

Densité



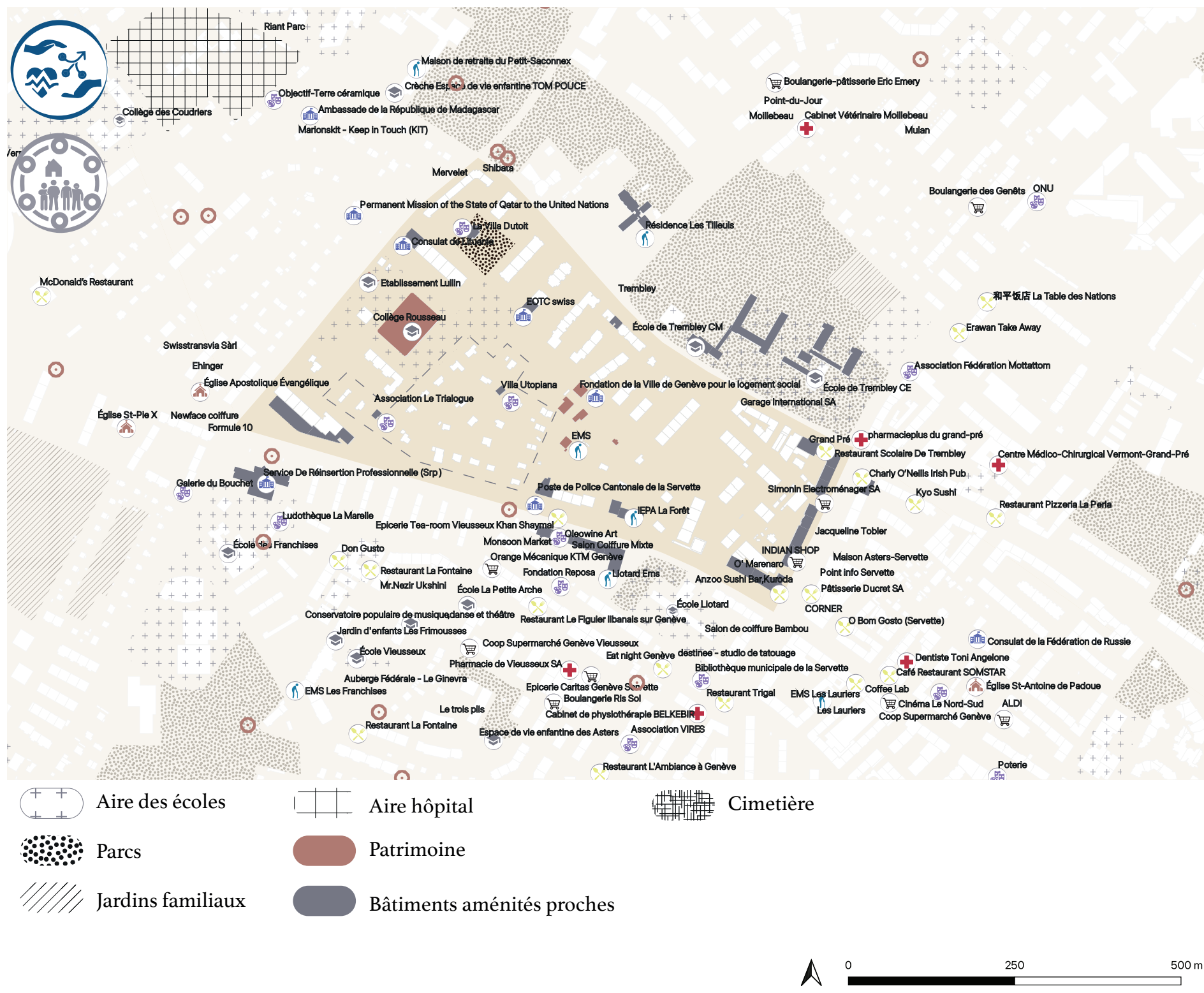
Mobilité



Paysage - Écologie



Aménités - Confort



Densification de l'habitat pour humains et non-humains dans la zone villa du Bouchet à Genève

Thème.

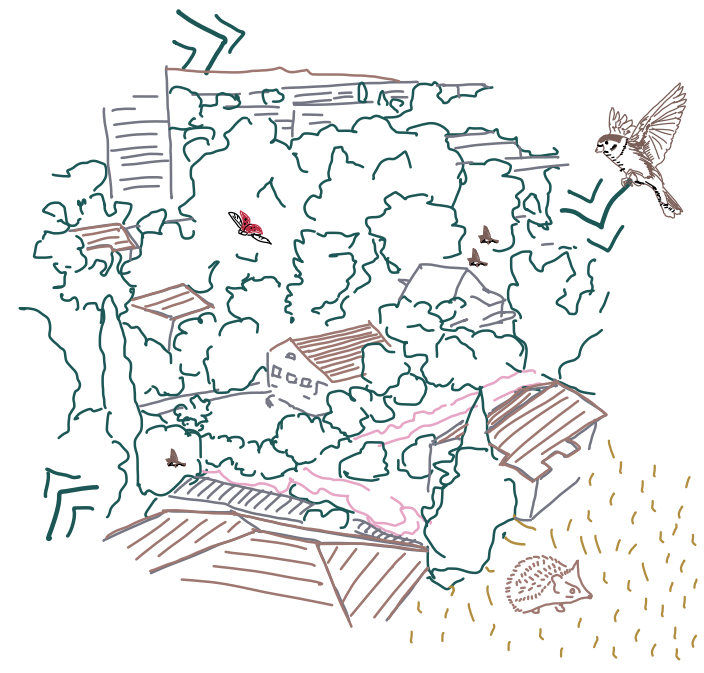
Comment proposer une densification de l'habitat qualitative pour humains et non-humains en ville ?

Programme.

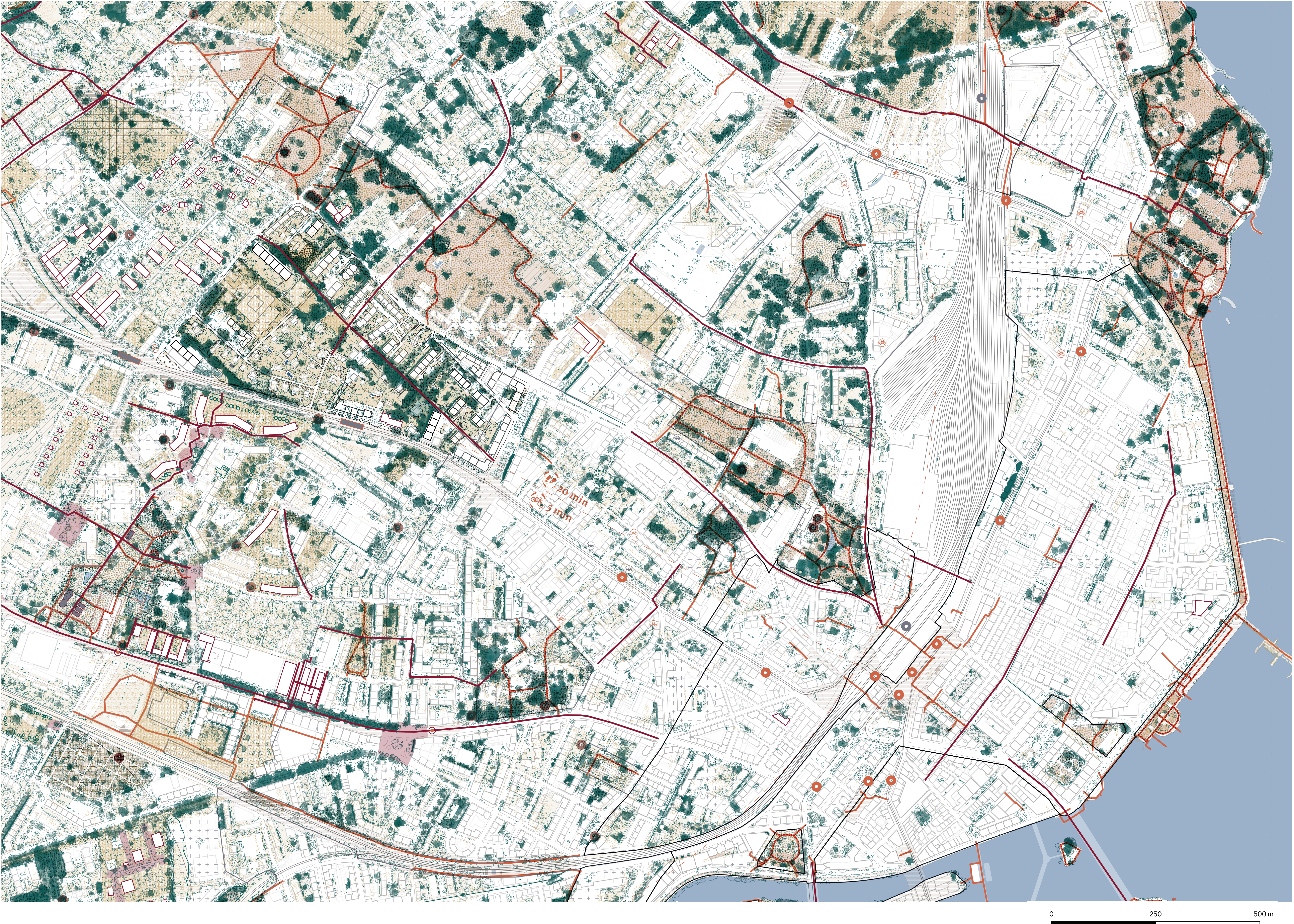
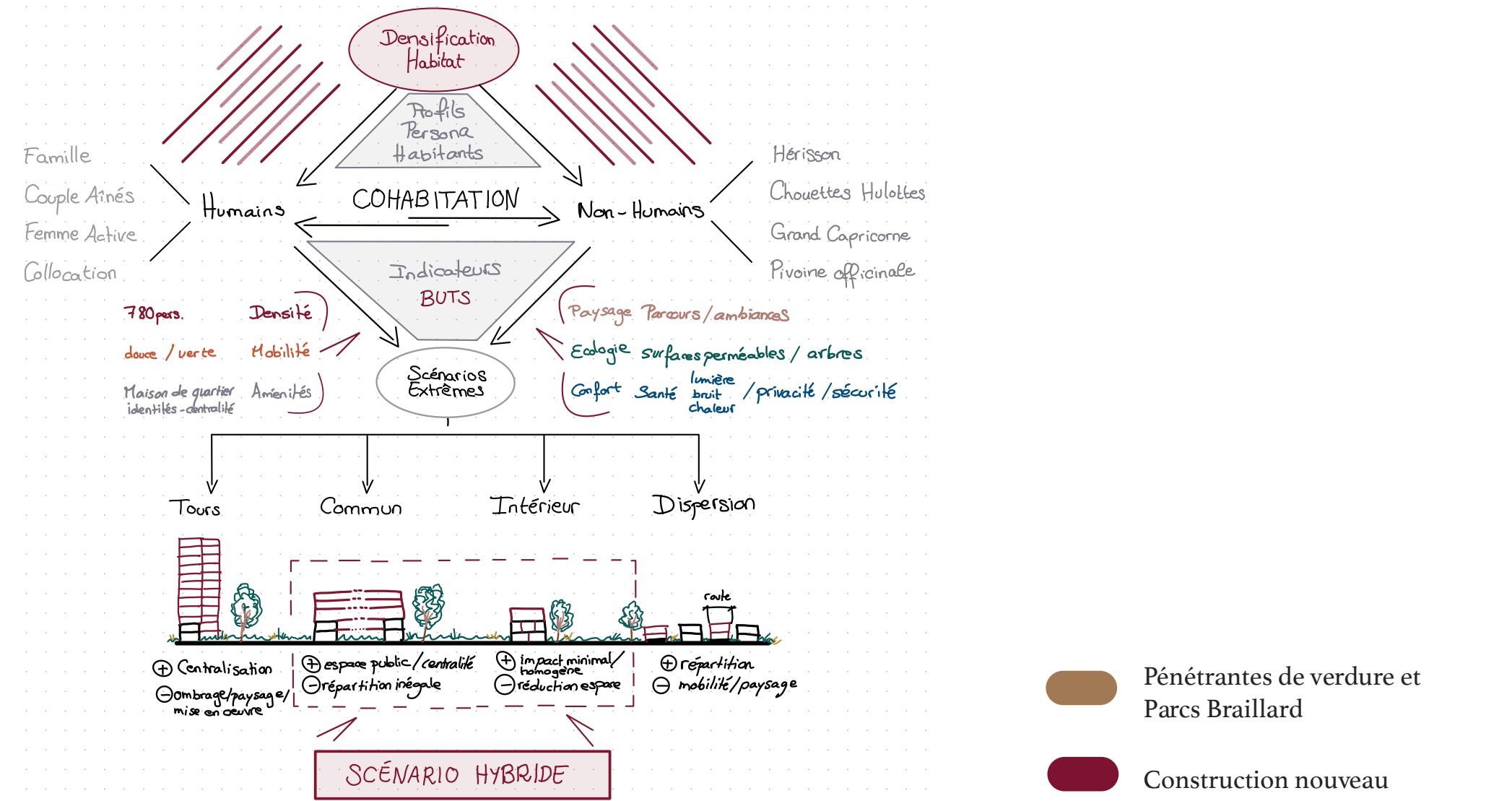
Densification modérée à intermédiaire
IDmin = 1 à 1,8 (= SBP/SNB) (plan directeur 2021)

Client.

Coopérative écoquartier en collaboration association Utopiana



La ville de Genève procède à une densification de ses zones villas, ce qui menace les milieux naturels riches en biodiversité qui les entourent. Par ce projet on propose une densification alternative, soucieuse du bien-être des humains et non-humains qui y cohabitent à travers six principes urbanistiques. Il prendra en compte la densité dans le quartier du Bouchet qui vise à accueillir environ 780 habitants, la mobilité majoritairement douce qui permet des liaisons vertes, le paysage en agrémentant sa trame par des parcours aux ambiances diverses, l'écologie en limitant au maximum les surfaces imperméables et conservant les arbres présents, les aménités en ménageant des lieux de rencontres et finalement le confort en minimisant la pollution lumineuse et le bruit. Sur cette base, le projet développe quatre scénarios extrêmes de densification : (I) par l'intérieur, (II) commun, (III) centralisé et (IV) dispersé sur le territoire. Ceux-ci sont évalués par 24 indicateurs qui se basent sur les principes énoncés à partir desquels on propose un scénario hybride, 'intérieur + commun'. Ce dernier est optimisé pour les besoins des futurs habitants, les personas cibles - qui placent quatre profils humains et quatre non-humains au même niveau - dans un modèle de coopérative de copropriétaires. La zone villa se transforme alors en quartier d'habitation connecté à la ville. Elle devient ainsi un lieu de transition des modes de vie et de cohabitation entre humain et non-humain dans l'écosystème urbain.

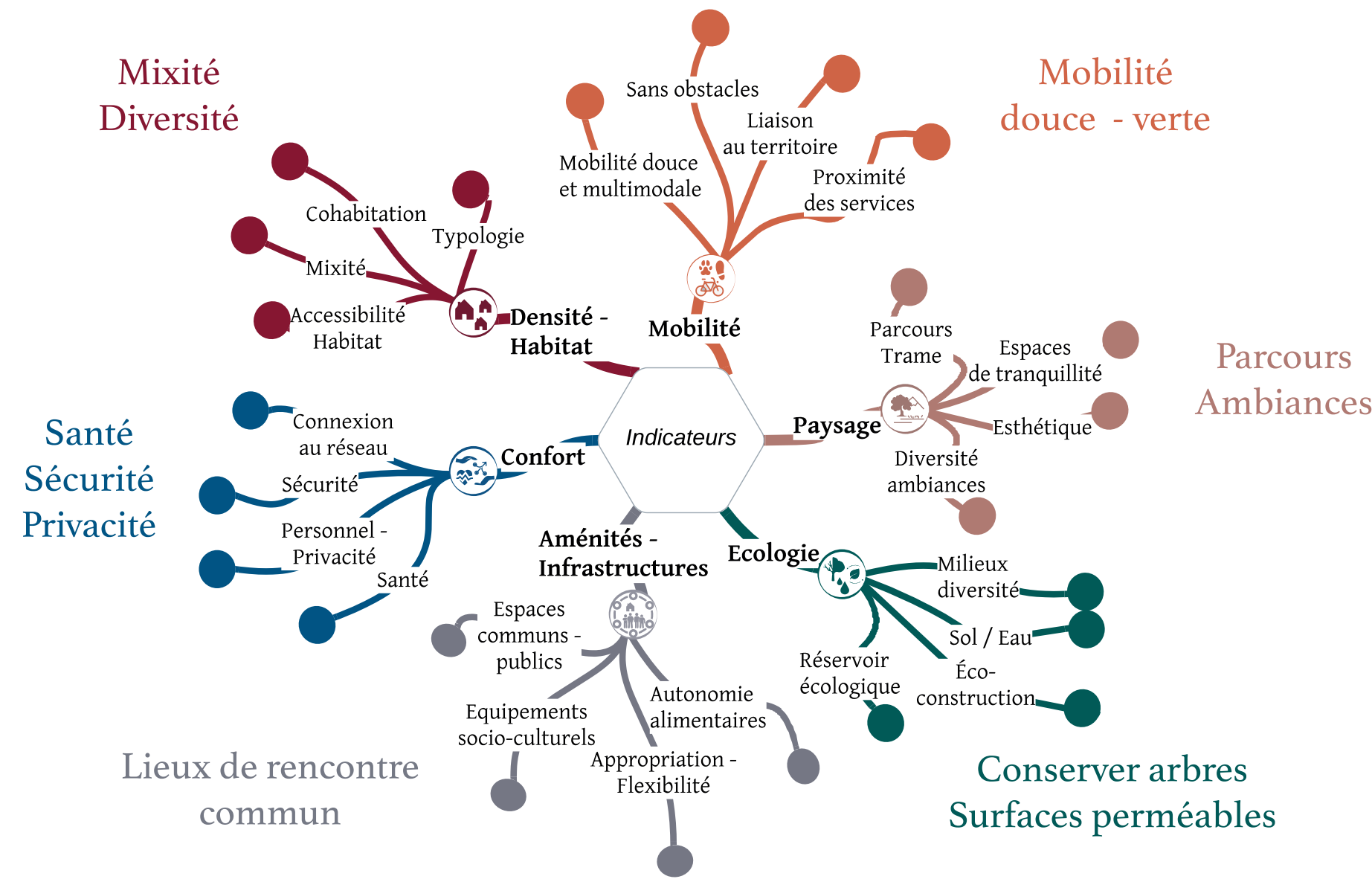


Indicateurs analyse

Logement. 350
Densification passe de env. 90 à 780 pers.

Activités. 1235 m²
lieux de réunion habitant-e-s associations de quartier offre socio-culturelle

Milieus.
Préservation et valorisation diversité milieux herbacé - arboré - humide - buissonnant



Couple Aînés

- Mobilité sans obstacles
- Lieux de rencontre
- Soins
- Commerce de proximité
- Maison de quartier

Collocation

- Agriculture urbaine
- Connexion à la ville
- Lieux de rencontre
- Maison de quartier

Femme Active

- Mobilité douce
- Lieux événementiel
- Promenades
- Maison de quartier

Grand Capricorne

- Vieux Chênes
- Corridors verts
- Allées arbre
- Nocturne

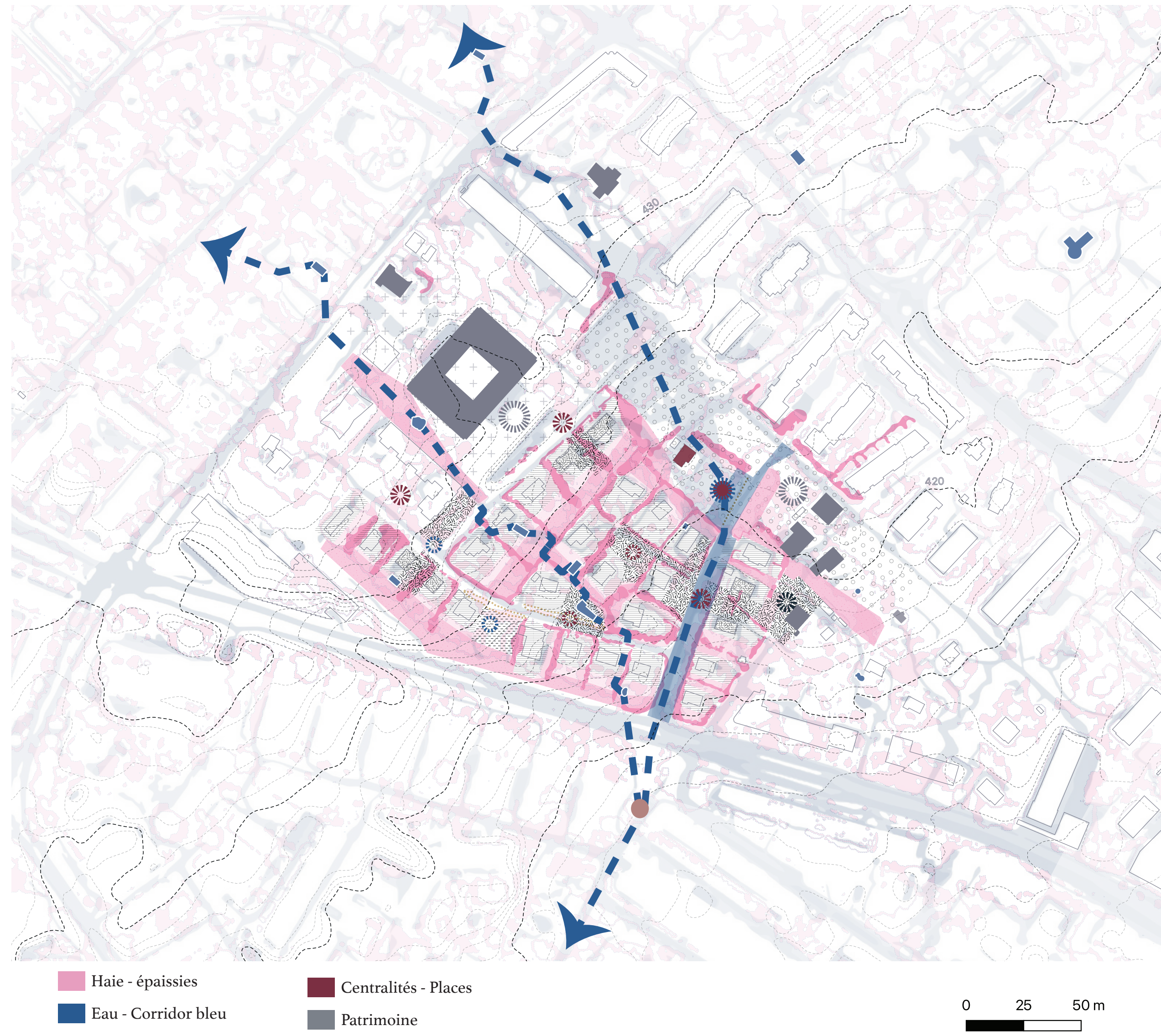
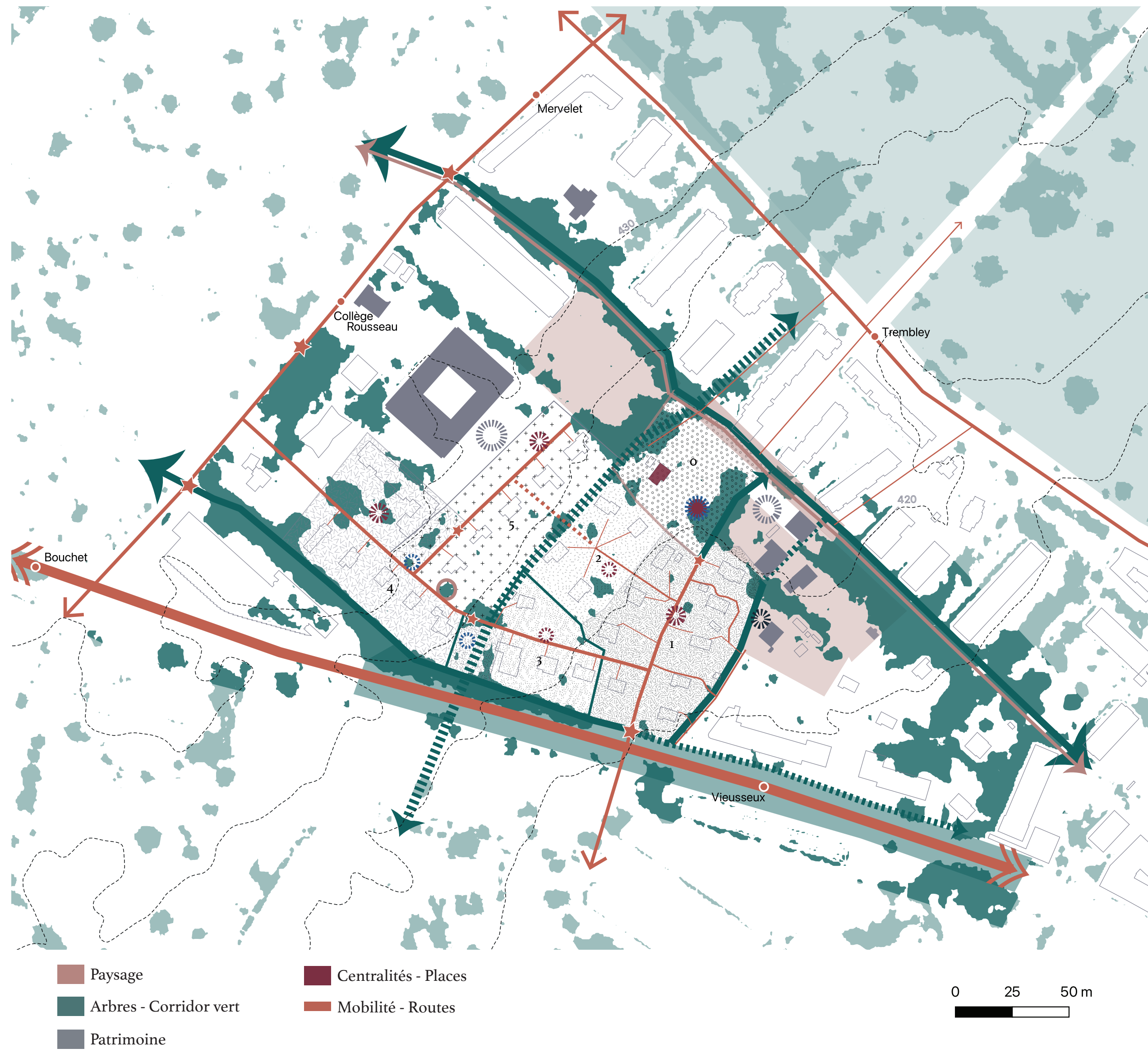
Chouettes Hulottes

- Arbres - milieu forestier
- Jardins arboré
- Nichoirs
- Accès à l'eau
- Nocturne

Herisson

- Mobilité sans obstacles
- Libre jardin
- Haie
- Accès à l'eau
- Tronc des branches - cailloux
- Nocturne

Stratégies paysagères

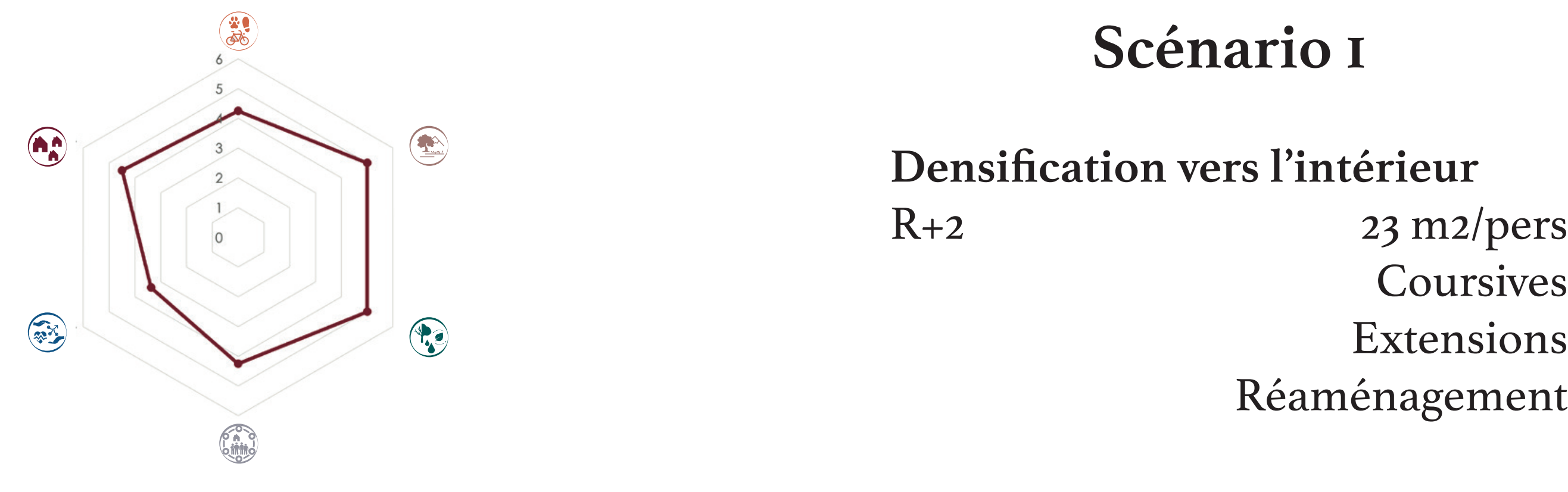


Scénarios de densification

+ Homogène

- Minimum impact au sol

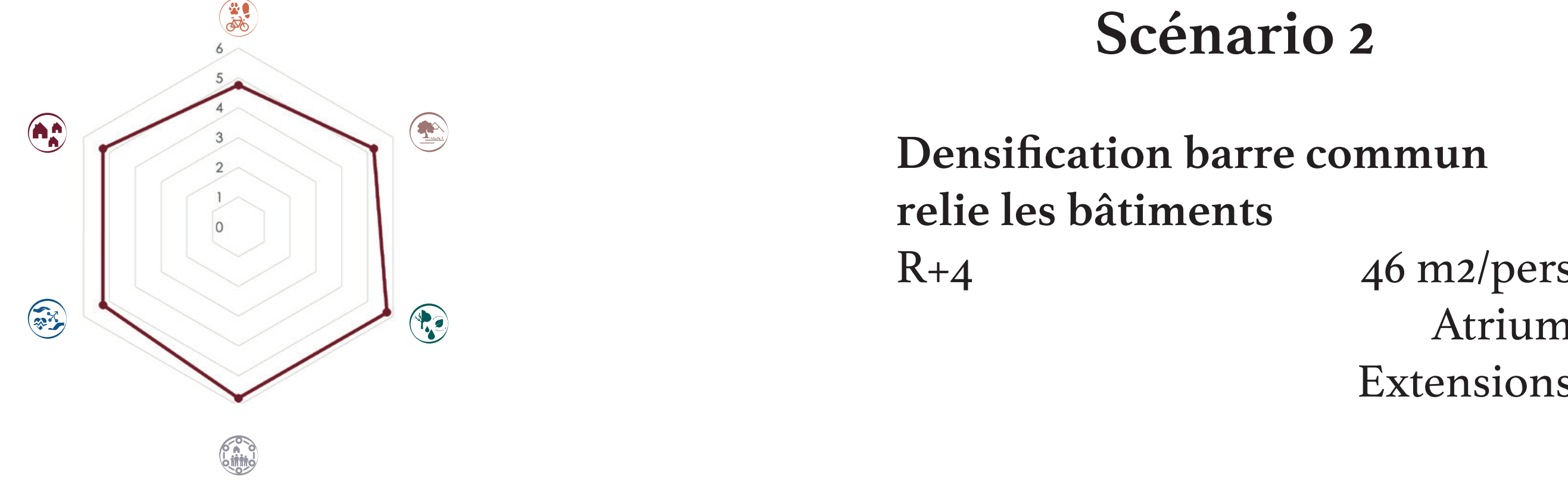
- Grand nombre d'interventions



+ Espace Commun

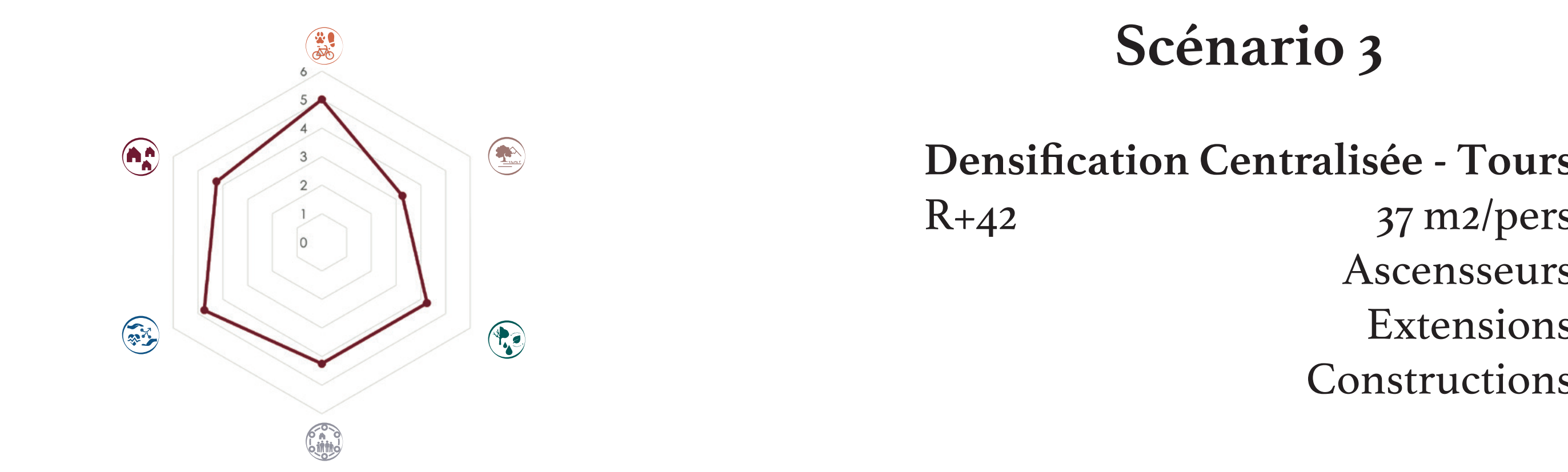
- Intervention bordure

- Hétérogène - équité



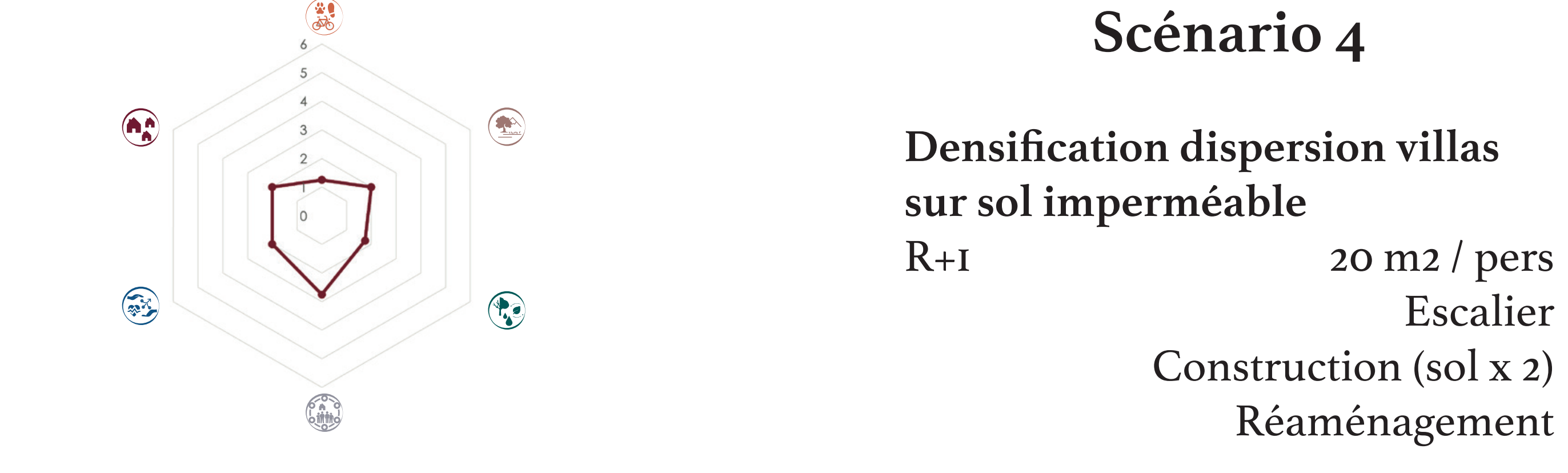
+ Centralisation opération minimisée

- Ombrage - Paysage



+ Conserve typologie analogue R+1

- Utilisation surfaces imperméables - Mobilité



Scénario 1

Densification vers l'intérieur
R+2
23 m2/pers
Coursives
Extensions
Réaménagement

Scénario 3

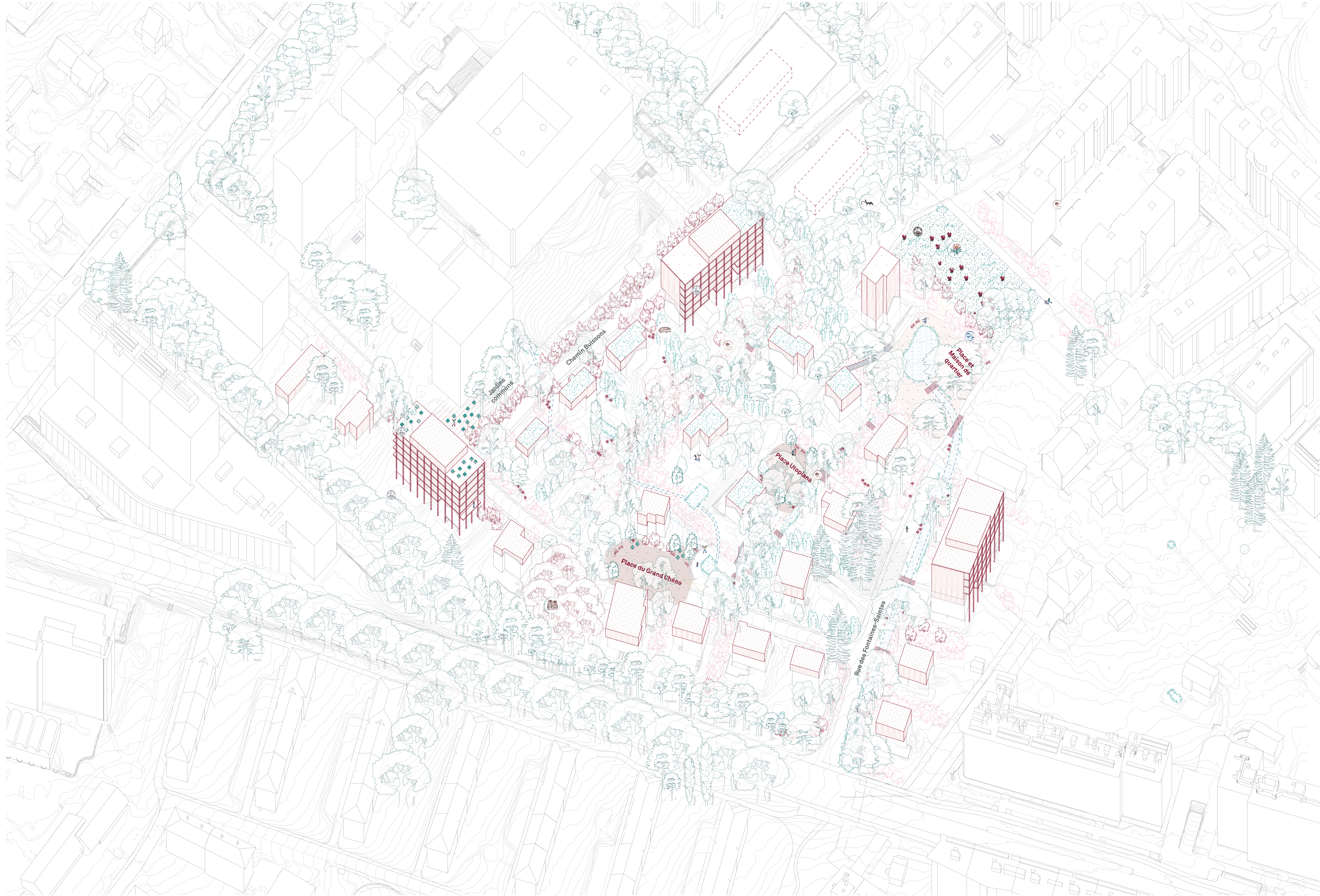
Densification Centralisée - Tours
R+42
37 m2/pers
Ascenseurs
Extensions
Constructions

Scénario 2

Densification barre commun
relie les bâtiments
R+4
46 m2/pers
Atrium
Extensions

Scénario 4

Densification dispersion villas
sur sol imperméable
R+1
20 m2 / pers
Escalier
Construction (sol x 2)
Réaménagement



Fiche technique
projet

Logement. 350 logements pour 780 personnes
Densification vers l'intérieur : env. 18 pers./ bâtiment - Distribution et balcon
Densification en barres : env. 110 pers./ bâtiment

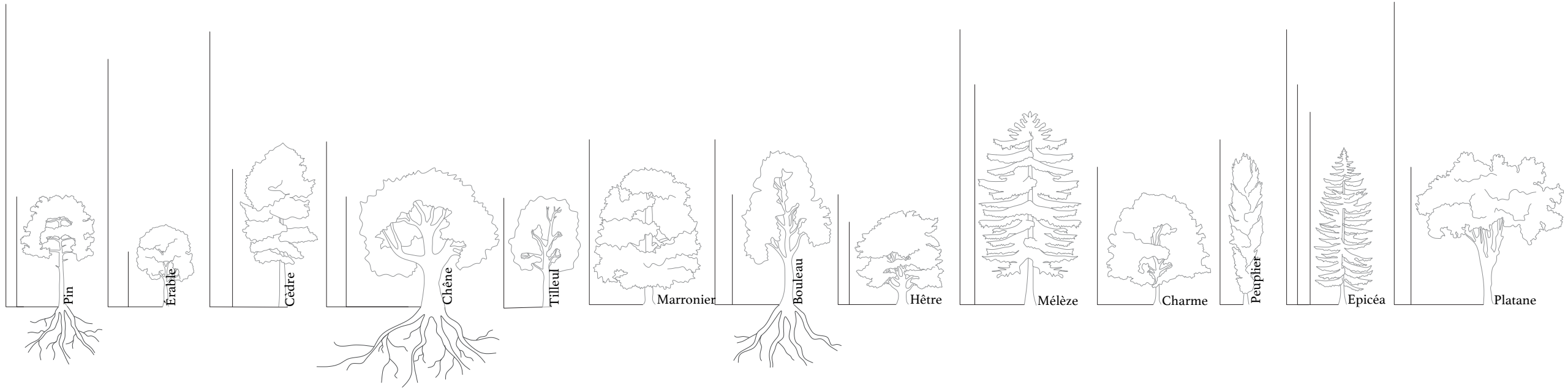
Activités. 2340 3m2/pers
Maison de quartier et rez commu-public des Barres
Locaux associations Utopiana Observatoire Jardins partagés
Restaurant Epicerie Ateliers sensibilisation à la biodiversité

Succession de places : Place de la forêt / Place Utopiana / Place du grand Chêne

Milieux. Stratégies paysagères - diversité

Parc de la forêt **herbacé** : Prairie - Parc de la Forêt / Jardins succession végétation type lisière
Sentier de la Forêt **arboré** : Densification arborée - corridor vert - plantation parcelle vide
Fontaines-Saintes **humide** : Gestion eau parcelle / Noues / Bassins rétention / Piscines naturalisées
Chemin du buisson **buissonnant** : Transparence privé-commun-public
Tas bois mort / pierres Nichoirs Toitures végétalisées 3 types : Jardin / Extensive / Terre meuble

Intérieure R+2 Barres R+6 37 m2 / pers.
Coursive Atrium
Réaménagement - Extension



- Végétal - Arbres
- Haies
- Terre - Sol meuble
- Humide
- Constructions nouveau
- Démolition
- Existant - Dur

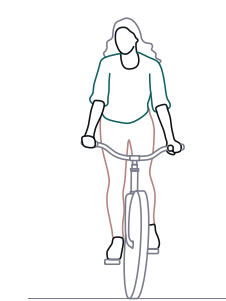
Couple Aînés



Collocation



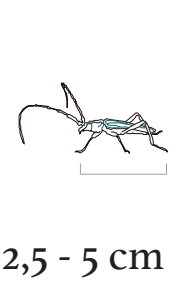
Femme Active



Famille



Grand Capricorne



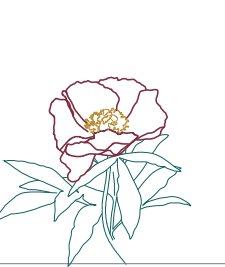
2,5 - 5 cm

Chouettes Hulottes



81 - 105 cm

Pivoine Officinale

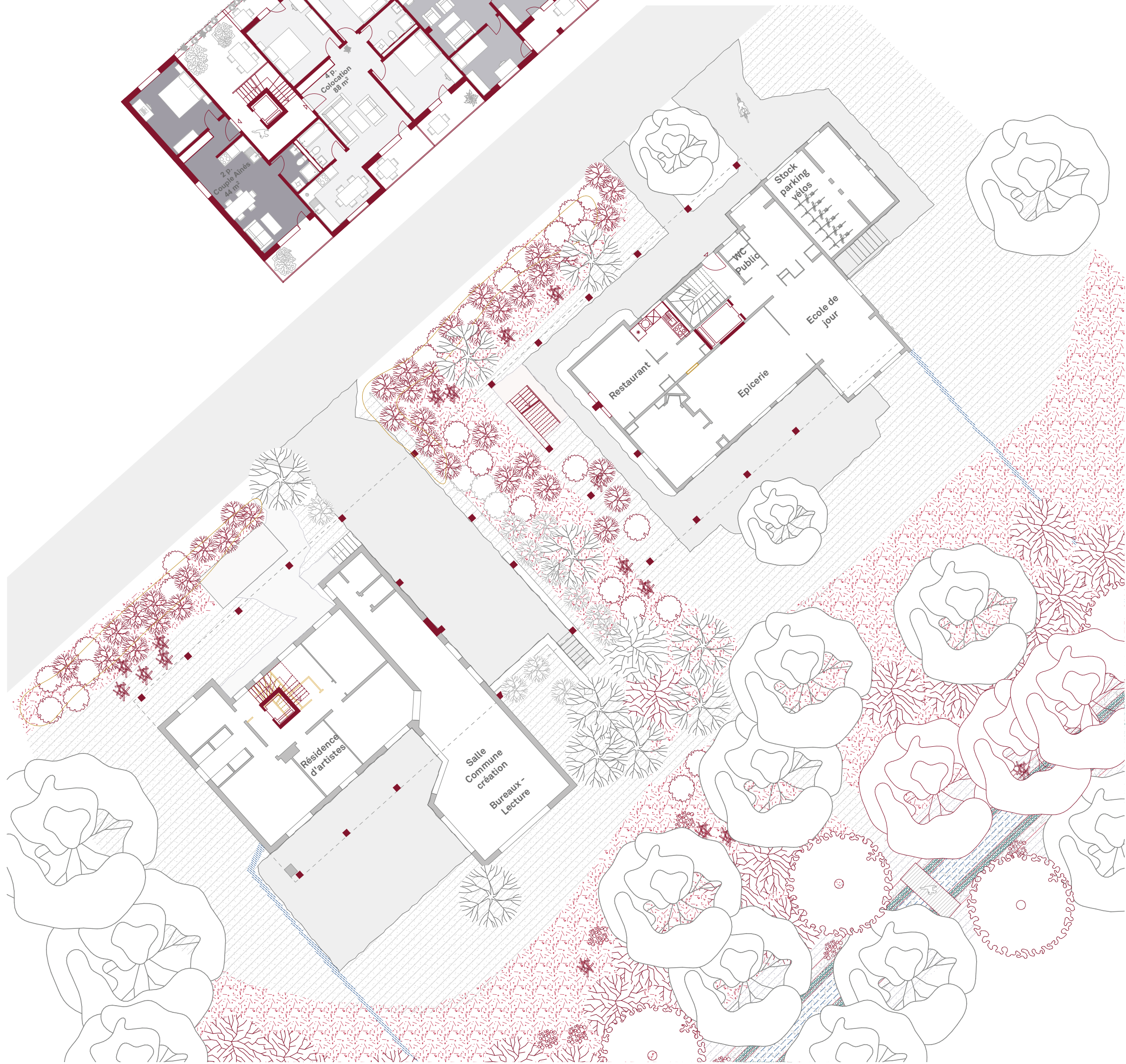
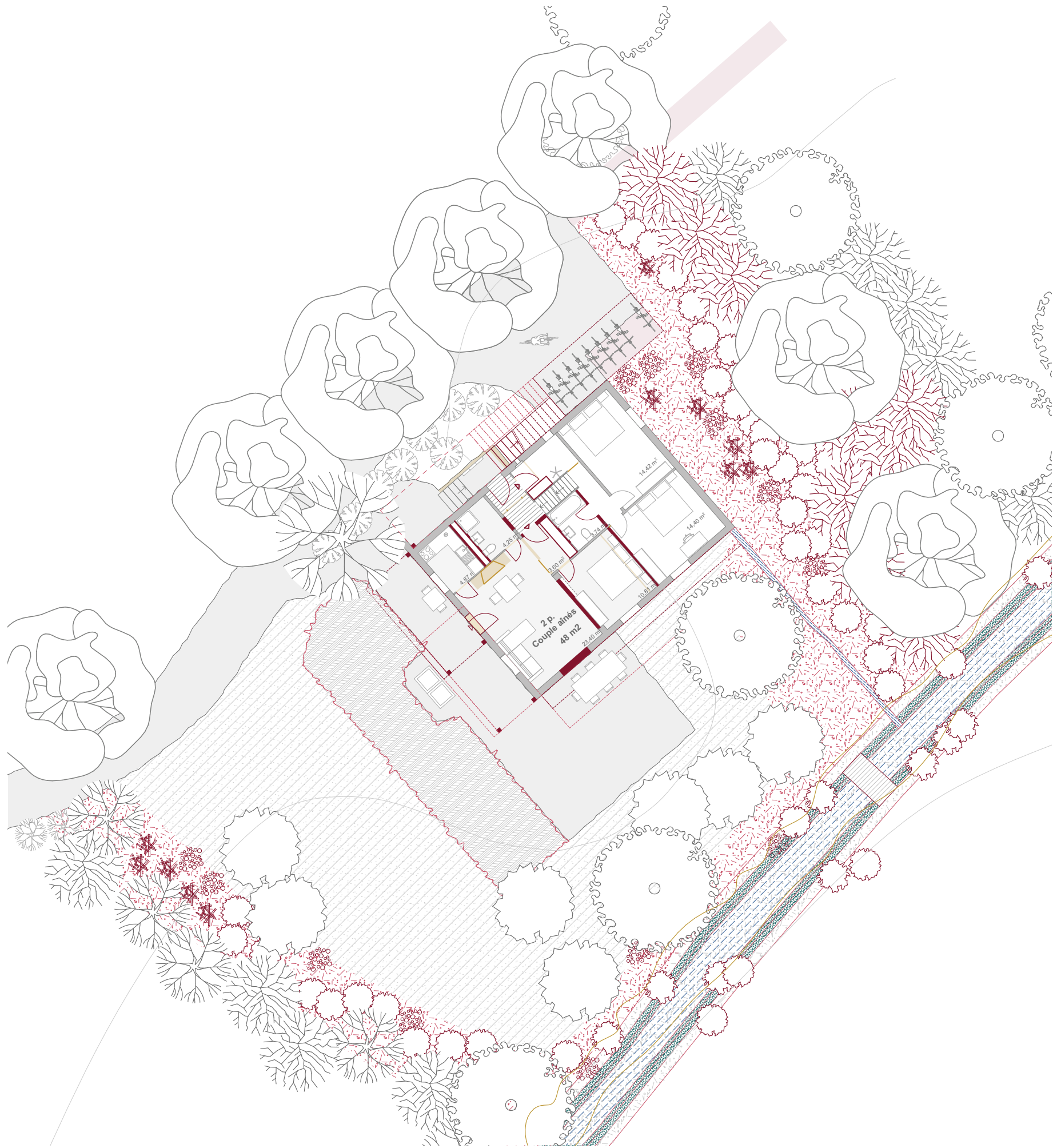
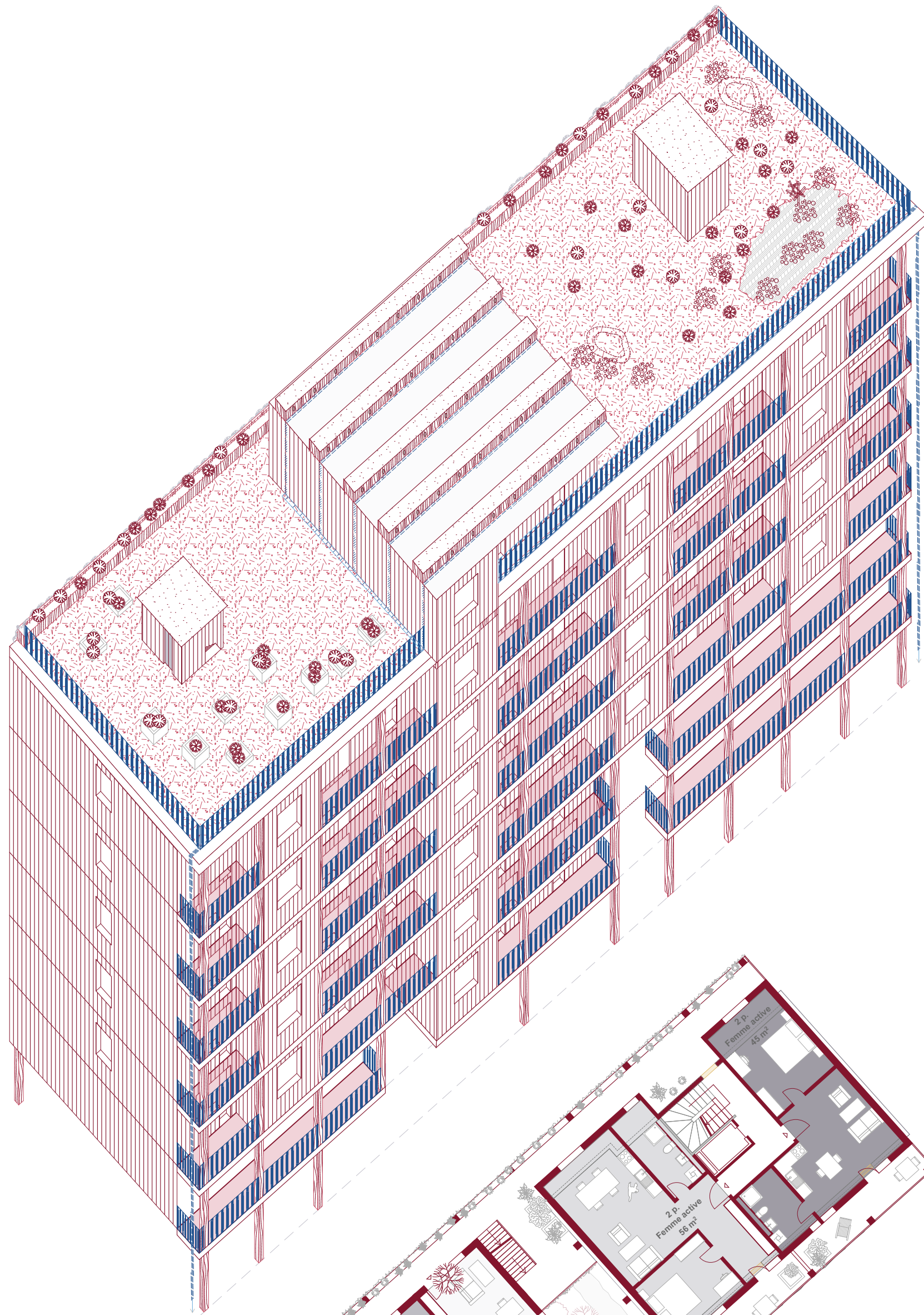
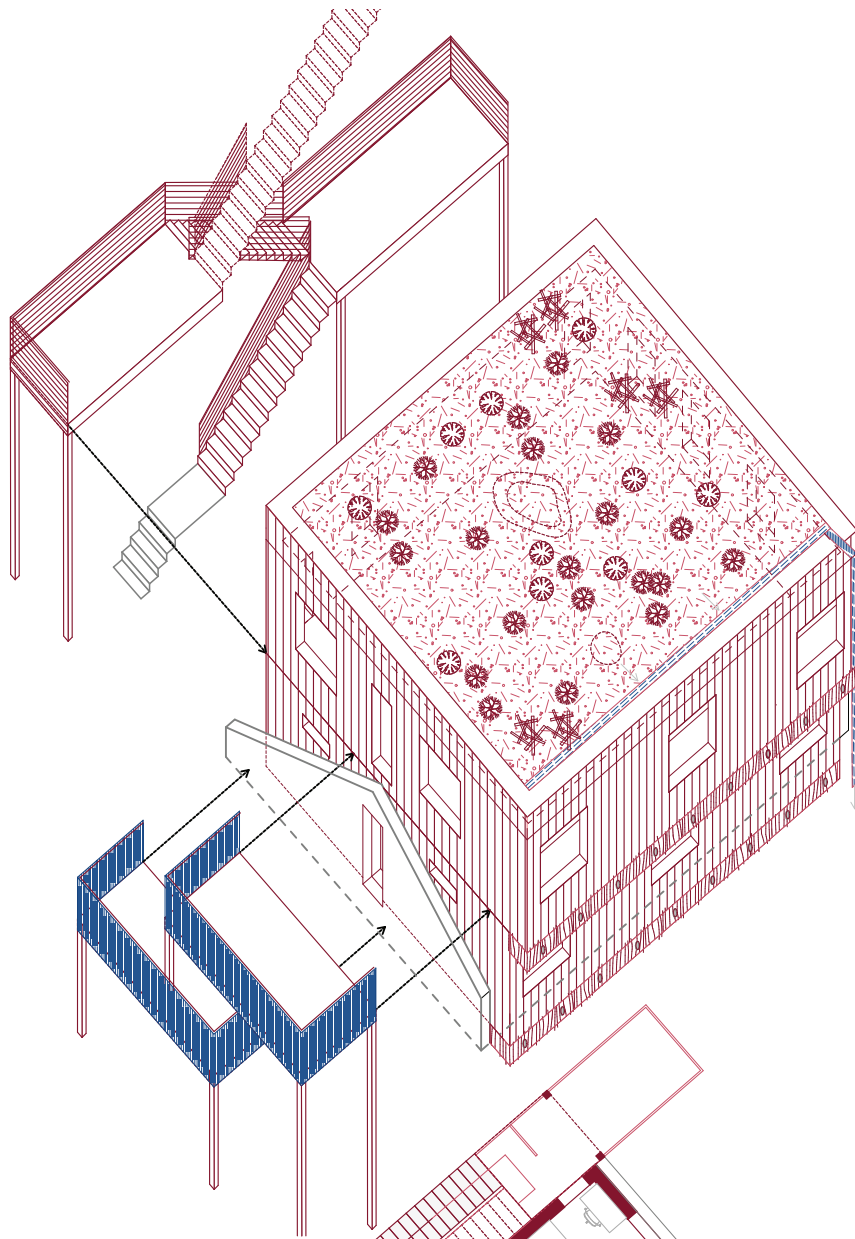


30 - 100 cm

Herisson



20 - 30 cm



Fontaines-saintes

Place Utopiana

Plans - échelle 1:200