

STRUCTURES MARCHANDES EN TERRE : UNE NOUVELLE VISION
POUR LA CONSTRUCTION EN MILIEU URBAIN AFRICAIN

UNAP POCHET ET CLAIR-BEN - PPM 2025

DAKAR HORIZON 2025

La croissance démographique de Dakar nécessite de nouvelles espaces à urbaniser, que ce soit en logements ou en équipements publics. Les objectifs du plan d'urbanisme «Dakar horizon 2025» sont de favoriser les formes vivantes sur le territoire d'urbaniser l'espace urbain et de proposer de nouveaux espaces destinés au commerce de détail.

DEVELOPPEMENT URBAIN

Le déplacement de l'aéroport d'Ile de Pele, laisse place à une grande zone destinée à être urbanisée. Cette zone, qui inclut en partie de la commune de Yoff, va devenir un nouveau pôle urbain de Dakar.

2010 → **2025**

37207029 habitants → 52027029 habitants

RÉSEAUX DES MARCHÉS

Les marchés se regroupent essentiellement dans le sud de Dakar et se développent le long de l'axe routier principal. Avec l'agrandissement des structures marchandes du village de Yoff, nous souhaitons équilibrer au niveau du territoire l'offre en structures marchandes.

RÉSEAU ACTUEL DES MARCHÉS DE DAKAR

NOUVEAU RÉSEAU DES MARCHÉS

POLARITÉS

La ville se développe principalement le long d'un axe principal qui correspond au tracé de l'autoroute. L'extension Est de la prospective et le quartier de Yoff sont très mal desservis. Avec la construction de ce nouveau quartier, il est nécessaire de renforcer les axes principaux de la capitale.

POLARITÉS ACTUELLES

NOUVELLES POLARITÉS

LE PROJET

Le projet vise à renforcer le lien entre les différents pôles attractifs de Yoff. Actuellement, le quartier central ne possède aucune relation avec la plage. Le marché aux poissons ou le centre du quartier. Le projet propose de connecter le nouveau quartier urbain, le marché central, la plage et le marché aux poissons.

MARCHÉ AUX POISSONS

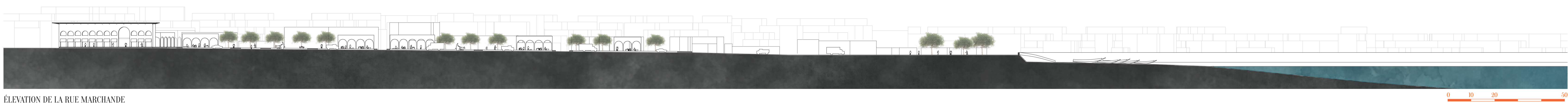
PLAGE

MARCHÉ CENTRAL

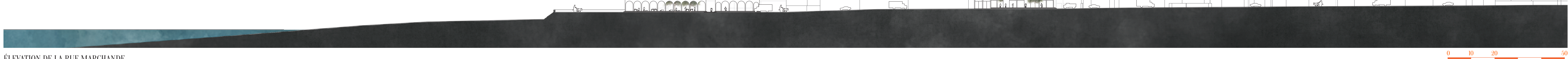
NOUVEAU QUARTIER URBAIN



PLAN DE SITUATION



ELEVATION DE LA RUE MARCHANDE



ELEVATION DE LA RUE MARCHANDE

ÉTAT EXISTANT

La route constitue un des axes principaux vers l'est-sud du quartier, mais l'axe vers la plage est limité et la route est mal dimensionnée.

CIRCULATIONS

La première étape vise à améliorer les performances de circulation, notamment en construisant en route perpendiculaire à l'axe nord-sud et une digue pour favoriser l'accès à la plage et protéger les habitations.

PLATFORME

Dans un premier temps, une plateforme hors d'eau est créée pour accueillir les marchands pendant la reconstruction du marché central.

MARCHÉ CENTRAL

Construction du marché central qui, une fois terminé, pourra accueillir à nouveau les marchands.

RUE MARCHANDE

Construction d'une arcade sur la rue de point d'eau de sanitaires et d'espaces piétons destinés à améliorer les conditions d'exercice des marchands présents dans la rue.

MARCHÉ DE LA PLAGE

La plateforme de la plage est transformée en marché et pourra accueillir le marché aux poissons et d'autres activités plus variées.



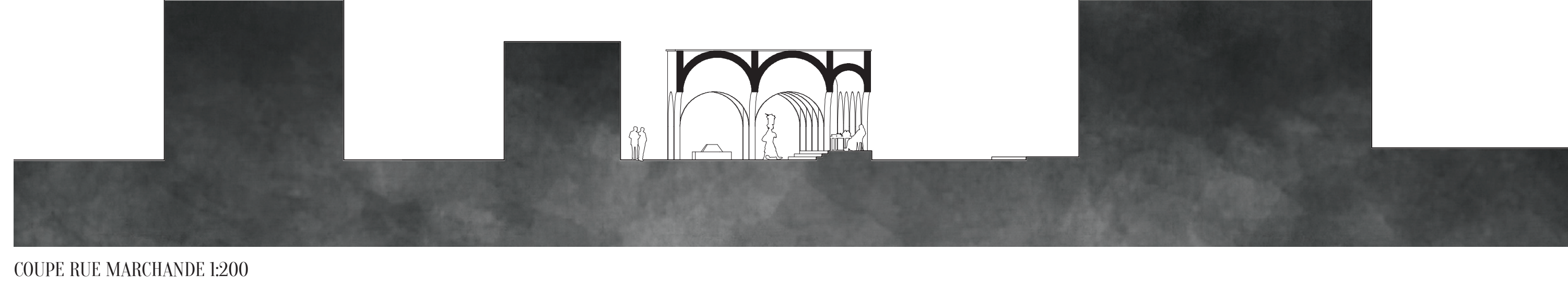
ELEVATION MARCHÉ DE LA PLAGE 1200



COUPE RUE MARCHANDE 1200

RUE MARCHANDE

La rue est aménagée pour offrir des infrastructures au commerce de rue. On retrouve ponctuellement des points d'eau, ainsi qu'un espace comprenant des sanitaires et un dépôt à ordures. La route est soignée afin de drainer un espace piéton plus large, qui pourra accueillir les marchands ambulants. L'espace piéton est en partie surélevé pour empêcher les voitures d'empiéter sur cet espace.



COUPE RUE MARCHANDE 1200



COUPE RUE MARCHANDE 1200



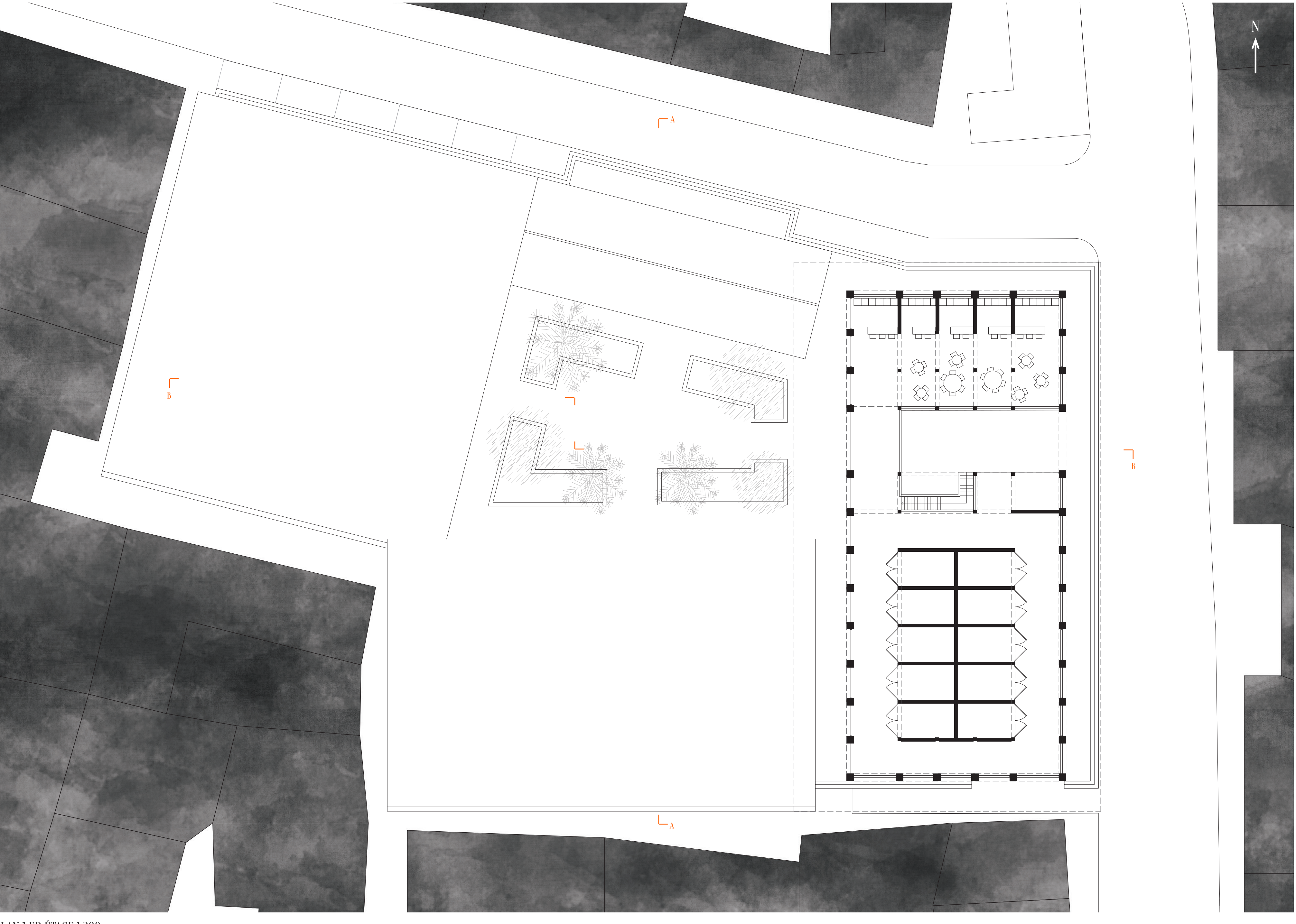
COUPE RUE MARCHANDE 1200



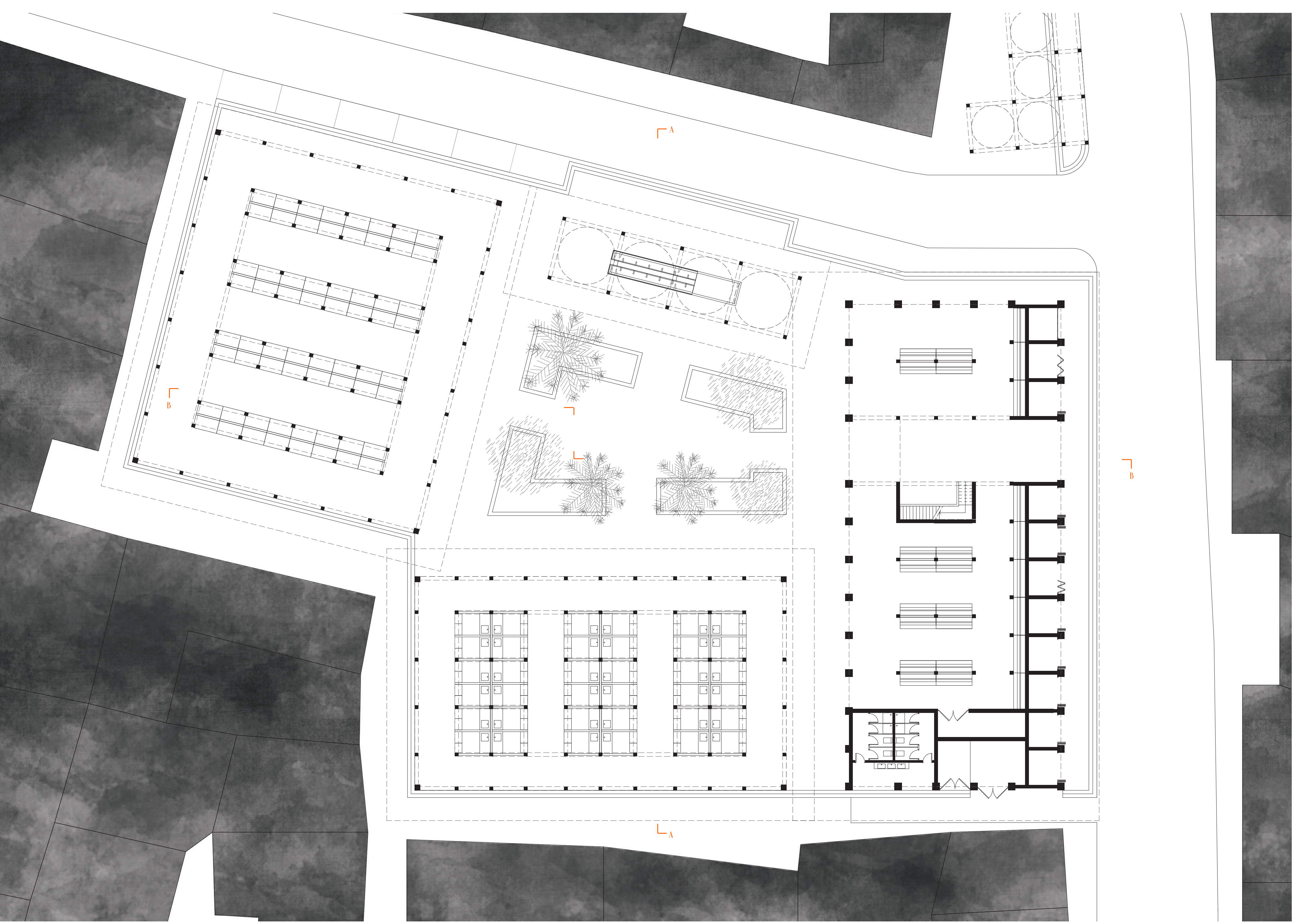
RUE MARCHANDE



MARCHÉ CENTRAL



PLAN 1ER ÉTAGE 1200



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1200