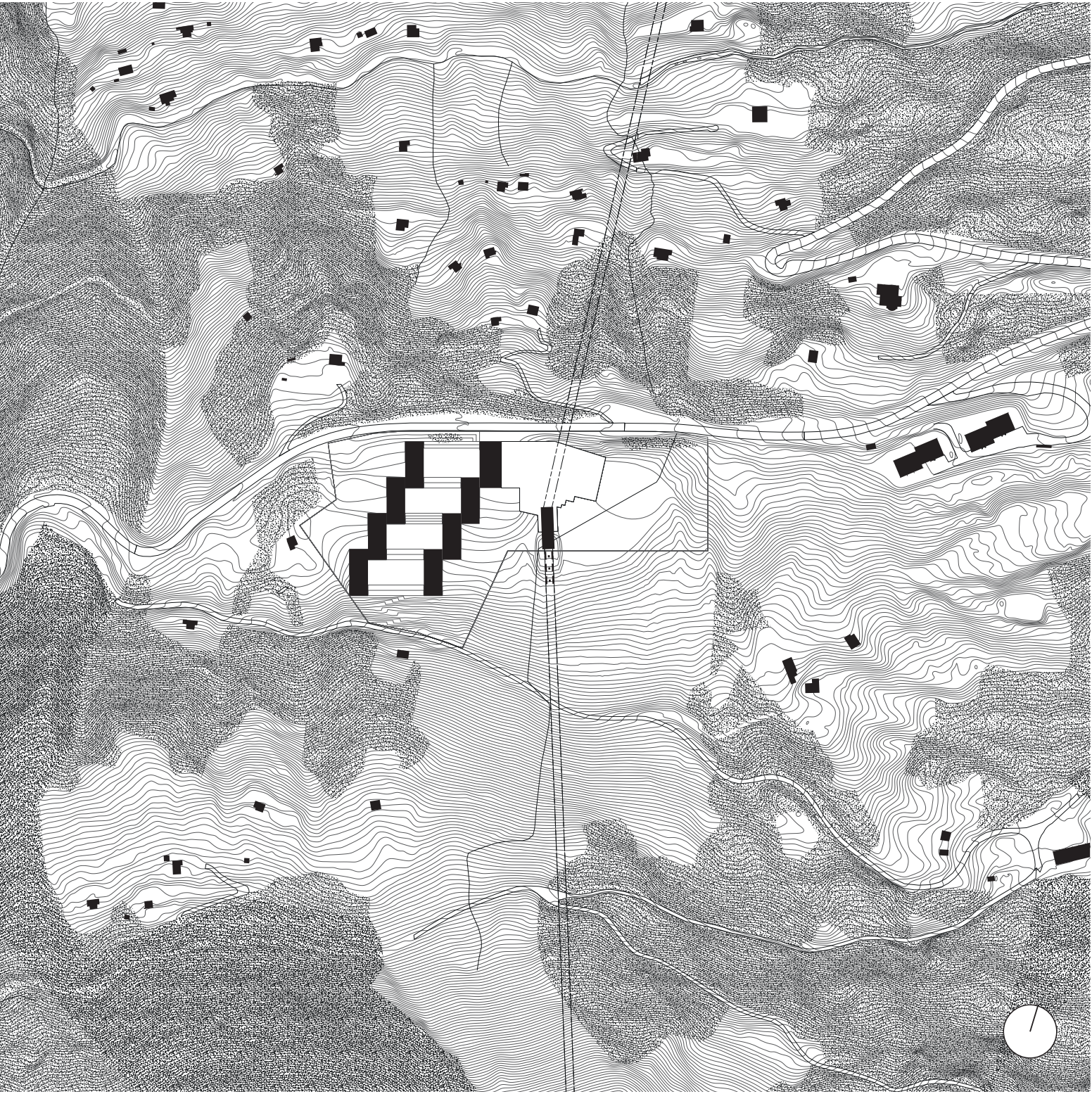
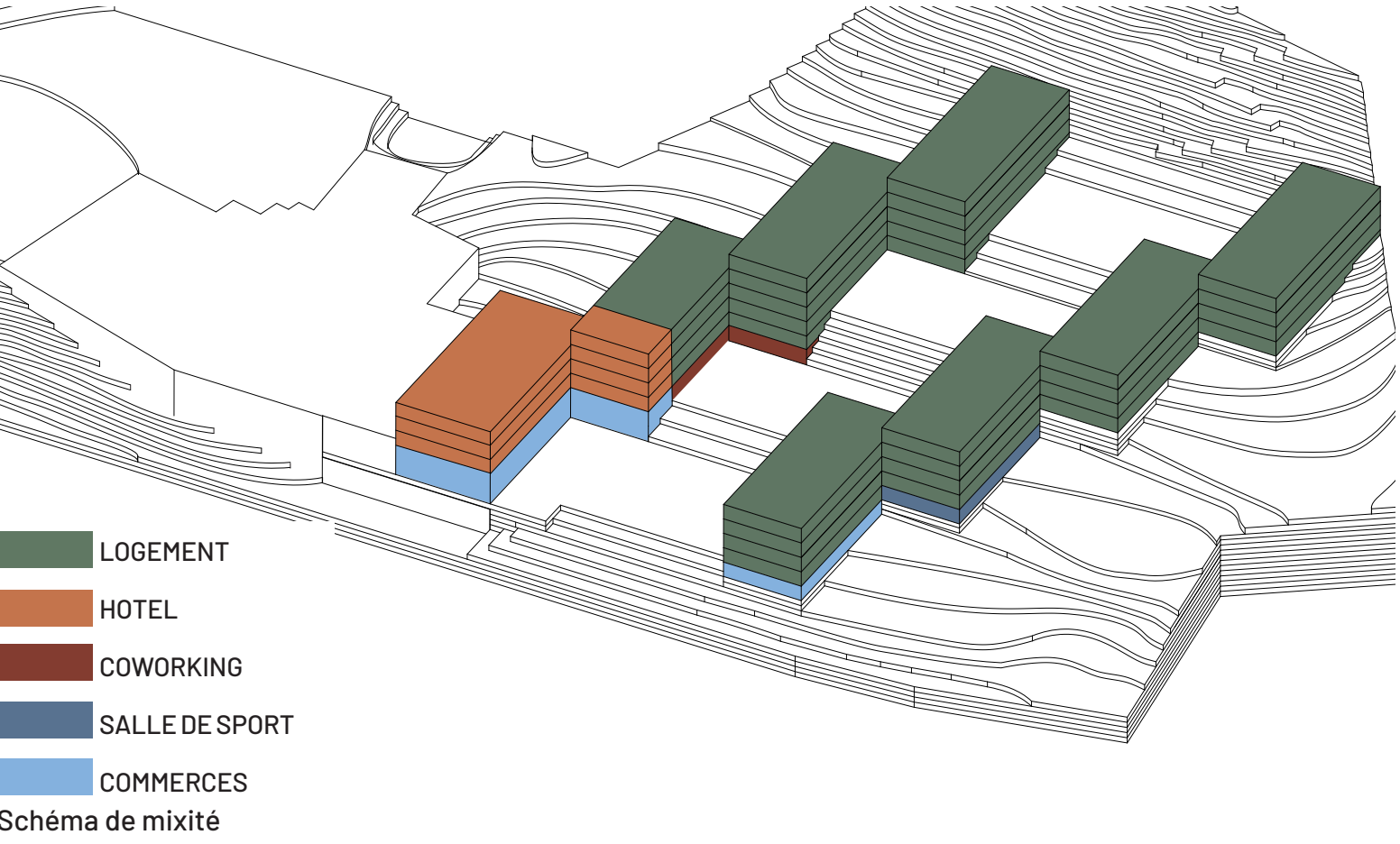


Césure se résume en un seul geste dans le paysage. Un rythme géométrique précis vient épouser la pente en créant 4 niveaux de références. Les masses du bâti ont été positionné de façon à créer un ancrage urbain en tranchant le territoire. Le quartier se compose de 2 paires de places distinctes: l’une est publique avec des rez-de-chaussée actifs, l’autre plus résidentielle offre des parcs de loisirs et de détente. La morphologie de ces masses minérales permet une richesse typologique qui s’ouvre à la fois sur le panorama et sur l’ensoleillement.

Reliefs Urbains	Du projet urbain au détail constructif
Sion 2021 – 2022	Atelier du Prof. Emmanuel REY LAST
Surface constructible (SC)	24'000 m²
Surface brute de plancher (SBP)	19'113 m²
Indice brute d'utilisation du sol (IBUS)	0.79 (SPB/SC)
SBP logement	14'703 m²
SBP hôtellerie	2'121 m²
SBP activités	2'289 m²
Exercice	Bâtiment 2
Rendu	29.05.2023
Assistant-e	Pascal Michon



Plan 1:5'000



Plan 1:1'000