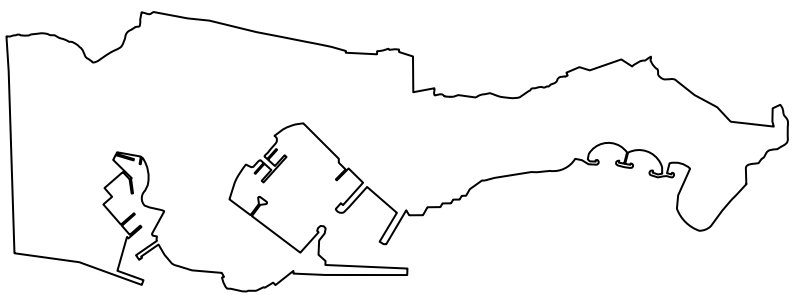


PORTES DE LA VILLE

LA DENSIFICATION VERTICALE COMME INTERFACE A MONACO

La Principauté de Monaco est le pays avec la plus grande densité de population du monde, 38'400 habitants sont confinés sur une petite superficie de 2.02 km2, imposée par le tracé de ses frontières. Deux tiers des employés qui y travaillent sont des frontaliers. Ainsi la ville, tel un organe, fait face à un afflux qui double sa population chaque jour, ce qui engendre des engorgements aux deux principaux accès routiers de la ville. Des prévisions envisagent l'accueil de 15'000 travailleurs, 3'000 habitants et 250'000 m2 supplémentaires à réaliser tous les 10 ans. Pour cela, Monaco va faire face à une densification permanente et un renouvellement du bâti sur un territoire contraint.

Placer une tour iconique à chaque entrée de la ville permet de déployer des surfaces supplémentaires de bureaux. La tour ouest, qui incarne la densification verticale, agit comme une rotule et permet la jonction d'infrastructures routières et aérienne. Elle est constituée d'un socle massif accueillant le parking, d'une esplanade comme lieu de rassemblement et station des télécabines. Enfin, deux éléments verticaux s'élancent de cette esplanade abritant des bureaux et un hôtel. Ces derniers sont pensés comme des plans libres, prévus pour des changements d'affectation. Un cadre fantastique s'offre aux employés : travailler en contemplant la montagne, déjeuner en admirant la mer ou encore nager avec le sentiment de dominer la ville. Le projet a pour ambition de travailler sur les limites de Monaco en ne considérant pas la périphérie comme synonyme de mise à l'écart.



MONACO

2.02 km²
38000 habitants
19'010 habitants/km² de densité

52000 employés
4400 du secteur public
47600 du secteur privé

