

APPLICATION DU PRINCIPE

CHOIX DU SITE

Le choix du site s'est porté sur la gare de Russin car elle est sujette à une évolution importante. Alors qu'elle n'était desservie jusqu'à présent que par un train par heure, les perspectives des développements ferroviaires en cours du Grand Genève et plus particulièrement de la nouvelle ligne CEVA porteront également à la gare de Russin et lui feront, à terme, bénéficier d'une cadence au quart d'heure. Un nouveau réseau REP transfrontalier, le Lérman Express, pourra être mis en service une fois la construction de la ligne CEVA terminée en 2019. Ce nouveau potentiel de développement de la ligne Genève — La Plaine constitue un changement de statut de la gare de Russin qui se présente ainsi comme le site dont le développement urbain semble le plus pressant.

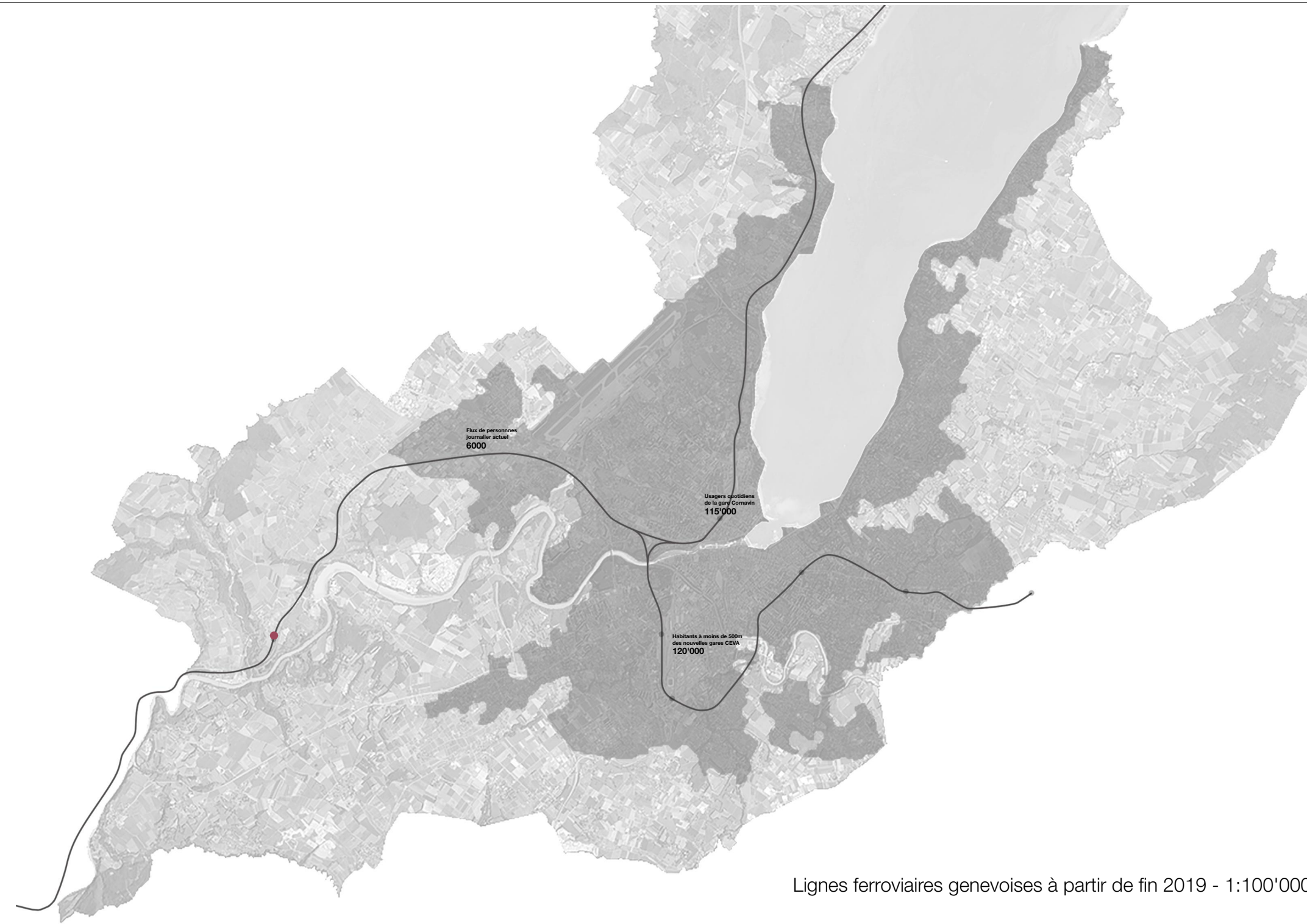
CONNECTIVITE

Moins de 20 minutes séparent la gare de Russin de la ville internationale de Genève en train. Cette accessibilité très rapide à un grand centre urbain permet d'envisager un programme ambitieux. A ce jour, le flux de passagers en transports publics sur cette ligne est estimé à environ 6000 passagers par jour. Ce nombre va augmenter inévitablement à mesure que le développement du Grand Genève suit son cours.

Estimation approximative du nombre moyen de visiteurs/semaine :

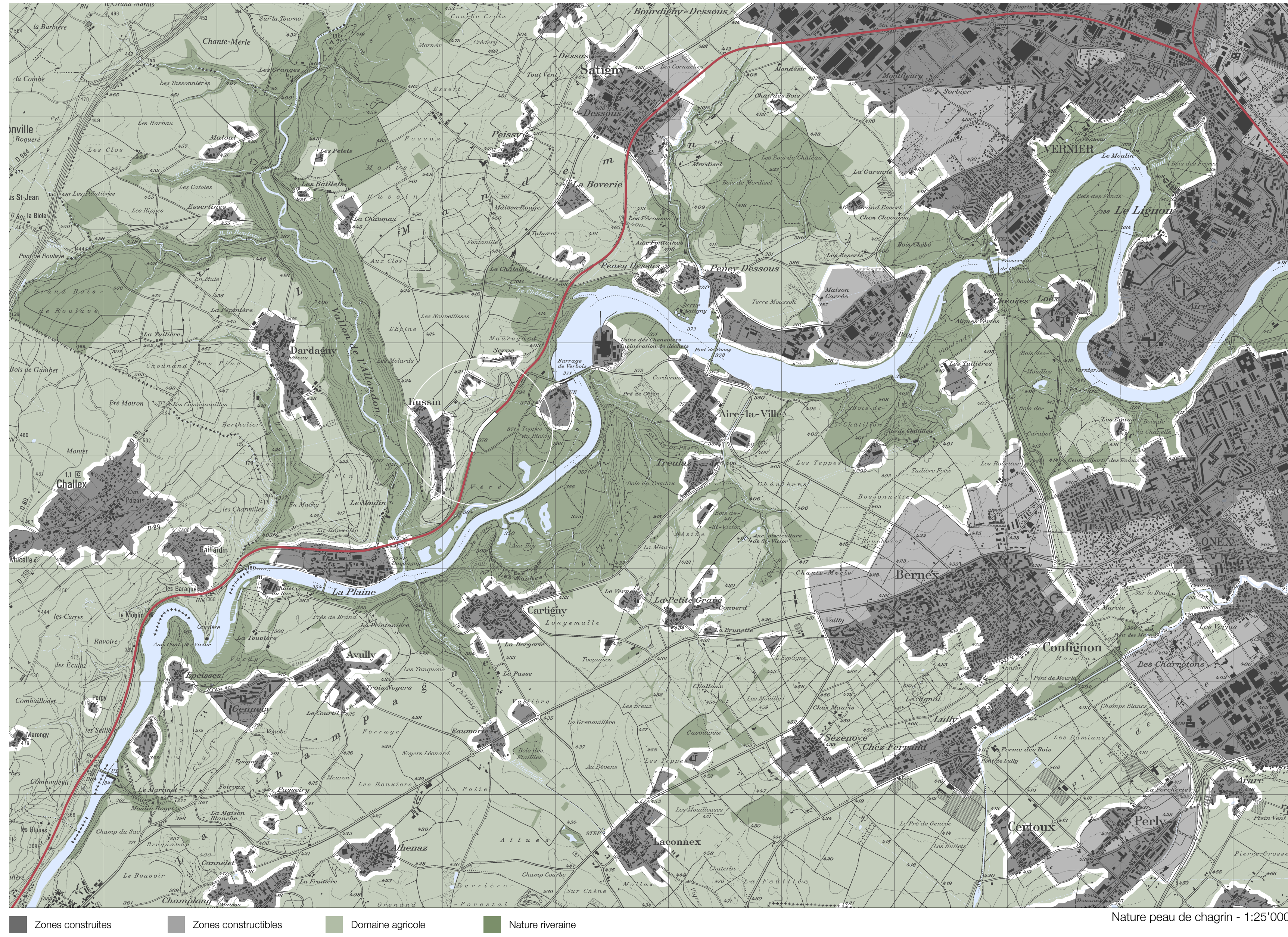
env. 5% des 120'000 hab. CEVA (1 visite/sem.)	6'000
env. 5% des 3 millions de touristes/an sur Genève	3'000
env. 1% des 420'000 voyageurs en transit à Russin	4'200
env. 1% de la population du canton de Genève	5'000

→ 18'200 visiteurs/semaine



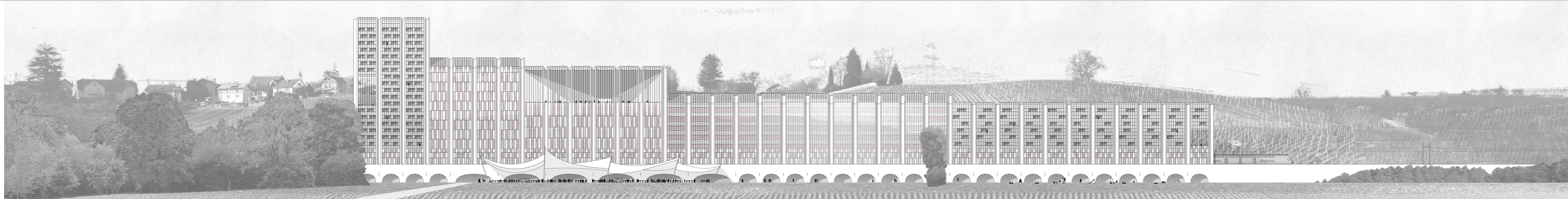
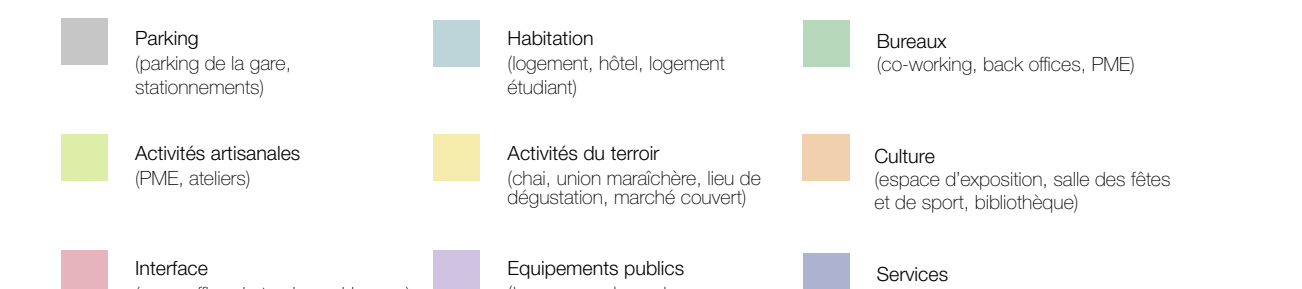
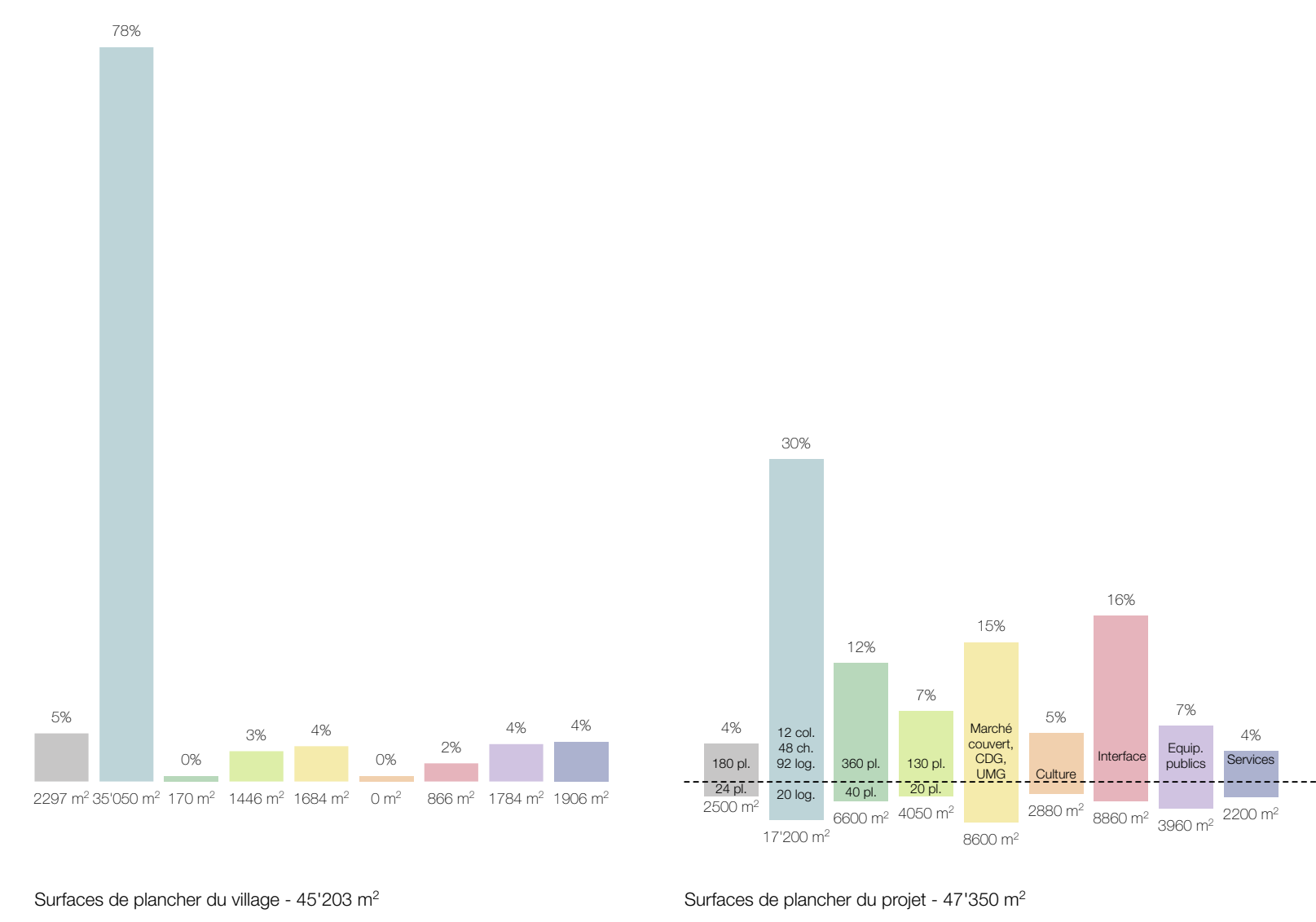
FRAGMENT DE VILLE

Malgré le caractère préservé de la région du Mandement, des ouvrages de grande envergure ponctuent doré et déjà le paysage russinois. Qu'il s'agisse du barrage de Verbois, de la centrale électrique solaire, de la centrale d'incinération, ou encore du Lignon au loin, ces éléments font partie du paysage. Ainsi, le projet et sa grande taille de 400 mètres s'inscrit dans le même ordre d'échelle et constitue un conteneur urbain qui contribue, lui aussi, à faire vivre le canton de Genève.

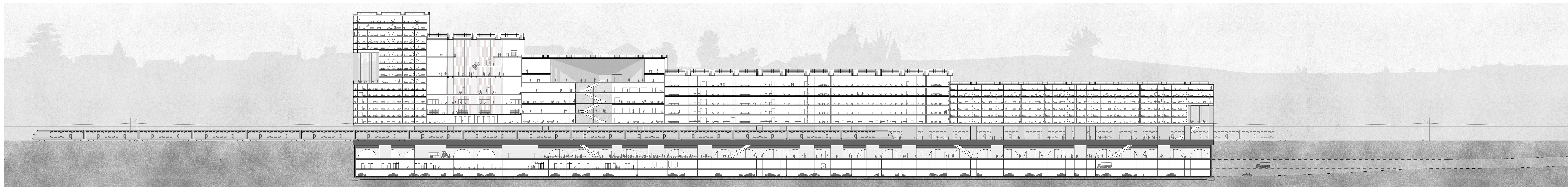


PROGRAMME

Le programme a été déterminé en fonction des besoins régionaux de même que locaux. Les surfaces de plancher du projet sont équivalentes aux surfaces de plancher du village de Russin. L'ancrage local programmatique est assuré par un marché couvert des producteurs locaux mais aussi et surtout par un chai à vin. Dans cette hypothèse, la Cave de Genève SA est relocalisée au sein du projet depuis la zone industrielle de Satigny. Ce chai est l'espace noble du projet dans lequel la chaîne de production du vin est mise en scène à l'intérieur du projet, mais aussi à l'extérieur pendant les vendanges.



Façade Sud-Est



Coupe longitudinale



Flux de camions de marchandises



Flux de tracteurs - vendanges



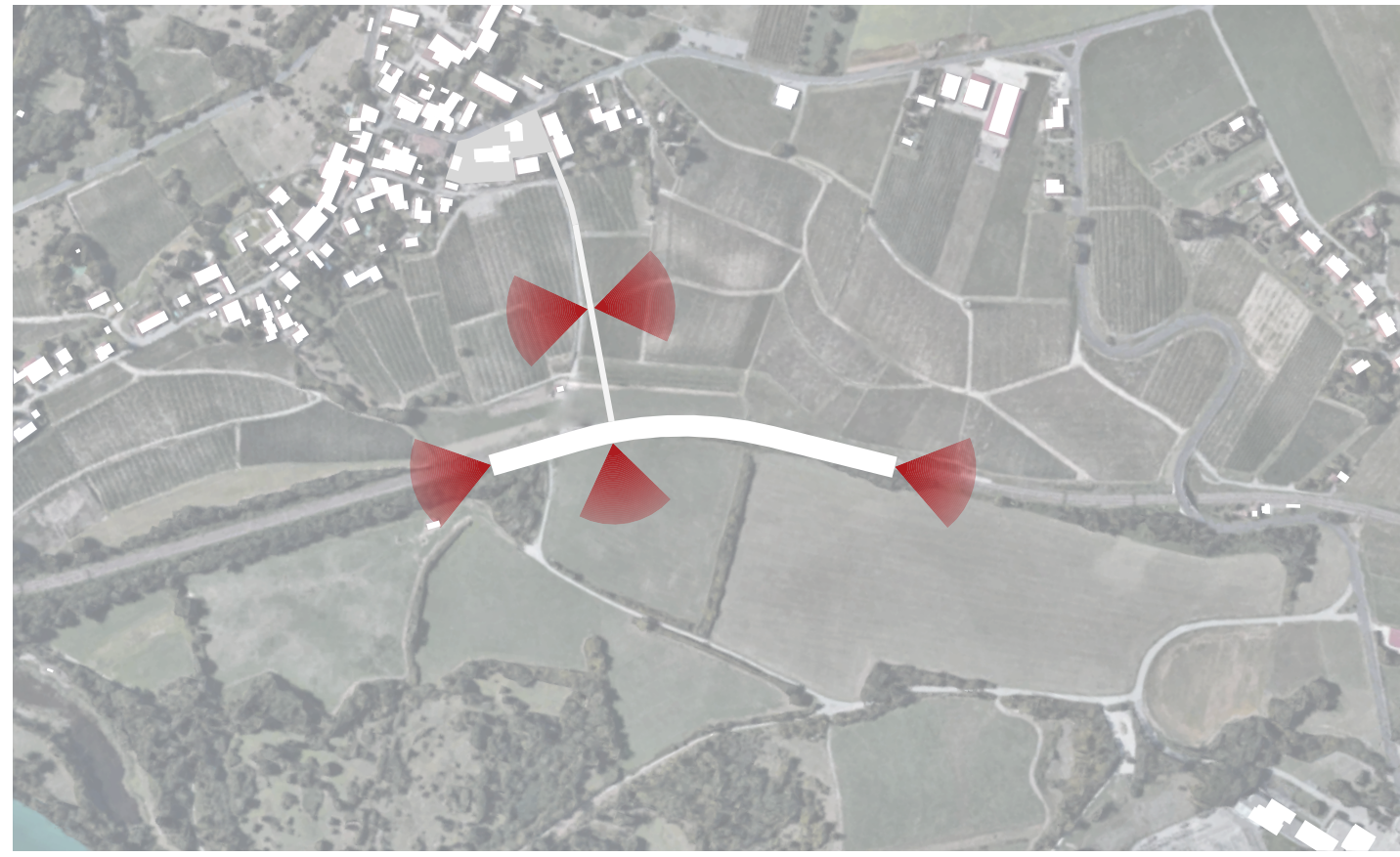
Flux routing



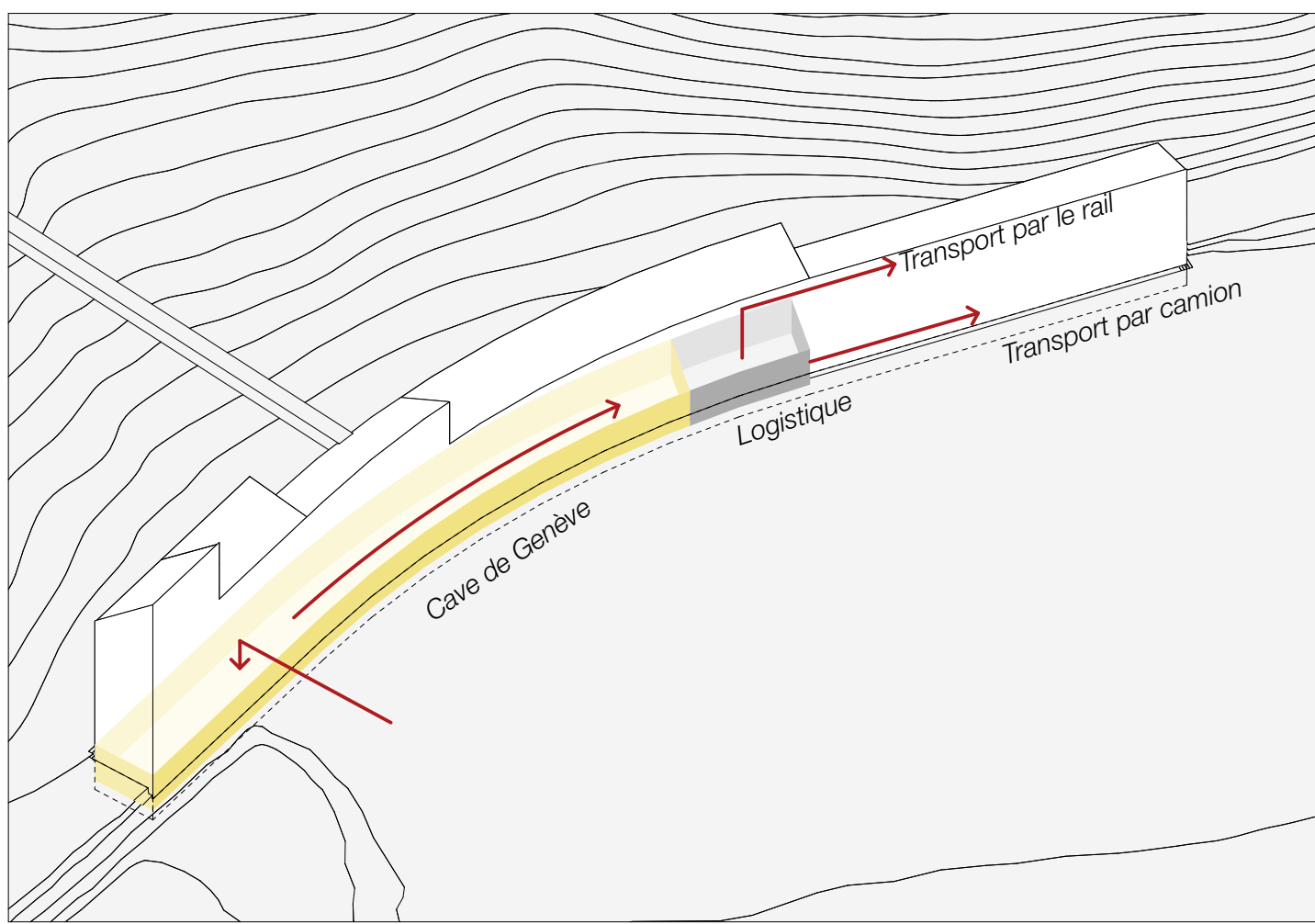
report published



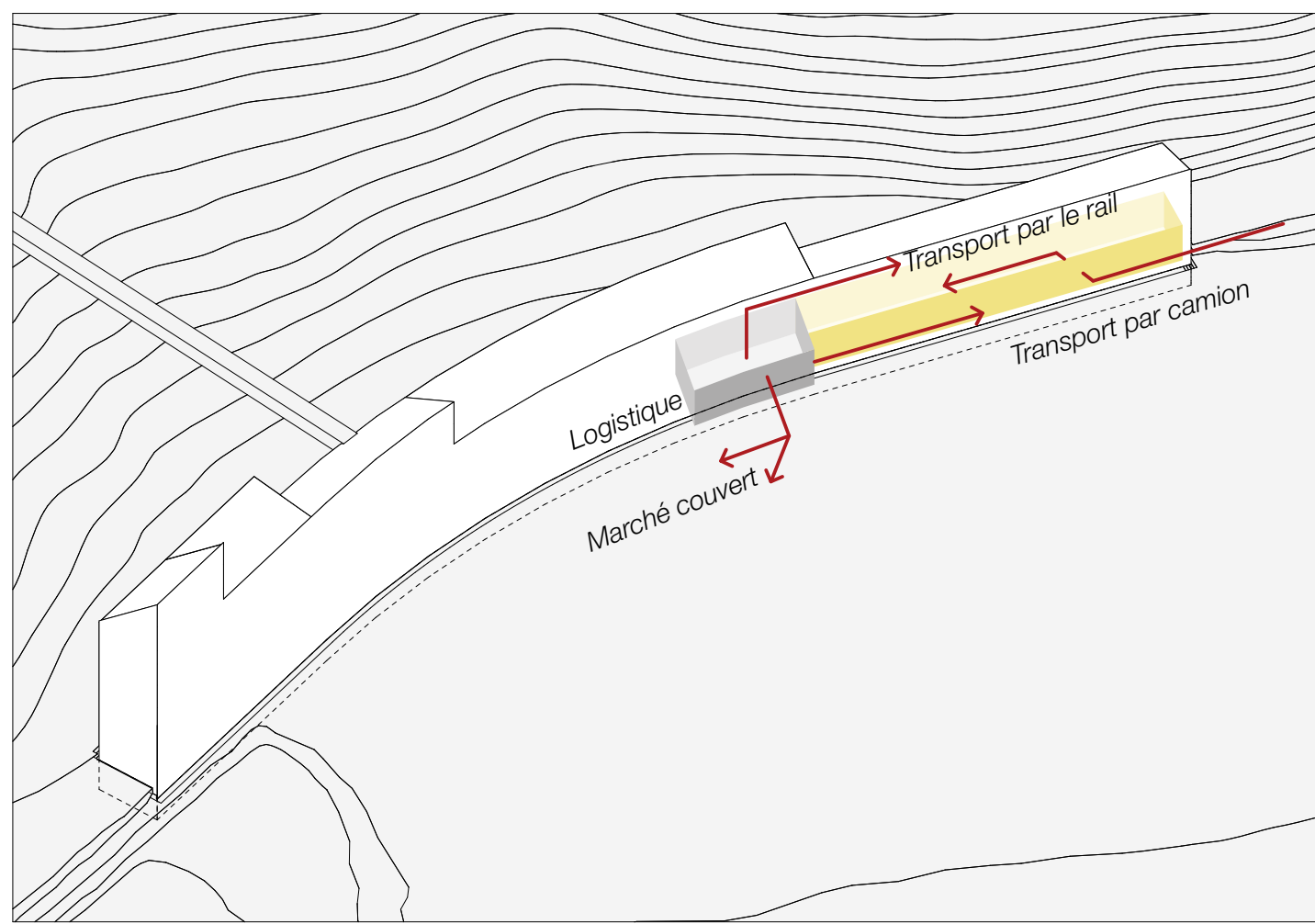
ins piétons



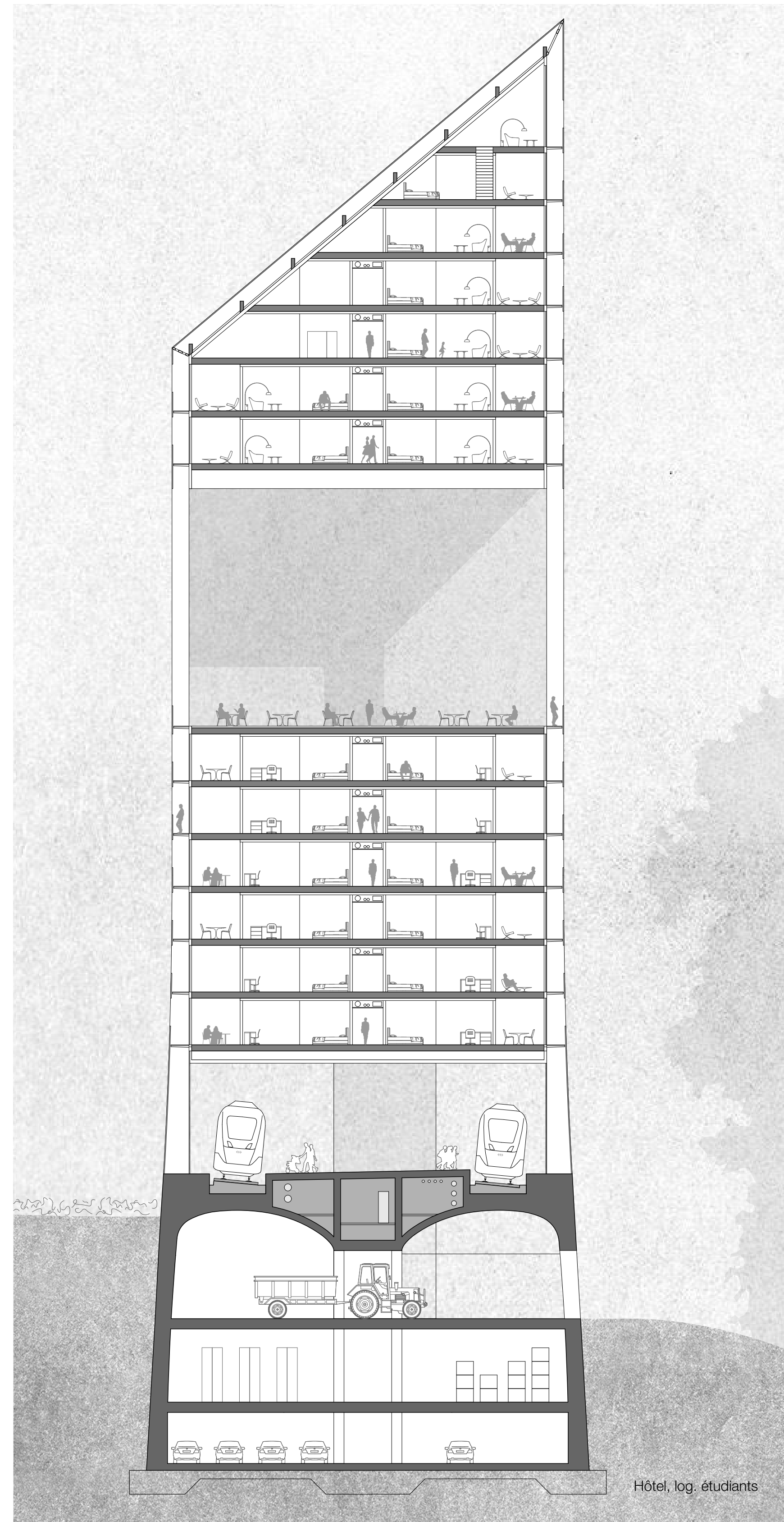
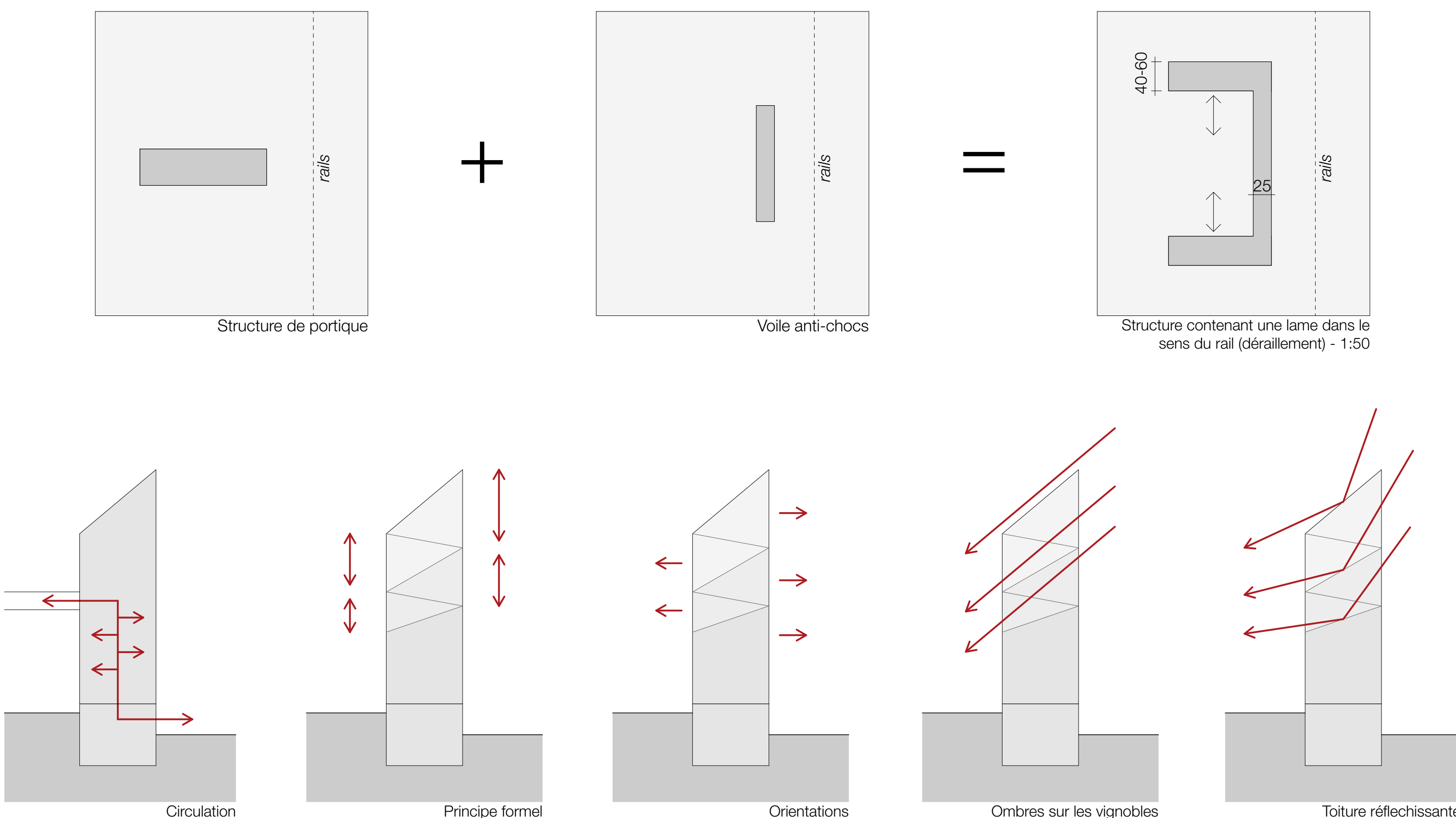
Yuan



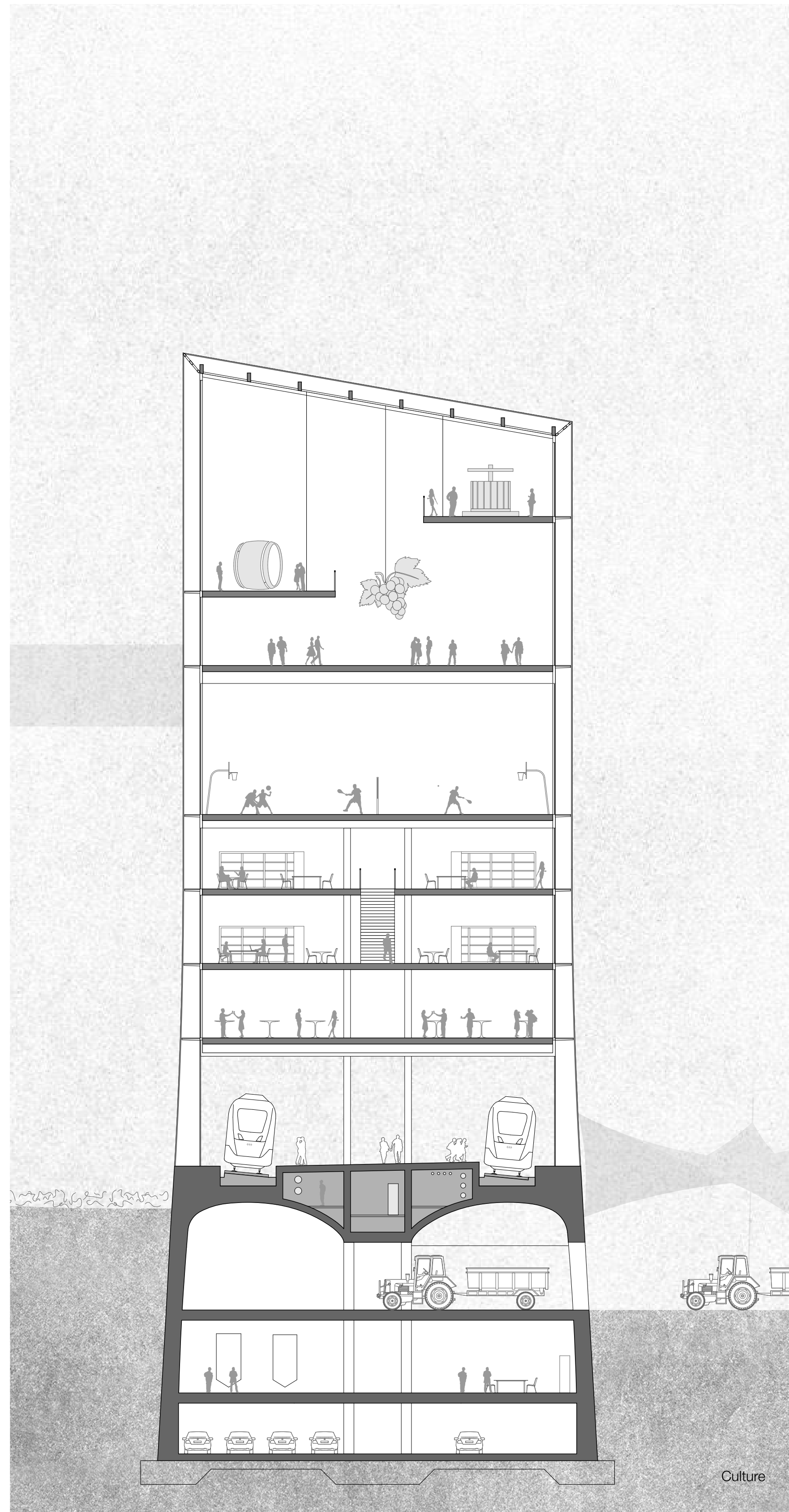
Parcours du vir



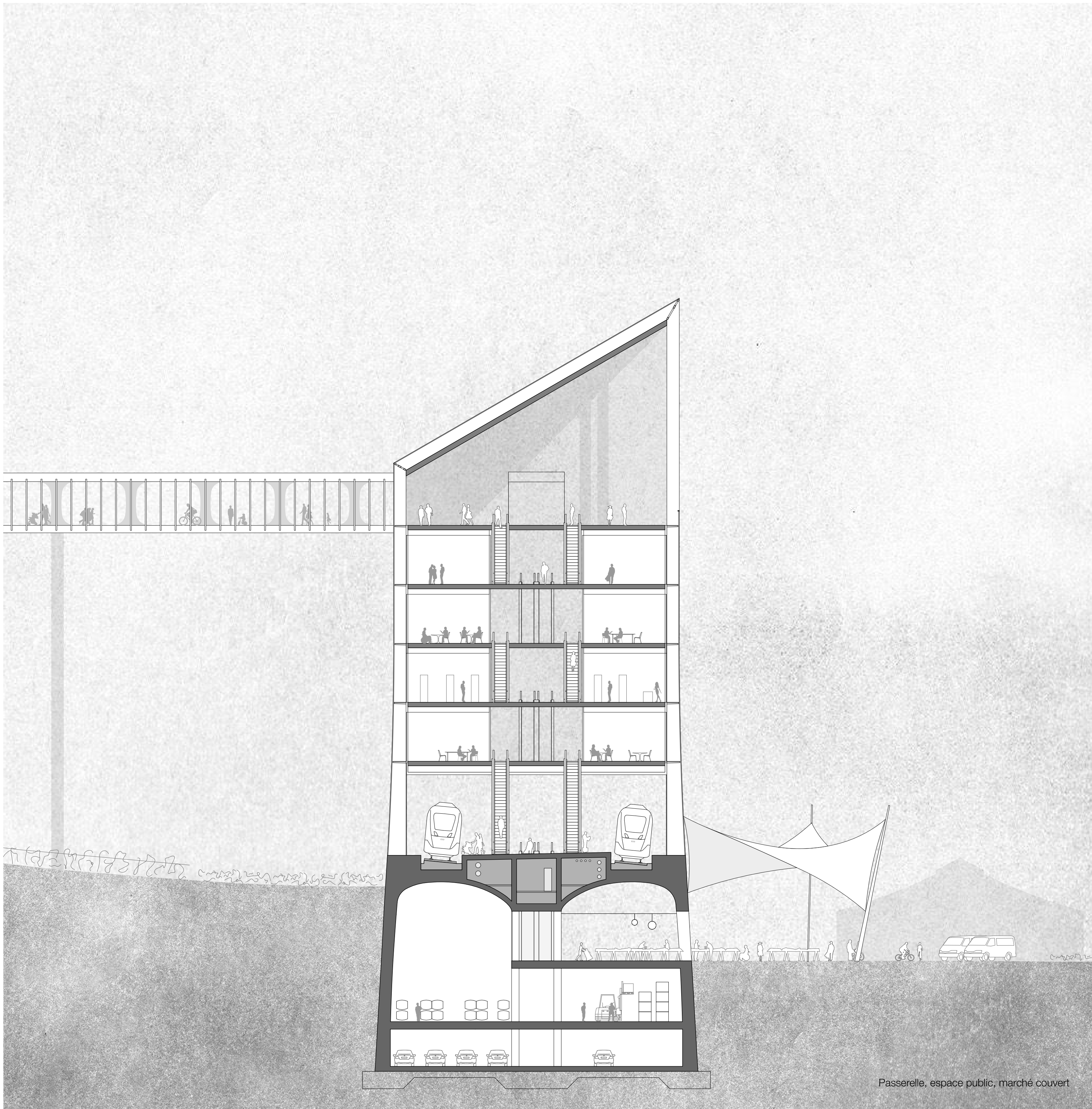
Parcours des produits maraîchers



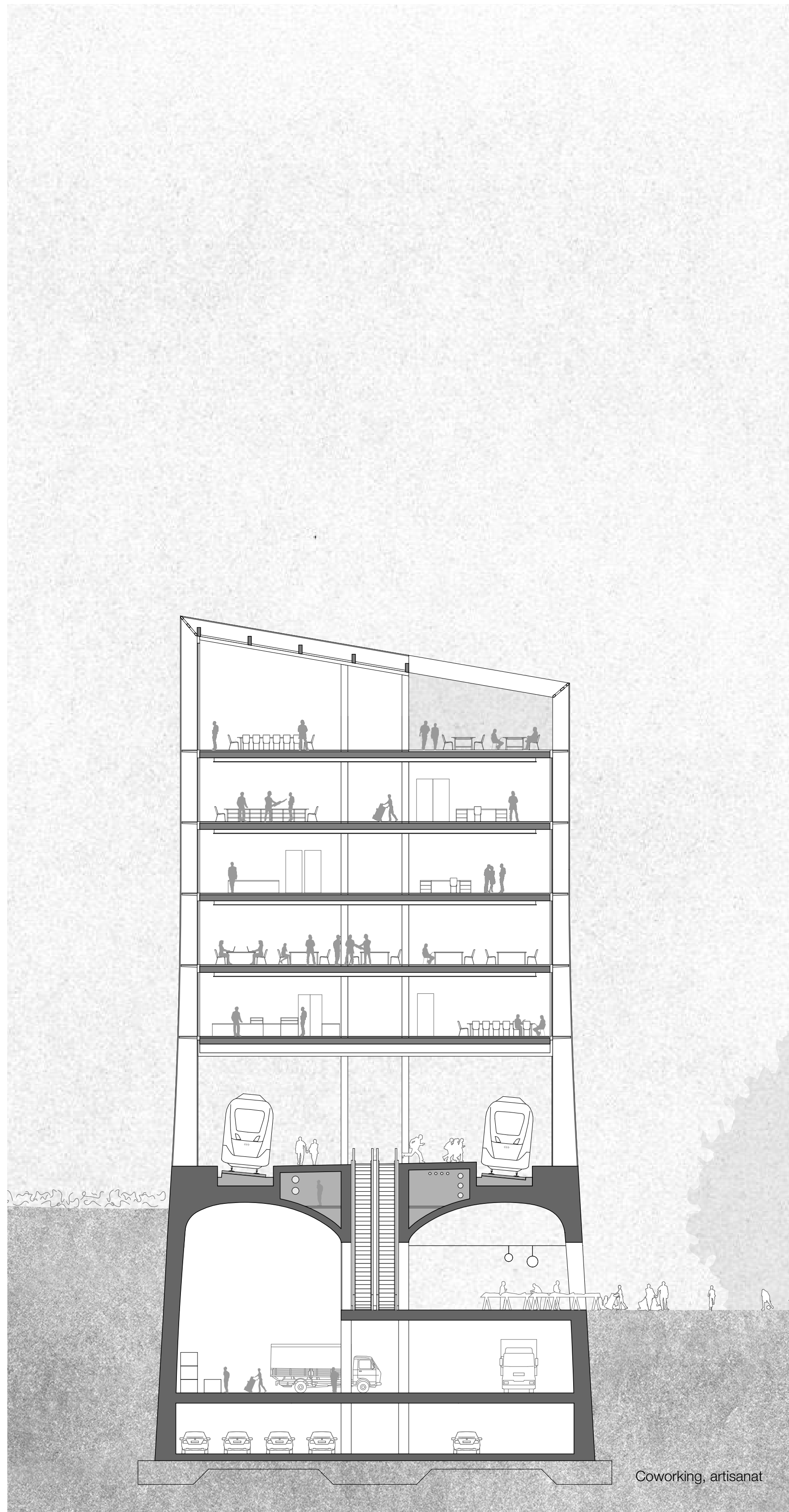
Hôtel log. étudiants



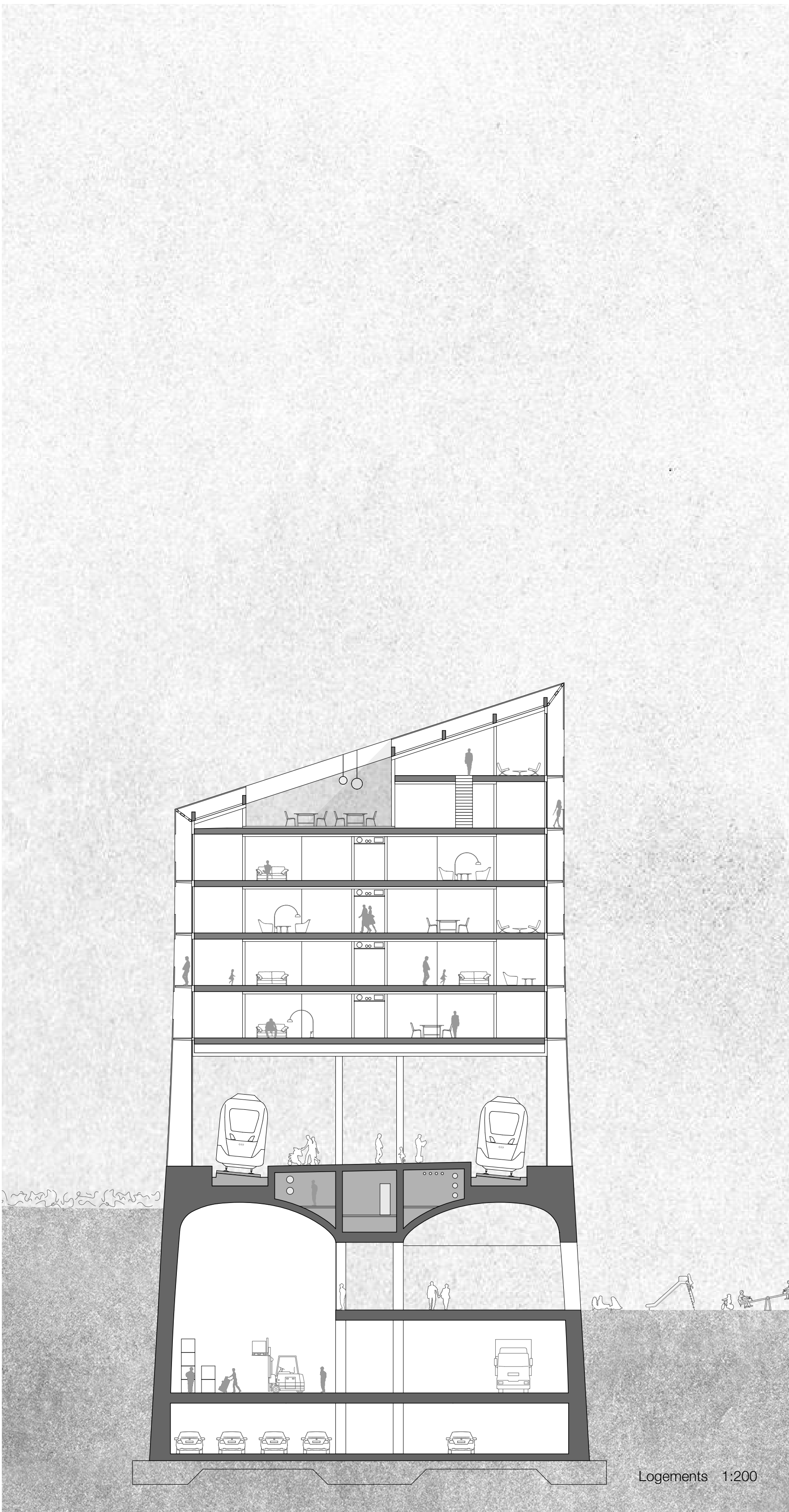
Culture



Passerelle, espace public, marché couvert



Coworking, artisanat



Logements 1:200