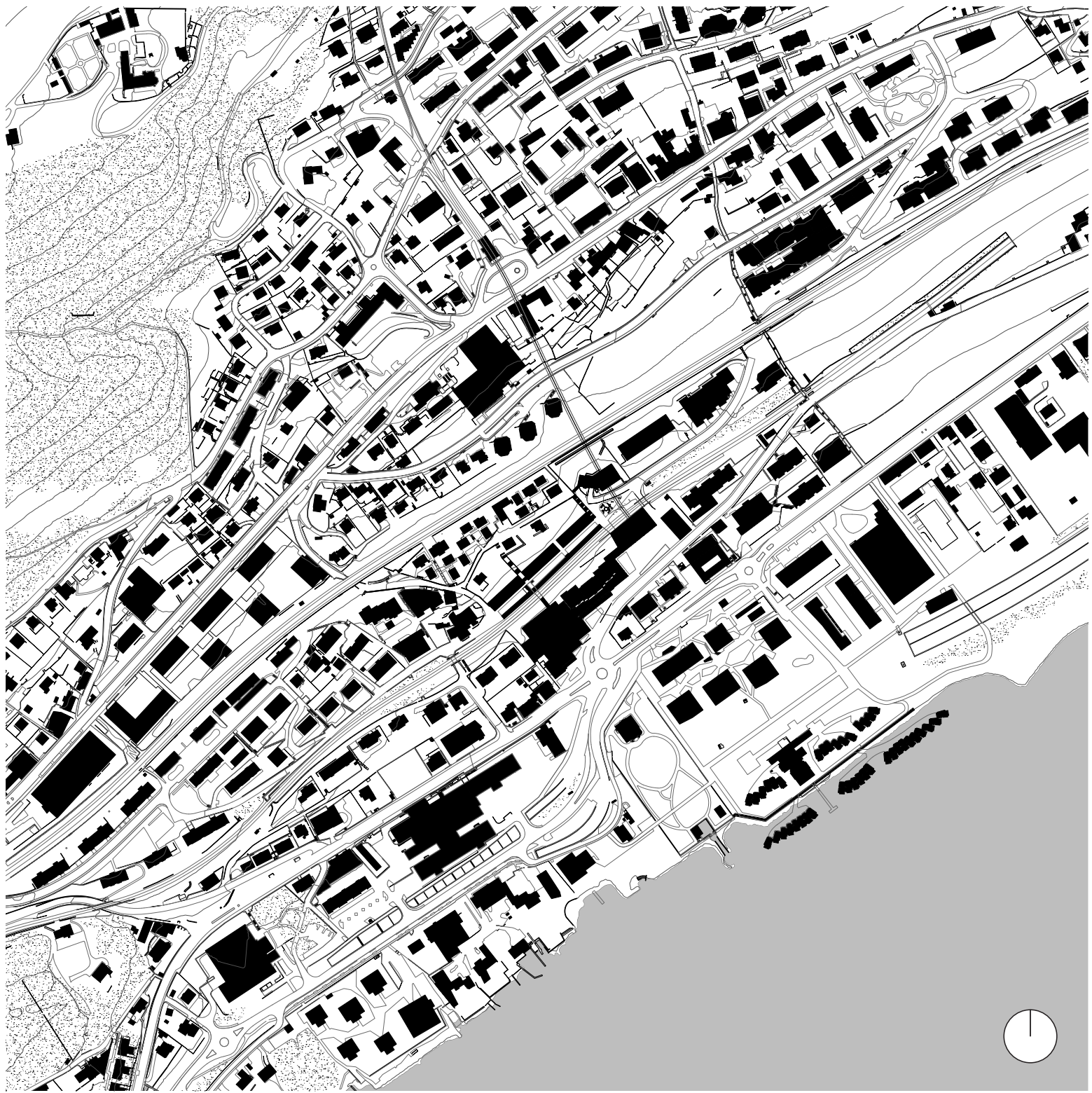
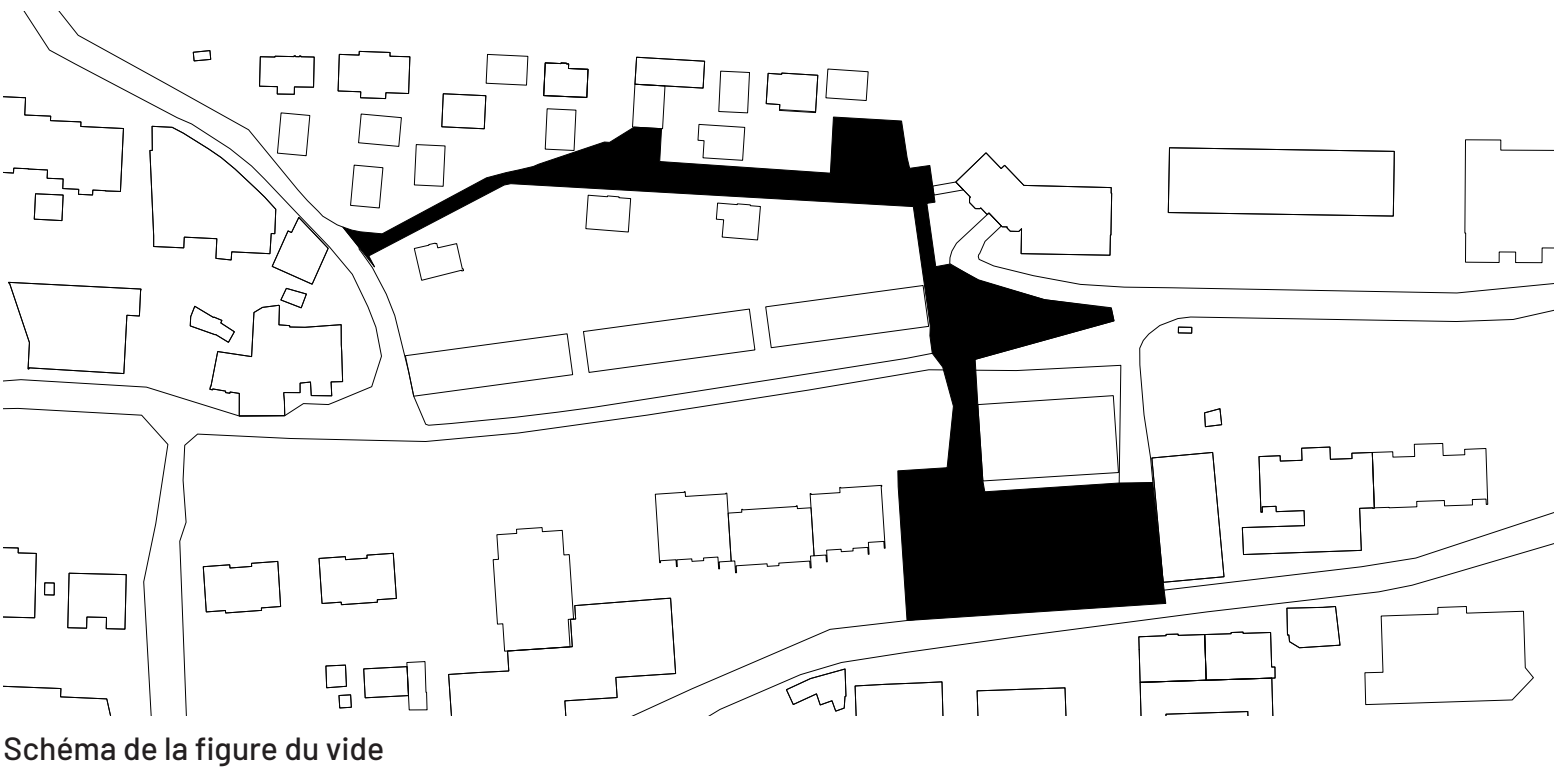


Ce projet immobilier intervient sur le site par le biais de trois stratégies différentes afin de cibler précisément chaque problématique. Un élément essentielles de notre projet est le maintien des villa déjà présente sur le site. En effet, des habitations cluster viennent donner un nouveaux caractère a ce quartier de villa indépendante. Une deuxième forme d’habitation, un petit peu plus urbaine vient prendre place le long du quai, proposant des rez-de-chaussée vivant le long de cette rue piétonne. Et finalement, deux bâtiments à l’échelle encore plus urbaine viennent crédibilisé et rendre possible une densification douce du site en intégrant la gare et son urbanité.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Neuchâtel 2024 – 2025	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	26'702 m²
Surface brute de plancher (SBP)	28'110 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	1.04 (SBP/SC)
SBP nouveaux logements	9'292 m²
SBP centre de santé intergénérationnel	1'940 m²
SBP activités	2'400 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	27.05.2025
Assistant-e	Sophie Lufkin



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000