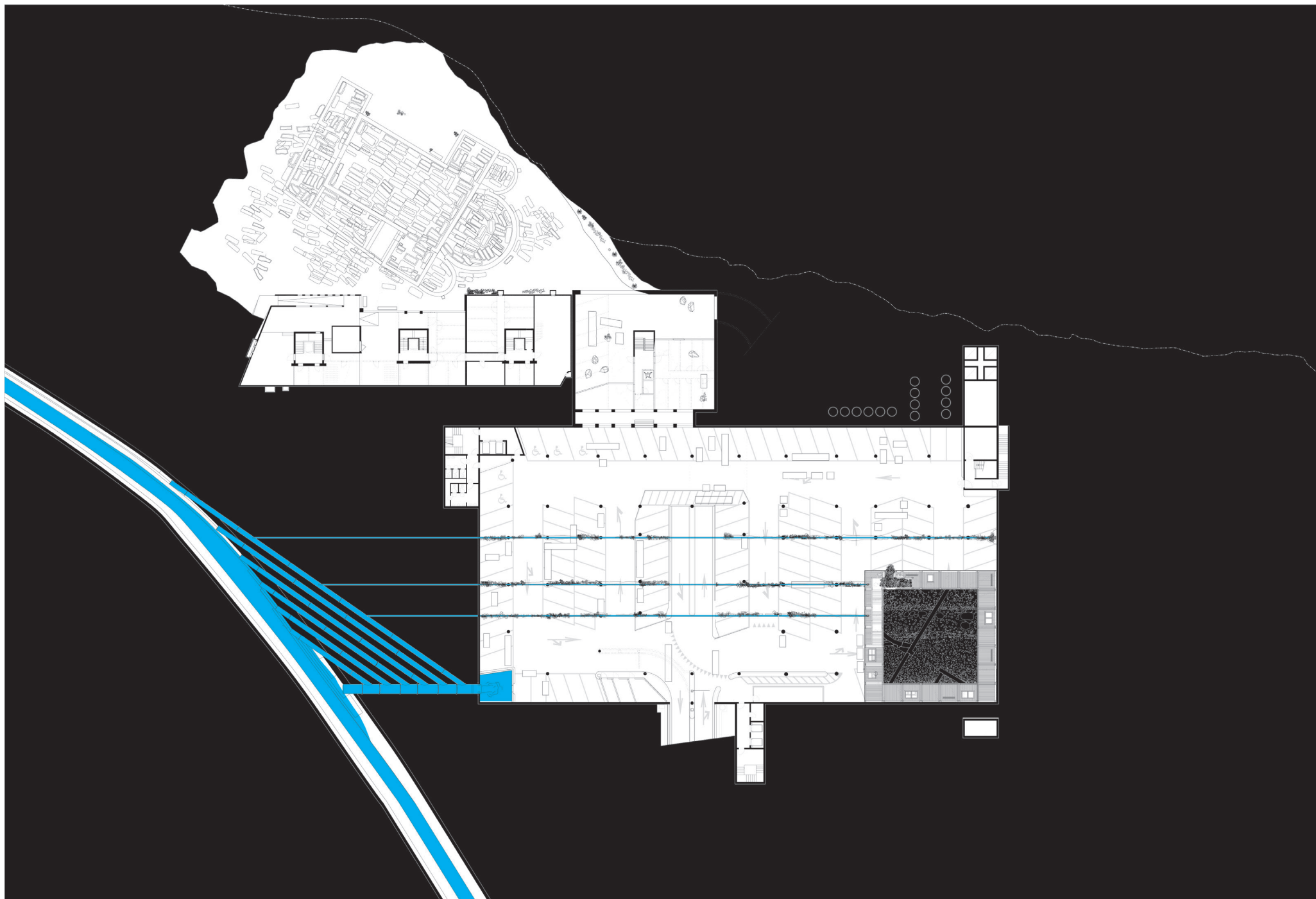
Immeuble les falaises: démoli, sa trace est un jardin, il connecte la place aux ruines

Place: non-inondable, témoin des flux de l'eau

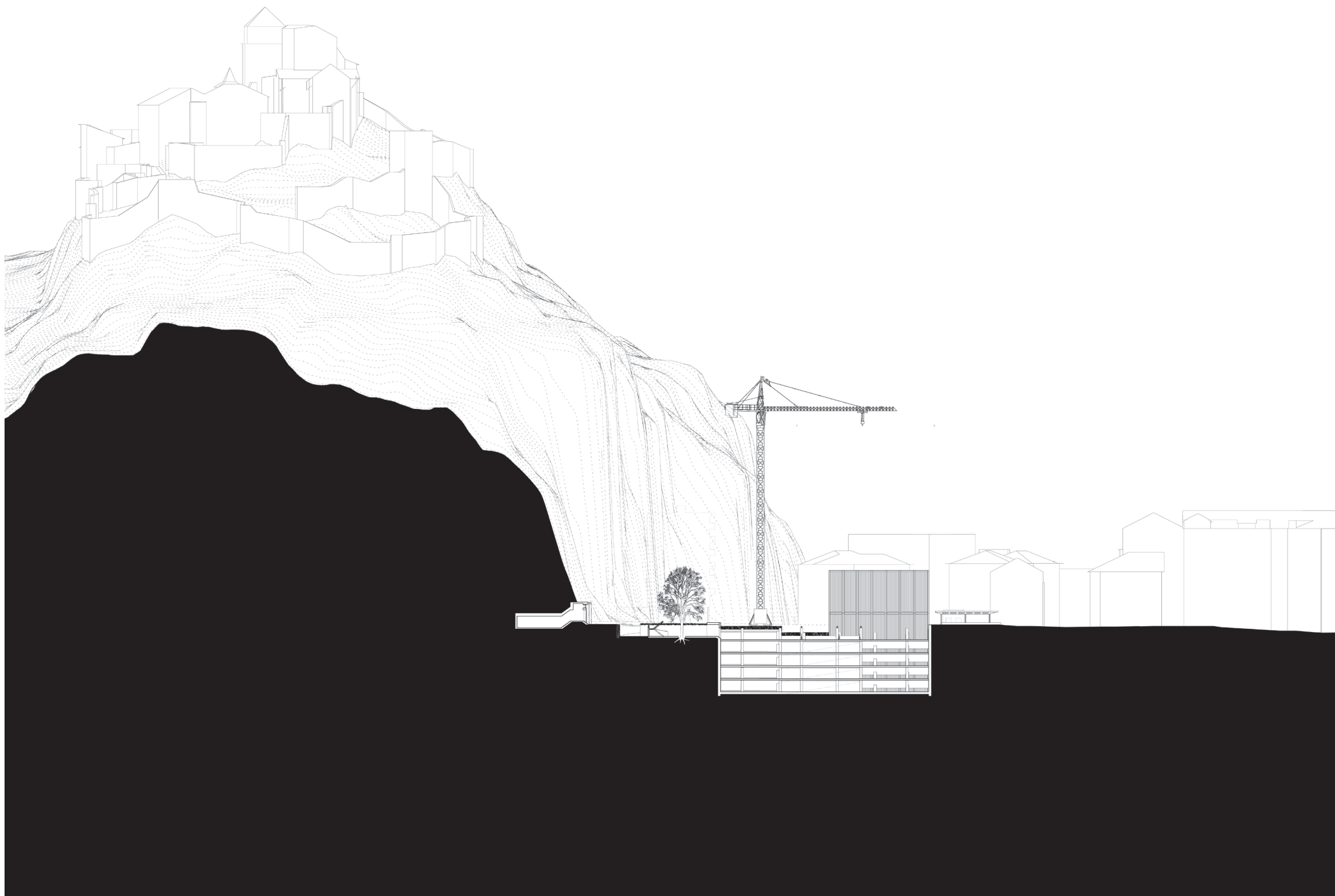




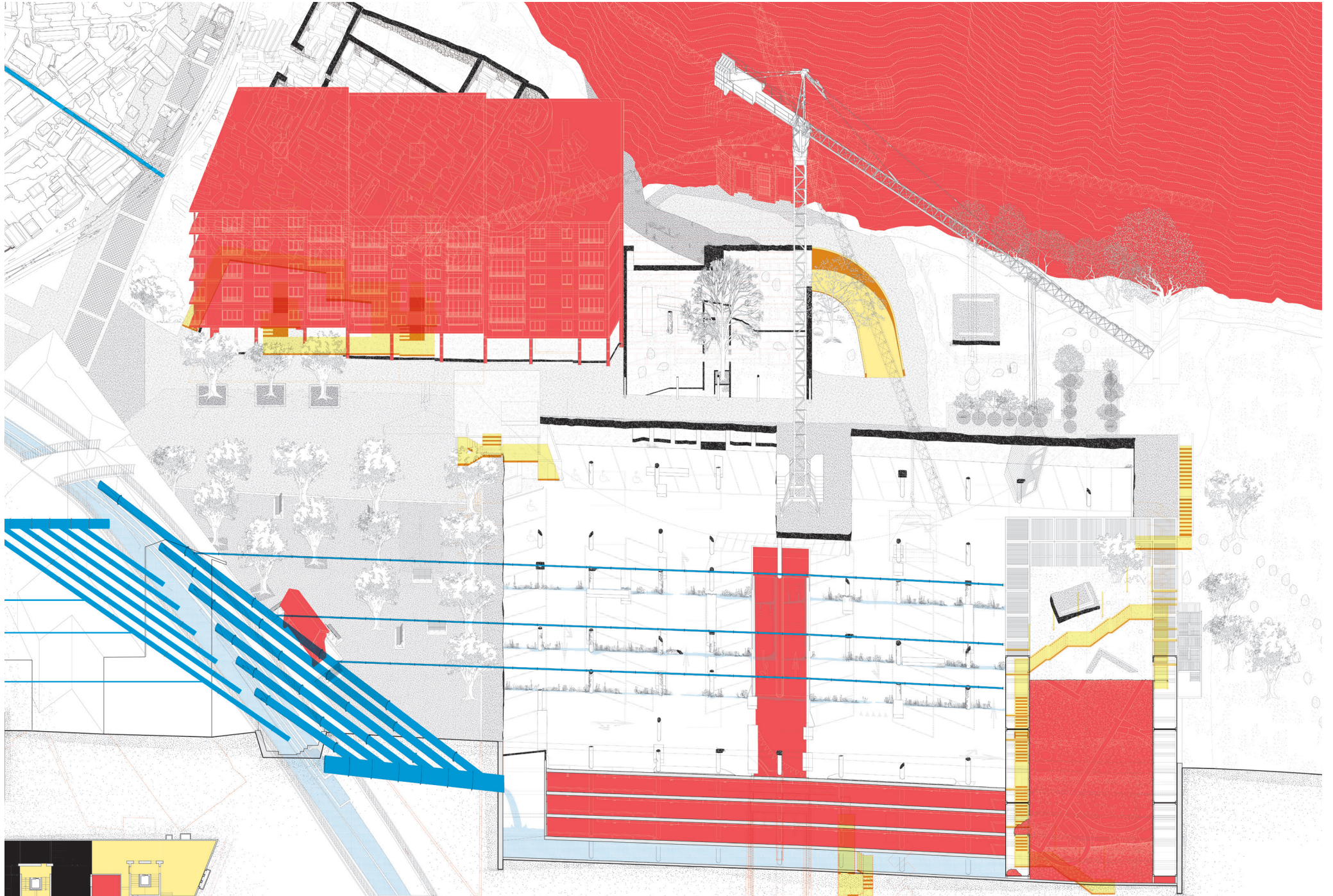
plan du rez – phase 6



plan du sous-sol – phase 6



Coupe Nord-Sud avec la Basilique de Valère, phase 6



axonométrie de l'ensemble, phase 6

